

राजस्व वाद संख्या 80/2024  
उनवान- जेतु वगैरा बनाम अलाना वगैरा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा  
(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :-80/2024

वाद बाबत :-राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. जेतु पत्नी हरचंद 2. वालिया पत्नी निम्बाराम जाति रबारी निवासी पांचरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. अलाना पुत्र माहमदवारस 2. गनी पुत्र माहमदवारस 3. आहमद अली पुत्र मुदतअली 4. फोटा पुत्र मुदतअली 5. सरीयत पुत्री मुदतअली 6. दोस्तअली पुत्र वासन 7. सरीफ पुत्र वासन 8. आहमद पुत्र मेहार 9. मिहली पत्नी मेहार 10. उमर पुत्र मेहार 11. सुगरा पुत्री मेहार 12. रिजवान पुत्र मेहार 13. साबू पुत्री मेहार 14. सिकंदर पुत्र मेहार 15. हनीफा पुत्री मेहार 16. हुरी पुत्री मेहार प्रतिवादीगण संख्या 12 से 17 तक नाबालिग जरिए कुदरती वली माता सरियत पत्नी मेहार 17. सरियत पत्नी मेहार जातियान मुसलमान निवासीगण पांचरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 18. देवा पुत्र सोना जाति रबारी निवासी पांचरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 19. शाखा प्रबंधक बीसीसीबी शाखा सेड़वा/बाड़मेर। 20. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा सेड़वा 21. तहसीलदार सेड़वा।

अधिवक्तागण- वादीगण वकील - श्री श्रीराम विश्नोई

--:निर्णय :-

दिनांक:- 26/11/2025

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक  
27.08.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के  
पत्रांक/भूअ./2025/1153 दिनांक 12.11.2025 के द्वारा मौजा पांचरला पटवार क्षेत्र  
फागलिया भूअ.नि. क्षेत्र फागलिया तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर में खाता संख्या नया 109 के



सहायक कलक्टर (8DO) सेड़वा



①

राजस्व वाद संख्या 80/2024  
उनवान- जेतु वगैरा बनाम अलाना वगैरा

खसरा संख्या 39 रकबा 11-3150 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादीगण अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेडवा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वादीगण के अधिवक्ता ने बहस की। वादीगण अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 02.10.2025(कार्यालय तहसीलदार सेडवा के पत्रांक/भू.अ. /2025/1153 दिनांक 12.11.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) को वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	लगान	बरंग
1	जेतू पत्नी हरचन्द हिस्सा 1/2 वालिया पत्नी निम्बाराम हिस्सा 1/2 जाति रबारी(देवासी) सा. देह खातेदार	पांचरला	39	2-9517	बा.सो.	0.56	लाल
2.	अलाना, गनी पि. माहमदवारस हिस्सा 18859/83633 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा बाड़मेर, आमदअली, फोटा पि. मुदतअली हिस्सा 25145/83633 सरीयत पुत्री मुदतअली हिस्सा 12572/83633 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा सेडवा दोस्तअली, सरीफ पि. वासन हिस्सा 9429/83633 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा बाड़मेर, आहमद, उमर, रिजवान, सिकंदर पि. मेहार हिस्सा 3772/83633	पांचरला	39	6-6151	बा.सो.	1.26	काला
	पांचरला	39	1-7482	बा.सो.	0.33		
	योग	02	8-3633	बा.सो.	1.59		



सहायक कलेक्टर  
(S.D.O) सेडवा


राजस्व वाद संख्या 80/2024  
उनवान- जेतु वगैरा बनाम अलाना वगैरा

सुगरा, साबु, हनीफा, हुरी पुत्रियां मेहार हिस्सा 3771/83633 मिहली पत्नी मेहार हिस्सा 943/83633 सरियत पत्नी मेहार हिस्सा 943/83633 कौम मुसलमान सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा बाड़मेर देवा पुत्र सोना हिस्सा 8199/83633 जाति रेबारी(देवासी) सा. देह खातेदार						
--	--	--	--	--	--	--

तहसीलदार सेड़वा को तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 02.10.2025(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2025/1153 दिनांक 12.11.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 26/11/2025 को खुले इजलास में सुनाया गया।



  
(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)  
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड  
अधीक्षक (एसडीओ) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 80/2024  
उनवान- जेतु वगैरा बनाम अलाना वगैरा

