

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा
(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्दीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :-120/2024

वाद बाबत :-राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. तेजा पुत्र दुदा	1. गोमाराम पुत्र देदा	
2. शेराराम पुत्र तेजाराम	2. तिलोकाराम पुत्र देदा	
3. खेमाराम पुत्र तेजाराम	3. रेखाराम पुत्र देदा	
4. भंवरलाल पुत्र तेजाराम	4. शेराराम पुत्र देदा	
5. कालुराम पुत्र तेजाराम जाति जाट निवासी डोब की बेरी, केकड़ तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।	5. किशनी पत्नी देदा जाति जाट निवासी ककरालाल भाडा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर	
	6. हुकमाराम पुत्र मोटाराम	
	7. तीजों पत्नी मोटाराम जाति जाट निवासी डोब की बेरी, केकड़ तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर	
	8. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा बामड़ला	
	9. तहसीलदार सेड़वा।	

अधिवक्ता- वादी वकील -श्री श्रीराम विश्नोई

-:निर्णय :-

दिनांक:- 13/03/2026

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 24.11.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा मौजा डोब की बेरी पटवार क्षेत्र केकड़ भू.अ.नि. क्षेत्र बामड़ला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर में खाता संख्या नया 47 के खसरा संख्या 272 रकबा 4-4434 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम व मौजा डोब की बेरी के खसरा संख्या खाता संख्या नया 16 के खसरा संख्या 282 रकबा 30-9098 हैक्टेयर भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादी अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी के अधिवक्ता ने बहस की। वादी




सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा



वक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 10.01.2026(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) को वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	बरंग
1	तेजाराम पुत्र दुदा 1/2 हिस्सा शेराराम, खेमाराम, भंवरलाल, कालुराम पि. तेजाराम 1/2 हिस्सा जाति जाट सा. देह खातेदार	डोब की बेरी	272	1-1108	बा.सो.	गुलाबी
			272	1-1109	बा.सो.	
			02	2-2217	बा.सो.	
2.	गोमाराम, तिलोकाराम, रेखाराम, शेराराम, किशनी पत्नी देदा 1/2 हिस्सा हुकमाराम पुत्र मोटाराम तीजो पत्नी मोटाराम 1/2 हिस्सा जाति जाट सा. देह रहन सम्पूर्ण खाता एसबीआई शाखा बामड़ला में।	डोब की बेरी	272	1-1108	बा.सो.	हरा
			272	1-1109	बा.सो.	
3.	तेजा पुत्र दुदा जाति जाट सा. देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा बामड़ला में।	डोब की बेरी	282	11-5900	बा.सो.	गुलाबी



सहायक कलेक्टर
(SDO) सेड़वा

4.	गोमाराम, तिलोकाराम, रेखाराम, शेराराम, किशानी पत्नी देदा 2/5 हिस्सा हुकमाराम पुत्र मोटाराम तीजो पत्नी मोटाराम 3/5 हिस्सा जाति जाट सा. देह रहन सम्पूर्ण खाता एसबीआई शाखा बामड़ला में।	डोब की बेरी	282	11-5318	बा.सो.	हरा
			282	7-7880	बा.सो.	
			02	19-3198	बा.सो.	

तहसीलदार सेड़वा को तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 10.01.2026(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक को खुले इजलास में सुनाया गया।
13.03.2026



(बद्री नारायण आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
(SBO) सेड़वा
आधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

3

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appellendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर
व इजलास श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. तेजा पुत्र दुदा 2. शेराराम पुत्र तेजाराम 3. खेमाराम पुत्र तेजाराम 4. भंवरलाल पुत्र तेजाराम 5. कालुराम पुत्र तेजाराम जाति जाट निवासी डोब की बेरी, केकड़ तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।	1. गोमाराम पुत्र देदा 2. तिलोकाराम पुत्र देदा 3. रेखाराम पुत्र देदा 4. शेराराम पुत्र देदा 5. किशनी पत्नी देदा जाति जाट निवासी ककरालाल भाडा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 6. हुकमाराम पुत्र मोटाराम 7. तीजों पत्नी मोटाराम जाति जाट निवासी डोब की बेरी, केकड़ तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 8. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा बामडला 9. तहसीलदार सेड़वा।	

मुकदमा नम्बर : 120/2024

दावा बाबत : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

तेजा वगैरा बनाम गोमाराम वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू न्यायालय बहाजरी श्री श्रीराम
विशुनोई वादीगण अधिवक्ता मनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की
जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव दिनांक 10.01.2026 तैयार कर उनके
कार्यालय पत्रांक: भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः
विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है-

क. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	बरंग
1	तेजाराम पुत्र दुदा 1/2 हिस्सा शेराराम, खेमाराम, भंवरलाल, कालुराम पि. तेजाराम 1/2 हिस्सा जाति जाट सा. देह खातेदार	डोब की बेरी	272 272 02	1-1108 1-1109 2-2217	बा.सो. बा.सो. बा.सो.	गुलाबी



सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 120 / 2024
उनवान- उनवान तेजा वगैरा बनाम गोमाराम वगैरा

2.	गोमाराम, तिलोकाराम, रेखाराम, शेराराम, किशनी पत्नी देदा 1/2 हिस्सा हुकमाराम पुत्र मोटाराम तीजो पत्नी मोटाराम 1/2 हिस्सा जाति जाट सा. देह रहन सम्पूर्ण खाता एसबीआई शाखा बामड़ला में।	डोब की बेरी	272 272	1-1108 1-1109	बा.सो. बा.सो.	हरा
3.	तेजा पुत्र दुदा जाति जाट सा. देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा बामड़ला में।	डोब की बेरी	282	11-5900	बा.सो.	गुलाबी
4.	गोमाराम, तिलोकाराम, रेखाराम, शेराराम, किशनी पत्नी देदा 2/5 हिस्सा हुकमाराम पुत्र मोटाराम तीजो पत्नी मोटाराम 3/5 हिस्सा जाति जाट सा. देह रहन सम्पूर्ण खाता एसबीआई शाखा बामड़ला में।	डोब की बेरी	282 282	11-5318 7-7880	बा.सो. बा.सो.	हरा
			02	19-3198	बा.सो.	

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 10.01.2026 की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग-अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक ~~13.03.2024~~ को जारी की गई।



(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुद्दै	रुपया	पै.	मुद्दालय	रुपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुकमनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुकमनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

(2)

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

युक्ति लाल

में जी.रा.श.म.सी.वा. (नाम) तहसीलदार...सेडवा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेडवा... के आदेश क्रमांक दिनांक की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 10.01.2026 राय 2-3021 खजे आराजी खरार नम्बर-...282 वाके ग्राम डोबकी बरी पट्टार हल्का ...केकड... पर श्री ...मो.व.लाल (Aak) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पट्टारी के साथ मौके पर पहुंचा।

सहायक कलेक्टर (800) सेडवा

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेडवा... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-120/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 37-44 दिनांक 05/01/2026 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उय	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01.	तेजा पुत्र देदा	68 (स)	जाट	वादी	
02.	श्रीशराम पुत्र तेजाशम	39 (स)	-	-	-
03.	भंवरलाल पुत्र तेजाशम	29 (स)	-	-	-

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का गुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	नाम खातेदार भय पता	ग्रामकानाम	खसशनं.	रकबा	किस्म	वर्ग
01.	तेजा पुत्र देदा Y2 हि. श्रीशराम खेमारां भंवरलाल कालुराम पि. तेजाशम Y2 हि. जाति जाट सा. देह खातेदार	डोबकी बरी	272	1.1108	वा.सौयम	गुलाबी
			272	1.1109	-	
			02	2.2217	वा.सौयम	
02.	गोमाशम, तिलोकाराम, रेखाशम श्रीशराम किरानी पत्नी देदा Y2 हि. हुकमभाराम पुत्र मोटाराम तीजों पत्नी मोटाराम Y2 हि. जाति जाट सा. देह रहमः सम्पूर्ण खाता SBI शा. वामडला में	डोबकी बरी	272	1.1108	वा.सौयम	हरा
			272	1.1109	-	
			02	2.2217	वा.सौयम	
03.	तेजा पुत्र देदा जाति जाट सा. देह खातेदार रहमः SBI शा. वामडला में।	डोबकी बरी	282	11.5900	वा.सौयम	गुलाबी
04.	गोमाशम, तिलोकाराम, रेखाशम श्रीशराम, किरानी, पि. देदा 2/5 हि. हुकमभाराम पुत्र मोटाराम, तीजों पत्नी मोटाराम 3/5 हि. जाति जाट सा. देह खातेदार रहमः सम्पूर्ण खाता SBI शाखा वामडला में।	डोबकी बरी	282	13.5318	वा.सौयम	हरा
			282	7.7880	-	
			02	19.3198	वा.सौयम	

10/01/2026
(मंगू राम चौधरी)
पट्टारी (भू.अ.) सेडवा
तहसील-सेडवा


अतिरिक्त ऑफिस
कानूनगो सेडवा
10/01/2026

तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

पुनर्निर्माण

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

कलक्टर (SDO) सेडवा

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	यादी/प्रतिवादी.
01.	तेजा बा. दुदासाह		जाट		वडी
02.	शेराराम बा. तेजासाह		-w	शेराराम	-w
04.	भंकरलाल बा. तेजासाह		-w	भंकरलाल	-w
05.	दीकभाराम बा. लिच्छुसाह		-w		मो. न. व. साह


निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-


क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम	जाति	यादी/प्रतिवादी.
-------	-----	-------------	----	------	-----------------

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम	जाति	पता/मोबाईल नं.
①	दीकभाराम बा. लिच्छुसाह		64	जाट	9680644508
②	नवली बा. तेजासाह		62	-w	9602595652

इस प्रकार आज दिनांक 10/01/2026 को यह गौका रिपोर्ट तैयार की गई है।


पटवारी
(मगा राम चौधरी)
पटवारी (भू.अ.) सेडवा
तहसील-संडवा


अतिरिक्त ऑफिस
हस्ताक्षर
भू. अ. सेडवा
ना. तह.
वृत्त.....


हस्ताक्षर
तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/01/2026 01:57:40 PM

जिला : बाड़मेर

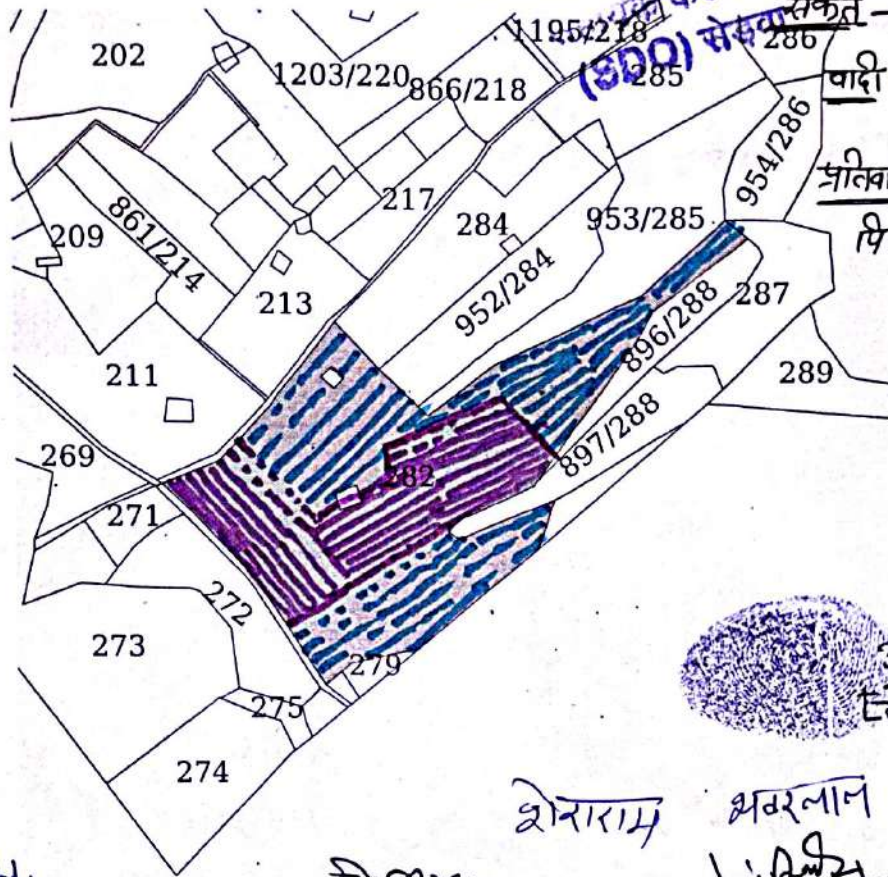
तहसील : सेडवा

भू. अ. नि. क्षेत्र : बामडला

पटवारी हल्का : केकड़

ग्राम : डोब की बेरी

यशिका



पटवारी **तेजाशु दूदा**
कौरा.
पटवारी **गोमाराम कौरा**
पिं देदा कौरा.

अति
[तेजाशु दूदा]

शेराराम शरलाल
10/1/2026

शेराराम
तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

अतिरिक्त ऑफिस
कानूनमो सेडवा
Scale 1:2000

खसरा संख्या : 282 क्षेत्रफल : 30.9098 Hectare खाता संख्या : 16 पुराना खाता संख्या : 27
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बा.सोयम [30.9098, 9.58]

- 1.) किशनी पत्नि देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में
- 2.) गोमाराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में
- 3.) तेजा पुत्र दूदा हिस्सा- 3/8 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/9 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला
- 4.) तिलोकाराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में
- 5.) तीजो पत्नि मोटाराम हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-3/16 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में
- 6.) रेखाराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में
- 7.) शेराराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में
- 8.) हुकमाराम पुत्र मोटाराम हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-3/16 (पूर्ण खाता) SBBJ शाखा बामडला में

10/1/2026
(मंगाराम चौधरी)
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
पटवारी (भू.अ.) सेडवा

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/01/2026 01:54:18 PM

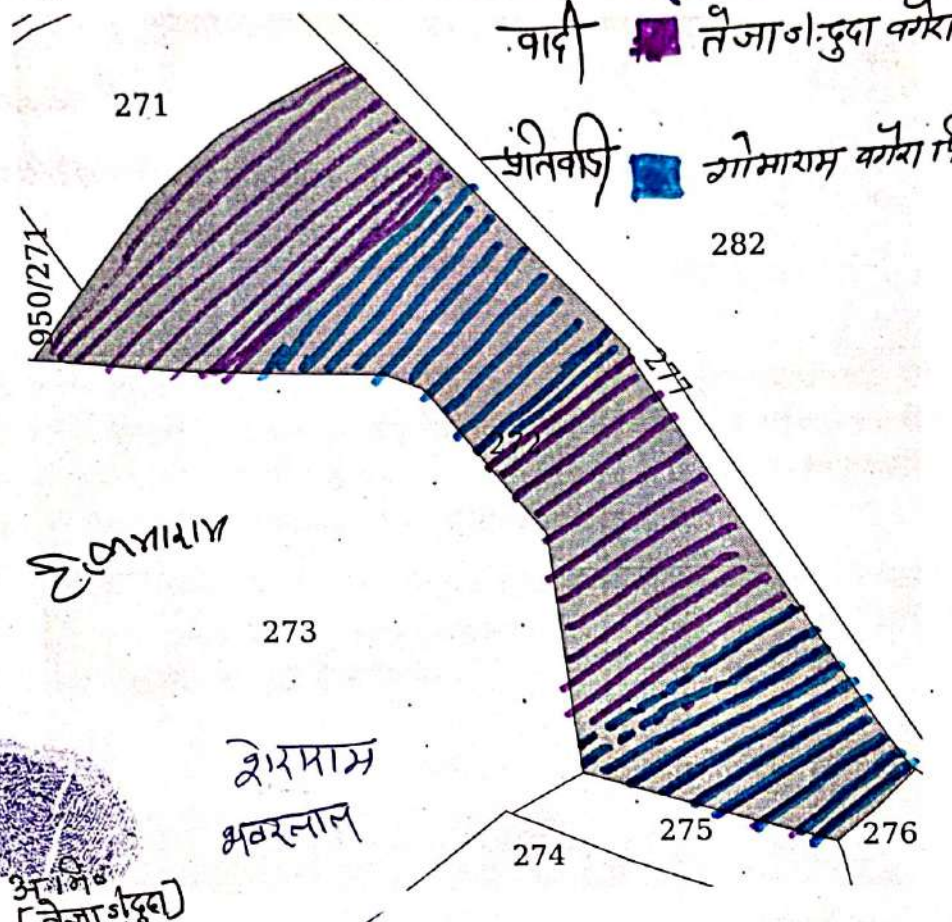
जिला : बाड़मेर

तहसील : सेडवा

09 हायवे पोस्ट ऑफिस क्षेत्र : बामड़ला
सकल (300) सेडवा

पटवारी हल्का : केकड़

ग्राम : डोब की बेरी



खसरा संख्या : 272 क्षेत्रफल : 4.4434 Hectare खाता संख्या : 47 पुराना खाता संख्या : 29

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बा.सोयम [4.4434, 1.38]

तहसीलदार (मु.अ.) सेडवा

- 1.) कालूराम पुत्र तेजाराम हिस्सा- 1/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 10.) शेराराम पुत्र तेजाराम हिस्सा- 1/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 11.) शेराराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर
- 12.) हुकमाराम पुत्र मोटाराम हिस्सा- 1/8 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर
- 2.) किशनी पत्नि देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर
- 3.) खेमाराम पुत्र तेजाराम हिस्सा- 1/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 4.) गोमाराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर
- 5.) तेजा पुत्र दूदा हिस्सा- 1/4 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 6.) तिलोकाराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर
- 7.) तीजो पत्नि मोटाराम हिस्सा- 1/8 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/8 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर
- 8.) भंवरलाल पुत्र तेजाराम हिस्सा- 1/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- 9.) रेखाराम पुत्र देदा हिस्सा- 1/20 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/20 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर

अतिरिक्त ऑफिस
कानूनगो सेडवा

सहायक अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
(मगा राम चौधरी)
सेडवा

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।