राजस्व वाद संख्या 10 / 2024
उनवान– तेजाराम वगैरा बनाम गजरों वगैरा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :–10 / 2024
वाद बाबत् :–राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. तेजाराम पुत्र सदराम जाति सुथार निवासी आदर्श सोनड़ी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. गजरोदेवी पत्नी धर्माराम 2. डुंगराराम पुत्र धर्माराम 3. पुरखाराम पुत्र धर्माराम 4. बाबूलाल पुत्र धर्माराम 5. रामाराम पुत्र धर्माराम 6. वीराराम पुत्र धर्माराम 7. हनूमानराम पुत्र धर्माराम जातियान सुथार निवासीगण आदर्श सोनड़ी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 8. तहसीलदार सेड़वा

अधिवक्तागण– **वादी वकील – श्री आम्बाराम पूनड़**

–:निर्णय :–

दिनांक:– 28/11/2025

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 28.07.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक / भू.अ. / 2025 / 1146 दिनांक 06.11.2025 के द्वारा मौजा आदर्श सोनड़ी पटवार क्षेत्र सोनड़ी भू.अ.नि. क्षेत्र सोनड़ी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर में खाता संख्या नया 188 के खसरा संख्या 630 / 103 रकबा 2–8652 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादी अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी के अधिवक्ता ने बहस की। वादी अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.10.2025 (प्रेषित तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक / भू.अ. / 2025 / 1146 दिनांक 06.11.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) के वाद माफिक विभाजन

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 10/2024
उनवान– तेजाराम वगैरा बनाम गजरों वगैरा

प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है–

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ख. नं.	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	1. गजरो देवी पत्नी धर्माराम 30343/194196 2. डुंगराराम पुत्र धर्माराम 30343/194196 3. पुरखाराम पुत्र धर्माराम 2023/32366 4. बाबुलाल पुत्र धर्माराम 30343/194196 5. रामाराम पुत्र धर्माराम 30343/194196 6. वीराराम पुत्र धर्माराम 30343/19496 7. हनुमान पुत्र धर्माराम 30343/19496 कौम सुथार सा. देह खातेदार	630/103	2.6197 हैक्टेयर	बारानी सोयम	गुलाबी
2.	1. तेजाराम पुत्र सदराम कौम सुथार सा. देह खातेदार	630/103	0.1322	बारानी सोयम	पीला
		630/103	0.1133	बारानी सोयम (रास्ते हेतु)	

तहसीलदार सेड़वा को तद्नुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.10.2025(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2025/1146 दिनांक 06.11.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 28/11/2025 को खुले इजलास में सुनाया गया।

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

सहायक कलेक्टर (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

राजस्व वाद संख्या 10/2024
उनवान– तेजाराम वगैरा बनाम गजरों वगैरा

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Applendix 'D'-1)

अज अदालत व इजलास — सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. तेजाराम पुत्र सदराम जाति सुथार निवासी आदर्श सोनड़ी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. गजरोदेवी पत्नी धर्माराम 2. डुंगराराम पुत्र धर्माराम 3. पुरखाराम पुत्र धर्माराम 4. बाबूलाल पुत्र धर्माराम 5. रामाराम पुत्र धर्माराम 6. वीराराम पुत्र धर्माराम 7. हनूमानराम पुत्र धर्माराम जातियान सुथार निवासीगण आदर्श सोनड़ी तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 8. तहसीलदार सेड़वा

मुकदमा नम्बर : 10/2024
दावा बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

तेजाराम गजरो CA
~~जेठु~~ वगैरा बनाम ~~अलीमा~~ वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू **न्यायालय** बहाजरी **श्री आम्बाराम पूनड़ वादी** अधिवक्ता व मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.10.2025 तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांकः भू.अ./2025/1146 दिनांक 06.11.2025 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है–

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ख. नं.	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	1. गजरो देवी पत्नी धर्माराम 30343/194196 2. डुंगराराम पुत्र धर्माराम 30343/194196 3. पुरखाराम पुत्र धर्माराम 2023/32366 4. बाबुलाल पुत्र धर्माराम 30343/194196 5. रामाराम पुत्र धर्माराम 30343/194196 6. वीराराम पुत्र धर्माराम	630/103	2.6197 हैक्टेयर	बारानी सोयम	गुलाबी

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 10/2024
उनवान— तेजाराम वगैरा बनाम गजरों वगैरा

	30343/19496 7. हनुमान पुत्र धर्माराम 30343/19496 कौम सुथार सा. देह खातेदार				
2.	1. तेजाराम पुत्र सदराम कौम सुथार सा. देह खातेदार	630/103	0.1322	बारानी सोयम	पीला
		630/103	0.1133	बारानी सोयम (रास्ते हेतु)	

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.10.2025 की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग—अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 28/11/2025 को जारी की गई।

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी(एसडीओ) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुदई	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					

नोट :— इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा बाडमेर

क्रमांक / भू.अ. / 2025 / 1156 दिनांकः– 06-11-25

प्रेषितः– श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेड़वा (जिला– बाड़मेर)

विषयः– राजस्व वाद संख्या 10 / 2024 अनवान तेजाराम वगैरह बनाम गजरों अन्तर्गत RT ACT की धारा 53, 188 में विभाजन प्रस्ताव भिजवाने रिपोर्ट भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्य10 / 2024 अनवान तेजाराम वगैरह बनाम गजरों अन्तर्गत RT ACT की धारा 53, 188 में विभाजन प्रस्ताव आप द्वारा चाहा गया था जिसकी पालना में राजस्व ग्राम आदर्श सोनड़ी के खसरा नम्बर 630 / 103 रकबा 2.8652 हैक्टेयर की अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 04.10.2025 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों सहखातेदारों के रूबरू विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया। जो इस पत्रांक के सलंग्न भिजवाया जा रहा है।

सलंगनः– उरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.)सेड़वा

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

प्रदर्शी का/

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं जोगा राम मीणा (नाम) तहसीलदार......सेड़वा न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेड़वा.... के ~~आदेश~~ राजस्व वाद कमांक .10/2024 निर्णय दिनांक 28:07:2024 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 04:10:2024 समय 5:00....बजे आराजी खसरा नम्बर–..630/103 वाके ग्राम आदर्श सोनड़ी पटवार हल्का .....सोनड़ी... पर श्री ...मायाराम..... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेड़वा..... में विचाराधीन प्रकरण संख्या–...10/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक 1051 से 1058 दिनांक 29:09:2024 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	तेजाराम	सहदराम	45	सुथार	वादी
2.	पुरखाराम	धर्माराम	36	सुथार	प्रतिवादी
3.	हनुमानराम	धर्माराम	50	सुथार	प्रतिवादी
4.	रामलाल	धर्माराम	48	सुथार	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :–

क.सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा	किस्म	बरंग
① 1.	गजरो देवी पत्नी धर्माराम 30343/194196	630/103	2.6197	बा.सीपम	गुलाबी
2.	डूंगाराम पुत्र धर्माराम 30343/194196				
3.	पुरखाराम पुत्र धर्माराम 2023/32366				
4.	बाबूलाल पुत्र धर्माराम 30343/194196				
5.	रामाराम पुत्र धर्माराम 30343/194196				
6.	वीराराम पुत्र धर्माराम 30343/194196				
7.	हनुमानराम पुत्र धर्माराम 30343/19496 कौम सुथार सा. देह खातेदार				
② 1.	तेजाराम पुत्र सहदराम कौम सुथार सा. देह खातेदार।	630/103	0.1322	बा.सीपम	पीला
		630/103	0.1133	बा.सीपम (रास्ता हेतु)	

उपरोक्त विभाजन में प्रार्थी की भूमि दो भागो में की गई है जिसमें 0.1133 है. रकबा स्वयं खसरे को रास्ते से जोड़ने हेतु एवं 0.1322 हैक्टेयर रकबा

पटवारी

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू. अ.) सेड़वा

, की रहवासी ढाणी का आंशिक कब्जा होने के कारण दो भागो मे "विभाजित" किया गया है।

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	तेजाराम	सरदाराम	सुथार	तेजाराम	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1.	पुरखाराम	धर्माराम	36	सुथार	प्रतिवादी
2.	हनुमानराम	धर्माराम	50	सुथार	प्रतिवादी
3.	रायलाल	धर्माराम	48	सुथार	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..
1.	जगदीश पुत्र	भगवाना	40	बिश्नोई	7742641576
2.	जानाराम पुत्र	मिश्राराम	25	मेघवाल	9116357638
3.	अरविन्द पुत्र	मोहनलाल	22	सुथार	8890493316

इस प्रकार आज दिनांक 4.11.2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

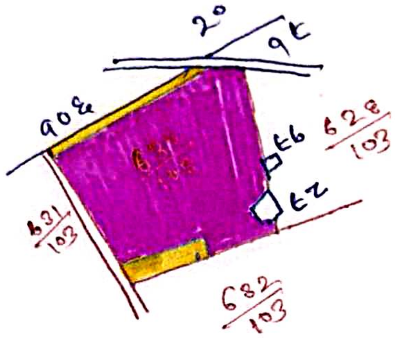
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
प. मंसोरवी	वृत....................	....	तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested

आंशिक नक्शा
मौजा - आदर्श सोनडी
नि०म० सोनडी
पैमाना - 1 इंच = 20 गट्ठा
खसरा सं० - 630/103



संकेत

1. वादी का प्रस्तावित भाग
2. प्रतिवादी का प्रस्तावित भाग
(प्रतिवादी सं० 8 के अलावा)

सहायक कलक्टर (SDO) सेढ़वा

सत्य प्रतिलिपि
P-35 क्रमांक 2056 पर दर्ज है
31/X/2025
पटवारी (भू.अ.) सेढ़वा व.- सेढ़वा

तेजाराम
अरविन्द
अ.नि. जगदीश
जालाराम
प्रथम कोर्ट

4/X/2025
नि०सोनडी

सहायक कलेक्टर (SDO) सेढ़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.02.20 15:15:09 IST
Reason: SelfAttested