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई  
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)  
(Civil Procedure Code, Applexdix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर  
व इजलास श्री बद्दीनारायण, आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. जेतु पत्नी हरचंद 2. वालिया पत्नी निम्बाराण जाति रबारी निवासी पांचरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।	1. अलाना पुत्र माहमदवारस 2. गनी पुत्र माहमदवारस 3. आहमद अली पुत्र मुदतअली 4. फोटा पुत्र मुदतअली 5. सरियत पुत्री मुदतअली 6. दोस्तअली पुत्र वासन 7. सरीफ पुत्र वासन 8. आहमद पुत्र मेहार 9. मिहली पत्नी मेहार 10. उमर पुत्र मेहार 11. सुगरा पुत्री मेहार 12. रिजवान पुत्र मेहार 13. साबू पुत्री मेहार 14. सिकदर पुत्र मेहार 15. हनीफा पुत्री मेहार 16. हुरी पुत्री मेहार प्रतिवादीगण संख्या 12 से 17 तक नाबालिग जरिए कुदरती वली माता सरियत पत्नी मेहार 17. सरियत पत्नी मेहार जातियान मुसलमान निवासीगण पांचरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 18. देवा पुत्र सोना जाति रबारी निवासी पांचरला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 19. शाखा प्रबंधक बीसीसीबी शाखा सेड़वा/बाड़मेर। 20. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा सेड़वा 21. तहसीलदार सेड़वा।	

मुकदमा नम्बर : 80/2024

दावा बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

जेतु वगैरा बनाम अलाना वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रुबरू न्यायालय बहाजरी श्री श्रीराम विश्णोई  
वादीगण अधिवक्ता व मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती  
है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव दिनांक 02.10.2025 तैयार कर उनके  
कार्यालय पत्रांक: भू.अ./2025/1153 दिनांक 12.11.2025 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः  
विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है-



सहायक कलक्टर  
(S.D.O) सेड़वा

क. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	लगान	बरंग
1	जेतू पत्नी हरचन्द हिस्सा 1/2 वालिया पत्नी निम्बाराम हिस्सा 1/2 जाति रबारी(देवासी) सा. देह खातेदार	पांचरला	39	2-9517	बा.सो.	0.56	लाल
2.	अलाना, गनी पि. माहमदवारस हिस्सा 18859/83633 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा बाड़मेर, आमदअली, फोटा पि. मुदतअली हिस्सा 25145/83633 सरियत पुत्री मुदतअली हिस्सा 12572/83633 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा सेड़वा दोस्तअली, सरीफ पि. वासन हिस्सा 9429/83633 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा बाड़मेर, आहमद, उमर, रिजवान, सिकंदर पि. मेहार हिस्सा 3772/83633 सुगरा, साबु, हनीफा, हुरी पुत्रियां मेहार हिस्सा 3771/83633 मिहली पत्नी मेहार हिस्सा 943/83633 सरियत पत्नी मेहार हिस्सा 943/83633 कौम मुसलमान सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा बाड़मेर देवा पुत्र सोना हिस्सा 8199/83633 जाति रेबारी(देवासी) सा. देह खातेदार	पांचरला	39	6-6151	बा.सो.	1.26	काला
		पांचरला	39	1-7482	बा.सो.	0.33	
		योग	02	8-3633	बा.सो.	1.59	

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 02.10.2025 की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग-अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 26/11/25 को जारी की गई।



(बनी नरसिंण, आर.ए.एस.)  
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड  
(SDO) सेड़वा  
आधिकारी(एसडीओ) सेड़वा

(2)

राजस्व वाद संख्या 80/2024  
उनवान- जेतु वगैरा बनाम अलाना वगैरा  
वाद के खर्चे

मुद्दै	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।



सहायक कलेक्टर  
(SDO) सेडवा  
3

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा जिला बाड़मेर

क्रमांक/भू.अ./2025/ 1153

दिनांक- 12-11-2025

प्रेषित:- श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,  
सेडवा, जिला बाड़मेर।

विषय:- राजस्व वाद संख्या 80/2024 अनवान जेतु वगैरह बनाम अलाना वगैरह  
अन्तर्गत RT ACT धारा 53, 188 में विभाजन प्रस्ताव भेजने बाबत।  
महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है राजस्व वाद संख्या 80/2024  
अनवान जेतु वगैरह बनाम अलाना वगैरह में मौजा पांचरला के खसरा नं. 39  
रकबा 11.3150 हैक्टेयर का अन्तर्गत धारा 53, 188 RT ACT में विभाजन प्रस्ताव  
हेतु आप द्वारा मौके की विभाजन प्रस्ताव की रिपोर्ट चाही थी। जिसकी  
अद्योहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 02.10.2025 को मौका जांच कर कब्जा काश्त  
अनुसार "बाई मीटस एण्ड बाउण्ड" विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया। विभाजन  
प्रस्ताव इस पत्रांक के सलग्न श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

सलग्न:- उपरोक्तानुसार

भवदीय

  
तहसीलदार (भू.अ. सेडवा)  
उपखण्ड अधिकारी (भू.अ.) सेडवा

**मौका रिपोर्ट**  
( विभाजन प्रस्ताव )

में जोनाराम.....(नाम) तहसीलदार रेडवा....., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, रेडवा..... के आदेश राजस्थान सं. 80/2024 निर्दिष्ट दिनांक 27-08-2025 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 02-10-25 समय .....बजे आराजी खसरा नम्बर-39..... वाके ग्राम पांचरला पटवार हल्का कागालिया..... पर श्री हीनाराम सारण नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, रेडवा..... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-20/2024... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 1059 से 1073 दिनांक 29-07-2025 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01	जेरू	पार्ले हरचन्द		रेवारी	वादी
02	वालिया	पार्ले निम्हाराम		रेवारी	वादी
03	देवाराम	पुत्र जोनाराम		रेवारी	वादी
04	फोरा	पुत्र मुदकाली		मुसलमान	प्रतिवादी
05	मिहली	पार्ले मेहार		मुसलमान	प्रतिवादी
06	भादमर	पुत्र मेहार		मुसलमान	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्रम सं.	नाम खालेदार	नाम ग्राम	खसरा नं०	रकबा	फिस	लगान	खंरगा
01	02	03	04	05	06	07	08
01	जेरू पार्ले हरचन्द हिस्सा 1/2 वालिया पार्ले निम्हाराम हिस्सा 1/2 जाति रेवारी (देवासी) साठेहे खालेदार	पांचरला	39	2-9517	बाराणी सोपप	0.56	

2.10.2025  
फ. कागालिया

फ. कागालिया

कलेक्टर (प.न.) सोपप

02	03	04	05	06	07	08
<p>2 अलाना, गनी फि. माहमद वारस हिस्सा 18859 83633 जाति मुसलमान सा. देह खालेदार रहन - BCCB बाबा बाप्पेर आमदअली, कोटा फि. मुदतअली हिस्सा 25145 सरीपर 83633</p> <p>पुत्री मुदतअली हिस्सा 12572 83633 जाति मुसलमान सा. देह खालेदार रहन :- 5BI बाबा खेडवा दोस्तअली, सरीफ फि. वासन हिस्सा 9429 जाति मुसलमान 83633</p> <p>सा. देह खालेदार रहन :- BCCB बाबा बाप्पेर माहमद, उमर, रिजवान सिंघर फि. मेधार हिस्सा 3772 83633 सुगरा, साबु, हनीफा, डुरी पुत्रिया मेधार हिस्सा 3771 83633 मिहली पत्नी मेधार हिस्सा 943 83633 सरीपर पत्नी मेधार हिस्सा 943/83633 कोम मुसलमान सा. देह खालेदार रहन :- BCCB बाबा बाप्पेर देवा पुत्र सोना हिस्सा 8199 83633 जाति रेबारी (देवासी) सा. देह खालेदार</p>	<p><del>39</del> पांचरसा योग (2)</p>	<p>39 39</p>	<p>6-6151 1-7482 8-3633</p>	<p>बा. संघ बा. संघ बा. संघ</p>	<p>1.26 0.33 1.59</p>	

2/10/2025  
को काशीसिंग

IRR-सुगासिपा

महसीलदार (मु.अ.) संडवा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
1)	जेतु	पाने हरचन्द	रबारी	जेठ	वादी/ प्रतिवादी.
2)	वालिमा	पलिन निम्बाराम	रबारी		वादी/ प्रतिवादी.
3)	देवाराज	सुभ सोमाराज	रबारी		वादी/ प्रतिवादी.
4-	केरा	सुभ सुदक्षमणी	उमलपण		वादी/ प्रतिवादी.
5-	मिधली	पाके मेधार	उमलपण		वादी/ प्रतिवादी.
6-	मेधार	सुभ मेधार	उमलपण		वादी/ प्रतिवादी.

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
NIL					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
01 -	भूलाराम	बाबुराम	63	रबारी	पोपरा
02-	शिवजी	वीरमा	72	रबारी	पोपरा
03.	हरचन्द	चिरमा	45	रबारी	पोपरा
04	बाबरी	भूराम	44	रबारी	पोपरा

इस प्रकार आज दिनांक 02/10/2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

21/10/2025  
हस्ताक्षर  
पटवारी  
पं. मं.

02/10/2025  
हस्ताक्षर  
भू. अ. निरीक्षक  
वृत्त...

हस्ताक्षर  
ना. तह.

हस्ताक्षर  
तहसीलदार  
तहसीलदार (मु.अ.) सेवक

