3/5/24 पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उप.। विपक्षीगण की ओर से अधिवक्ता करनाराम कड़वासरा की ओर से वकालतनामा पेश किया गया। जिसे शामिल पत्रावली किया जाता है। पत्रावली वास्ते विपक्षीगण के जवाब हेतु अर्सा दिनांक 23/05/24 को पेश हो।

23/05/24 पत्रावली पेश हुई। वकील उभय पक्षकारान उपस्थित। पत्रावली वास्ते विपक्षीगण को जवाब का अंतिम अवसर दिया जाकर पत्रावली अर्सा दिनांक 07/06/2024 को पेश हो।

07/06/24 पत्रावली पेश हुई। पीठासीन अधिकारी दिगर कार्यों में व्यस्त है, लिहाज इल्तवा होकर पत्रावली पूर्व आदेशिकानुसार अर्सा दिनांक 20/06/24 को पेश हो।

20/06/24 पत्रावली पेश हुई। वकील उभयपक्षकारान उपस्थित। विपक्षीगण के समन पूर्व में तामीलशुदा प्राप्त जिसे शामिल पत्रावली किया जाता है। विपक्षीगण को जवाब का अवसर देने के बावजूद भी कोई जवाब पेश नहीं किया गया। अतः उनका जवाब बंद किया जाता है। वकील उभयपक्षकारान ने बहस सुनने का निवेदन किया। वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई। बहस पर मनन किया गया। पत्रावली का अध्ययन, अवलोकन किया गया। जिससे यह प्रतीत होता है कि प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार करने योग्य है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर नेम्मबंदी निर्णय अलग से लिखा जाकर शामिल पत्रावली किया जाता है। पत्रावली फैसलशुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। संख्या से एक कम हो।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर

राजस्व आवेदन सं 301/2023 अन्तर्गत धारा 111,128 एल.आर.एक्ट

खेताराम वगैरा बनाम धनाराम वगैरा

पीठासीन अधिकारी –श्री विरेन्द्रसिंह भाटी आर.ए.एस
प्रार्थी वकील – श्री करनाराम कड़वासरा

निर्णय दिनांक – 20/06/24

प्रस्तुत प्रकरण में संक्षिप्त मे तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र मे कथन किया है कि **तहसील सेड़वा पटवार क्षेत्र केकड़ भू.अ.नि. क्षेत्र बामड़ला के मौजा चौखापुरा के खेत खसरा संख्या 6 रकबा 15.1838 हैक्टर, खसरा संख्या 836/147 रकबा 10.9751 हैक्टर, खसरा संख्या 724/5 रकबा 8.1018 हैक्टर किस्म बा.सोयम** स्थित है। प्रार्थी के खेत के पास विप्रार्थीगण उक्त खातेदारी भूमि के पडोसी है। जिनके खेत प्रार्थी के खेत के पडोस में स्थित होने के कारण बरसात के समय वक्त काश्त अक्सर विप्रार्थीगण सेढो को लेकर विवाद करते रहते है। प्रार्थी एवं विप्रार्थीगण के मध्य सीमा को लेकर विवाद बना रहता है। इस कारण प्रार्थी अपनी खातेदारी भूमि का सीमाज्ञान करवाकर पत्थरगड्डी पेमाईश एवं नेखमबन्दी करवाना चाहते है। प्रार्थी ने पेमाईश एवं नेखमबन्दी करने का निवेदन किया है। प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज कर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। विप्रार्थीगण के नोटिस बाद तामिल प्राप्त हुए। लेकिन कोई उपस्थित नहीं हुआ, अतः उनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील प्रार्थी की बहस सुनी गई। जिससे स्पष्ट होता है कि प्रार्थी के वक्त काश्त प्रार्थी व विप्रार्थीगण के मध्य सीमाओ को लेकर विवाद बना रहता है, इस कारण प्रार्थी अपनी खातेदारी भूमी की पेमाईश एवं नेखमबन्दी करवाना चाहते है। प्रार्थी विवादित भूमि के खातेदार काश्तकार राजस्व रेकर्ड मे दर्ज होने के कारण प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया की जाकर वादग्रस्त भूमि **तहसील सेड़वा पटवार क्षेत्र केकड़ भू.अ.नि. क्षेत्र बामड़ला के मौजा चौखापुरा के खेत खसरा संख्या 6 रकबा 15.1838 हैक्टर, खसरा संख्या 836/147 रकबा 10.9751 हैक्टर, खसरा संख्या 724/5 रकबा 8.1018 हैक्टर किस्म बा.सोयम** की नेखमबन्दी करने का आदेश दिया जाता है। नेखमबन्दी करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को कमीश्नर नियुक्त किया जाता है। कमीश्नर को निर्देश दिये जाते है कि वो दोनो पक्षो के रूबरू किसी मुस्तकील/स्थाई बिन्दु को आधार मानकर पैमाईश करे व भूमापक कर्ता को यह भी निर्देश दिये जाते है कि किसी सक्षम न्यायालय से स्थगन आदेश न हो तो वो दोनो पक्षो के रूबरू विवादित भूमि की मौके की स्थिति व कब्जे काश्त मे परिवर्तन किये बिना मुस्तकील/स्थाई बिन्दु को आधार मानकर पेमाईश करे व नेखमबन्दी कर पालना रिपोर्ट पेश करे वक्त पेमाईश हल्का पटवारी को साथ रखे। नेखमबन्दी के दौरान किसी बिन्दु को लेकर विवाद की स्थिति हो तो नेखम स्थापित नहीं किये जावे और उसकी मौका स्थिति की रिपोर्ट पेश करे। तहरीर जारी हो।

तहसीलदार सेड़वा को आदेश दिया जाता है कि वे प्रार्थी के खसरें की नेखमबन्दी विप्रार्थीगण की उपस्थिति मे करावे एवं नेखमबन्दी के दौरान विप्रार्थीगण के हितों पर कुठाराघात न हो।

पत्रावली पालना रिपोर्ट प्राप्त होने पर पेश हो पत्रावली फैसला शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 20/6/24.....को न्यायालय के खुले परिसर में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

20/6/24

(विरेन्द्रसिंह भाटी)
उपखण्ड अधिकारी
सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा जिला बाड़मेर

प्रार्थी		विप्रार्थीगण
1. खेताराम पुत्र राणाराम 2. खेमी पत्नि आईदानराम 3. देवा पुत्र आईदानराम 4. खीयाराम पुत्र निम्बाराम 5. जुंजाराम पुत्र नीम्बाराम 6. जोगाराम पुत्र नरींगा 7. बाबु पुत्र आदूराम 8. बाली पत्नि नीम्बाराम 9. भगा पुत्र नीम्बाराम 10. रावताराम पुत्र राणाराम 11. वनू देवी पत्नि चेतनराम 12. सोना पु मगनाराम 13. हीरा पुत्र चेतनराम जाति जाट, निवासी चोखापुरा तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।	बनाम	1. धनाराम पुत्र भोजाराम 2. गुमनाराम पुत्र चेतनराम 3. खूमाराम पुत्र. चेतनराम 4. डालूराम पुत्र चेतनराम 5. सिमरथाराम पुत्र चेतनराम 6. सुखराम पुत्र भोजाराम 7. रूपाराम पुत्र भलाराम 8. नेमाराम पुत्र भलाराम 9. पदमो पत्नि मगाराम जाति जाट, निवासी चोखापुरा, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 10. राजस्थान राज्य तहसीलदार सेड़वा।

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111, 128 राज.भू. राजस्व अधिनियम वास्ते नेखमबंदी बाबत्।

राजस्व आवेदन संख्या 301/2023 दिनांक : 20/6/24

आदेश

तहसीलदार सेड़वा को भेजकर लेख है कि उपरोक्त प्रकरण में **तहसील सेड़वा पटवार क्षेत्र केकड़ भू. अ.नि. क्षेत्र बामड़ला के मौजा चौखापुरा के खेत खसरा संख्या 6 रकबा 15.1838 हैक्टर, खसरा संख्या 836/147 रकबा 10.9751 हैक्टर, खसरा संख्या 724/5 रकबा 8.1018 हैक्टर किस्म बा.सोयम** के चारों तरफ पक्के नेखम स्थापित करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को कमीश्नर नियुक्त किया जाता है। उक्त विवादित भूमि की पेमाईश आप अपने स्तर पर टीम गठित कर दोनों पक्षों को विधि को विधि सम्मत नोटिस के जरिये सूचित कर यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश न हो तथा नेखमबंदी की पालना 15 दिवस में अवश्य पेश करें। नेखमबंदी के दौरान किसी बिन्दु पर किसी प्रकार निर्माण होने की स्थिति में उस बिन्दु पर नेखम स्थापित नहीं किया जावे और उसकी मौका स्थिति की रिपोर्ट पेश करे। तहसीलदार दोनों पक्षों को नोटिस जारी करने के उपरान्त ही नेखमबंदी की कार्यवाही करेंगें।

नेखमबंदी के दौरान विप्रार्थीगण के हितों पर कुठाराघात न हों। आवश्यकता होने पर संबंधित पुलिस थाना से इमदाद हेतु अधिकृत किया जाता है।

20/6/24

(विरेन्द्र सिंह भाटी)
उपखण्ड अधिकारी
सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

क्रमांक/मु.आ./2024/2273-76 दिनांक 5/07/24

प्रतिलिपि :— निम्नांकित को सूचनार्थ एवं पालनार्थ—

1. तहसीलदार सेड़वा।
2. प्रार्थीनी खेताराम पुत्र राणाराम वगैरा।
3. विप्रार्थीगण धनाराम पुत्र भोजाराम वगैरा।
4. थानाधिकारी पुलिस थाना सेड़वा/चौहटन/बाखासर/बीजराड़/धोरीमन्ना/धनाउ।

20/6/24

उपखण्ड अधिकारी
सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा