

राजस्ववाद संख्या 83/2024
उनवान-फुली वगैरा बनाम जीयाराम वगैरा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्रीबद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमानम्बर :-83/2024

वादबाबत :-राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. फुली पत्नी जुंजाराम	1. जीयाराम पुत्र राहिगाराम	
2. जुजाराम पुत्र गोस्धनराम	2. तेजाराम पुत्र जीयाराम	
3. भैराराम पुत्र भीयाराम	3. आदू पुत्र रावताराम	
4. मानाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट, निवासी लोलो की बेरी, तहसील धोरीमन्ना, जिला बाड़मेर।	4. जगराम पुत्र खेमाराम	
	5. मगाराम पुत्र भेरा जाति जाट, निवासी केकड़, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।	
	6. जुंजाराम पुत्र ताजाराम निवासी पीपली बेरी,	
	7. रूखमणाराम पुत्र अचला निवासी पीपली बेरी	
	8. रायचन्द पुत्र भेरा निवासी मीयाजल की बेरी	
	9. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक बामड़ला	
	10. ए.सी.एल कोऑपरेटिव बैंक शाखा प्रबंधक धोरीमन्ना	
	11. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक सेड़वा	
	12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सेड़वा।	

अधिवक्तागण-वादी वकील- श्री मांगीलाल जयपाल

-:निर्णय :-

दिनांक:-

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 02.07.

2025 को मौका रिपोर्ट मंगवाई गई। जिस संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/40 दिनांक 08.04.2026 द्वारा मौजा बामड़ला पटवार हल्का बामड़ला भू.अ.नि. बामड़ला तहसील सेड़वा के खेत खसरा नम्बर 1 रकबा 7-3002 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादीगण अधिवक्ता उपस्थित। प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ, इसलिए उनके विरुद्ध एकतरफा कार्रवाई अमल में लाई गई। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वादीगण के अधिवक्ता ने बहस की। वादीगण अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वरथ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्ति युक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत जाहिर होता है कि तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव विधि संवत् रूप से तैयार किया गया। सभी पक्षकारान को सूचना के नोटिस जारी किये गये एवं मौके पर उपस्थित होने हेतु पाबंद किया गया।



सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा



सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	फुली पत्नी जुंजाराम 1/4 हि. जुंजाराम पुत्र गोर्धनराम 1/4 हि. भेराराम पुत्र भीयाराम 1/4 हि. मानाराम पुत्र भीयाराम 1/4 हि जाति जाट, सा. लोलो की बेरी, तहसील धोरीमन्ना खातेदार रहन:- फुली, जुंजाराम व भेराराम का हि.एसबीआई सेडवा में।	बामड़ला	01	4-8563	बा.सो.	गुलाबी
2.	आदु पुत्र रावता 10/143 हि. जगराम पुत्र खेमाराम 26/429 जुंजाराम पुत्र ताजाराम 25/429, जीयाराम पुत्र राहिंगाराम 16/429, तेजाराम पुत्र जीयाराम 10/143, मगा पुत्र भेरा 115/429, रूखमणा पुत्र अचला 20/143, रायचंद पुत्र भेरा 127/429 जाति जाट, सा. देह खातेदार रहन जुंजाराम, तेजाराम एसबीआई शाखा बामड़ला, बीसीसीबी शाखा धोरीमन्ना में।	बामड़ला	01	69.4439	बा.सो.	हरा

तहसीलदार सेडवा को तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सेडवा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 06.02.26 निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक.....को खुले इजलास में सुनाया गया।



