राजस्व वाद संख्या 72/2017
उनवान– हनीफो बनाम सुवटीदेवी वगैरा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :–72/2017
वाद बाबत् :–राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88, 188, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

वादी	बनाम प्रतिवादीगण
1. हनीफो पत्नी बबरखान फौत	1. सुवटीदेवी पत्नी सुखराम जाति विश्नोई निवासी विष्णुनगरी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 2. कामल पुत्र अब्दुला 3. हकीम पुत्र अब्दुला 4. साल्यो पत्नी अब्दुला फौत जातियान मुसलमान निवासीगण खवाला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 5. मवदान पुत्र पुरखदान जाति चारण निवासी तरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 6. तहसीलदार सेड़वा

अधिवक्तागण– प्रतिवादी संख्या 01 के वकील – **श्री भाखराराम गोदारा**
प्रतिवादी संख्या 02 व 04 के अधिवक्ता– श्री बाबूलाल विश्नोई

–:निर्णय :–

दिनांकः–30/03/26

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 23.12.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी, जिस संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/02 दिनांक 20.01.2026 द्वारा मौजा खवाला पटवार मण्डल पनोरिया तहसील सेड़वा के खेत खसरा नम्बर 733/263 भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

प्रतिवादी संख्या 01 के अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर प्रतिवादी संख्या 01 ने बहस की। प्रतिवादी संख्या 01 के अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत जाहिर होता है कि तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को वाद माफिक [illegible] प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि [illegible] पृथक से घोषित की जाती है–

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 72/2017
उनवान– हनीफो बनाम सुवटीदेवी वगैरा

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	बरंग
1	सुवटीदेवी पत्नी सुखराम जाति विश्नोई सा. विष्णु नगर खातेदार	खवाला	733/263	2–9380	बा.सो.	गुलाबी
2.	कामल पुत्र अब्दुला 23/554 हि. मघदान पुत्र पुरखदान जाति चारण 68/277 साल्यो पत्नी अब्दुला 137/1108 हकीम पुत्र अब्दुला 102/277 हि. हनीफो पत्नी बबरखान 245/1108 हि. कौम मुसलमान सा. देह खातेदार	खवाला	733/263	8–9759	बा.सो.	आसमानी

तहसीलदार सेड़वा को तद्नुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 09.01.2026 निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 30/03/26...... को खुले इजलास में सुनाया गया।

(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

राजस्व वाद संख्या 72/2017
उनवान– हनीफो बनाम सुवटीदेवी वगैरा

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Applendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर

व इजलास श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. हनीफो पत्नी बबरखान फौत		1. सुवटीदेवी पत्नी सुखराम जाति विश्नोई निवासी विष्णुनगरी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 2. कामल पुत्र अब्दुला 3. हकीम पुत्र अब्दुला 4. साल्यो पत्नी अब्दुला फौत जातियान मुसलमान निवासीगण खवाला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 5. मवदान पुत्र पुरखदान जाति चारण निवासी तरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 6. तहसीलदार सेड़वा

मुकदमा नम्बर : 72/2017

वाद बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88, 188, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

हनीफो बनाम सुवटी वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू **न्यायालय** बहाजरी **श्री भाखरराम विश्नोई प्रतिवादी संख्या 01 के** अधिवक्ता मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांकः भू.अ./2026/02 दिनांक 20.01.2026 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है–

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	बरंग
1	सुवटीदेवी पत्नी सुखराम जाति विश्नोई सा. विष्णु नगर खातेदार	खवाला	733/263	2–9380	बा.सो.	गुलाबी
2.	कामल पुत्र अब्दुला 23/554 हि. मघदान पुत्र पुरखदान जाति चारण 68/277 साल्यो पत्नी अब्दुला 137/1108 हकीम पुत्र अब्दुला 102/277 हि. हनीफो पत्नी बबरखान 245/1108 हि. कोम मुसलमान सा. देह खातेदार	खवाला	733/263	8–9759	बा.सो.	आसमानी

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

सहायक कलक्टर सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 72 / 2017
उनवान– हनीफो बनाम सुवटीदेवी वगैरा

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग–अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 30/03/26 को जारी की गई।

