न्यायालय तहसीलदार राजगढ़ जिला अलवर (राजस्थान)

प्रकरण सं –04 प्रवेश दिनांक 25.05.2021 निर्णय दिनांक 05.08.2021

सायलान

1.राजस्थान सरकार जरिये पटवारी हल्का ढिगावडा तहसील राजगढ़ जिला अलवर

बनाम

1.भरता पुत्र हणूता

2.भोला पुत्र बदरी

3.भौती पत्नी स्व0 देवकरण

जातियान मीना निवासीयान ग्राम ढिगावडा तहसील राजगढ़ जिला अलवर।

आज पत्रावली पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे वृतान्त निम्न प्रकार से है कि पटवारी हल्का ढिगावडा द्वारा ग्राम ढिगावडा के आराजी ख0 नं0 641/0.49 है0 में से रकबा 0.20 है0 किस्म चाही उत्तम एवं रकबा 0.29 है0 किस्म जाव उत्तम खातेदारी कृषि भूमि में गैरसायलान भरता पुत्र हणूता भोला पुत्र बदरी भौती पत्नी स्व0 देवकरण जातियान मीना निवासीयान ग्राम ढिगावडा तहसील राजगढ़ जिला अलवर। द्वारा आराजी ख0न0 नं0 641/0.49 में से रकबा 0.05 हैक्ट0 भूमि में होटल निर्माण कर व्यावसायिक प्रयोजनार्थ बिना रूपानन्तरण करवाये उपयोग किये जाने पर पटवारी हल्का द्वारा एल.आर.एक्ट 1956 की धारा 90 ए के तहत रिपोर्ट पेश करने पर रिपोर्ट दर्ज रजिस्टर कर गैररायलान को नोटिस जारी किया गया । गैर सायलान सूचना के बावजूद अनुपस्थित रहे। गैरसायलान की अनुपस्थिति पर एकतरफा कार्यवाही अमल लाई जाती है। पटवारी हल्का रिपोर्ट का अवलोकन एवं मनन किया गया। गैरसायलान के द्वारा बिना सक्षम स्वीकृति के कृषि भूमि को अकृषि भूमि में परिवर्तन कर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 ए का उल्लंघन किया है। गैर सायलान द्वारा अपने बचाव में सुनवाई तिथि को न्यायालय में उपस्थित नहीं होने व कोई साक्ष्य सबूत पेश नही करने से प्रकरण नियमन योग्य नही पाया गया।

अतः भरता पुत्र हणूता भोला पुत्र बदरी भौती पत्नी स्व0 देवकरण जातियान मीना निवासीयान ग्राम ढिगावडा तहसील राजगढ जिला अलवर द्वारा आराजी ख0 नं0 641/0.49 में से रकबा 0.05 हैक्ट0 पर व्यावसायिक प्रयोजनार्थ होटल निर्माण कर उपयोग करने पर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90ए सपठित धारा 91 के अन्तर्गत बेदखल कर लगान 1.75 रूपये का पचास गुणा राशि 88.00/– रूपया शास्ति आरोपित की जाती है। वसूली एवं कायमी हेतु पटवारी हल्का व तहसील

तहसीलदार
राजगढ़ (अलवर)

राजस्व लेखाकार को लिखा जावें। चूंकि गैरसायलान का ये कृत्य कृषि भूमि को अकृषि भूमि मे बिना सक्षम स्वीकृती उपयोग कर लेने पर खातेदारी भूमि की शर्तो के उल्लंघन की श्रेणी में आता है। कृषि भूमि शर्तो का उल्लंघन किये जाने के कारण राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 177 के अन्तर्गत सक्षम न्यायालय उपखण्ड अधिकारी राजगढ में प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद पूर्ति लेख भण्डार हो।

आज दिनांक 05.08.2021 को लिखवाया जाकर मेरे द्वारा हस्ताक्षर किये गए। निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बाबूलाल मीना)
तहसीलदार राजगढ
राजगढ़ (अलवर)

तहसीलदार राजगढ (अलवर)

रा. ले. स. 4 वर्ष 2021-22
पृष्ठ संख्या 18 प.स. ~~[illegible]~~ 10A 18/-
राशि कायम किये गये।
त. रा. लेखाकार