न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :– 190/2022

दावा बाबत :–राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188RT Act.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. हरकेन पुत्र पेलाद जाति विश्नोई, निवासी राजड़ो की बस्ती शोभाला दर्शान, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।	1 2 3 4 5 6 7 8 9	भीखा पुत्र जोधा जगराम पुत्र मंगला सुरता पुत्र मंगला मोहन पुत्र मुकना हडुमान पुत्र मुकना राजी पत्नि मुकना लाधू पत्नि जोधा जाति विश्नोई निवासी राजड़ो की बस्ती सांवा हाल पंचायत गुले की बेरी बीसीसीबी बैंक शाखा प्रबंधक सेड़वा तहसीलदार धनाऊ हाल तहसील सेड़वा

अधिवक्तागण–वादी वकील– श्री दोष मोहम्मद

विप्रार्थीगण के वकील– श्री मोहनलाल खिलेरी

–:निर्णय :–

दिनांक 18/06/2025

न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार सेड़वा से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ, जो शामिल पत्रावली किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर वादी वकील की बहस सुनी गई। वकील वादी का कहना है कि तहसीलदार सेड़वा से जो विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ है वह उन्हें स्वीकार है उसी अनुसार निर्णय किया जावें।

पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। चूंकि वादी वकील को तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार करने में कोई आपत्ति नहीं है। अतः स्पष्ट होता है कि वादी का वाद स्वीकार करने योग्य है।

अतः न्यायहित में तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव अनुसार ग्राम राजड़ो की बस्ती पटवार क्षेत्र शोभाला दर्शान तहसील सेड़वा के खेत खसरा संख्या 571 रकबा 0.1942 हैक्टर व खसरा संख्या 572 रकबा 7.4381 हैक्टर का आया हुआ है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते है। जो निम्नानुसार है–

क्रं.स.	खातेदार का नाम मय	ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	हरकेन पुत्र पेलाद जाति विश्नोई सा. देह खातेदार	राजड़ो की बस्ती	571 572	0.0161 है. 0.6198 है.	बा. अव्वल	0.01 0.35	हरा
		योग	2		बा.अव्वल		हरा
2.	जगराम पुत्र मंगला 1/6 भीखा पुत्र जोधा 1/4 मोहन पुत्र मुकना 1/18 राजी पत्नि मुकना 1/18 लाधू पत्नि जोधा 1/4 सुरता पुत्र मंगला 1/6 हडूमान पुत्र मुकना 1/18 कौम विश्नोई, सा.देह खातेदार रहन सम्पूर्ण खाता बीसीसीबी सेड़वा में।	राजड़ो की बस्ती	571 572	0.1781 6.8183	बा.अव्वल	0.10 3.82	गुलाबी
		योग	2	[illegible]9964	बा.अव्वल	3.92	गुलाबी

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को लिखा जावें। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे। पत्रावली निर्णय शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 18/06/2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बद्रीनारायण विश्नोई, RAS)
सहायक कलक्टर (SDO)
सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.08.01 19:34:22 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Applendix 'D'-1)

अदालत सहायक कलक्टर सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर
इजलास श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. हरकेन पुत्र पेलाद जाति विश्नोई, निवासी राजड़ो की बस्ती शोभाला दर्शान, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।		1. भीखा पुत्र जोधा 2. जगराम पुत्र मंगला 3. सुरता पुत्र मंगला 4. मोहन पुत्र मुकना 5. हड़ुमान पुत्र मुकना 6. राजी पत्नि मुकना 7. लाधू पत्नि जोधा जाति विश्नोई निवासी राजड़ो की बस्ती सांवा हाल पंचायत गुले की बेरी 8. बीसीसीबी बैंक शाखा प्रबंधक सेड़वा 9. तहसीलदार धनाऊ हाल तहसील सेड़वा

मुकदमा नम्बर : 190 / 2022
दावा बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 RT Act

हरकेन बनाम भीखा वगैरा वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू.ब.रू. न्यायालय बहाजरी श्री दोष मोहम्मद एड. मिनजानिब मुदाई मनजानिब मुदायलाह होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम राजड़ो की बस्ती पटवार क्षेत्र शोभाला दर्शान तहसील सेड़वा के खेत खसरा संख्या 571 रकबा 0.1942 हैक्टर व खसरा संख्या 572 रकबा 7.4381 हैक्टर का आया हुआ है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक–पृथक खाते कायम किये जाते है। लगातार शेष पृष्ठ पर ....बीज............मवलिग.......बावत्................पर्चा.........इस मुकदमें के मय सुद व शरह................ फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक............. अदा करें।

वसगत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 18/06/25 को जारी की गई।

दस्तखत.........................
मुहर

ओहदा :.........................

मुदई	रूपया	पै.	मुदायलाह	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्जीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत मेहनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					

नोट :– इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे .... करना।

क्र.सं.	खातेदार का नाम मय	ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	वरंग
1.	हरकेन पुत्र पेलाद जाति विश्नोई सा. देह खातेदार	राजड़ो की बस्ती	571 572	0.0161 है. 0.6198 है.	बा. अव्वल	0.01 0.35	हरा
		योग	2		बा.अव्वल		हरा
2.	जगराम पुत्र मंगला 1/6 भीखा पुत्र जोधा 1/4 मोहन पुत्र मुकना 1/18 राजी पत्नि मुकना 1/18 लाधू पत्नि जोधा 1/4 सुरता पुत्र मंगला 1/6 हड़ुमान पुत्र मुकना 1/18 कौम विश्नोई, सा.देह खातेदार रहन सम्पूर्ण खाता बीसीसीबी सेड़वा में।	राजड़ो की बस्ती	571 572	0.1781 6.8183	बा.अव्वल	0.10 3.82	गुलाबी
		योग	2	6.9964	बा.अव्वल	3.92	गुलाबी

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.08.01 19:34:22 IST
Reason: SelfAttested

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को लिखा जावें। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेगें। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे

(बद्रीनारायण विश्नोई, RAS)
सहायक कलक्टर (SDO)
सेड़वा

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

पूर्व क्रम

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं अमील खान (नाम) तहसीलदार धनाऊ न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा के आदेश कमांक भू.अ./रीडर/2023/1409 दिनांक 28/7/023 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 05/8/23 समय 3.00 बजे आराजी खसरा नम्बर- 571, 572 ग्राम राजड़ों की बस्ती पटवार हल्का सावा पर श्री .... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 190/2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक SP-1 से SP-4 दिनांक 4/8/2023 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रुप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01	हरकेन	पेलाद	58	विश्नोई	वादी
02	भीखा	जोखा	62	~	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम	ख.नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
01	हरकेन पुत्र पेलाद जाति विश्नोई सान्देह खातेदार	राजड़ों की बस्ती	571 572	0.0161 0.6198	बा. अव्वल ~	0.01 0.35	हरा
02.	जगराम पुत्र मंगला 1/6 भीखा पुत्र जोखा 1/4 मोहन पुत्र मुकना 1/18 राज्जी पत्नी मुकना 1/18 लाछू पत्नी जोखा 1/4 सुरता पुत्र मंगला 1/6 हड़मान पुत्र मुकना 1/18 कोम विश्नोई सा. देह खातेदार रहन: सम्पूर्ण खाता BCCB सेड़वा	राजड़ों की बस्ती	571 572 02	0.1781 6.8183 [illegible]	बा. अव्वल ~ बा. अव्वल	0.10 3.82 3.92	गुलाबी

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.08.01 19:34:22 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

तहसीलदार धनाऊ

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
01	हरकन	पेमाजी	विश्नोई	हरकन	वादी
02	भीखा	जेठाराम	--	भीखाराम	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
01.	सुजानाराम	चौथाराम	72	विश्नोई	सुजानाराम
02.	भाखराराम	पेमाराम	62	--	भाखराराम

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

(मांगीलाल) पटवारी (भू.अ.) सांवा तहसील धनाऊ

हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत............

हस्ताक्षर
ना. तह.
....

हस्ताक्षर
तहसीलदार
तहसीलदार धनाऊ
....

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.08.01 19:34:22 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

NIC-BHUNAKSHA

...ा : बाड़मेर

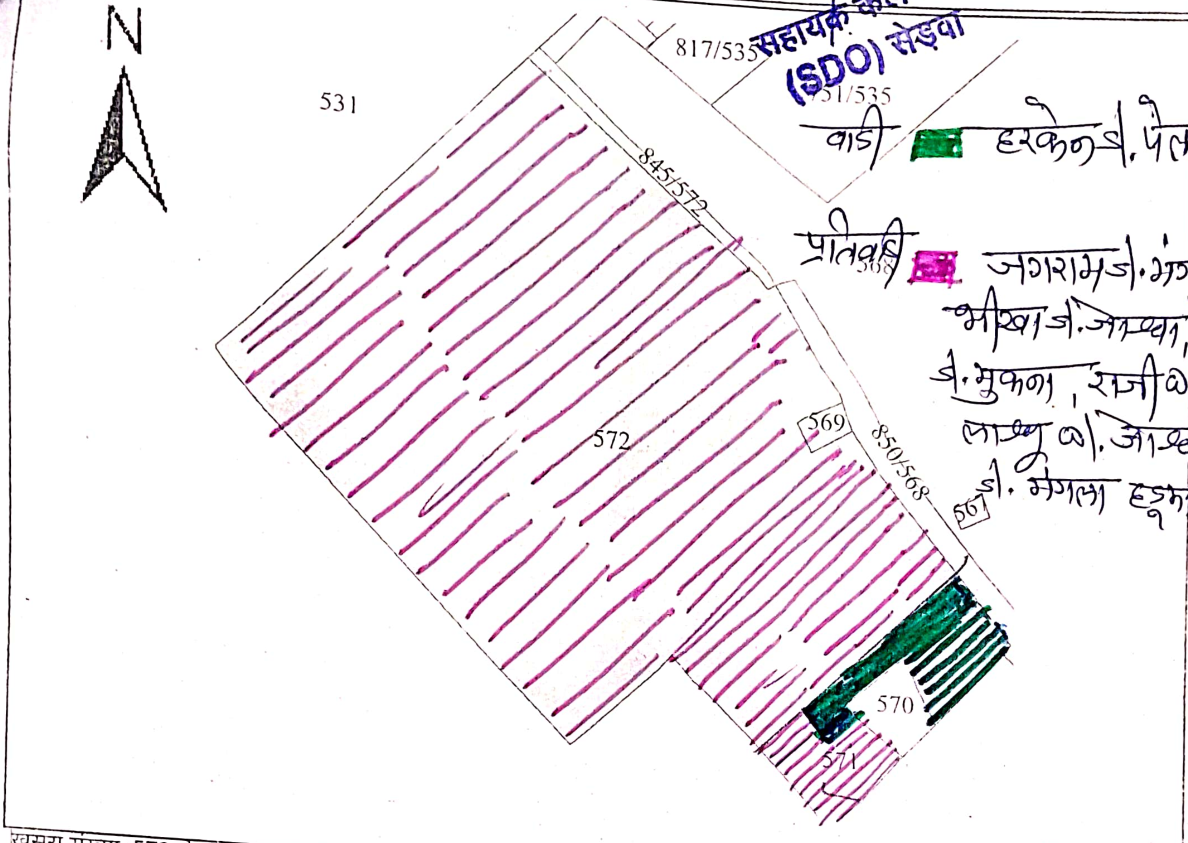
...का : सांवा

तहसील : धनाऊ

दिनांक : 12/08/2023 02:16:22 PM

भू. अ. नि. क्षेत्र : बुरहान का तला

ग्राम : राजडों की बस्ती



खसरा संख्या :572 क्षेत्रफल : 7.4381 Hectare खाता संख्या : 20पुराना खाता संख्या :20

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.अव्वल [7.4381, 4.17]

1.) जगराम पुत्र मगंला हिस्सा- 11/72 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/72 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

2.) भीखा पुत्र जोधा हिस्सा- 11/48 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/48 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

3.) मोहन पुत्र मुकना हिस्सा- 11/216 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/216 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

4.) राजी पत्नि मुकना हिस्सा- 11/216 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/216 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड

5.) लाधू पत्नि जोधा हिस्सा- 11/48 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/48 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

6.) सुरता पुत्र मगंला हिस्सा- 11/72 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/72 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

7.) हडुमान पुत्र मुकना हिस्सा- 11/216 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/216 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

8.) हरकेन पुत्र पेलाद हिस्सा- 1/12 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार

सत्य प्रतिलिपि

(प्रागीलाल मांजू)
पटवारी (भू.अ.) सांवा
तहसील धनाऊ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN : null

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.08.01 19:34:22 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार धनाऊ

