राजस्व आवेदन संख्या 309/2024
उनवान दानसिंह वगैरा बनाम महादेवा वगैरा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस)

राजस्व आवेदन सं. 309/2024
अन्तर्गत धारा 131,136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956

प्रार्थीगण	बनाम	विप्रार्थी
1. दानसिंह पुत्र पूनमा 2. पवन पत्नी भंवरा 3. मूला पुत्र पूनमा 4. राजा पुत्र पूनमा 5. लछा पुत्र पूनमा 6. काला पुत्र पूनमा फौत के कायम मुकाम (1) ईश्वरसिंह पुत्र काला (2) गणपतसिंह पुत्र काला (3) एवन कंवर पत्नी काला जातियान राजपुत 7. वालाराम पुत्र राणाराम जाति रबारी, निवासीगण बाखासर, तहसील सेडवा, जिला बाडमेर।		1. महादेवा पुत्र छतरा 2. आम्बाराम पुत्र हेमराज 3. कुवंराराम पुत्र हेमराज 4. खुमाराम पुत्र हेमराज 5. जबलदेवी पत्नी रघराम 6. रादो पत्नी कुम्भा 7. वालीदेवी पत्नी हेमराज 8. सोमाराम पुत्र हेमराज जातियान रबारी, निवासीगण रंगवाली, तहसील सेडवा, जिला बाडमेर। 9. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सेडवा जिला बाडमेर।

उपस्थित :प्रार्थी वकील –श्री बाबुलाल विश्नोई
विप्रार्थी संख्या 01 से 08 के वकील– श्रीराम विश्नोई

–: निर्णय :–

दिनांकः– 13/03/2026

प्रार्थीगण दानसिंह पुत्र पूनमा जाति रबारी, निवासी बाखासर, तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर वगैरा द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 का संक्षेप में सार इस प्रकार है कि "प्रार्थी के खातेदारी खेत मौजा बाखासर पटवार हल्का बाखासर, के खसरा नं. 1021/399 रकबा 10.5461 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1023/399 रकबा 4.8562 व खसरा नम्बर 1022/399 रकबा 12.9499 हैक्टेयर के आये हुए है, जिसका मूल खसरा नम्बर 399 था, उक्त मूल खसरे का विभाजन होकर अलग तरमीम की गई है। नकल जमाबन्दी व नक्शा संलग्न है। मूल खसरा नम्बर 399 में से खातेदार पुनमा व अमरा ने जरिये [illegible] विप्रार्थी संख्या 01 को व 2 से 08 तक के पूर्व पुरूष कुंभा को बे[illegible] की तरमीम की जानी थी लेकिन राजस्व कर्मचारियों ने बेचान के आधार पर [illegible] कायम न करके [illegible] मर्जी से

