

न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा राज०

अज अदालत सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा
पीठासीन अधिकारी- हेमन्त कुमार घनघोर आर०ए०एस०

मिसल संख्या
65/2016

तारीख दायरा
22/11/2016

तारीख फैसला
21/08/2025

1. प्रेमशंकर पुत्र मुरलीमनोहर जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
2. भूपेन्द्र पुत्र मुरलीमनोहर जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
3. प्रकाशीबाई पुत्री शिशुपाल पत्नि मुरलीमनोहर जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।

वादीगण

बनाम

1. कुंजबिहारी पुत्र रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
2. बच्छराज पुत्र रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
3. घनश्याम पुत्र रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
4. दाखाबाई बेवा रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
5. मुरारीलाल पुत्र हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
6. रमेशचन्द्र पुत्र हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
7. तस्वीर बाई पुत्री हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
8. रूकमणी पुत्री हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
9. निर्मला पुत्री हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
10. राज० राज्य जयें तहसीलदार पीपल्दा कार्यालय तहसील पीपल्दा जिला कोटा
11. श्रीमान उपपंजीयन अधिकारी महोदय, उपपंजीयन कार्यालय पीपल्दा जिला कोटा राज०।
12. अनुसूया पत्नी बद्रीप्रकाश जाति मीणा नि० धनलक्ष्मी कॉलोनी बोरखेडा तह० लाडपुरा जिला कोटा।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 आर०टी०एक्ट बाबत विभाजन एवं स्थायी निषेधाज्ञा निर्णय

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण द्वारा जयें अभिभाषक वाद प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादीगण 1 लगायत 3 एवं प्रतिवादीगण 1 ता 9 के संयुक्त खाते एवं कब्जे काश्त की कृषि आराजी खसरा नं० 986 रकबा 12.57 है, वाके माल मौजा गणेशगंज, खसरा नं० 54 रकबा 5.33 है० वाके माल मानपुरा तथा खसरा नं० 61 रकबा 1.17 है०, खसरा नं० 514 रकबा 9.20 है०. खसरा नं० 524 रकबा 2.55 है०, कुल किता 3 रकबा 12.92 है० वाके माल मौजा रनोदिया तह० पीपल्दा में स्थित है। जिसे आगे की मर्दों में सुविधा के लिए आराजी कहा गया है।

उक्त विवादित आराजीयात् के संबंध में दिनांक 18.11.2024 को वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार पीपल्दा से विभाजन प्रस्तुत हेतु लिखा गया।


सहायक कलक्टर
इटावा जिला कोटा (राज०)

तहसीलदार पीपल्दा द्वारा प्रकरण संख्या 65/2016 उनवान प्रेमशंकर बनाम कुंजबिहारी में निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 18.11.2024 की पालना में विभाजन प्रस्ताव भिजवाये गये।
वकील वादी द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद अंतिम डिक्री किये जाने बाबत निवेदन किया गया।

पत्रावली पर उपलब्ध रिकॉर्ड एवं विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। पत्रावली में विभाजन प्रस्ताव पर वकील पक्षकार की सहमति बाद वाद मुताबिक प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः वाद मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाकर वादीगण 1 लगायत 3 एवं प्रतिवादीगण 1 ता 9, 12 के संयुक्त खाते एवं कब्जे काश्त की कृषि आराजी खसरा नं० 986 रकबा 12.57 है, वाके माल मौजा गणेशगंज, खसरा नं० 54 रकबा 5.33 है० वाके माल मानपुरा तथा खसरा नं० 61 रकबा 1.17 है०, खसरा नं० 514 रकबा 9.20 है०, खसरा नं० 524 रकबा 2.55 है०, कुल किता 3 रकबा 12.92 है० वाके माल मौजा रनोदिया तह० पीपल्दा में जमाबंदी अनुसार खाते का विवरण इस प्रकार है:-

माल ग्राम	ख०नं०	रकबा	नाम खातेदारान	
रनोदिया	514	9.20	<ol style="list-style-type: none"> कुंजबिहारी पुत्र रामकुंवार हि० 1/12 घनश्याम पुत्र रामकुंवार हि० 1/12 तस्वीर पुत्री हंसराज हि० 1/15 दाखाबाई पत्नि स्व० रामकुंवार हि० 1/15 निर्मला पुत्री हंसराज हि० 1/15 प्रकाशी पुत्री शिशुपाल हि० 1/6 प्रेमशंकर पुत्र मुरली मनोहर हि० 1/12 बच्छराज पुत्र रामकुंवार हि० 1/12 भूपेन्द्र कुमार पुत्र मुरलीमनोहर हि० 1/12 मुरारी पुत्र हंसराज हि० 1/15 रुकमणी पुत्री हंसराज हि० 1/15 रमेश पुत्र हंसराज हि० 1/15 जाति मीणा 	
	524	2.55		
	61	1.17		
	कुल 3	12.92		
मानपुरा	54	5.33		
	कुल 1	5.33		
गणेशगंज	986	12.57		<ol style="list-style-type: none"> अनुसूया पत्नि बद्रीप्रकाश मीना हि० 1/4 कुंजबिहारी पुत्र रामकुंवार हि० 1/12 तस्वीर पुत्री हंसराज हि० 1/15 निर्मला पुत्री हंसराज हि० 1/15 प्रकाशबाई पुत्री शिशुपाल हि० 1/6 प्रेमशंकर पुत्र मुरली मनोहर हि० 1/12 भूपेन्द्र कुमार पुत्र मुरलीमनोहर हि० 1/12 मुरारी पुत्र हंसराज हि० 1/15 रुकमणी पुत्री हंसराज हि० 1/15 रमेश पुत्र हंसराज हि० 1/15 जाति मीणा
	कुल 1	12.57		


सहायक कलेक्टर
नावा जिला कोटा (राज.)

तहसीलदार पीपल्दा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव के आधार पर राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके के विभाजन निम्नानुसार किया जाता है।


क्र० सं०	नाम खातेदार	ग्राम	ख०नं०	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
1.	प्रेमशंकर पुत्र मुरली मनोहर जाति मीना सा० देह हि. 1/4 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा गणेशगंज, भूपेन्द्र पुत्र मुरलीमनोहर जाति मीना सा० देह हि० 1/4 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा गणेशगंज, प्रकाशी बाई पुत्री शिशुपाल जाति मीणा सा०देह हि० 1/2 राहिन एसबीआई इटावा	रनोदिया	61 524/1	1.17 1.27	बरानी तृतीय नहरी II	7.02 30.60	उत्तरी भाग
2.	तस्वीर, निर्मला, रूकमणी पुत्रिया हंसराज, मुरारीलाल, रमेशचन्द्र पुत्रान हंसराज जाति मीणा सा०देह खातेदार	रनोदिया	514 524/2	9.20 1.28	नहरी II नहरी II	220.80 30.60	दक्षिणी भाग
3.	बच्छराज पुत्र रामकुवार जाति मीना सा० रनोदिया हि० 1/3 बिला रहन, घनश्याम पुत्र रामकुवार जाति मीना सा० रनोदिया हि० 1/3 राहिन बडौदा राजस्थान	मानपुरा	54	5.33	बरानी प्रथम	5.33	


सहायक कलेक्टर
इटावा जिला कोटा (राज.)

	क्षेत्रीय बैंक विनायका, दाखाबाई रामकुमार मीणा रनोदिया 1/3 बडौदा क्षेत्रीय बैंक विनायका,	ग्रामीण शाखा पत्नि जाति सा0 हि0 राहिन राजस्थान ग्रामीण शाखा						
4.	प्रेमशंकर मुरलीमनोहर 1/4 सा0 राहिन राजस्थान ग्रामीण गणेशगंज, कुमार मुरलीमनोहर 1/4 सा0 राहिन राजस्थान ग्रामीण गणेशगंज, प्रकाशीबाई शिशुपाल 1/2 सा0 राहिन इटावा	पुत्र हि0 जाति मीणा रनोदिया बडौदा क्षेत्रीय बैंक शाखा भूपेन्द्र पुत्र हि0 जाति मीना रनोदिया बडौदा क्षेत्रीय बैंक शाखा पुत्री हि0 जाति मीना रनोदिया एसबीबीजे इटावा	गणेशगंज	986 / 1	6.2850	माल प्रथम	94.27	उत्तरी भाग
5.	कुजबिहारी रामकुंवार मीना रनोदिया राहिन शाखा इटावा	पुत्र जाति सा0 रनोदिया एसबीबीजे इटावा	गणेशगंज	986 / 2	3.1425	माल प्रथम	47.14	दक्षिणी पश्चिमी भाग
6.	अनुसूया पत्नि मीना नि0 कोलोनी तह0 कोटा	मीना बद्रीप्रकाश जाति मीना धनलक्ष्मी बोरखेडा लाडपुरा	गणेशगंज	986 / 3	3.1425	माल प्रथम	47.14	पूर्वी भाग


 सहायक कलेक्टर
 इटावा जिला कोटा (राज.)

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी हो। निर्णय आज दिनांक 21.08.2025 को खुले न्यायालय सुनाया गया।


सहायक कलेक्टर
इटावा जिला कोटा
इटावा जिला कोटा (राज.)

न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा राज०

डिक्री मुकदमा इब्ताई

(आ 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा

पीठासीन अधिकारी- हेमन्त कुमार घनघोर आर०ए०एस०

मिसल संख्या

तारीख दायरा

तारीख फैसला

65/2016

22/11/2016

21/08/2025

1. प्रेमशंकर पुत्र मुरलीमनोहर जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
2. भूपेन्द्र पुत्र मुरलीमनोहर जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
3. प्रकाशीबाई पुत्री शिशुपाल पत्नि मुरलीमनोहर जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।

वादीगण

बनाम

1. कुंजबिहारी पुत्र रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
2. बच्छराज पुत्र रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
3. घनश्याम पुत्र रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
4. दाखाबाई बेवा रामकुंवार जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
5. मुरारीलाल पुत्र हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
6. रमेशचन्द्र पुत्र हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
7. तस्वीर बाई पुत्री हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
8. रूकमणी पुत्री हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
9. निर्मला पुत्री हंसराज जाति मीणा निवासी रनोदिया तह० पीपल्दा जिला कोटा।
10. राज० राज्य जयें तहसीलदार पीपल्दा कार्यालय तहसील पीपल्दा जिला कोटा
11. श्रीमान उपपंजीयन अधिकारी महोदय, उपपंजीयन कार्यालय पीपल्दा जिला कोटा राज०।
12. अनुसूया पत्नी बट्टीप्रकाश जाति मीणा नि० धनलक्ष्मी कॉलोनी बोरखेडा तह० लाडपुरा जिला कोटा।

प्रतिवादीगण

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी श्री गिरिराज कुशवाहा एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई रूबरू..... मिनजानिब मुद्दालयह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वादी वाद स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता कि मुताबिक निर्णय दिनांक 21.08.2025 के राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे।


सहायक कलक्टर
इटावा जिला कोटा (राज०)

क्र० सं०	नाम खातेदार	ग्राम	ख०नं०	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
1.	प्रेमशंकर पुत्र मुरली मनोहर जाति मीना सा० देह हि. 1/4 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा गणेशगंज, भूपेन्द्र पुत्र मुरलीमनोहर जाति मीना सा० देह हि० 1/4 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा गणेशगंज, प्रकाशी बाई पुत्री शिशुपाल जाति मीणा सा०देह हि० 1/2 राहिन एसबीआई इटवा	रनोदिया	61 524/1	1.17 1.27	बरानी तृतीय नहरी II	7.02 30.60	उत्तरी भाग
2.	तस्वीर, निर्मला, रूकमणी पुत्रिया हंसराज, मुरारीलाल, रमेशचन्द्र पुत्रान हंसराज जाति मीणा सा०देह खातेदार	रनोदिया	514 524/2	9.20 1.28	नहरी II नहरी II	220.80 30.60	दक्षिणी भाग
3.	बच्छराज पुत्र रामकुवार जाति मीना सा० रनोदिया हि० 1/3 बिला रहन, घनश्याम पुत्र रामकुवार जाति मीना सा० रनोदिया हि० 1/3 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा विनायका,	मानपुरा	54	5.33	बरानी प्रथम	5.33	



 सहायक कलेक्टर
 इटावा जिला कोटा (राज.)

	दाखाबाई पत्नि रामकुमार जाति मीणा सा0 रनोदिया हि0 1/3 राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा विनायका,						
4.	प्रेमशंकर पुत्र मुरलीमनोहर हि0 1/4 जाति मीणा सा0 रनोदिया राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा गणेशगंज, भूपेन्द्र कुमार पुत्र मुरलीमनोहर हि0 1/4 जाति मीणा सा0 रनोदिया राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा गणेशगंज, प्रकाशीबाई पुत्री शिशुपाल हि0 1/2 जाति मीणा सा0 रनोदिया राहिन एसबीबीजे इटावा	गणेशगंज	986 / 1	6.2850	माल प्रथम	94.27	उत्तरी भाग
5.	कुजबिहारी पुत्र रामकुंवार जाति मीणा सा0 रनोदिया राहिन एसबीबीजे शाखा इटावा	गणेशगंज	986 / 2	3.1425	माल प्रथम	47.14	दक्षिणी पश्चिमी भाग
6.	अनुसूया मीणा पत्नि बट्टीप्रकाश मीणा जाति मीणा नि0 धनलक्ष्मी कोलोनी बोरखेडा तह0 लाडपुरा कोटा	गणेशगंज	986 / 3	3.1425	माल प्रथम	47.14	पूर्वी भाग

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। उक्तानुसार अंतिम डिकी जारी की जाती है।
यह डिकी मेरे दस्खत व मोहर से आज दिनांक 21.08.2025 को जारी किया गया।


सहायक कोषदार
इटावा जिला कोटा (राज.)

मिलान स्टाँप अर्जी दावा			स्टाँप अर्जी दावा		
मुद्दई	रूपये	पैसे	मुदायलह	रूपये	पैसे
स्टाँप वकालतनामा			स्टाँप अर्जी		
स्टाँप वजूह सबूत			स्टाँप अर्जी		
मेहनताना वकील			मेहनताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बाबत इजराय हुक्रमनामा			बाबत इजराय हुक्रमनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		


 सहायक मजिस्ट्रेट
 इधरावजिल्लाको (सिप)