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

सहायक कलक्टर
सेड़वा

वाद के खर्चे

मुद्दई	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्जीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					

नोट :– इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा जिला बाड़मेर

क्रमांक / भू.अ. / 2026 / 02

दिनांकः— 20.01.2026

प्रेषितीः—

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,
सेड़वा, बाड़मेर।

विषयः— राजस्व वाद संख्या 72 / 2017 अनवान हनीफो बनाम सुवटीदेवी वगैरा अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 आरटी एक्ट की पालना रिपोर्ट भेजने बाबत्।

प्रसंग— श्रीमान के न्यायालय वाद संख्या 72 / 2017 के सदर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं प्रासंगिक पत्र के क्रम में निवेदन है कि श्रीमान के न्यायालय वाद संख्या 72 / 2017 अनवान हनीफो बनाम सुवटीदेवी वगैरा अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 आरटी एक्ट के तहत विभाजन प्रस्ताव संबंध में राजस्व ग्राम खवाला के खसरा संख्या 733 / 263 रकबा 73.12 बीघा भूमि का विभाजन प्रस्ताव बाबत् तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता के साथ अति ऑफिस कानूनगो सेड़वा एवं हल्का पटवारी पनोरिया द्वारा दिनांक 09.01.2026 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मोतबरानों, खातेदार के रूबरू जांच रिर्पोट तैयार की गई। जो पत्र के सलंग्न अग्रिम कार्यवाही हेतु अनुशंसा सहित भिजवाई जा रही है।

संलग्न— उपरोक्तानुसार

भवदीय,

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

प्रदर्श चार

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं जोताराम मीणा (नाम) तहसीलदार सेड़वा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा के आदेश कमांक .... दिनांक .... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 9/01/026 समय 2:00 P.M. बजे आराजी खसरा नम्बर- 733/263 वाके ग्राम छवाला पटवार हल्का बंकोरिया पर श्री भोगीलाल (AoR) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 72/2017 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक 30-36 दिनांक 05/01/2026 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01	सुवटीदेवी	w. सुखराम	60	विश्नोई	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.स.	नाम खातेदार मय पता	ग्राम	खसरा नं.	रकबा	किस्म	रंग
1	सुवटीदेवी पत्नि सुखराम जाति विश्नोई सा. विष्णु नगर — खातेदार	छवाला	733/263	2.9380 हैक्टर	बा.सेम	गुलाबी
2.	कामल पुत्र अब्दुला 23/554 हि. मघदान पुत्र पुरखदान 68/277 सात्वो पत्नि अब्दुला 137/1908 हकीम पुत्र अब्दुला ... हनीफो पत्नि बबर... 245/1080 कौम मुसलमान सा. देह खातेदार	छवाला	733/263	8.9759 हैक्टर	बा.सेम	आसमानी

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

9/01/026

अतिरिक्त अधिकारी
...गो सेड़वा

तहसीलदार (भु.अ.) सेड़वा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	सुवटीदेवी	प. सुखराम	विश्नोई	सुवटीदेवी	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..
1	सुखराम	S/. भारमल	65	विश्नोई	8290933471

सुखराम

इस प्रकार आज दिनांक 9/01/2026 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं.	वृत..................	....	....

अतिरिक्त ऑफिस कानूनगो सेड़वा

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

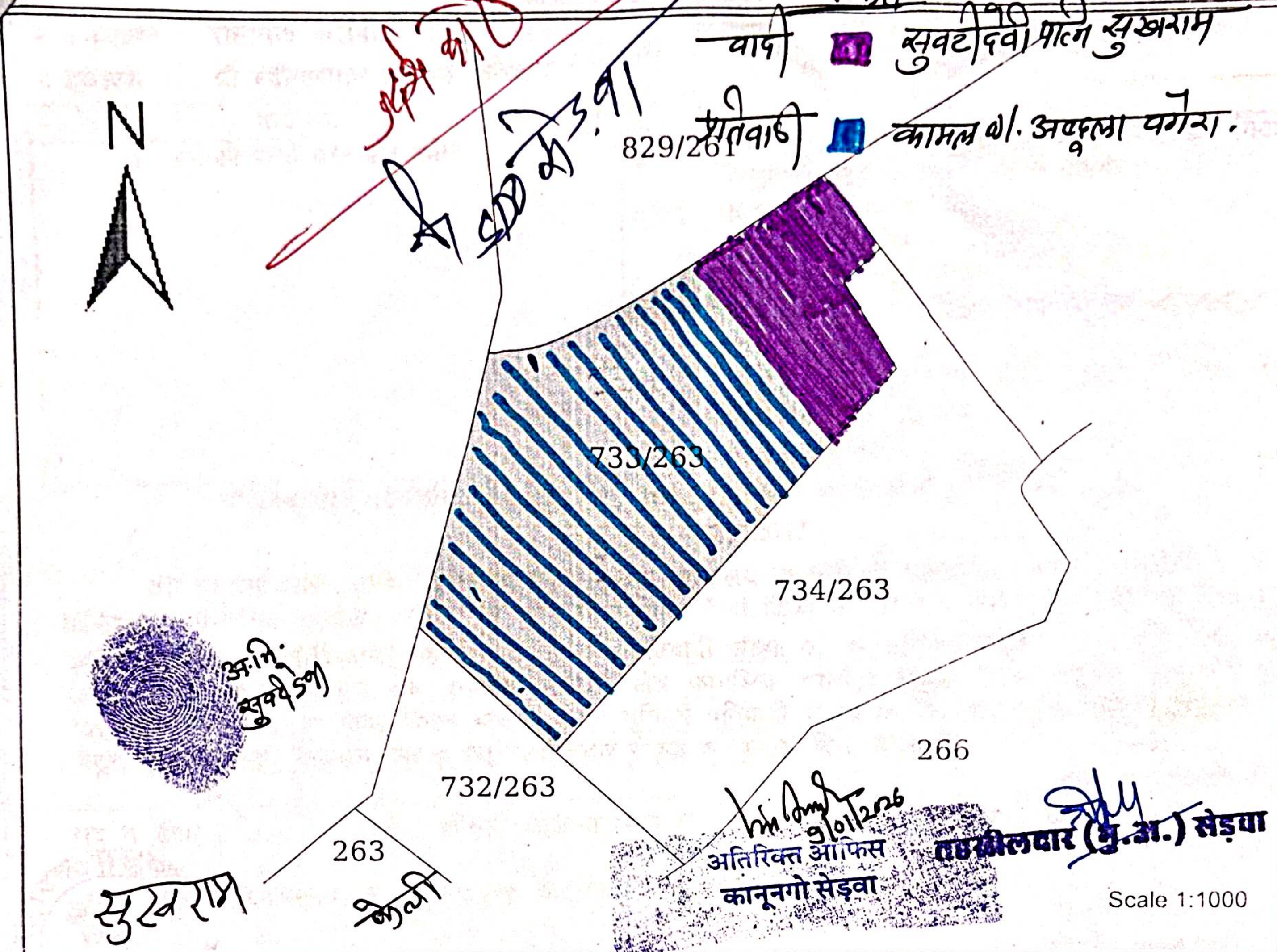
NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/01/2026 01:10:50 PM

जिला : बाड़मेर | तहसील : सेड़वा | भू. अ. नि. क्षेत्र : पनोरिया

पटवारी हल्का : पनोरिया | ग्राम : खवाला



खसरा संख्या :733/263 क्षेत्रफल : 11.9139 Hectare खाता संख्या : 66पुराना खाता संख्या :26

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.सोयम [11.9139, 3.69]

1.) कामल पुत्र अब्दूला हिस्सा- 1/32 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार
2.) मघदान पुत्र पुरखदान हिस्सा- 17/92 जाति- चारण सा. देह खातेदार
3.) सुवटीदेवी पत्नि सुखराम हिस्सा- 363/1472 जाति- विश्नोई सा. विष्णुनगर खातेदार
4.) साल्यो पत्नि अब्दूला हिस्सा- 137/1472 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार
5.) हकीम पुत्र अब्दुला हिस्सा- 409/1472 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार
6.) हनीफो पत्नि बबरखान हिस्सा- 245/1472 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार

सही प्रतिलिपि

लक्ष्मणाराम 09/1/2026
पटवारी (भू.अ.)
प.म. पनोरिया
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव तहसील सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:44:05 IST
Reason: SelfAttested

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।