

18/6/24 पत्रावली पेश हुई। कबील प्रार्थी उपाय विद्यार्थीजनों
को जवाब के अनेक अवसर देने के बावजूद
जवाब पेश नहीं किया। अतः जवाब बन्द रिया जाता है।
कबील प्रार्थी ने बहल सुनने का निवेदन किया।
कबील प्रार्थी की बहल सुनी गई। बहल पर
मनन किया गया, पत्रावली का अध्ययन अवलोकन
किया गया जिससे पता चलता है कि प्रार्थी
का प्रार्थना पत्र शीघ्र करने योग्य किया जाता है।
अतः नेत्रमबंदी निर्णय अलग से लिखा जाकर शामिल
पत्रावली किया जाता है। पत्रावली फॉर्मल सुधार हेतु
दाखिल स्फुल्ल है।



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर

राजस्व आवेदन सं 99/2024 अन्तर्गत धारा 111,128 एल.आर.एक्ट

देराम वगैरा बनाम जगराम वगैरा

पीठासीन अधिकारी - श्री विरेन्द्रसिंह भाटी आर.ए.एस

प्रार्थी वकील - श्री मांगीलाल जयपाल

निर्णय

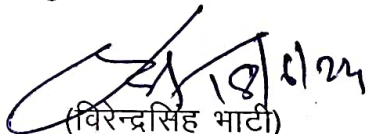
दिनांक - 18/06/2024

प्रस्तुत प्रकरण में संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में कथन किया है कि तहसील सेड़वा पटवार क्षेत्र फागलिया भू.अ.नि. क्षेत्र फागलिया के मौजा पांचरला के खेत खसरा संख्या 284/114 रकबा 3.4965 हैक्टर, किस्म बा.सोयम स्थित है। प्रार्थी के खेत के पास विप्रार्थीगण उक्त खातेदारी भूमि के पडोसी है। जिनके खेत प्रार्थी के खेत के पडोस में स्थित होने के कारण बरसात के समय वक्त काश्त अक्सर विप्रार्थीगण सेढो को लेकर विवाद करते रहते हैं। प्रार्थी एवं विप्रार्थीगण के मध्य सीमा को लेकर विवाद बना रहता है। इस कारण प्रार्थी अपनी खातेदारी भूमि का सीमाज्ञान करवाकर पत्थरगड्डी पेमाईश एवं नेखमबन्दी करवाना चाहते हैं। प्रार्थी ने पेमाईश एवं नेखमबन्दी करने का निवेदन किया है। प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज कर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। विप्रार्थीगण के नोटिस बाद तामिल प्राप्त हुए। लेकिन कोई उपस्थित नहीं हुआ, अतः उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील प्रार्थी की बहस सुनी गई। जिससे स्पष्ट होता है कि प्रार्थी के वक्त काश्त प्रार्थी व विप्रार्थीगण के मध्य सीमाओं को लेकर विवाद बना रहता है, इस कारण प्रार्थी अपनी खातेदारी भूमि की पेमाईश एवं नेखमबन्दी करवाना चाहते हैं। प्रार्थी विवादित भूमि के खातेदार काश्तकार राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज होने के कारण प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया की जाकर वादग्रस्त भूमि तहसील सेड़वा पटवार क्षेत्र फागलिया भू.अ.नि. क्षेत्र फागलिया के मौजा पांचरला के खेत खसरा संख्या 284/114 रकबा 3.4965 हैक्टर, किस्म बा.सोयम की नेखमबन्दी करने का आदेश दिया जाता है। नेखमबन्दी करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को कमीशनर नियुक्त किया जाता है। कमीशनर को निर्देश दिये जाते हैं कि वो दोनों पक्षों के रूबरू किसी मुस्तकील/स्थाई बिन्दु को आधार मानकर पैमाईश करे व भूमापक कर्ता को यह भी निर्देश दिये जाते हैं कि किसी सक्षम न्यायालय से स्थगन आदेश न हो तो वो दोनों पक्षों के रूबरू विवादित भूमि की मौके की स्थिति व कब्जे काश्त में परिवर्तन किये बिना मुस्तकील/स्थाई बिन्दु को आधार मानकर पैमाईश करे व नेखमबन्दी कर पालना रिपोर्ट पेश करे वक्त पैमाईश हल्का पटवारी को साथ रखे। नेखमबन्दी के दौरान किसी बिन्दु को लेकर विवाद की स्थिति हो तो नेखम स्थापित नहीं किये जावे और उसकी मौका स्थिति की रिपोर्ट पेश करे। तहरीर जारी हो।

तहसीलदार सेड़वा को आदेश दिया जाता है कि वे प्रार्थी के खसरों की नेखमबन्दी विप्रार्थीगण की उपस्थिति में करावें एवं नेखमबन्दी के दौरान विप्रार्थीगण के हितों पर कुठाराघात न हो।

पत्रावली पालना रिपोर्ट प्राप्त होने पर पेश हो पत्रावली फ़ैसला शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 18/06/24 को न्यायालय के खुले परिसर में सुनाया गया।


(विरेन्द्रसिंह भाटी)

उपखण्ड अधिकारी
सेड़वा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (SDO) रोड़वा जिला बाड़मेर

प्राणी		विप्राणीमण
1. देराम पुत्र घना	बनाम	1. जगराम पुत्र काना 2. मुलीदेवी पत्नि भारमलराम
2. मोहन पुत्र घना		3. सुतराम पुत्र रामकिशन 4. मूलाराम पुत्र रामकिशन जाति
3. सदराम पुत्र घना		विश्वीई, तिवारी पांचरला, तहरील रोड़वा, जिला बाड़मेर।
4. हेमराज पुत्र घना जाति विश्वीई, तिवारी सोमारडी, ताल तिवारी पांचरला, तहरील रोड़वा, जिला बाड़मेर।		5. मिनताराम पुत्र दीपाराम जाति चाल, तिवारी कोली
		6. आईवान पुत्र प्रभु 7. कजराम पुत्र प्रभु 8. नरकी पुत्र प्रभु
		9. मेरा पुत्र सीना 10. रानी पत्नि मरा 11. विरमा पुत्र सीना
		12. रामदा पत्नि प्रभु 13. हेमराज पुत्र सीना जाति कोली, तिवारी पांचरला, तहरील रोड़वा, जिला बाड़मेर।
		14. तहरीलदार रोड़वा, जिला बाड़मेर।

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111, 128 राज.भू. राजस्व अधिनियम तारखे नैखमबंदी यावत्।

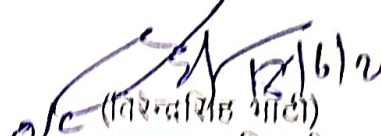
राजस्व आवेदन संख्या 00/2024

दिनांक : 16/06/2024

आदेश

तहरीलदार रोड़वा को भेजकर लेख है कि उपरोक्त प्रकरण में तहरील रोड़वा पटवार क्षेत्र फामलिया भू.अ.नि. क्षेत्र फामलिया के मौजा पांचरला के खेत खसरा संख्या 284/114 एकना 3A965 हैक्टर, किरम बासोगम के चारों तरफ पक्के चैखम स्थापित करने हेतु तहरीलदार रोड़वा को कमीशनर नियुक्त किया जाता है। उक्त विवादित भूमि की पैमानाईश आप अपने स्तर पर टीम गठित कर दोनों पक्षों को विधि के विधि समत नोटिस के जरिये सूचित कर यदि किसी प्रकार न्यायालय का स्थापन आदेश न हो तथा चैखमबंदी की पालना 15 दिवस में अवश्य पेश करें। चैखमबंदी के दौरान किसी विन्दु पर किसी प्रकार निर्माण होने की स्थिति में उस विन्दु पर चैखम स्थापित नहीं किया जावे और उसकी गोंका स्थिति की रिपोर्ट पेश करें। तहरीलदार दोनों पक्षों को नोटिस जारी करने के उपरान्त ही चैखमबंदी की कार्यवाही करेंगे।

चैखमबंदी के दौरान विप्राणीमण के हितों पर कृपया ध्यान न दें। आवश्यकता होने पर संबंधित पुलिस थाना से इमदाद हेतु अधिकृत किया जाता है।


 (विनेन्द्रसिंह भाटी)
 उपखण्ड अधिकारी

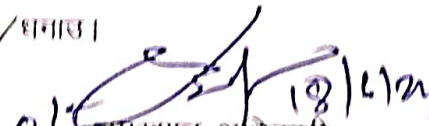
रोड़वा

दिनांक 20/06/2024

क्रमांक/भू.अ./2024/2153-53

प्रतिरिपि :- विवादित को सूचनाार्थ एवं पालनाार्थ-

1. तहरीलदार रोड़वा।
2. प्राणी देराम पुत्र घना वगैरा।
3. विप्राणीमण जगराम पुत्र काना वगैरा।
4. थानाधिकारी पुलिस थाना रोड़वा/चौहटन/बाखारार/वीजराड़/धोरीमन्ना/धनाउ।


 उपखण्ड अधिकारी
 रोड़वा

1. प्रार्थना पत्र
2. नोटिस
3. विवादित
4. स्थिति