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

NIC-BHUNAKSHA

...ाड़मेर

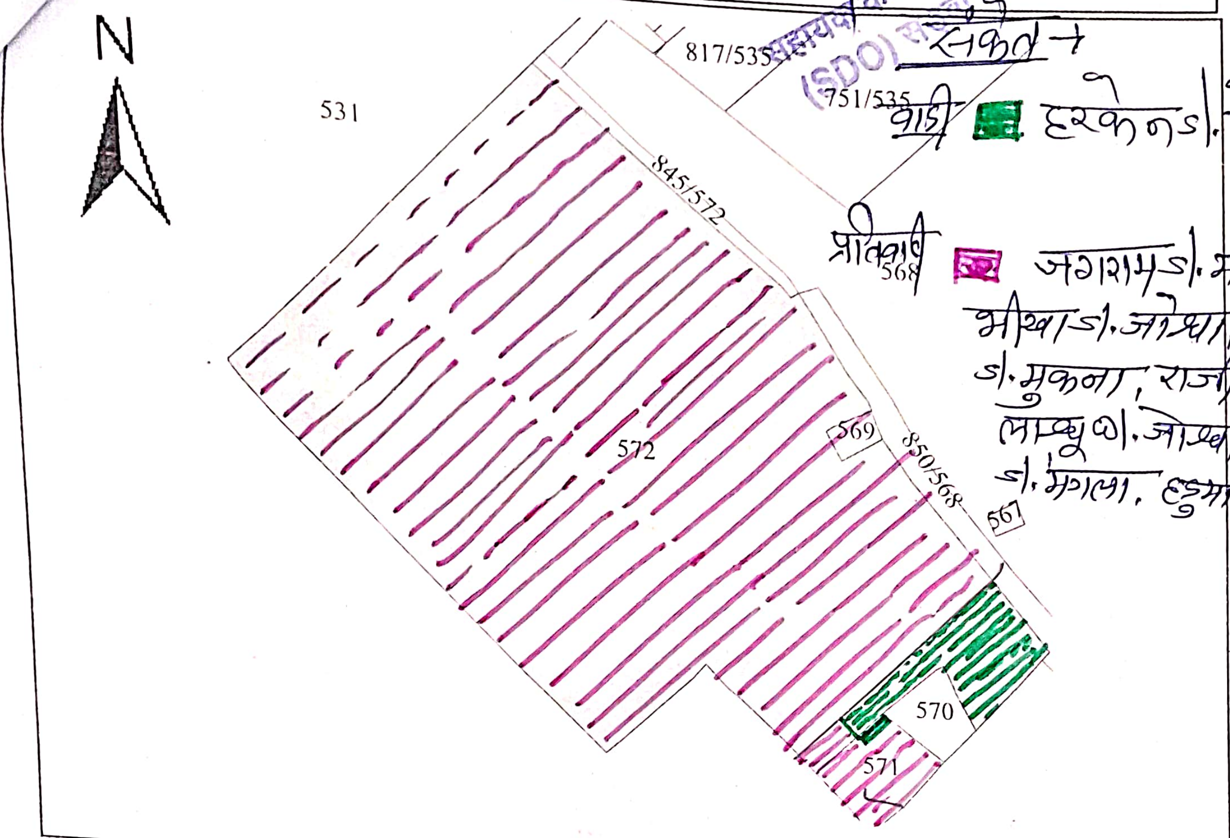
...: सांवा

तहसील : धनाऊ

ग्राम : राजडों की बस्ती

दिनांक : 12/08/2023 02:16:22 PM

भू. अ. नि. क्षेत्र : बुरहान का तला



Scale 1:500

खसरा संख्या :572 क्षेत्रफल : 7.4381 Hectare खाता संख्या : 20पुराना खाता संख्या :20

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.अव्वल [7.4381, 4.17]

1.) जगराम पुत्र मगंला हिस्सा- 11/72 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/72 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

2.) भीखा पुत्र जोधा हिस्सा- 11/48 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/48 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

3.) मोहन पुत्र मुकना हिस्सा- 11/216 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/216 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

4.) राजी पत्नि मुकना हिस्सा- 11/216 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/216 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड

5.) लाधू पत्नि जोधा हिस्सा- 11/48 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/48 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

6.) सुरता पुत्र मगंला हिस्सा- 11/72 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/72 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

7.) हडुमान पुत्र मुकना हिस्सा- 11/216 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार हिस्सा-11/216 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सेडवा

8.) हरकेन पुत्र पेलाद हिस्सा- 1/12 जाति- विश्नोई सा. देह खातेदार

सत्य प्रतिलिपि

P 35 क्रमांक........ सक्षम अधिकारी के हस्ता...

दर्ज कर जारी की गई

(मागीलाल मांजू)
पटवारी (भू.अ.) सांवा
तहसील धनाऊ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता ...
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील का... में संप... ULPIN no : null

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.08.01 19:34:22 IST
Reason: SelfAttested

त...लदार धनाऊ