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

राजस्व आवेदन संख्या 309/2024
उनवान दानसिंह वगैरा बनाम महादेवा वगैरा

नवीन खसरा संख्या 1023/399 खसरा नम्बर 1021/399 व खसरा नम्बर 1022/399 सृजित किये गये हैं जिसका बिना विधिक प्रक्रिया अपनाये प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण के नामान्तरण के वक्त रजिस्टर्ड बेचान के आधार पर नक्शा कायम नही करके पटवारी ने गलत नक्शा बनाकर अलग से तरमीम कर दी, जो मौके पर कब्जेकाश्त ढाणी से भिन्न पटवारी हल्का, भू–निरीक्षक द्वारा नक्शे में गलत तरमीम कर दी, प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण का मौके पर कब्जा काश्त रजिस्टर्ड बेचाननामे के अनुसार है, लेकिन हल्का पटवारी व आर.आई द्वारा की गई तरमीम रजिस्टर्ड बेचाननामे व मौके पर कब्जा काश्त अनुसार की जानी आवश्यक है इस कारण से प्रार्थीगण द्वारा रजिस्टर्ड बेचाननामे व कब्जा काश्त अनुसार तरमीम का प्रार्थना पत्र श्रीमानजी के समक्ष प्रस्तुत है। तरमीम के वक्त रजिस्टर्ड बेचान नामे से व मौके पर कब्जे काश्त, ढाणी, बेरे से भिन्न तरमीम की गई है जो एक लिपिकीय त्रुटि की श्रेणी में आता हैं। उक्त लिपिकीय भूल को दुरूस्त करवाने को प्रार्थीगण कानूनी रूप से हकदार होने से यह प्रार्थना पत्र पेश है। प्रार्थीगण के राजस्व रेकर्ड में तरमीम गलत अंकन होने से प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण को अपने खेत को अधिक उपजाऊ बनाने के लिए कृषि ऋण लेने के लिए तथा अपने खेत की नेखमबंदी करवाने के लिए कई कठिनाईयों का सामना करना पड़ रहा है, जिससे प्रार्थीगण बेचान नामे व मौके पर कब्जे–काश्त, ढाणी, मांठ अनुसार रेकर्ड दुरुस्ती करवाने के विधि सम्मत अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र पेश है। अतः प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि ग्राम बाखासर पटवार हल्का बाखासर के खसरा संख्या 1021/399 रकबा 10–5461 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1023/399 रकबा 4–8562 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1022/399 रकबा 12–9499 हैक्टेयर का बेचाननामे व मौके पर स्थित कब्जा, ढाणी, मांठ अनुसार तरमीम की जाकर नक्शा दुरुस्त करने के आदेश फरमावें।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को नोटिस तलब किए। विप्रार्थी संख्या 01 से 08 की ओर से अधिवक्ता श्री श्री श्रीराम विश्नोई ने वकालतनामा पेश किया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। हस्तगत प्रक[illegible]हसीलदार सेड़वा से न्यायालय के आदेश क्रमांक कार्ट/2025/979 दिनांक 22.05.2025 [illegible] तथ्यात्मक मौका जांच प्रतिवेदन के लिए लिखा गया। कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांकः भू.अ./2025/609 दिनांक

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

(2)

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा
सत्यमेव जयते

राजस्व आवेदन संख्या 309/2024
उनवान दानसिंह वगैरा बनाम महादेवा वगैरा

10.07.2025 द्वारा न्यायालय को तथ्यात्मक मौका जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। मुताबिक तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक मौका जांच प्रतिवेदन "मौके पर वर्तमान राजस्व रेकर्ड लट्ठा, नक्शा व भू–नक्शा एवं मौके पर प्रार्थी, विप्रार्थीगण के काश्त कब्जा, ढाणियां, कुएं, टांके व अन्य कच्चे–पक्के निर्माण का अवलोकन किया। राजस्व रेकर्ड का अवलोकन करने पर पाया कि ग्राम बाखासर के मूल खसरा नंबर 399 रकबा 175–11 बीघा भूमि में से प्रार्थीगणों के पूर्वजों द्वारा बेचान करने से मूल खसरा नम्बर 399 विभाजित होकर नए खसरा नंबर 1022/399 रकबा 12–9499 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1023/399 रकबा 4–8562 हैक्टेयर भूमि क्रेताओं(विप्रार्थीगणों) के नाम दर्ज हुई तथा खसरा नम्बर 1021/399 रकबा 10–6108 हैक्टेयर मूल खातेदारों प्रार्थीगणों के पूर्वजों के नाम दर्ज हुई। लेकिन लट्ठा नक्शा में उक्त खसरों की तरमीम करते समय लिपिकीय त्रुटिवश बेचान दस्तावेजों के अनुसार नहीं की गई है, जो प्रार्थीगणों व विप्रार्थीगणों के काश्त–कब्जा, ढाणियां, कुएं, टांके इत्यादि के अनुसार नहीं है। खसरा नंबर 1021/399 में से भूमि प्रार्थीगणों द्वारा समर्पण करने से नया खसरा नंबर 1172/399 बना है। अतः प्रार्थीगणों व विप्रार्थीगणों के काश्त कब्जा, ढाणियां, कुए, टांके व अन्य कच्चे–पक्के निर्माण को ध्यान में रखते हुए तरमीम दुरुस्ती हेतु प्रस्तावित तरमीम नक्शा परिशिष्ट "ब" तैयार किया जो मौके पर प्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों के काश्त कब्जा, ढाणियां, टांके, कुएं व अन्य कच्चे–पक्के निर्माण के अनुसार व बेचान दस्तावेजों के मुताबिक है। उक्त प्रस्तावित तरमीम नक्शा परिशिष्ट 'ब' के अनुसार ग्राम बाखासर के खसरा संख्या 1021/399, 1172/399, 1022/399 की तरमीम दुरुस्ती किए जाने पर सभी प्रार्थीगण व विप्रार्थीगणों ने सहमति प्रदान की है। प्रस्तावित तरमीम दुरुस्ती हेतु परिशिष्ट 'ब' संलग्न है। उक्त मौका फर्द उपस्थित प्रार्थीगण व विप्रार्थीगणों व मौतबरानों को पढकर सुनाई गई। सभी ने पढकर, सुन समझकर अपने–अपने हस्ताक्षर/अंगुष्ठ निशान किए।"