(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
अधिसूचना (एसडीओ) सेडवा

डिक्री व मुकदमें इत्दादाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appellix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर
वड़जलास श्रीबद्रीनारायण, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. फुली पत्नी जुंजाराम 2. जुंजाराम पुत्र गोर्धनराम 3. भैराराम पुत्र भीयाराम 4. मानाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट, निवासी लोलो की बेरी, तहसील धोरीमन्ना, जिला बाड़मेर।		1. जीयाराम पुत्र राहिगाराम 2. तेजाराम पुत्र जीयाराम 3. आदू पुत्र रावताराम 4. जगराम पुत्र खेमराम 5. मगाराम पुत्र भैरा जाति जाट, निवासी केकड़, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 6. जुंजाराम पुत्र ताजाराम निवासी पीपली बेरी, 7. रुखमणाराम पुत्र अचला निवासी पीपली बेरी 8. रायचन्द पुत्र भैरा निवासी मीयाजल की बेरी 9. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक बामड़ला 10. सी सेट्रल कोपरेटिव बैंक शाखा प्रबंधक धोरीमन्ना 11. एसबीआई बैंक शाखा प्रबंधक सेड़वा 12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सेड़वा।

मुकदमा नम्बर : 83/2024

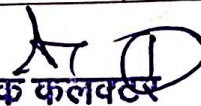
वादबाबत : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

फुली वगैरा बनाम जीयाराम वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल फतई रूबरू न्यायालय बहाजरी श्री मांगीलाल जयपाल वादीगण अधिवक्ता मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांक: भू.अ./2026/40 दिनांक 08.04.2026 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है—

क. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	फुली पत्नी जुंजाराम 1/4 हि. जुंजाराम पुत्र गोर्धनराम 1/4 हि. भैराराम पुत्र भीयाराम 1/4 हि. मानाराम पुत्र भीयाराम 1/4 हि जाति जाट, सा.	बामड़ला	01	4-8563	बा.सो.	गुलाबी





सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

	लोलो की बेरी, तहसील धोरीमन्ना खातेदार रहन:- फुली, जुंजाराम व भेराराम का हि एसबीआई सेड़वा में।					
2.	आदु पुत्र रावता 10/143 हि. जगराम पुत्र खेमराम 26/429 जुंजाराम पुत्र ताजाराम 25/429, जीयाराम पुत्र राहिंगाराम 16/429, तेजाराम पुत्र जीयाराम 10/143, मगा पुत्र भेरा 115/429, रूखमणा पुत्र अचला 20/143, रायचंद पुत्र भेरा 127/429 जाति जाट, सा. देह खातेदार रहन जुंजाराम, तेजाराम एसबीआई शाखा वामड़ला, बीसीसीबी शाखा धोरीमन्ना में।	वामड़ला	01	69.4439	बा.सो.	हरा

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग-अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक.....को जारी की गई।



(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी(एसडीओ) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुदई	रूपया	पै.	मुददालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्ची दाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामावकील खर्चागवाहान फीस कमीश्नर बबत इजराय हुकमनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्पवर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहा न फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुकम नामा मुत फरिक		
मीजान			मीजान		



नोडिहायक कलक्टर के फार्म पर कुल खर्चा दर दोफरी के न का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।


सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा बाडमेर

क्रमांक / भू.अ. / 2026 / 40

दिनांक:-08.04.2026

प्रेषित:- श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेडवा (जिला- बाडमेर)

विषय:- राजस्व वाद संख्या 83/2024 अनवान फुली पत्नी जुंजाराम वगैरह
बनाम जीयाराम वगैरह अन्तर्गत RT धारा 183,188 में मौका रिपोर्ट भेजने
बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्या
83/2024 अनवान फुली पत्नी जुंजाराम वगैरह बनाम जीयाराम वगैरह में मौजा
बामडला के खसरा 1 रकबा 74.3002 हैक्टेयर, में अन्तर्गत धारा 183, 188 RT
ACT में तथ्यात्मक रिपोर्ट आप द्वारा चाही थी। जिसकी अधौहस्ताक्षरकर्ता द्वारा
दिनांक 06.02.2026 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों
सहखातेदारों के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार की गई। जो इस पत्र के सलंगन
आवश्यक कार्यवाही हेतु भिजवाई जा रही है।

सलंगन:- उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

उद्योग को

सहायक कलेक्टर

मैंजुंजाशम मीणा... (नाम) तहसीलदार.....सेड़ा....., न्यायालय (SDO) सेड़ा
कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी,सेड़ा..... के आदेश क्रमांक
दिनांक की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु
आज दिनांक 06.02.2024 समय 3.00PM बजे आराजी खसरा नम्बर-.....91.....
वाके ग्राम सामड़ला पटवार हल्का सामड़ला पर श्री मीणाशम (Aok)
नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर
पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी,सेड़ा..... में विचाराधीन
प्रकरण संख्या-....83/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से
नोटिस क्रमांक 358-366 दिनांक 04.02.2024 द्वारा जारी किये गये थे
जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके
पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01.	भैराशम ड.	भीयाशम	40	जाट	वादी
02.	मानाशम ड.	भीयाशम	42	-	वादी
03.	जीयाशम ड.	राहिंगाराम	58	-	प्रतिवादी
04.	रायचंद ड.	भैराशम	58	-	-

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं
राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21
के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम व लय	ग्राम	खसरा नं.	रकबा	वि.सं.	वंश
01.	फुली पालि जुंजाशम 74 हिं जुंजा -शम पुत्र गोरखशम 74 हिं भैराशम पुत्र भीयाशम 74 हिं मानाशम पुत्र भीयाशम 74 हिं जाति जाट सा. लौली की वंशी तह. धोरीमन्ना खातेदार रहन :- - फुली, जुंजाशम व भैराशम का हि. SBI शा. सेड़ामें।	सामड़ला	01	4.8563 एकर	वा.सोपन	मुलावी
02.	आदु पुत्र रावता 10/143 राजगशम पुत्र खैमाराम 26/429 जुंजाशम पुत्र ताजशम 25/429 जीयाशम पुत्र राहिंगाराम 16/429 लैजाशम पुत्र जीयाशम 10/143 मगा पुत्र भैरा 115/429 कखमणा पुत्र अचला 20/43 रायचंद पुत्र भैरा 127/429 जाति जाट सा. देह खातेदार रहन :- जुंजाशम, लैजाशम SBI शा. सामड़लामें रहन. BCCB शा. धोरीमन्नामें।	सामड़ला	01	69.4439 एकर	वा.सोपन	मुलावी



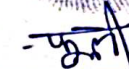
अतिरिक्त ऑफिस
कानूनगो सेड़ा

उपस्थित (प.ज.) सेड़ा

उत्तर को

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

हस्ताक्षर
(300) संख्या

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
०१.	भैरवराज ड. भीयाराज	भीयाराज	जाट		प्रतिवादी. वादी
०२.	मानाराम ड. भीयाराज	भीयाराज	-		-
०३.	कुली पत्नी जूंजाराज	जूंजाराज	-		-

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/
					प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/
०	जीयाराज ड. बाहिंगाराज	बाहिंगाराज	५८	जाट	मोबाईल नं..
०	रायचंड / भैराराज	भैराराज	५२	-	

इस प्रकार आज दिनांक ०६/०२/२०२६ को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी
पं. मं.

अतिरिक्त ऑफिस
हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त.....

हस्ताक्षर
ना. तह.

हस्ताक्षर
तहसीलदार (पु.अ.) तह.

राजस्थान सरकार

गुणकमल

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 06/02/2026 12:57:08 PM

जिला : बाड़मेर

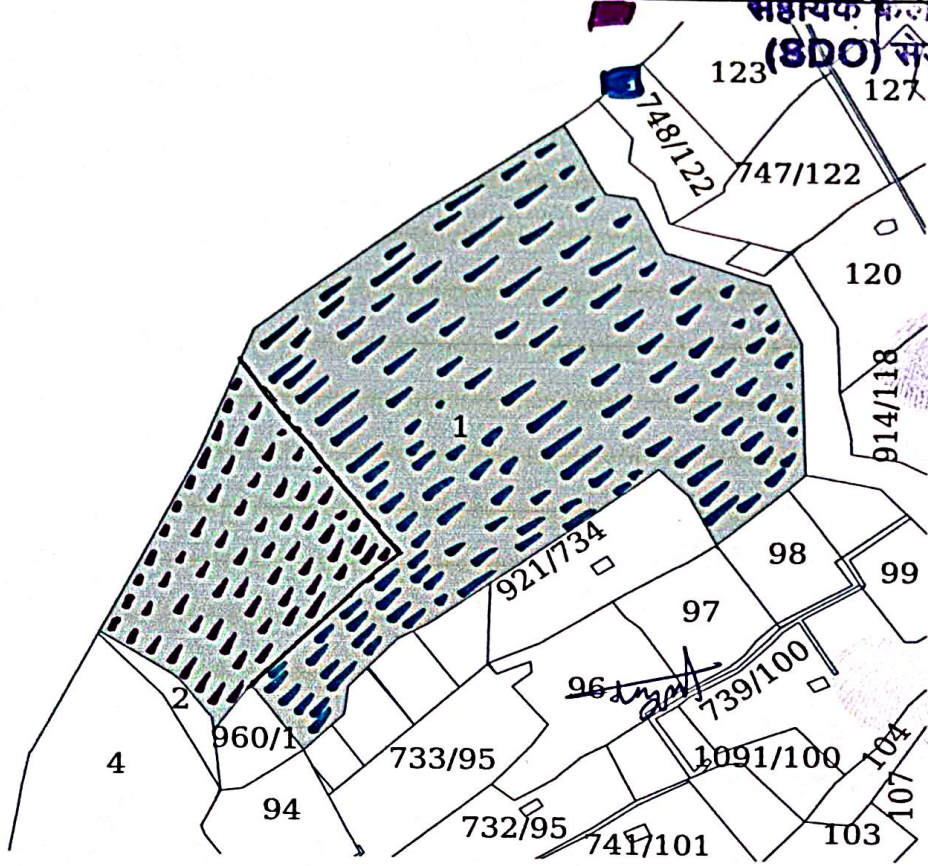
तहसील : सेड़वा

भू. अ. नि. क्षेत्र : बामड़ला

पटवारी हल्का : बामड़ला

ग्राम : बामड़ला

100 सेड़वा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 1 क्षेत्रफल : 74.3002 Hectare खाता संख्या : 139 पुराना खाता संख्या : 115

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बा.सोयम [74.3002, 23.03]

1.) आदु पुत्र रावता हिस्सा- 10/153 जाति- जाट सा. देह खातेदार

10.) मानाराम पुत्र भीयाराम हिस्सा- 5/306 जाति- जाट सा लोलो की बेरी तह धोरीमना खातेदार

11.) रूखमणा पुत्र अचला हिस्सा- 20/153 जाति- जाट सा. बाछडाऊ खातेदार

12.) रायचंद पुत्र भेरा हिस्सा- 127/459 जाति- जाट सा. देह खातेदार

2.) जगराम पुत्र खेमाराम हिस्सा- 26/459 जाति- जाट सा. देह खातेदार

3.) जुंजाराम पुत्र ताजाराम हिस्सा- 25/459 जाति- जाट सा. पीपलीबेरी खातेदार हिस्सा-25/459 (पूर्ण खाता) दी सेंट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा धोरीमना

4.) जुंजाराम पुत्र गोरधन राम हिस्सा- 5/306 जाति- जाट सा लोलो की बेरी तह धोरीमना खातेदार हिस्सा-5/306 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा SERWA

5.) जीयाराम पुत्र राहिंगाराम हिस्सा- 16/459 जाति- जाट सा. केकड खातेदार

6.) तेजाराम पुत्र जीयाराम हिस्सा- 10/153 जाति- जाट सा. केकड खातेदार हिस्सा-10/153 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा बामरला

7.) फूली पत्नि जुंजाराम हिस्सा- 5/306 जाति- जाट सा लोलो की बेरी तह धोरीमना खातेदार हिस्सा-5/306 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा SERWA

8.) भेराराम पुत्र भीयाराम हिस्सा- 5/306 जाति- जाट सा लोलो की बेरी तह धोरीमना खातेदार हिस्सा-5/306 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा SERWA

9.) मगा पुत्र भेरा हिस्सा- 115/459 जाति- जाट सा. देह खातेदार

अतिरिक्त ऑफिस
कानूनगो सेड़वा

तहसील (ध.अ.) सेड़वा

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील