

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्रीमती निधि उडुसरिया आर.ए.एस.

प्रकरण सं० : 147/2025

अनवान :

1. केहरसिंह पुत्र मोमनराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़। :-वादी
बनाम

1. उदमीराम पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
2. दयाराम पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
3. धर्मपाल पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
4. मलाराम पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
5. रामस्वरूप पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
6. हरीसिंह पुत्र मोटाराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
7. चंदो पत्नी मनीराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
8. दलीप कुमार पुत्र मनीराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
9. पवन कुमार पुत्र मनीराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
10. प्रयागचंद पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा।
11. महेश कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा।
12. राजकुमार पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
13. सुरेश कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
14. शारदादेवी पत्नी रोशनलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
15. नरेश कुमार पुत्र रोशनलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
16. मुकेश कुमार पुत्र रोशनलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
17. रेखा रानी पुत्री रोशनलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
18. जनक कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
19. मुन्नीदेवी पत्नी विधा सागर जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
20. विनोद कुमार पुत्र विधा सागर जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
21. शंकरलाल पुत्र विधा सागर जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
22. प्रमोद कुमार पुत्र विधा सागर जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
23. दीपा पुत्री विधासागर जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 21 भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
24. देवकीनन्दन पुत्र गोरीशंकर जाति महाजन निवासी कस्बा भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
25. दीनदयाल पुत्र गोरीशंकर जाति महाजन निवासी कस्बा भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
26. सुमित्रा देवी पत्नी पवन कुमार जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
27. शीतल कुमार अग्रवाल पुत्र पवन कुमार जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
28. सुमित कुमार सरावगी पुत्र पवन कुमार जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
29. सारिका अग्रवाल पुत्री पवन कुमार जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
30. संतोष पत्नी मखनलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी वार्ड नं० 25 भादरा जिला हनुमानगढ़।
31. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।
32. पंजाब नेशनल बैंक शाखा भादरा जरिए शाखा प्रबंधक पंजाब नेशनल बैंक शाखा भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
33. पंजाब नेशनल बैंक शाखा मलसीसर जरिए शाखा प्रबंधक पंजाब नेशनल बैंक शाखा मलसीसर तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
34. एचडीएफसी बैंक लि० शाखा भादरा जरिए शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक शाखा भादरा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।
35. ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा भादरा जरिए शाखा प्रबंधक ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा भादरा तहसील भादरा (वर्तमान पंजाब नेशनल बैंक मूर्ति चौक शाखा भादरा)।
36. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा भादरा जरिए शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा भादरा तहसील भादरा।
37. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मूर्ति चौक भादरा जरिए शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा भादरा तहसील भादरा।



निधि उडुसरिया
सहायक कलक्टर
भादरा

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रैक भादरा के समक्ष वकील वादी श्री योगेश शर्मा व वकील प्रतिवादीगण श्री राजेन्द्र गोयल, श्री लीलाधर अग्रवाल व धर्मपाल वैरवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी मुताबिक तहसीलदार राजस्व भादरा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव डिक्री किया जाता है कि रोही मौजा रोही मौजा डूंगराना के वर्तमान खाता संख्या 321/287 के खसरा सं० 224 की 3.705 है० बरानी, खसरा सं० 298 की 1.707 है० बरानी, खसरा सं० 301 की 9.232 है० बरानी, कुल खसरा 3 की 14.644 है० बरानी कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रंगदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./26/47 दिनांक 16.01.2026 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। जिस पर प्रतिवादी सं० 30 ने प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर आपति दर्ज करवायी तथा दिनांक 22.01.2026 को तहसीलदार राजस्व भादरा को पुन मौका कमिश्नर नियुक्त कर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु लिखा गया। जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रंगदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./26/47 दिनांक 16.01.2026 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। जिस पर प्रतिवादी सं० 30 ने प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर आपति दर्ज करवायी तथा दिनांक 22.01.2026 को तहसीलदार राजस्व भादरा को पुन मौका कमिश्नर नियुक्त कर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु लिखा गया। जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रंगदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./26/91 दिनांक 29.01.2026 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। जिस पर प्रतिवादी सं० 1 ने आपति जाहिर करती थी उस समय प्रतिवादी सं० 1 ने आपति जाहिर नहीं की थी। चूंकि पूर्व में अन्य पक्षकारान द्वारा आपति विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाकर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में पुनः विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु लिखा गया था जिस पर तहसीलदार राजस्व भादरा ने पुनः मौका पर जाकर उभय पक्षकारान की उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया है अब पुनः प्रतिवादी सं० 1 ने जबाब दावा बाबत आपति पेश की है अतः प्रतिवादी सं० 1 का जबाबदावा बाबत आपति प्रकरण को देरीना करने व वादी को तंग परेशान करने के लिए आधारहीन तथ्यों पर आपति पेश की है।

उपर्युक्त विवेचन के आधार पर प्रतिवादी सं० 1 की जबाब दावा बाबत आपति पोषणीय न होने के कारण खारिज किया जाता है तथा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार भादरा द्वारा पत्रांक भू.अ./26/91 दिनांक 29.01.2026 पेश विभाजन प्रस्ताव एवं नजरी नक्शा रोही मौजा डूंगराना का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा डूंगराना

- 1 जनक कुमार, प्रयागचन्द्र, महेशकुमार, राजकुमार, रोशनलाल, विद्यासागर, सुरेश कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन सा० वार्ड नं० 21 भादरा खातेदार :- रोही मौजा डूंगराना के ख०न० 298 की 0.759 है० कुल किता 1 रकबा 0.759 है० बरानी।
 - 2 केहरसिंह पुत्र मोमनराम जाति जाट सा० देह खातेदार :- रोही मौजा डूंगराना के ख०न० 301 की 0.506 है० कुल किता 1 रकबा 0.506 है० बरानी।
 - 3 सन्तोष पत्नी मखनलाल जाति कुम्हार सा० वार्ड नं० 25 भादरा खातेदार राहिन एसबीआई शाखा मुर्ति चौक भादरा :- रोही मौजा डूंगराना के ख०न० 301 की 0.885 है० कुल किता 1 रकबा 0.885 है० बरानी।
 - 4 इन्द्रा गुडडी पुत्रिया मोटाराम 1.617 है०, चन्द्रो पत्नि मनीराम, दलीप कुमार, पवन कुमार पि० मनीराम 1.617 है०, उदमीराम पुत्र मोटाराम 0.733 है०, धर्मपाल, रामस्वरूप पि० मोटाराम 3.234 है०, मनीदेवी पत्नी मोटाराम 1.617 है०, मलाराम पुत्र मोटाराम 1.111 है०, हरिसिंह पुत्र मोटाराम 1.617 है० जाति जाट सा० देह देवकीनंदन, दीनदयाल पि० गोरीशंकर 0.442 है०, सुमित्रादेवी पत्नी पवन कुमार, शीतलकुमार अग्रवाल सुमित कुमार सरावगी, सारीका अग्रवाल पि० पवनकुमार 0.506 है० जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन चंदो दलीप कुमार, पवन कुमार हि० पीएनबी शाखा मलसीसर, उदमीराम हिस्सा पीएनबी शाखा भादरा धर्मपाल हि० एचडीएफसी शाखा भादरा रामस्वरूप हिस्सा ओबीसी शाखा भादरा, हरिसिंह हिस्सा बीओबी शाखा भादरा :- रोही मौजा डूंगराना के ख०न० 224 की 3.705 है०, ख०न० 298 की 0.948 है० व ख०न० 301 है० की 7.841 है० कुल किता 3 कुल रकबा 12.494 है० बरानी।
- किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार राजस्व भादरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 26.12.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



(निधि उडसरिया)RAS

सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)

भादरा, जिला हनुमानगढ़।