

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा
(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :-173/2023

वाद बाबत :-राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पांचाराम पुत्र चान्दाराम जाति मेघवाल निवासी छोटी बीसासर, बीसासर तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. मोटुराम पुत्र चान्दाराम 2. धर्मराम पुत्र चान्दाराम 3. समर्थाराम पुत्र चान्दाराम 4. लुंगाराम पुत्र चान्दाराम जातियान मेघवाल निवासीगण छोटी बीसासर तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 5. कॉ ओपरेटिव बैंक, शाखा प्रबंधक सेड़वा। 6. तहसीलदार सेड़वा।

अधिवक्ता- वादी वकील -श्री आम्बाराम पूनड़
प्रतिवादीगण संख्या 01 व 04 के वकील- श्री दोष मोहम्मद आलीसर
प्रतिवादी संख्या 02 व 03 के वकील- श्री हासम खान समेजा

-:निर्णय :-

दिनांक:- 13/01/2026

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 28.07.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2025/1157 दिनांक 11.12.2025 के द्वारा मौजा छोटी बीसासर पटवार क्षेत्र बीसासर भू.अ.नि. क्षेत्र सारला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर में खाता संख्या नया 85 के खसरा संख्या 378 रकबा 6-0865 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

उभयपक्षकारान् अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर उभयपक्षकारान् के अधिवक्ता ने बहस की। उभयपक्षकारान् अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 26.09.2025(कार्यालय तहसीलदार

सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2025/1157 दिनांक 11.12.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव)



सहायक कलक्टर
(S.D.O) सेड़वा



राजस्व वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	पांचाराम पुत्र चान्दाराम कौम मेगवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	लाल
2.	धर्मराम पुत्र चान्दाराम कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	हरा
3.	समर्थाराम पुत्र चान्दाराम कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	काला
4.	मोटुराम पुत्र चान्दाराम कौम मेगवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	पीला
5.	लुगाराम पुत्र चान्दाराम कौम मेगवाल सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा सेड़वा में।	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	आसमानी

तहसीलदार सेड़वा को तदनुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 26.09.2025(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2025/1157 दिनांक 11.12.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर द्वाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 13/01/2026 को खुले इजलास में सुनाया गया।



(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

2

डिक्री ब मुकदमें इब्दाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendlx 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर
व इजलास श्री बद्दीनारायण, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पांचाराम पुत्र चान्दाराम जाति मेघवाल निवासी छोटी बीसासर, बीसासर तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।	1. मोटुराम पुत्र चान्दाराम 2. धर्मराम पुत्र चान्दाराम 3. समर्थाराम पुत्र चान्दाराम 4. लुंगाराम पुत्र चान्दाराम जातियान मेघवाल निवासीगण छोटी बीसासर तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 5. कॉ ओपरेटिव बैंक, शाखा प्रबंधक सेड़वा। 6. तहसीलदार सेड़वा।	

मुकदमा नम्बर : 173 / 2023

दावा बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

पांचाराम बनाम मोटुराम वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू न्यायालय बहाजरी श्री आम्बाराम पूनड़
वादी अधिवक्ता, प्रतिवादीगण संख्या 01 व 04 के अधिवक्ता श्री दोष मोहम्मद आलीसर,
प्रतिवादी संख्या 02 व 03 के अधिवक्ता श्री हासम खान समेजा मनजानिब मुद्दालय पेश
होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव
दिनांक 26.09.2025 तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांक: भू.अ./2025/1157 दिनांक 11.12.
2025 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती
है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	पांचाराम पुत्र चान्दाराम कौम मेगवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	लाल
2.	धर्मराम पुत्र चान्दाराम कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	हरा
3.	समर्थाराम पुत्र चान्दाराम कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	काला
4.	मोटुराम पुत्र चान्दाराम कौम मेगवाल सा. देह खातेदार	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	पीला

श्री 1
सहायक कलक्टर
(S.D.O) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 173 / 2023
उनवान- उनवान पांचाराम बनाम मोटुराम वगैरा

5.	लुगाराम पुत्र चान्दाराम कौम मेगवाल सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा सेड़वा में।	छोटी बीसासर	378	1-2173	बारानी सोयम	आसमानी
----	--	-------------	-----	--------	-------------	--------

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28.09.2025 की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग-अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्ल मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 30/09/2026 को जारी की गई।

(बद्रीनाशायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुदई	रूपया	पै.	मुददालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					



नाट - इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

(SDO) सेड़वा



राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा जिला बाड़मेर

क्रमांक / भू.अ. / 2025 / 1157

दिनांक:- 11.12.2025

पुस्तक कार्ड

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सेड़वा

प्रेषिती:-

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,
सेड़वा, बाड़मेर।

विषय:- राजस्व वाद संख्या 173/2023 अनवान पांचाराम बनाम मोटूराम वगैरा अन्तर्गत
धारा 53, 188 आरटी एक्ट की पालना रिपोर्ट भेजने बाबत्।
प्रसंग- श्रीमान के न्यायालय वाद संख्या 173/2023 के सदंर्भ में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं प्रासंगिक पत्र के क्रम में निवेदन है कि श्रीमान के न्यायालय वाद संख्या 173/2023 अनवान पांचाराम बनाम मोटूराम वगैरा अन्तर्गत धारा 53, 188 आरटी एक्ट के तहत विभाजन प्रस्ताव संबंध में राजस्व ग्राम छोटी बीसासर के खसरा संख्या 378 रकबा 6.0865 हैक्टेयर भूमि का विभाजन प्रस्ताव बाबत् तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता के साथ भू.अ.निरीक्षक सारला एवं हल्का पटवारी बीसासर द्वारा दिनांक 26.09.2025 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मोतबरानों, खातेदार के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार की गई। जो पत्र के संलग्न अग्रिम कार्यवाही हेतु अनुशांसा सहित भिजवाई जा रही है।

संलग्न- उपरोक्तानुसार

भवदीय,


तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

पं. मं.
 पंचायत समिति, कलक्टर
 (मु.सं.) सेरवा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
01.	पंचाराम	चानंदराम	मिगबाल		वादी पं. मं.
02.	नन्दराम	पंचाराम			वादी नन्दराम
03.	डा.सम	ताजमोहम्मद	मुसलमान		गौबराम
04.	समर्थास	चानंदराम	मिगबाल	प्रतिवादी	का.सं.
05.	धर्मराम	चानंदराम			
06.	मो.सुराम	चानंदराम			

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
01.	पंचाराम	चानंदराम	52	मिगबाल	7725316330
02.	नन्दराम	पंचाराम	17		5024735238
03.	डा.सम	ताजमोहम्मद	31	मुसलमान	9783178162
04.	समर्थास	चानंदराम	54	मिगबाल	9639543913
05.	धर्मराम	चानंदराम	56		

इस प्रकार आज दिनांक 26/01/25 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी
पं. मं.

26/01/25
 हस्ताक्षर
 भू. अ. निरीक्षक
 वृत्त.....

हस्ताक्षर
ना. तह.
.....

तहसीलदार
 (तहसीलदार) संज्ञक
 तहसीलदार



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/09/2025 11:56:48 AM

जिला : बाड़मेर

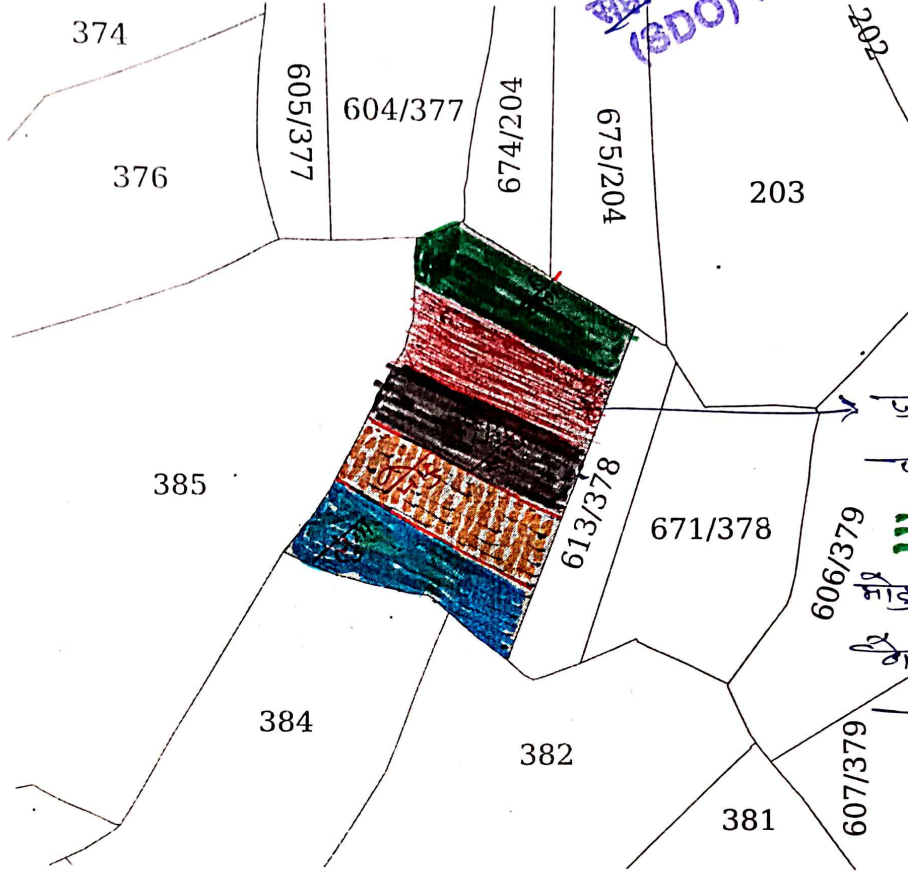
तहसील : सेडवा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सारला

पटवारी हल्का : बीसासर

ग्राम : छोटी बीसासर

युक्ति कार्ड
SEDA
(SDO) सारला



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 378 क्षेत्रफल : 6.0865 Hectare खाता संख्या : 85 पुराना खाता संख्या : 34

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बा.सोयम [6.0865, 1.16]

- 1.) धर्मराम पुत्र चान्दा हिस्सा- 1/5 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 2.) पांचाराम पुत्र चान्दा हिस्सा- 1/5 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 3.) मोटुराम पुत्र चान्दा हिस्सा- 1/5 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 4.) लुगाराम पुत्र चान्दा हिस्सा- 1/5 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) BCCB शाखा सेडवा मे
- 5.) समर्थाराम पुत्र चान्दा हिस्सा- 1/5 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

धर्मा

नन्दराम

कासम

तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

धर्मा राम

मोटुराम

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

कार्ड
प्रथम कार्ड

सहायक कलेक्टर
(S.D.O) सेवका

में जानाराम (नाम) तहसीलदार सी.ए.ए., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सी.ए.ए. के आदेश क्रमांक 173/2023 दिनांक 28/9/23 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 26/9/23 समय 11:00 बजे आराजी खसरा नम्बर-378 वाके ग्राम होरी श्री पटवार हल्का सी.ए.ए. पर श्री सतपाल नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सी.ए.ए. में विचाराधीन प्रकरण संख्या-173/2023 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 1003/1007 दिनांक 24/9/23 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उय	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01.	पांचाराम	चान्दाराम	52	मैगवाल	वादी
02.	नन्दराम	चान्दाराम	27	—	—
03.	कासन	राजमोहन	31	मुसलमान	प्रतिवादी
04.	समधारा	चान्दाराम	54	मैगवाल	प्रतिवादी
05.	धर्मराम	चान्दाराम	56	—	प्रतिवादी
06.	मोडुराम	चान्दाराम	65	—	प्रतिवादी

पांचाराम
नन्दराम
कासन



उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	नाम	स्वतित्वा	ग्राम	खसरा	रकबा	डिब्ब	जैरा
01.	पांचाराम पुत्र चान्दाराम डोंम	मैगवाल	सा.देह	स्वतित्वा	होरी	378	11.2173 हे. गा.सो. लाल
02.	धर्मराम पुत्र चान्दाराम डोंम	मैगवाल	सा.देह	स्वतित्वा	—	378	11.2173 हे. —
03.	समधारा पुत्र चान्दाराम डोंम	मैगवाल	सा.देह	स्वतित्वा	—	378	11.2173 हे. —
04.	मोडुराम पुत्र चान्दाराम डोंम	मैगवाल	सा.देह	स्वतित्वा	—	378	11.2173 हे. —
05.	लुगाराम पुत्र चान्दाराम डोंम	मैगवाल	सा.देह	स्वतित्वा	—	378	11.2173 हे. —

रकबा :- 13003 आका क्षेत्र में।

उपर्युक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपजा-डाइत अनुसार वादी स्वध प्रतिवादी के जारी आदेशानुसार जैरा, लाल, हरा, काला, पीला व चमकिला तैयार किया गया। खलम नमूना फर्क मौका डा अभिन जंग है।

तहसीलदार (मु.अ.) सेइस

26/9/23
2023 साल