

पीठालय सहायक कलक्टर इटावा जिला कोटा राज0

सल नं.
50 / 2015

तारीख दायरा
05 / 12 / 2011

तारीख फैसला
25/3/20...

पीठासीन अधिकारी— श्री सन्तोष कुमार मीना (आर.ए.एस)

उनवान

1. नाथु पुत्र हीरा जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तह0 पीपल्दा जिला कोटा राज0।
2. कन्या पुत्री हीरा जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा।

— वादी

बनाम

1. गेन्दीलाल दत्तक पुत्र रतना जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
2. रामनारायण पुत्र पीरीया जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
3. शम्भुलाल पुत्र ग्यारसीराम जातियान गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
4. अर्जुन पुत्र ग्यारसीराम जातियान गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
5. द्वारका बाई पुत्री ग्यारसीराम जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
6. रामप्यारी बाई बेवा ग्यारसीराम जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
7. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.

— प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभाषक —

8. वादीगण की और से— श्री प्रद्युम्न शर्मा एडवोकेट
9. प्रतिवादीगण की और से — श्री एस.टी.एच. आब्दी एडवोकेट

अन्तर्गत धारा 53, 188 आरटी एक्ट
मुकदमा न. 250/15

निर्णय

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि वादी द्वारा वाद प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संयुक्त परिवार के सदस्य हैं जो ग्राम ख्यावदा में निवास करते हैं। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त शामलाती खाते की निम्न आराजी माल ग्राम ख्यावदा पटवार क्षेत्र ख्यावदा जमाबंदी सम्वत 2066 से 2069 में खतौनी संख्या नई 153 पुरानी 148 में ख.न. 299 रकबा 0.35 है0 तीर, ख.न. 300 रकबा 0.49 है0 तीर, ख.न.301 रकबा 0.37 है0 तीर, ख.न. 446 रकबा 0.05 है0 वारानी प्रथम ख.न. 479 रकबा 2.03 है0 नहरी द्वितीय ख.न. 480 रकबा 0.56 है0 नहरी द्वितीय ख.न. 674 रकबा 1.67 है0 नहरी द्वितीय कुल कित्ता 7 रकबा 5.52 है0 भूमि स्थित है जिसमें वादीगण का 1/3 हिस्सा है।

उक्त विवादित आराजीयात् के संबंध में दिनांक 15.07.2019 को वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार पीपल्दा से विभाजय प्रस्तुत हेतु लिखा गया। तहसीलदार पीपल्दा द्वारा प्रकरण संख्या 250/13 उनवान नाथु बनाम गेन्दीलाल वगैरे में निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 15.07.2019 की पालना में विभाजन प्रस्ताव भिजवाये गये।

१०

कील वादी द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद अंतिम डिक्री किये जाने बाबत निवेदन किया गया।

पत्रावली पर उपलब्ध रेकार्ड एवं विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। पत्रावली में विभाजन प्रस्ताव पर वकील पक्षकार की सहमति बाद वाद मुताबिक प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः वाद मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाकर ग्राम ख्यावदा में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी ख0न0 299 रकबा 0.35 है0, ख0न0 300 रकबा 0.49 है0, ख0न0 301 रकबा 0.37 है0, ख0न0 446 रकबा 0.05 है0, ख0न0 480 रकबा 0.56 है0, ख0न0 479 रकबा 2.03 है0, व ख0न0 674 रकबा 1.67 है0, कुल किता 7 रकबा 5.52 है0 भूमि नाथू पुत्र हीरा कन्या पुत्री हीरा हि. 1/3 हि., गेन्दीलाल दत्तक पुत्र रतना हि. 1/3, शंकरलाल पुत्र रामनारायण रामप्यारी बाई, ज्यानी बाई, लीला बाई, नटी बाई, छोटा बाई पुत्रियां रामनारायण धन्नी बाई पत्नि स्व0 रामनारायण हि. 1/6 शम्भुलाल अर्जुन पुत्र ग्यारसीराम द्वारक्याबाई पुत्री ग्यारसीराम रामप्यारी बाई पत्नि स्वं ग्यारसीराम हि. 1/6 जाति गुजर सा. देह के नाम दर्ज है। राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके अनुसार विभाजन किया जाता है।

क्र. स.	नाम	ख.स.	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
1	नाथू पुत्र हीरा हि. 1/2 कन्या पुत्री हीरा हि. 1/2 जाति गुजर सा. देह रहन—SBI शाखा पीपल्दा	301	0.37	तीर	7.03	सम्पूर्ण
		446	0.05	बारानी उत्तम	0.95	सम्पूर्ण
		479	0.86	न्हरी द्वितीय	20.64	पश्चिम
		480	0.56	न्हरी द्वितीय	13.44	सम्पूर्ण
कुल किता 4		1.84	42.06			
2	गेन्दीलाल दत्तक पुत्र रतना हि. शंकरलाल पुत्र रामनारायण रामप्यारी बाई ज्यानी बाई लीला बाई नटी बाई छोटा बाई पुत्रियां रामनारायण धन्नी बाई पत्नि स्व0 रामनारायण हि. 1/4 शम्भुलाल अर्जुन पुत्र ग्यारसीराम द्वारक्या बाई पुत्री ग्यारसीराम, रामप्यारी बाई पत्नि स्व. ग्यारसीराम हि. 1/4 जाति गुजर सा. देह रहन—SBI शाखा पीपल्दा	299	0.35	तीर	6.65	सम्पूर्ण
		300	0.49	तीर	9.31	सम्पूर्ण
		479	1.17	न्हरी द्वितीय	28.08	पूर्वी
		674	1.67	न्हरी द्वितीय	40.08	सम्पूर्ण
कुल किता 4		3.68	84.12			

