

डिक्री व मुकदमें इक्टदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाक्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर सेडवा मुकाम सेडवा जिला वाडमेर
व इजलास श्री बद्रीनारायण विश्नीई आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. चेतनराम पुत्र मोबताराम जाति कोली, निवासी बावरवाला, तहसील सेडवा, जिला वाडमेर।	1. कलुदेवी पत्नी प्रभुराम 2. जोगा पुत्र निम्बा (फौत) के कायम मुकाम 2/1. गणपत पुत्र जोगा, 2/2. शंकर पुत्र जोगा 3. प्रेमा पुत्र निम्बा (फौत) के कायम मुकाम 3/1. रमेश पुत्र प्रेमा, 3/2. महेन्द्र पुत्र प्रेमा जाति कोली, निवासी बावरवाला, तहसील सेडवा, जिला वाडमेर। 4. राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार सेडवा	

मुकदमा नम्बर : 88 / 2024

दावा बाबत : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 RT Act

चेतनराम बनाम कलुदेवी वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रु.व.रु. न्यायालय वहाजरी श्री करनाराम कडवासरा एड. श्री मेहराराम मनजानिव मुदायलाह होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम बावरवाला पटवार क्षेत्र बावरवाला तहसील सेडवा के खेत खसरा संख्या 205 रकबा 0.6961 हैक्टैयर व खसरा संख्या 98 रकबा 1.3678 हैक्टैयर का आया हुआ है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक-पृथक खाते कायम किये जाते हैं। लगातार शेष पृष्ठ परबीज.....मबलिग.....बाबत.....पर्चा.....इस मुकदमें के मय सुद व शरह..... फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक.....अदा करें। वसग्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 21/07/25 को जारी की गई।

दस्तखत.....
मुहर

ओहदा

गुदई	रूपया	वे	मुदायलाह	रूपया	वे
स्टाम्प अचीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पडमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे

... करना।

क्रं. स.	खातेदार का नाम मय	ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	वरंग
1.	चेतनराम पुत्र मोबताराम जाति कोली सा0 देह खातेदार	बावरवाला	98 205	0.3420 है. 0.1740	वा.सो. वा.सो.	0.11 0.05	हरा हरा
		योग	2	0.5160 है.	वा.सो.	0.16	हरा
2.	कलुदेवी पत्नी प्रभुलाल जाति कोली सा0 देह खातेदार	बावरवाला	98 205	0.6839 है. 0.3481 है.	वा.सो. वा.सो.	0.21 0.11	नीला नीला
		योग	2	1.0320 है.	वा.सो.	0.32	नीला
3.	जोगा पुत्र निम्बा 1/2 प्रेमा पुत्र निम्बा 1/2 कौम कोली सा0 देह खातेदार	बावरवाला	98 205	0.3419 0.1740	वा.सो. वा.सो.	0.10 0.06	लाल लाल
		योग	2	0.5159	वा.सो.	0.16	लाल

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सेडवा को लिखा जावे। फर्द मोक़ा व नक्शा डिक्री का भाग रहेगा। खर्चा पक्षकारानु अपना अपना वहन करेंगे।



(बद्रीनारायण विश्नीई RAS)
सहायक कलक्टर (SO)
(SDO) सेडवा



न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा

(पीठारीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण विश्णोई, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :- 88 / 2024

दावा बावत :- राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188RT Act.

वादी	वनाम	प्रतिवादीगण
1. चेतनराम पुत्र मोवताराम जाति कोली, निवासी बावरवाला, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।	1. कलुदेवी पत्नी प्रभुराम 2. जोगा पुत्र निम्बा (फौत) के कायम मुकाम 2/1. गणपत पुत्र जोगा, 2/2. शंकर पुत्र जोगा 3. प्रेमा पुत्र निम्बा (फौत) के कायम मुकाम 3/1. रमेश पुत्र प्रेमा, 3/2. महेन्द्र पुत्र प्रेमा जाति कोली, निवासी बावरवाला, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 4. राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार सेड़वा	

अधिवक्तागण-वादी वकील- श्री करनाराम कड़वासरा
प्रतिवादीगण के वकील- श्री मेहराराम

-:निर्णय :-

दिनांक 21/07/2025

न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार सेड़वा से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ, जो शामिल पत्रावली किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर वादी वकील की बहस सुनी गई। वकील वादी का कहना है कि तहसीलदार सेड़वा से जो विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ है वह उन्हें स्वीकार है उसी अनुसार निर्णय किया जावे।

पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। चूंकि वादी वकील को तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार करने में कोई आपत्ति नहीं है। अतः स्पष्ट होता है कि वादी का वाद स्वीकार करने योग्य है।

अतः न्यायहित में तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव अनुसार ग्राम बावरवाला पटवार क्षेत्र बावरवाला तहसील सेड़वा के खेत खसरा संख्या 205 रकबा 0.6961 हैक्टैयर व खसरा संख्या 98 रकबा 1.3678 हैक्टैयर का आया हुआ है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं। जो निम्नानुसार है-

क्र. स.	खातेदार का नाम मय	ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	वरंग
1.	चेतनराम पुत्र मोवताराम जाति कोली सा0 देह खातेदार	बावरवाला	98 205	0.3420 है. 0.1740	बा.सो. बा.सो.	0.11 0.05	हरा हरा
2.	कलुदेवी पत्नी प्रभुलाल जाति कोली सा0 देह खातेदार	बावरवाला	98 205	0.5160 है. 0.3481 है.	बा.सो. बा.सो.	0.16 0.21 0.11	हरा नीला नीला
3.	जोगा पुत्र निम्बा 1/2 प्रेमा पुत्र निम्बा 1/2 कौम कोली सा0 देह खातेदार	बावरवाला	98 205	1.0320 है. 0.3419 0.1740	बा.सो. बा.सो. बा.सो.	0.32 0.10 0.06	नीला लाल लाल
		योग	2	0.5159	बा.सो.	0.16	लाल

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे। पत्रावली निर्णय सुनार होकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आदि दिनांक 21/07/2025 को खुले परिसर में सुनाया गया।



(बद्रीनारायण विश्णोई RAS)
सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा जिला बाडमेंर

क्रमांक/भू.अ./2025/ 612

दिनांक-10.07-2025

प्रेषित:- श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,

सेडवा, जिला बाडमेंर।

विषय:- राजस्व वाद संख्या 88/2024 अनवान चेतनराम बनाम कलुदेवी वगैरह अन्तर्गत RT ACT धारा 53, 188 में विभाजन प्रस्ताव भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है राजस्व वाद संख्या 88/2024 अनवान चेतनराम बनाम कलुदेवी वगैरह में मौजा बावरवाला के खसरा नं. 205, 98 रकबा क्रमशः- 0.6961, 1.3678 हैक्टेयर का अन्तर्गत धारा 53, 188 RT ACT में विभाजन प्रस्ताव हेतु आप द्वारा मौके की विभाजन प्रस्ताव की रिपोर्ट चाही थी। जिसकी अद्योहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 23.06.2025 को मौका जांचकर कब्जा काश्त अनुसार "बाई मीटस एण्ड बाउण्ड" विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया। विभाजन प्रस्ताव इस पत्रांक के सलंगन श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

सलंगन:- उपरोक्तानुसार

भवदीय

WR
तहसीलदार(भू.अ. सेडवा)
तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं पुताराम चौधरी.....(नाम) तहसीलदार सेइवा....., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेइवा..... के आदेश क्रमांक ~~46/2025~~ दिनांक 06.05.25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 23.04.25 समय - बजे आराजी खसरा नम्बर-205/98 वाके ग्राम बाबरवाला पटवार हल्का बाबरवाला..... पर श्री हीनाराम शाह नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

उपरोक्त
सहायक कलेक्टर
(SDO) सेइवा

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेइवा..... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-..88/2024.. के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 148/2024 दिनांक 18.06.24 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01	चेतनराम	मोबराराम		कोली	वादी
02	कलूदेवी	पाले उभूलाल		कोली	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्रम संख्या	नाम ग्राह	नाम खातेदार	खसरा नं०	रकबा (हेक्टेयर)	मिस्स	लगात	वर्ग
01	बाबरवाला	चेतनराम पुत्र मोबराराम जाति कोली साठ डेह खातेदार	98	0.3420	बा.सो.	0.11	[Green Box]
			205	0.1740	बा.सो.	0.05	
02	बाबरवाला	कलूदेवी पाले उभूलाल जाति कोली साठ डेह खातेदार	योग (2)	0.5160	बा.सो.	0.16	[Blue Box]
			98	0.6839	बा.सो.	0.71	
03	बाबरवाला	जोगा पुत्र निम्बा 1/2 उमा पुत्र निम्बा 1/2 कोमकोल) साठ डेह खातेदार	योग (2)	1.0320	बा.सो.	0.22	[Red Box]
			98	0.3419	बा.सो.	0.10	
			205	0.1740	बा.सो.	0.06	
			योग (2)	0.5159	बा.सो.	0.16	

उपरोक्त विभाजन प्रस्ताव में खातेदार जोगा पुत्र निम्बा, उमा पुत्र निम्बा को रद्द छोड़े है।

[Signature]
डा. बाबरवाल

[Signature]
तहसीलदार (न.उ.) सेइवा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
01	चैतराम	मोवलराम	कोली	चैतराम	प्रतिवादी
02	कलुदेवी	पाले उभूलाए	कोली	कलुदेवी	वादी/ प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
		NIL			

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.	अन्य
01	जगसी	निम्बा		कोली	कि. बावला	जगसी
02	चिमनराज	कानजीराम		कोली		
03	उनाफराम	वागाराम		कोली		
04	इश्वरराम	गुमवाराम		कोली		
05	इजाराम	वस्तराम		कोली		

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है

हस्ताक्षर
(हंसराज भीणा)
पटवारी (म.अ.)
तहसील सड़वा (सड़वा)

हस्ताक्षर
23-06-2023
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त. सड़वा

हस्ताक्षर
ना. तह.

हस्ताक्षर
तहसीलदार
तहसीलदार (म.अ.) सड़वा

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतलिपि)

दिनांक : 23/06/2025 03:38:36 PM

जिला : बाड़मेर

तहसील : सेडवा

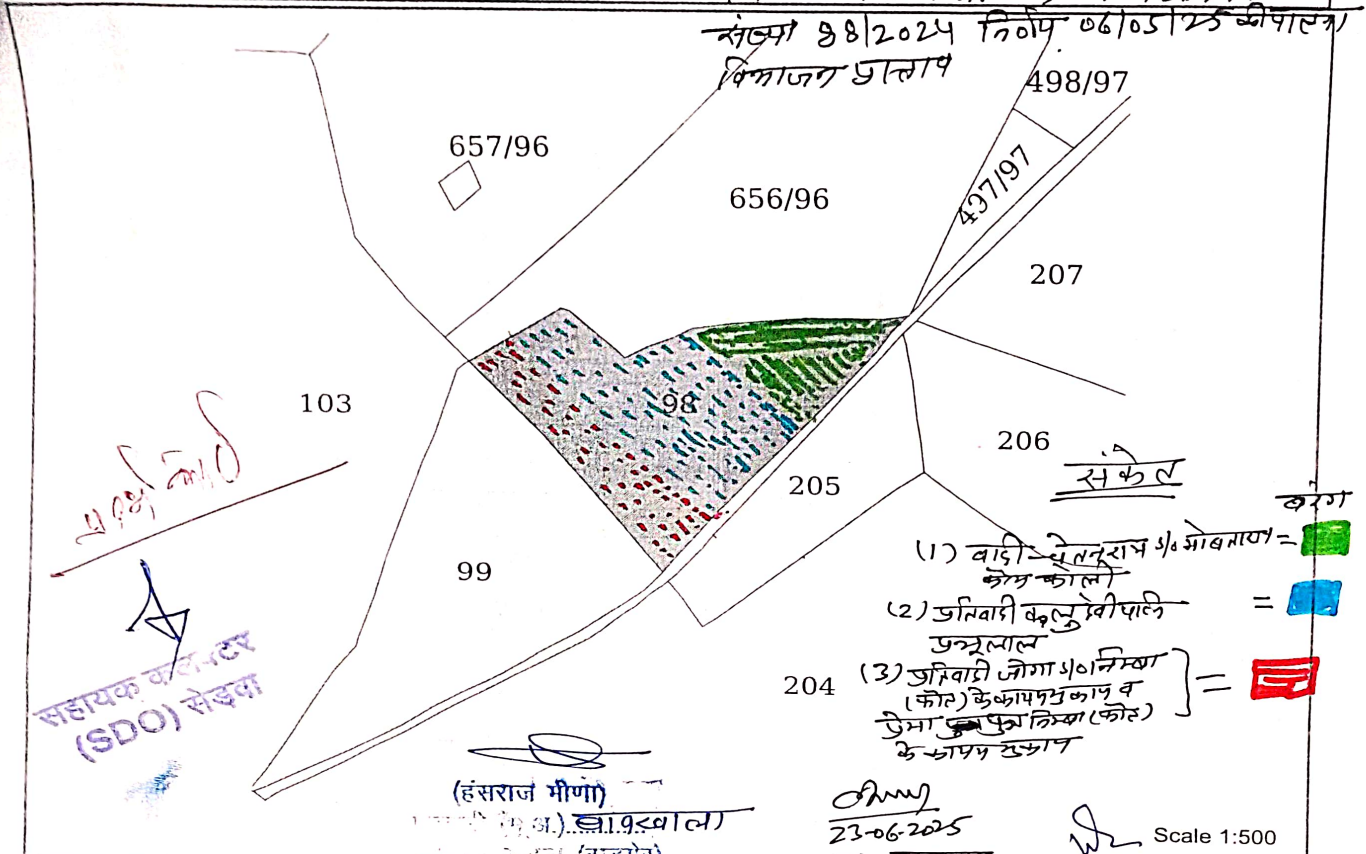
भू. अ. नं. क्षेत्र : बाखासर

परवारी हल्का : बाबरवाला

ग्राम : बाबरवाला

माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी सेडवा के राजस्थान

संख्या 98/2024 दिनांक 06/05/25 कोपाल
विभाजन आदेश



सहायक कलक्टर
(SDO) सेडवा

(हंसराज भीणा)

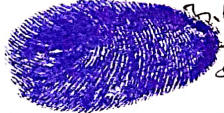
23-06-2025
DR-बाबरवाला

Scale 1:500

खसरा संख्या : 98 क्षेत्रफल : 1.3678 Hectare खाता संख्या : 5 पुराना खाता संख्या : 7

- भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान] : बा.सोयम [1.3678, 2.62]
- 1.) कलुदेवी पतेना पुरभुलाल हसिसा- 1/2 जात- कोली सा. देह खातेदार खातेदार
- 2.) चेतनराम पुत्र संबंताराम हसिसा- 1/4 जात- कोली सा. देह खातेदार
- 3.) जोगा पुत्र नमिबा हसिसा- 1/8 जात- कोली सा. देह खातेदार
- 4.) परमा पुत्र नमिबा हसिसा- 1/8 जात- कोली सा. देह खातेदार

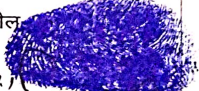
जतिवारी



सहायक कलक्टर
सेडवा

चेतनराम
कलुदेवी

सकषम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील



- नोट :-
- यह प्रपत्र केवल प्रारथी की जानकारी के लिए है।
 - इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 - प्रवर्षितियों में संशोधन/सत्यापित प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

23/06/2025
DR-बाबरवाला



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 23/06/2025 03:35:43 PM

जिला : बाड़मेर

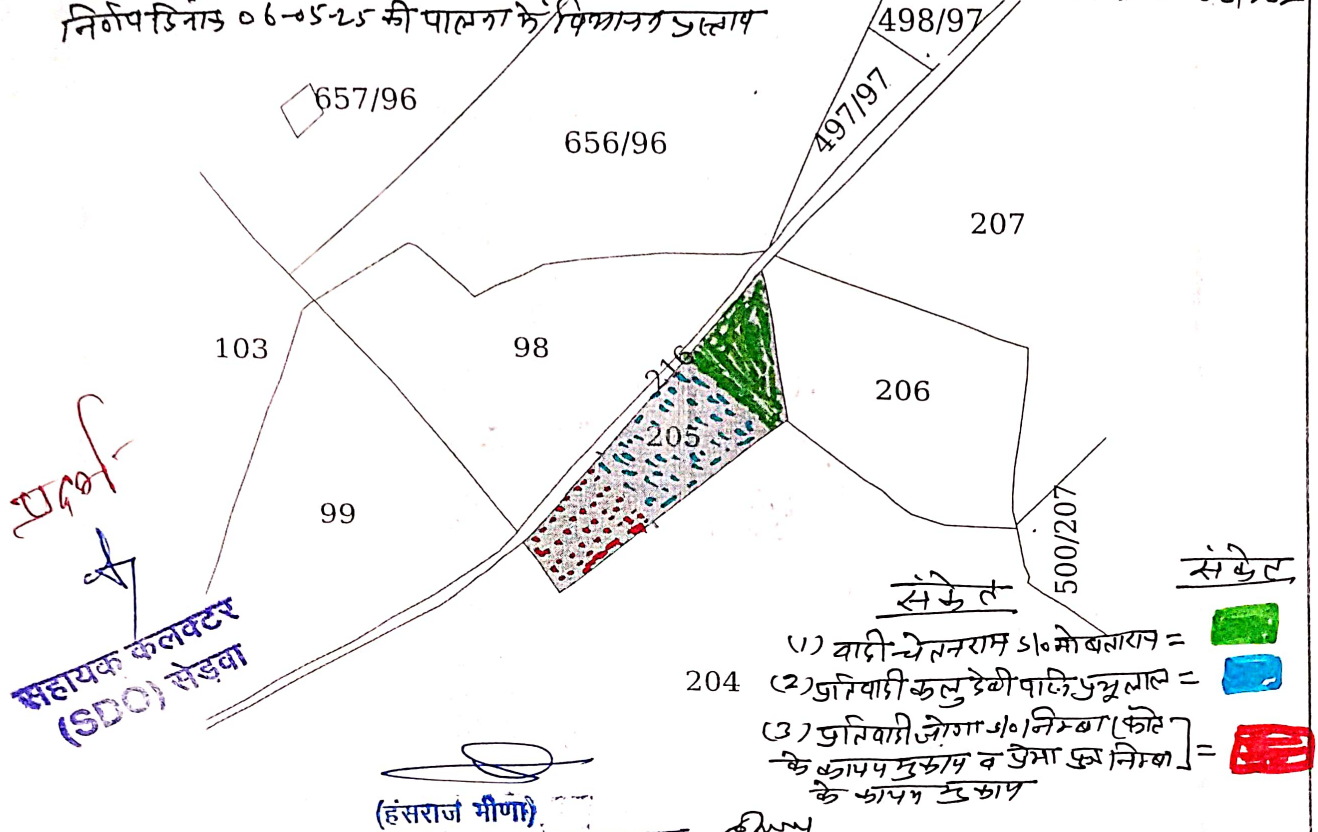
तहसील : सेड़वा

भू. अ. नि. क्षेत्र : बाखासर

पटवारी हल्का : बाबरवाला

ग्राम : बाबरवाला

माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेवा के राज (बा.वा.सं. 88) 2024
निर्णय दिनांक 06-05-25 की पालना के विधान के अन्तर्गत



सहायक कलक्टर (S.D.O.) सेड़वा

(हंसराज भीष्ण)

पटवारी (भू.अ.) बाबरवाला तहसील सेड़वा (बाड़मेर)

23-06-2025

Scale 1:500

खसरा संख्या : 205 क्षेत्रफल : 0.6961 Hectare खाता संख्या : 5 पुराना खाता संख्या : 7

- भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बा.सोयम [0.6961, 1.33]
- 1.) कलुदेवी पति प्रभुलाल हिस्सा- 1/2 जाति- कोली सा. देह खातेदार खातेदार
 - 2.) चेतनराम पुत्र मोबताराम हिस्सा- 1/4 जाति- कोली सा. देह खातेदार
 - 3.) जोगा पुत्र निम्बा हिस्सा- 1/8 जाति- कोली सा. देह खातेदार
 - 4.) प्रेमा पुत्र निम्बा हिस्सा- 1/8 जाति- कोली सा. देह खातेदार

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

चेतनराम कर्मपती

जगदीश 21
[Signature]

[Signature]

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

[Signature]

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

