

**न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा राज०**

अज अदालत सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा

पीठासीन अधिकारी- हेमन्त कुमार घनघोर आर०ए०एस०

मिसल संख्या

तारीख दायरा

तारीख फैसला

16 / 2019

29 / 06 / 1998

19 / 12 / 2025

1. द्वारका बाई पुत्री कल्याण पत्नि छोटूलाल जाति मीना हाल नि० ढीढोरा तह० पीपल्दा जिला कोटा
2. शांति बाई पुत्री कल्याण पत्नि लटूर जाति मीणा नि० देवखेडली तह० पीपल्दा हाल माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा

वादीगण

बनाम

1. तीजो बाई पत्नि बाला जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
2. बाला पुत्र अमरा, जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
3. जगदीश पुत्र बाला जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
4. मुरारी पुत्र बाला जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
5. गोपाल पुत्र बाला जाति आयु 15 वर्ष नाबालिग जरिए वली पिता अमरा जाति मीना नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
6. छोटी पुत्री कल्याण पत्नि रामस्वरूप जाति मीणा नि० माटौली, तह० पीपल्दा

प्रतिवादीगण

वादीगण की ओर से उपस्थित अधिवक्ता:- श्री गिरिराज कुशवाहा एड०।

**वाद अन्तर्गत धारा 53, 88, 89, 188 आर०टी०एक्ट**

**निर्णय**

वादी ने वाद प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम माटौली तह० पीपल्दा के माल में ख०सं० 86 रकबा 2.28है०, ख०नं० 88 रकबा 0.36है०, ख०नं० 130 रकबा 1.23है०, ख०नं० 196 रकबा 0.06है०, ख०नं० 223 रकबा 0.03है०, ख०नं० 254 रकबा 1.47है० कुल किता 5 कुल रकबा 5.43है० स्थित है। जिसे वादपत्र में विवादित भूमि कहा गया है। विवादित आराजीयात के संबंध में दिनांक 26.12.2000 को वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार पीपल्दा से विभाजन प्रस्ताव लिखा गया। तहसीलदार पीपल्दा द्वारा वाद में निर्णय व प्राथमिक डिक्री में विभाजन प्रस्ताव भिजवाये गये। वकील वादी द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद अंतिम डिक्री किये जाने बाबत निवेदन किया गया।

पत्रावली पर उपलब्ध रेकार्ड एवं विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। पत्रावली में विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी की सहमति बाद वाद मुताबिक प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः वाद मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाकर ग्राम माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा में स्थित

क्र०सं०	खातेदारान	ख०नं०	रकबा	किस्म	दिशा
1.	शान्ति पुत्री कल्याण जाति मीणा सा० देह	254	0.3675	नहरी प्रथम	उत्तर
	खातेदार रहिन बैंक	380	0.2650	नहरी प्रथम	उत्तर
	ऑफ बडोदा शाखा	86	0.57	नहरी दोयम	मध्य 2 नं.
	इटावा	88	0.09	नहरी दोयम	मध्य 2 नं.
		223	0.0150	बारानी उ०	उत्तर
	कुल 5	कुल 1.3375			
2.	द्वारका पुत्री कल्याण मीणा सा० देह खातेदार	254	0.3675	नहरी प्रथम	मध्य 2 नं०
	आईसीआईसीआई	380	0.2950	नहरी प्रथम	मध्य 2 नं०
	शाखा इटावा	86	0.57	नहरी दोयम	मध्य 2 नं०
		88	0.09	नहरी दोयम	मध्य 3 नं०
		223	0.0150	बारानी उ०	दक्षिण
	कुल 5	कुल 1.3375			

  
सहायक कलक्टर  
इटावा जिला कोटा (राज.)

3.	छोटी बाई पुत्री कल्याण जाति मीणा सा0 देह खातेदार	254	0.3675	नहरी प्रथम	मध्य 3 नं0
		380	0.2950	नहरी प्रथम	मध्य 3 नं0
		86	0.57	नहरी दोयम	मध्य 3 नं0
		88	0.09	नहरी दोयम	दक्षिण
		414	0.0150	नहरी प्रथम	उत्तर
		कुल 5	कुल 1.3375		
4.	तीजू बाई पत्नि बाला जाति मीणा (मृतक)	254	0.3675	नहरी प्रथम	दक्षिण
		380	0.2950	नहरी प्रथम	दक्षिण
		86	0.57	नहरी दोयम	दक्षिण
		88	0.09	नहरी दोयम	उत्तर
		414	0.0150	नहरी प्रथम	दक्षिण
		कुल 5	कुल 1.3375		

खातेदार जसोदा पत्नि जगदीश, पार्वती पत्नि मरारी लाल जाति मीणा निवासी माटौली का उक्त भूमि पर कब्जा काश्त है। पटवार मण्डल आयाना के ग्राम माटौली के खाता संख्या 15 में खातेदार द्वारक्या, शांतिबाई पुत्रीया कल्याण रहन कमशः आईसीआईसीआई बैंक शाखा इटावा व बैंक ऑफ बडौदा इटावा हिस्सा कमशः 1/4-1/4 पर रहन दर्ज है। जसोदा पत्नि जगदीश हिस्सा 1/8 रहन बीआरकेजीबी अयाना का रहन दर्ज है। पार्वती पत्नि मुरारीलाल के हिस्सा 1/8 रहन हिस्सा 1/8 बीआरकेजीबी अयाना के नाम दर्ज है। उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी हो। निर्णय आज दिनांक 19.12.2025 को खुले न्यायालय सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर  
फ़ारुख-मिर्जा (राज.)

न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा राज०

डिक्री मुकदमा इब्ताई

(आ 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रेक इटावा जिला कोटा

पीठासीन अधिकारी- हेमन्त कुमार घनघोर आर०ए०एस०

मिसल संख्या

तारीख दायरा

तारीख फैसला

16 / 2019

29 / 06 / 1998

19 / 12 / 2025

द्वारका बाई पुत्री कल्याण पत्नि छोटूलाल जाति मीना हाल नि० ढीढोरा तह० पीपल्दा जिला कोटा

2. शांति बाई पुत्री कल्याण पत्नि लटूर जाति मीणा नि० देवखेडली तह० पीपल्दा हाल माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा

वादीगण

बनाम

1. तीजो बाई पत्नि बाला जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
2. बाला पुत्र अमरा, जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
3. जगदीश पुत्र बाला जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
4. मुरारी पुत्र बाला जाति मीणा नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
5. गोपाल पुत्र बाला जाति आयु 15 वर्ष नाबालिग जरिए वली पिता अमरा जाति मीना नि० माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा
6. छोटी पुत्री कल्याण पत्नि रामस्वरूप जाति मीणा नि० माटौली, तह० पीपल्दा जिला कोटा प्रतिवादीगण

वादीगण की ओर से उपस्थित अधिवक्ता:- श्री गिरिराज कुशवाहा एड०।

वाद अन्तर्गत धारा 53, 88, 89, 188 आर०टी०एक्ट

निर्णय

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलाल कतई रूबरू बहाजिरी श्री गिरिराज कुशवाहा एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई रूबरू..... मिनजानिब मुद्दालयह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाद वादी स्वीकार किया जाकर ग्राम माटौली तह० पीपल्दा जिला कोटा में स्थित

क्र० सं०	खातेदारान	ख०नं०	रकबा	किस्म	दिशा
1.	शान्ति पुत्री कल्याण जाति मीणा सा० देह खातेदार रहिन बैंक ऑफ बडोदा शाखा इटावा	254 380 86 88 223 कुल 5	0.3675 0.2650 0.57 0.09 0.0150 कुल 1.3375	नहरी प्रथम नहरी प्रथम नहरी दोयम नहरी दोयम बारानी उ०	उत्तर उत्तर मध्य 2 नं. मध्य 2 नं. उत्तर
2.	द्वारक्या पुत्री कल्याण मीणा सा० देह खातेदार आईसीआईसीआई शाखा इटावा	254 380 86 88 223 कुल 5	0.3675 0.2950 0.57 0.09 0.0150 कुल 1.3375	नहरी प्रथम नहरी प्रथम नहरी दोयम नहरी दोयम बारानी उ०	मध्य 2 नं० मध्य 2 नं० मध्य 2 नं० मध्य 3 नं० दक्षिण
3.	छोटी बाई पुत्री कल्याण जाति मीणा सा० देह खातेदार	254 380 86 88 414 कुल 5	0.3675 0.2950 0.57 0.09 0.0150 कुल 1.3375	नहरी प्रथम नहरी प्रथम नहरी दोयम नहरी दोयम नहरी प्रथम	मध्य 3 नं० मध्य 3 नं० मध्य 3 नं० दक्षिण उत्तर

सहायक कलक्टर  
इटावा जिला कोटा (राज.)

तीजू बाई पत्नि बाला जाति मीणा (मृतक)	254	0.3675	नहरी प्रथम	दक्षिण
	380	0.2950	नहरी प्रथम	दक्षिण
	86	0.57	नहरी दोयम	दक्षिण
	88	0.09	नहरी दोयम	उत्तर
	414	0.0150	नहरी प्रथम	दक्षिण
	कुल 5	कुल 1.3375		

र जसोदा पत्नि जगदीश, पार्वती पत्नि मरारी लाल जाति मीणा निवासी माटौली का उक्त र कब्जा काश्त है। पटवार मण्डल आयाना के ग्राम माटौली के खाता संख्या 15 में खातेदार प्रा, शांतिबाई पुत्रीया कल्याण रहन कमशः आईसीआईसीआई बैंक शाखा इटावा व बैंक ऑफ इटावा हिस्सा कमशः 1/4-1/4 पर रहन दर्ज है। जसोदा पत्नि जगदीश हिस्सा 1/8 बीआरकेजीबी अयाना का रहन दर्ज है। पार्वती पत्नि मुरारीलाल के हिस्सा 1/8 रहन हिस्सा 3 बीआरकेजीबी अयाना के नाम दर्ज है। उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया। तदनुसार डिक्री जारी की जाती है। डिक्री मेरे दस्खत व मोहर से आज दिनांक 19.12.5 को जारी किया गया। निर्णय खुले न्यायालय में लिखवाया जाकर सुनाया गया।

मिलान स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
मुद्दई	रूपये	पैसे	मुदायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजूह सबूत			स्टाम्प अर्जी		
मेहनताना वकील			मेहनताना वकील		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
बाबत इजराय हुक्रमनामा			बाबत इजराय हुक्रमनामा		
मुत0			मुत0		
मिलान			मिलान		

  
सहायक कलेक्टर  
इटावा जिला कोर्ट (राज.)