उक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24/3/22 को खुले न्यायालय सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
इटावा जिला कोटा

अंतिम डिक्री मुकदमा इबाई
(आ 20 रूल 6-7 जाबा दीवानी)

अज अदालत न्यायालय सहाकय कलक्टर इटावा जिला कोटा

पीठासीन अधिकारी- श्री संतोष कुमार मीना (आर.ए.एस)

उनवान

- 1- नाथु पुत्र हीरा जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तह0 पीपल्दा जिला कोटा राज0।
- 2- कन्या पुत्री हीरा जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा।

- वादी

बनाम

- 1- गेन्दीलाल दत्तक पुत्र रतना जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
- 2- रामनारायण पुत्र पीरीया जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
- 3- शम्भुलाल पुत्र ग्यारसीराम जातियान गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
- 4- अर्जुन पुत्र ग्यारसीराम जातियान गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
- 5- द्वारका बाई पुत्री ग्यारसीराम जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
- 6- रामप्यारी बाई बेवा ग्यारसीराम जाति गुर्जर निवासी ख्यावदा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.
- 7- राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज.

- प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभाषक -

1. वादीगण की और से- श्री प्रद्युम्न शर्मा एडवोकेट
2. प्रतिवादीगण की और से - श्री एस.टी.एच. आब्दी एडवोकेट

अन्तर्गत धारा 53, 188 आरटी एक्ट
मुकदमा न. 250/15


यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रुबरु बहाजिरी श्री प्रद्युम्न शर्मा एडवोकेट मिनजानिब मुददई रुबरु श्री एडवोकेट मुददालयह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि ग्राम ख्यावदा में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी ख0न0 299 रकबा 0.35 है0, ख0न0 300 रकबा 0.49 है0, ख0न0 301 रकबा 0.37 है0, ख0न0 446 रकबा 0.05 है0, ख0न0 480 रकबा 0.56 है0, ख0न0 479 रकबा 2.03 है0, व ख0न0 674 रकबा 1.67 है0, कुल किता 7 रकबा 5.52 है0 भूमि नाथू पुत्र हीरा कन्या पुत्री हीरा हि. 1/3 हि., गेन्दीलाल दत्तक पुत्र रतना हि. 1/3, शंकरलाल पुत्र रामनारायण रामप्यारी बाई, ज्यानी बाई, लीला बाई, नटी बाई, छोटा बाई पुत्रियां रामनारायण धन्नी बाई पत्नि स्व0 रामनारायण हि. 1/6 शम्भुलाल अर्जुन पुत्र ग्यारसीराम द्वारक्याबाई पुत्री ग्यारसीराम रामप्यारी बाई पत्नि स्वं ग्यारसीराम हि. 1/6 जाति गुर्जर सा. देह के नाम दर्ज है। राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके अनुसार विभाजन किया जाता है।

क्र. स.	नाम	ख.स.	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
	नाथु पुत्र हीरा हि. 1/2 कन्या	301	0.37	तीर	7.03	सम्पूर्ण
		446	0.05	बारानी	0.95	सम्पूर्ण

100

1	पुत्री हीरा हि. 1/2 जाति गूजर सा. देह रहन-SBI शाखा पीपल्दा			उत्तम		
		479	0.86	न्हरी द्वितीय	20.64	पश्चिम
		480	0.56	न्हरी द्वितीय	13.44	सम्पूर्ण
कुल किता 4		1.84	42.06			
2	गेन्दीलाल दत्तक पुत्र रतना हि. शंकरलाल पुत्र रामनारायण रामप्यारी बाई ज्यानी बाई लीला बाई नटी बाई छोटा बाई पुत्रियां रामनारायण धन्नी बाई पत्नि स्व० रामनारायण हि. 1/4 शम्भुलाल अर्जुन पुत्र ग्यारसीराम द्वारक्या बाई पुत्री ग्यारसीराम, रामप्यारी बाई पत्नि स्व. ग्यारसीराम हि. 1/4 जाति गूजर सा. देह रहन-SBI शाखा पीपल्दा	299	0.35	तीर	6.65	सम्पूर्ण
		300	0.49	तीर	9.31	सम्पूर्ण
		479	1.17	न्हरी द्वितीय	28.08	पूर्वी
		674	1.67	न्हरी द्वितीय	40.08	सम्पूर्ण
कुल किता 4		3.68	84.12			

मिलान स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुद्दई	रूपये	पैसे	मुदायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प			स्टाम्प अर्जी		
वकालतनामा					
स्टाम्प वजूह सबूत			स्टाम्प अर्जी		
महन्ताना वकील			महन्ताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बाबत इजराय हुक्मनामा			बाबत इजराय हुक्मनामा		
मुत०			मुत०		
मिलान			मिलान		


 सहायक क्लर्क
 इटावा जिला कोटा