उभयपक्षकारान् अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों पर उभयपक्षकारान् अधिवक्ता ने बहस की। उभयपक्षकारान् अधिवक्ता ने बहस में तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त मौका रिपोर्ट को स्वीकार किया है। उभयपक्षकारान् अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थचित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

दस्तावेजी साक्ष्यों पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत, प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र 309/2024 उनवान दानसिंह वगैरा बनाम महादेवा वगैरा अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 के तहत स्वीकार योग्य प्रतीत होता है।

अतः मुताबिक तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक जांच प्रतिवेदन अनुसार तहसील सेड़वा के पटवार मण्डल बाखासर के खसरा संख्या 1021/399 रकबा 10–5461 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1023/399 रकबा 4–8562 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1022/399 रकबा 12–9499 हैक्टेयर की तरमीम तहसीलदार सेड़वा द्वारा मौका रिपोर्ट के संलग्न प्रस्तावित परिशिष्ट 'ब' अनुसार तरमीम दुरुस्त किया जाना उचित है। न्यायालय द्वारा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्यों, तथ्यों तथा तहसीलदार सेड़वा के तथ्यात्मक जांच प्रतिवेदन पर युक्तियुक्त विचारण के उपरांत जांच प्रतिवेदन में दर्शित परिशिष्ट 'ब' अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में तरमीम दुरुस्त करने का आदेश दिया जाता हैं। **तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक मौका जांच प्रतिवेदन(पत्रांकः भू.अ./2025/609 दिनांक 10.07.2025 के संलग्न मौका जांच प्रतिवेदन दिनांक 05.07.2025, परिशिष्ट 'ब', खसरा नक्शा व जमाबंदी अभिलेख आदि) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार सेड़वा को आदेशित किया जाता है कि वह तद्नुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद करें। तहरीर जारी हो। पत्रावली संख्या से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।**

निर्णय आज दिनांक ...13/03/2026...को खुले इजलास में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा सत्यमेव जयते

(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा
उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा जिला बाड़मेंर

क्रमांक/भू.अ./2025/ 609 दिनांक– 10.07.2025

प्रेषितः– श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,

सेडवा, जिला बाडमेंर।

विषयः– राजस्व वाद संख्या 309/2024 अनवान दानसिंह वगैरह बनाम महादेवा वगैरह अन्तर्गत RLR ACT धारा 131, 136 में तरमीम दुरस्ती तथ्यात्मक रिपोर्ट भेजने बाबत्।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है राजस्व वाद संख्या 309/2024 अनवान दानसिंह वगैरह बनाम महादेवा वगैरह में मौजा बाखासर के खसरा नं. 1021/399, 1022/399, 1023/399, 1172/399 का अन्तर्गत धारा 131, 136 RLR ACT में तरमीम दुरस्ती हेतु आप द्वारा मौके पर तथ्यात्मक रिपोर्ट चाही थी। जिसकी भू.अ. निरीक्षक बाखासर द्वारा दिनांक 05.07.2025 को तरमीम दुरस्ती की रिपोट तैयार की गयी। जिसकी तथ्यात्मक रिपोट इस पत्रांक के सलंग्न श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

सलग्नः– उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार(भू.अ. सेडवा)

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

महादेवा S/o छतरा

कुम्भाराम

सोमाराम (सोमाराम S/o हेमाराम)

ईश्वरसिंह

मौका फर्द

प्रति कापी

आज दिनांक 05-07-2025 को मैं श्रीमान तहसीलदार साहब सेड़वा के आदेश क्रमांक/भू.अ./2025/460 दिनांक 24-06-2025 की पालना में माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा के राजस्व आवेदन संख्या 309/2024 उनवान दानसिंह वगैरह बनाम महादेवा वगैरा में ग्राम बाबासर के खसरा नं० 1021/399, खसरा नं० 1022/399, खसरा नं० 1023/399 की तरमीम दुरस्ती हेतु मौका कर तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट तैयार करने हेतु श्री हंसराज मीणा पटवारी बाबासर के साथ मौके पर पहुंचा।

मौके पर वर्तमान राजस्व रेकर्ड लट्ठा नक्शा, ट्रेस-नक्शा एवं मौके पर प्रार्थी, विप्रार्थीगणों के काश्त कब्जा, ढाणिया, कुएं, टांके व अन्य कच्चे-पक्के निर्माण का अवलोकन किया। राजस्व रेकर्ड का अवलोकन करने पर पाया कि ग्राम बाबासर के मूल खसरा नं० 399 रकबा 175-11 बीघा अधिकें से प्रार्थीगणों पूर्वजो द्वारा बेचान करने से मूल खसरा नं० 399 विभाजित होकर नये खसरा नं. 1022/399 रकबा 12.9499 हैक्टर, खसरा नं० 1023/399 रकबा 4.8562 हैक्टेयर क्रेताओ (विप्रार्थीगणो) के नाम दर्ज हुई तथा खसरा नं० 1021/399 रकबा 10.61.08 हैक्टर मूल खातेदार प्रार्थीगणों के पूर्वजों के नाम दर्ज हुई। लेकिन लट्ठा नक्शा में उक्त खसरे तरमीम करते समय लिपिकीय त्रुटिवंश बेचान दस्तावेजों के अनुसार नहीं की गई है जो प्रार्थीगणों व विप्रार्थीगणो के काश्त-कब्जा, ढाणिया, कुएं, टांके इत्यादि के अनुसार नहीं है। खसरा नं. 1021/399 में से आंशिक प्रार्थीगणों द्वारा समर्पण करने से नया खसरा नं. 1172/399 बना है।

अतः प्रार्थीगणों व विप्रार्थीगणों के काश्त कब्जा, ढाणिया, कुएं, टांके व अन्य कच्चे-पक्के निर्माण को ध्यान रखते हुए तरमीम दुरस्ती हेतु प्रस्तावित तरमीम नक्शा परिशिष्ट 'ब' तैयार किया जो मौके पर प्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों के काश्त कब्जा, ढाणिया, टांके कुएं व अन्य कच्चे-पक्के निर्माण के अनुसार व बेचान दस्तावेजों के मुताबिक है। उक्त प्रस्तावित तरमीम नक्शा परिशिष्ट 'ब' के अनुसार ग्राम बाबासर के खसरा नं० 1021/399, 1172/399, 1022/399, 1023/399 की तरमीम दुरस्ती किये जाने पर सभी प्रार्थीगण व विप्रार्थीगणों ने सहमति प्रदान की है। प्रस्तावित तरमीम दुरस्ती हेतु परिशिष्ट 'ब' संलग्न है। उक्त मौका फर्द उपस्थित प्रार्थीगण व विप्रार्थीगणों व मौतबिरों को पढ़कर सुनाई गई। सभी ने पढ़कर, सुन-समझकर अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगुष्ठ किये।

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

(हंसराज मीणा) 5/7/2025
पटवारी (भू.अ.) बाबासर
तहसील सेड़वा (बाड़मेर)

05-07-2025
DR-बाबासर

गुमानसिंह

अं.नि. सवाईसिंह/रूपसिंह

अं.नि. बालीदेवी

अं.नि. [illegible]

उम्मेदसिंह

अं.नि. साला/राणा

अं.नि. सालादेवी

अं.नि. दानसिंह s/o पूनमा

कुंवराराम
(कुंवराराम s/o अमराराम)

अं.नि. राजां/मूलसिंह

कुलाराम

अं.नि. महादेवा s/o छतरा

सोमाराम
(सोमाराम s/o हेमाराम)

ईश्वरसिंह

अं.नि. मूलसिंह

आशाराम
(आशाराम/हेमाराम)

गणपतसिंह

अं.नि. [illegible]

अं.नि. [illegible]

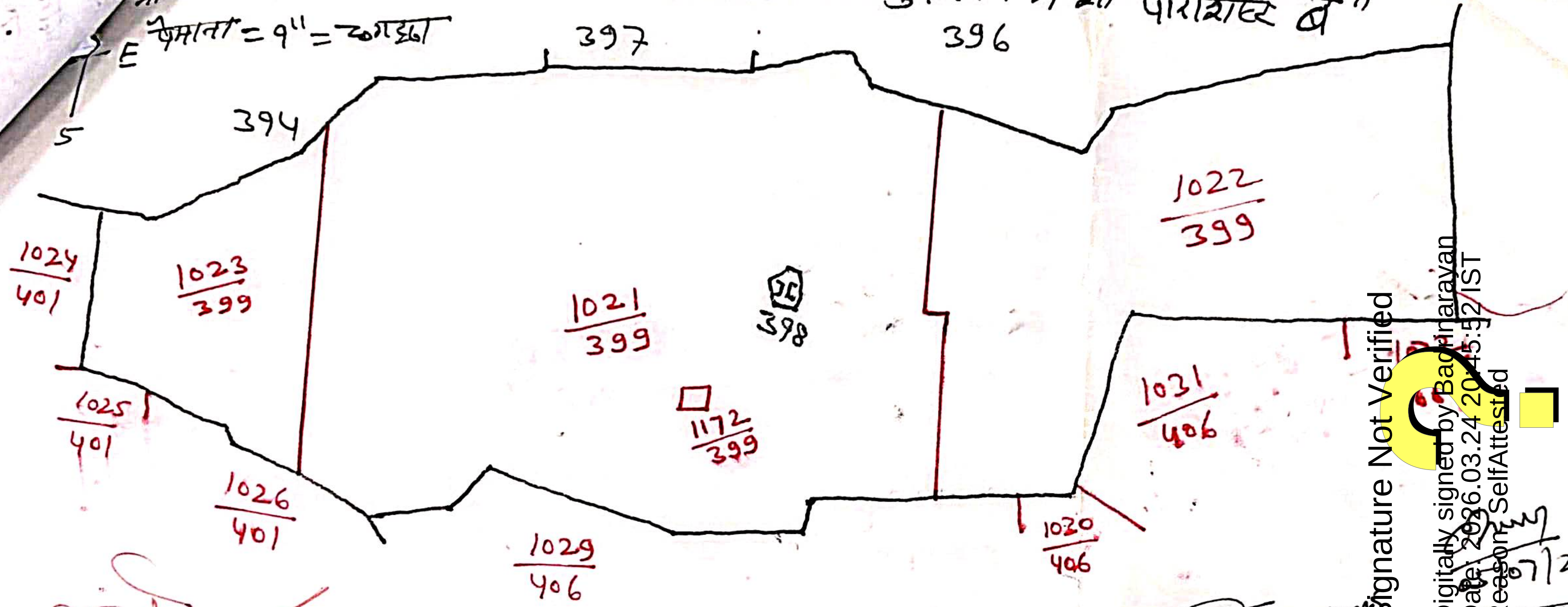
जवाहरराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा के राजस्व मामला सं. 309/2024 उनवान दानसिंह वगैरा बनाम महादेव वगैरा, अन्तर्गत धारा 131, 136 RLRAct के में प्रस्तावित तरमीम दुरुस्ती हेतु तरमीम नक्शा परिशिष्ट "ब"

मौजा - बाछासर

पैमाना = 1" = ...



उपखण्ड अधिकारी
SDO सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

(हंसराज जी मीणा) 5/7/2025
पटवारी (भू.अ.) बाछासर
तहसील सेड़वा (बाड़मेर)

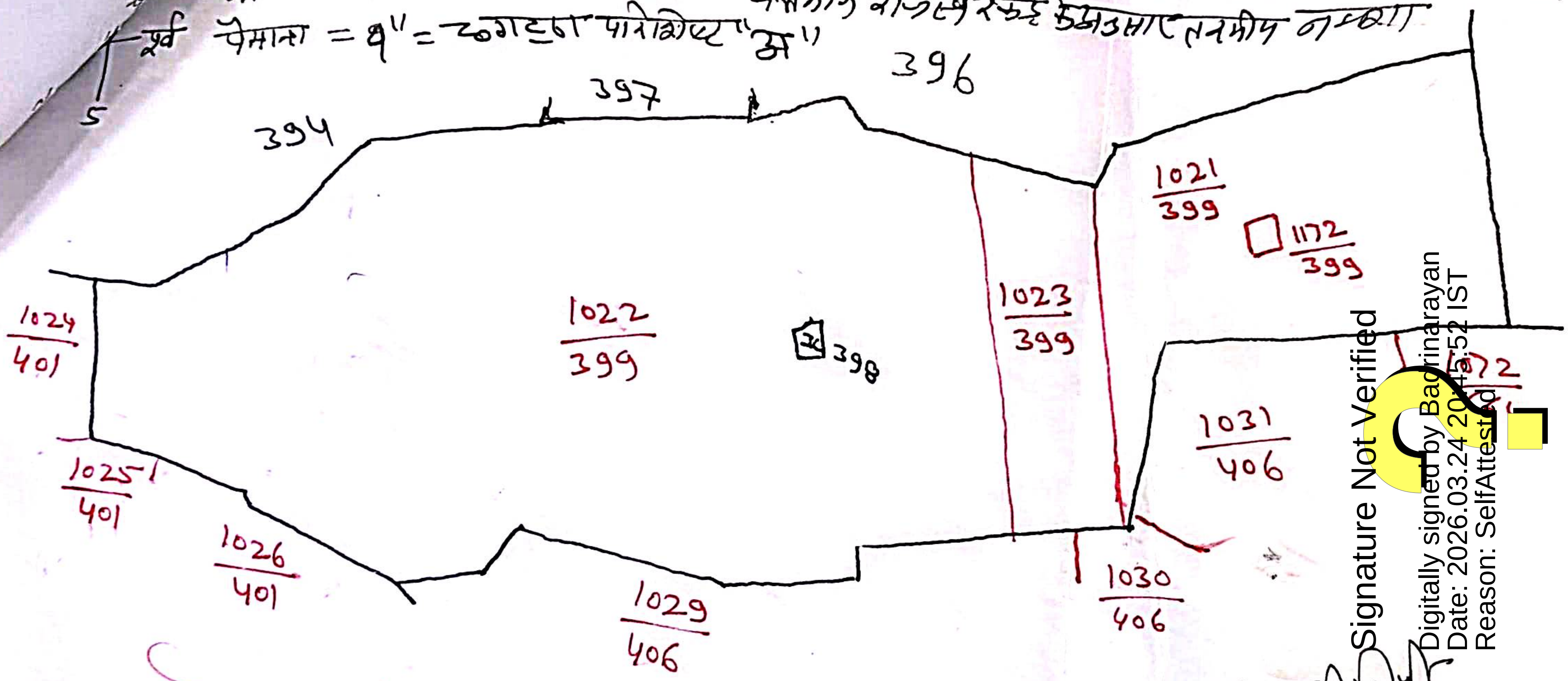
.../07/2025
पटवार-बाछासर

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested

आ.नि. महादेव पुत्र छतरा
खुमाराम
आ.नि. वाली/हिमराज
सोमाराम
आ.नि. जबला/रघाराम
आ.नि. नादी/... कुम्भा
आबा राम
डवाराम
आ.नि. ... सिंह/... कुम्भा
आ.नि. राजा/पूनमा
आ.नि. ... /रामसिंह
आ.नि. ... /डूंगर
आ.नि. मूला/पूनमा
आ.नि. लच्छी/पूरखा
ईश्वर सिंह
आ.नि. पवन/भवरा
आ.नि. ... /रणजीतसिंह
आ.नि. ... /रामाराम
उम्माराहि
... सिंह

माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा के समक्ष
आवेदन सं. 309/2024 उनवान दानसिंह बनोरा बनाम महादेवा वगैरा में वर्तमान राजस्व रेकर्ड के मुताबिक तरमीम नक्शा

आंशिक नक्शा ईसा
मौजा – बाखासर
पैमाना = 1" = 20 गट्ठा परिशिष्ट "अ"



तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

05/07/2025
DR-बाखासर

5/07/2025
पटवारी (भू.अ.) बाखासर
तहसील सेड़वा (बाड़मेर)

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.03.24 20:45:52 IST
Reason: SelfAttested