

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस)

राजस्व आवेदन सं. 91/2024

अन्तर्गत धारा 131,136 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956

प्रार्थीगण	बनाम	विप्रार्थीगण
1. गोकलाराम पुत्र काना 2. जगराम पुत्र काना जाति विश्नोई, निवासी सेड़वा, तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।	1. कुंभाराम पुत्र धनाराम 2. भारथाराम पुत्र धनाराम 3. भगवानाराम पुत्र विरधाराम 4. भंवरलाल पुत्र विरधाराम 5. रमेशकुमार पुत्र विरधाराम 6. दयाराम पुत्र कुशलाराम 7. हरीराम पुत्र कुशलाराम 8. केशराराम पुत्र कुशलाराम 9. पेम्पी पत्नी कुशलाराम 10. सदराम पुत्र काना 11. भाखरा पुत्र काना जाति विश्नोई, निवासी सेड़वा, तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 12. जोधाराम पुत्र कुशलाराम जाति विश्नोई, निवासी सेड़वा, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 13. कालुराम पुत्र उदाराम 14. नवलाराम पुत्र वगताराम 15. बाबुलाल पुत्र नरसींगाराम 16. प्रकाश पुत्र अर्जुनराम 17. वालाराम पुत्र अर्जुनराम 18. नेनूदेवी पत्नी अर्जुनराम 19. माधाराम पुत्र रायचंद 20. शंभुराम पुत्र पोकरराम जाति विश्नोई, निवासी रोहिला, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 21. तहसीलदार सेड़वा।	

उपस्थित : प्रार्थीगण वकील – श्री केशरीमल

विप्रार्थी संख्या 01 से 05 व 13 से 15 के वकील – श्री शाकर खान समेजा

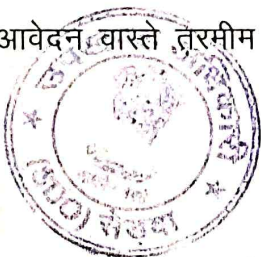
दिनांक :- 25.02.2025

:- निर्णय :-

प्रार्थीगण गोकलाराम पुत्र कानाराम जाति विश्नोई निवासी सेड़वा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर वगैरा द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 का संक्षेप में सार इस प्रकार है कि "प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण संख्या 01 से 20 के संयुक्त खातेदारी का खेत मौजा सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा में खसरा संख्या 1075/371 रकबा 9.7691 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 692/371 रकबा 9.7691 हैक्टेयर जुमले रकबा 19.5382 हैक्टेयर आए हुए है। प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण संख्या 01 से 20 के खेत मौजा सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा मूल खसरा संख्या 692/371 रकबा 123.04 बीघा में से 2.10 बीघा भूमि माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखंड



अधिकारी चौहटन के उनवान तहसीलदार सेड़वा बनाम माधाराम वगैरा प्रकरण संख्या 129/2017 आदेश दिनांक 31.03.2017 के अनुसार मौके पर चल रहे कदीमी रास्ते को राजस्व रेकर्ड में गैर मुमकिन रास्ता रेकर्ड में दर्ज करने का आदेश प्रदान किया गया। खसरा संख्या 1074/371 का रास्ता, रास्ते संबंधी समस्याओं का निवारण अभियान 2016 के तहत राजस्व (गुप-6) विभाग के परिपत्र क्रमांक प3(2) राज-6/2003/पार्ट जयपुर दिनांक 10.08.2016 तत्पश्चात माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखंड अधिकारी चौहटन द्वारा तहसीलदार सेड़वा (भु.अ.) सेड़वा से मौका रिपोर्ट प्राप्त कर दिनांक 31.07.2017 को भूमि खातेदारों के नाम रखते हुए किस्म गैर मुमकिन रास्ता दर्ज करने एवं रास्ते की तरमीम करने का आदेश पारित किया गया था। माननीय न्यायालय आदेश की पालना में हल्का पटवारी द्वारा नामान्तरण 1838 खोला गया, उसके बाद में रास्ते की भूमि खसरा संख्या 1074/371 रकबा 2.10 बीघा को राज्य सरकार के नाम दर्ज कर दी। इस प्रकार नामान्तरकरण के बाद प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण संख्या 01 से 20 के नया खसरा संख्या 1075/371 रकबा 60.07 बीघा का निर्मित हुआ एवं शेष मूल खसरा संख्या 692/371 रकबा 60.07 बीघा रहा। माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखंड अधिकारी चौहटन के आदेश की पालना में हल्का पटवारी द्वारा नामान्तरकरण 1838 खोला गया लेकिन नामा0 पुस्त पर जो रास्ते की भूमि तरमीम का अंकन किया गया है वो माननीय न्यायालय के आदेशानुसार नहीं होकर भिन्न स्थान पर की गई है, जो कि गलत है। माननीय न्यायालय के आदेश में सलंगन नक्शे अनुसार मौके पर रास्ता खुला है। रास्ते की भूमि खसरा संख्या 1074/371 रकबा 2.10 बीघा किस्म गैर मुमकिन रास्ता की तरमीम गलत हो जाने से नाप सही नहीं होने के कारण पक्षकारों में आपसी विवाद होता रहता है। वर्तमान में की गई तरमीम गलत होने से खारीज कर पुनः मौके पर माननीय न्यायालय के आदेश में सलंगन नक्शे अनुसार तरमीम दुरुस्त की जावे जिस हेतु यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत है। आवेदन के साथ संलग्न माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखंड अधिकारी चौहटन के उनवान तहसीलदार सेड़वा बनाम माधाराम वगैरा प्रकरण संख्या 129/2017 आदेश दिनांक 31.03.2017 के अनुसार रास्ते की भूमि की तरमीम करनी है जिस हेतु आवेदन रास्ते तरमीम दुरुस्ती का प्रस्तुत है। माननीय न्यायालय के आदेश को आवेदन का




उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

अभिन्न अंग समझा जावे। प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण संख्या 01 से 20 के संयुक्त खातेदारी का खेत मौजा सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा में खसरा संख्या 1075/371 रकबा 9.7691 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 692/371 रकबा 9.7691 हैक्टेयर जुमले रकबा 19.5382 हैक्टेयर में से खसरा संख्या 1074/371 रकबा 0.4047 हैक्टेयर (2.10 बीघा) किस्म गैर मुमकिन रास्ता की पूर्व में की गई गलत तरमीम को खारिज कर माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखंड अधिकारी चौहटन के प्रकरण संख्या 129/2017 आदेश दिनांक 31.03.2017 में संलग्न नक्शे के अनुसार दुरुस्त करवाने एवं तहसील ऑनलाईन के समय भूलवश रास्ते की भूमि खसरा संख्या 1074/371 रकबा 2.10 बीघा को राज्य सरकार के नाम दर्ज कर दी उसे पुनः खातेदारों के नाम से दर्ज करवाने का आदेश फरमाया जावे।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को नोटिस तलब किए गए। विप्रार्थीगण के सम्मन तामील शुदा प्राप्त हुए जिससे शामिल पत्रावली किया जाता है। विप्रार्थी संख्या 01 से 05 व 13 से 15 के अधिवक्ता शाकर खान समेजा ने वकालतनाम पेश किया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया तथा शेष विप्रार्थीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ। अतः उनके विरुद्ध एकतरफा कार्रवाई अमल में लाई जाती है। इस संबंध में न्यायालय के पत्रांक/रीडर/2024/2201 दिनांक 24.06.2024 व पत्रांक रीडर/2025/16 दिनांक 17.01.2025 द्वारा प्रार्थीगणों के प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों के संबंध में तहसीलदार सेड़वा को मौका रिपोर्ट हेतु लिखा गया, जो कि उनके कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2024/2465 दिनांक 26.07.2024 व पत्रांक: भू.अ./2025/278 दिनांक 03.02.2025 द्वारा प्राप्त हुई, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। तहसीलदार सेड़वा की मौका रिपोर्ट के अनुसार उनवान प्रार्थीगण गोकलाराम वगैरा बनाम कुम्भाराम वगैरा के प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा आर.एल.आर. एक्ट की धारा 131, 136 के तहत मौका जांच हेतु हल्का पटवारी सेड़वा व गिरदावर सेड़वा मौके पर पहुंचकर रूबरू मौतबरान् मौका निरीक्षण कर रिकॉर्ड से मिलान किया गया। तहसीलदार से प्राप्त मौका प्रतिवेदन अनुसार मौके पर पाया कि माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चौहटन के प्रकरण संख्या 129/2017 अन्तर्गत धारा 130, 131, 136 आर.एल.आर. एक्ट में पारित निर्णय

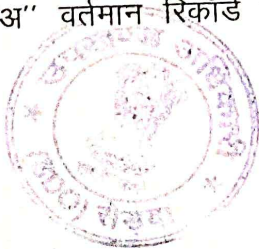


उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

दिनांक 31.07.2017 के संलग्न मौका फर्द रिपोर्ट मय ट्रेस नक्शा अनुसार नामा0 सं0 1838 स्वी0 दिनांक 04.01.2018 के जरिये राजस्व रिकार्ड में खसरा संख्या 1074/371 किस्म गै0मु0 रास्ता दर्ज हुआ था, लेकिन मौका फर्द में सलंगन नक्शे व मौके पर चल रहे रास्ते के अनुसार तरमीम का अंकन नहीं हुआ, जबकि भुलवश रास्ते की तरमीम सीधी दर्ज हो गई, मौके पर व निर्णय में सलंगन नक्शा अनुसार तरमीम का अंकन नहीं हुआ। नामा0 वर्तमान तरमीम को संलग्न नक्शे में परिशिष्ट "अ" से दर्शाया गया तथा वर्तमान में मौके पर चल रहे रास्ते व प्रस्तावित तरमीम को परिशिष्ट 'ब' के रूप में दर्शाया गया है। मौके पर चल रहे रास्ते व निर्णय दिनांक 31.03.2017 अनुसार तरमीम दुरुस्ती किया जाना उचित है। मौका फर्द रूबरू मौतबरान् मौके पर तैयार कर पढकर सुनाई गई सही होना स्वीकार कर हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान किये।

पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों पर प्रार्थीगण व विप्रार्थी संख्या 01 से 05 व 13 से 18 के अधिवक्ता ने बहस की। उभयपक्षकारान के अधिवक्ताओं की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थचित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत, प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र 91/2024 उनवान गोकलाराम वगैरा बनाम कुम्भाराम वगैरा अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 के तहत आंशिक स्वीकार योग्य प्रतीत होता है।

अतः मुताबिक तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक जांच प्रतिवेदन दिनांक 26.07.2024 व 03.02.2025 के अनुसार मौजा सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा के खसरा संख्या खेत खसरा संख्या 1075/371 रकबा 9.7691 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 692/371 रकबा 9.7691 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम जुमले रकबा 19.5382 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 1074/371 रकबा 0.4047 हैक्टेयर (2.10 बीघा) किस्म गै.मु.रास्ता भूमि की तरमीम को मौका फर्द दिनांक 16.07.2024 के संलग्न परिशिष्ट "ब" में बरंग दर्शाया गया है। नजरी नक्शे में परिशिष्ट "अ" वर्तमान रिकॉर्ड के अनुसार दर्ज तथा परिशिष्ट "ब" मौके पर चल रहे रास्ते को

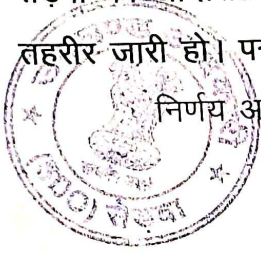


उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

राजस्व आवेदन संख्या 91/2024
उनवान गोकलाराम वगैरा बनाम कुम्भाराम वगैरा

प्रस्तावित तरमीम शुद्धि के रूप में दर्शाया गया है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन दिनांक 26.07.2024 व 03.02.2025 के अनुसार परिशिष्ट "ब" के अनुसार प्रस्तावित तरमीम दुरुस्त किया जाना उचित है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक मौका जांच प्रतिवेदन(पत्रांक: भूअ./2024/2465 दिनांक 26.07.2024 व भूअ./2025/278 दिनांक 03.02.2025 के संलग्न मौका जांच प्रतिवेदन दिनांक 16.07.2024, परिशिष्ट 'ब', खसरा नक्शा व जमाबंदी अभिलेख आदि) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार सेड़वा को आदेशित किया जाता है कि वह तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद करें। तहरीर जारी हो। पत्रावली संख्या से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 25.02.2025 को खुले इजलास में सुनाया गया।



25.02.2025
(बद्रीनाथयण, आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा
(SDO) सेड़वा

10/11/2024
पत्रांक 104/37 की तरमीम शर्त की जाती अग्रिम

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा बाडमेर

क्रमांक / भू.अ. / 2025 / 278

दिनांक:- 03-02-2025

प्रेषित:-

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेड़वा (जिला- बाडमेर)

विषय:- राजस्व वाद संख्या 91/2024 अनवान गोकलाराम वगैरह बनाम कुम्भाराम वगैरह
अन्तर्गत RLR धारा 131,136 में तरमीम दुरस्ती रिपोर्ट भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्या 91/2024 अनवान गोकलाराम वगैरह बनाम कुम्भाराम वगैरह में मौजा सेड़वा के खसरा 1075/371, 692/371, 1074/371 की अन्तर्गत धारा 131, 136 RLR ACT में तरमीम दुरस्ती हेतु तथ्यात्मक रिपोर्ट आप द्वारा चाही थी। जिसकी भू.अ. निरीक्षक सेड़वा द्वारा दिनांक 16.07.2024 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों सहखातेदारों के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार श्रीमान को प्रेषित की गई थी उक्त रिपोर्ट में खसरा 1074/371 के स्थान पर 1674/371 दर्ज हो गया जिसकी संशोधित रिपोर्ट दिनांक 31.01.2025 को पेश गई। जो इस पत्र के सलंगन आवश्यक कार्यवाही हेतु भिजवाई जा रही है।

सलंगन:- उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Ex - Court

17

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार साहब
सेवा

LR
31.1.25

विषय:- राजस्व आपेदन सं. 91/2024 अनवान गोकलाराम वगैरा बनाम कुंभारगुज वगैरा अर्न्तगत 131, 136 RLR Act के तहत तरमीम सुरक्षी हेतु पुनः संशोधित तथ्यात्मक रिपोर्ट मागना।

तथ्यात्मक:- कार्यालय उपखण्ड अधिकारी महोदय सेवा के क्रमांक |रीडर| 2025 |16 दिनांक 17.01.2025 व कार्यालय तहसीलदार (मू.अ.) सेवा के क्रमांक |मू.अ.| 118 दिनांक 21.01.2025 के सन्दर्भ में।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयानुसार प्राप्त रिपोर्ट के विषय में कि पत्र

Ex-Court
उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेवा में

सेवा के राजस्व गणना सेवा के सं. नं. 1075/371 रकबा 9.7651 हेक्टेयर
विषय बा. सं. व सं. नं. 692/371 रकबा 9.7651 हेक्टेयर विषय बा. सं.
के सं. नं. 1074/371 रकबा 0.404 हेक्टेयर विषय में मु. राजस्व की
तरमीम शुद्धि की प्रतीति रिपोर्ट आन्तरीय मामला उपखण्ड अधिकारी
सेवा के क्रमांक |रीडर| 2024 |2231 दिनांक 24.06.2024 की धारणा के
दिनांक 16.07.2024 को रिपोर्ट तैयार की गई थी जिसके सं. नं. 1074/371
के स्थान पर सं. नं. 1074/371 दर्ज हो गया जो गलत था। लेकिन
लगातार फटा-फटा होने के कारण मुद्रिका सं. नं. 1074/371 (सं. नं. 1074/371
के स्थान पर) राजस्व गणना सेवा में उक्त बदला नहीं है इस कारण
दिनांक 16.07.2024 की रिपोर्ट में 1074/371 के स्थान पर सं. नं. 1074/371
पता नहीं। सं. नं. 1074/371 की तरमीम शुद्धि की जाती अचिरत ही
जांच रिपोर्ट श्रीमान की सेवा में सार प्रेषित है।

31
31/1/2025
तहसीलदार (मू.अ.) सेवा

मंगा राम चौधरी म
म. अ. सेवा में

31/01/25
LR सेवा

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा बाडमेर

क्रमांक: / भू.अ. / 2024 / 2465

दिनांक:- 26-07-2024

प्रेषित:-

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेडवा (जिला- बाडमेर)

विषय:- राजस्व वाद संख्या 91/2024 अनवान गौकलाराम वगैरह बनाम कुम्भाराम वगैरह
अन्तर्गत RLR धारा 131,136 में तरमीम दुरस्ती रिपोर्ट भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्या 91/2024 अनवान गौकलाराम वगैरह बनाम कुम्भाराम वगैरह में मौजा सेडवा के खसरा नंबर 1075/371 रकबा 9.7691 हेक्टर, खसरा नंबर 692/371 रकबा 9.7691 हेक्टर एवं खसरा नंबर 1074/371 रकबा 0.4047 हेक्टर में अन्तर्गत धारा 131, 136 RLR ACT में तरमीम दुरस्ती हेतु तथ्यात्मक रिपोर्ट आप द्वारा चाही थी। जिसकी भू अभिलेख निरीक्षक सेडवा द्वारा दिनांक 16.07.2024 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों सहखातेदारों के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार की गई। जो इस पत्र के सलंगन आवश्यक कार्यवाही हेतु भिजवाई जा रही है।

सलंगन:- उपरोक्तानुसार

Court

26/07/24

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा
तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

मौका-फर्द

आज दिनांक 16.07.2024 को श्रीमान तहसीलदार (मू.अ.) सेडवा के आदेश
नं. 2024/मू.अ./1953-14 दिनांक 27.06.2024 की पालना व फार्माल उपबन्ध अधिकारी
सेडवा जिला-काठमेर के कुआंडा रीडर/2024/2031 दिनांक 24.06.2024 व माननीय
न्यायालय के राजस्व आर्षेदन सं. 91/2024 अनुरान गोकानराम बगैरा वनाम कुंभाराम
बगैरा के RLR अक्ट की धारा 131, 136 के तहत मौका जाँच हेतु हमराह हल्का
परवारी सेडवा मौके पर पहुँचा रुबदु मोतेबरान् मौका देखा गया एवं रिकॉर्ड
से मिलान किया गया तो पाया कि माननीय न्यायालय सदस्य कलण्डर एवं
उपबन्ध अधिकारी फोहरन के अदरब सं. 129/17 अदुस्कार अन्तर्गत धारा
130, 131, 136 RLR अक्ट में निर्णय दिनांक 31.07.2017 में 'सालेगन मौका
फर्द-रिपोर्ट मय नकरा अनुसार नामा सं. 1838 स्त्री दिनांक 04.01.2018
के जरिये राजस्व रिकॉर्ड में 'मौ' रास्ता दर्ज हुआ था लेकिन
मौके फर्द में 'सालेगन नकरो व मौके पर चल रहे रास्ते के अनुसार
तरमीम का अंकन नहीं हुआ जबकि भूलवश रास्ते की तरमीम
सही दर्ज हो गई जबकि मौके पर व निर्णय में 'सालेगन नकरा
अनुसार तरमीम का अंकन नहीं हुआ।

Ex-Court

उपबन्ध अधिकारी व
(SDO) सेडवा

नामा वर्तमान तरमीम की सालेगन नकरो में परिशिष्ट 'अ'
में दर्शाया गया हुआ वर्तमान में मौके पर चल रहे रास्ते
वस्तुवित तरमीम को परिशिष्ट 'ब' के रूप में दर्शाया गया
मौके पर चल रहे रास्ते व निर्णय दिनांक 31.03.2017 में
अनुसार तरमीम पुरस्ती किया जाना उचित है।

मौका फर्द रुबदु मोतेबरान् मौके पर तैयार कर फरकर सनापी
गई स्वी होना स्वीकार कर हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान किने

दिनांक 16/07/2024
पं. सेडवा
[Signature]

[Signature]

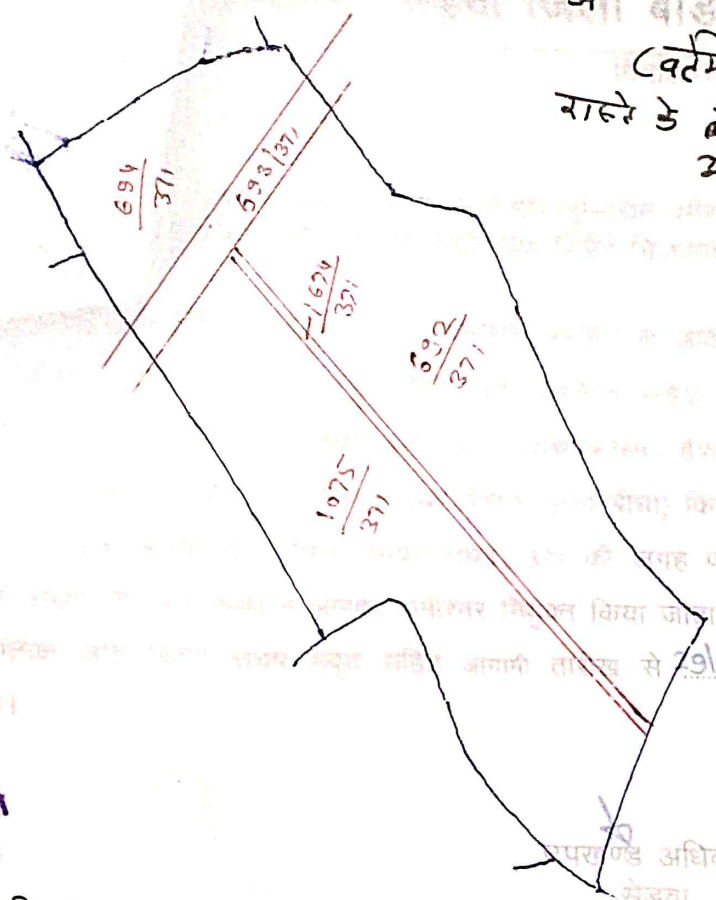
16/07/24
ILR सेडवा
[Signature]

C-5
[Signature]
26/07/24
तहसीलदार (मू.अ.) सेडवा

67-42

नम्बरा आंशिक
मौजा - सेडवा
तह - सेडवा

परिशील 'अ' बाडमेर
(वर्तमान तरतीन)
रास्ते के नामान्तरण
अनुयात



Ex-Court
उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेडवा

परिशील 'ब' (प्रस्तावित तरतीन)
रास्ते के नामान्तरण के अनुयात



15/07/24
IIR सेडवा

593/14

C.S.

15/07/24
सेडवा

593/14