राजस्व वाद संख्या 165 / 2024
उनवान– पोकरराम बनाम मिसरी वगैरा

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Applendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर

व इजलास श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पोकरराम पुत्र सिमरथाराम जाति जाट निवासी आदर्श विशु नगर हाल सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. मिसरी पुत्र करमाली जाति मुसलमान निवासी सेड़वा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 2. तहसीलदार सेड़वा

मुकदमा नम्बर : 165 / 2024

वाद बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

<u>पोकरराम बनाम मिसरी वगैरा</u>

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू **न्यायालय** बहाजरी **श्री बाबूलाल जांणी वादी** अधिवक्ता मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है <u>कि</u> तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांकः भू.अ. / 2025 / 520 दिनांक 20.02.2025 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है–

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	लगान	बरंग
1	पोकरराम चौधरी पुत्र सिमरथाराम कौम जाट सा. आदर्श विशुनगर तहसील धनाऊ खातेदार	सेड़वा	646 / 339	0–1659	बा.सो.	0.03	पीला
2.	मिसरी पुत्र करमाली कौम मुसलमान सा. देह खातेदार	सेड़वा	646 / 339	0–1659	बा.सो.	0.03	हरा

सहायक कलक्टर सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 165/2024
उनवान– पोकरराम बनाम मिसरी वगैरा

...सीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव की पालना अनुरूप विभाजन की ...न डिक्री नक्शे में अलग–अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 27.08.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर सेड़वा

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (...) सेड़वा

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुदई	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्जीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		

नोट :– इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

राजस्व वाद संख्या 165 / 2024
उनवान– पोकरराम बनाम मिसरी वगैरा

...ालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

...दमा नम्बर :–165 / 2024
वाद बाबत् :–राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पोकरराम पुत्र सिमरथाराम जाति जाट निवासी आदर्श विशु नगर हाल सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. मिसरी पुत्र करमाली जाति मुसलमान निवासी सेड़वा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 2. तहसीलदार सेड़वा

अधिवक्तागण– वादी वकील – **श्री बाबूलाल जांणी**

–:निर्णय :–

दिनांकः– 27/08/25

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 13.01.2025 को मौका रिपोर्ट मंगवाई गई। जिस संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक / भू.अ. / 2025 / 520 दिनांक 20.02..2025 द्वारा मौजा सेड़वा पटवार हल्का सेड़वा भू.अ.नि. सेड़वा तहसील सेड़वा के खेत खसरा नम्बर 646 / 339 रकबा 0–3318 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादी अधिवक्ता उपस्थित। प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ, इसलिए उनके विरूद्ध एकतरफा कार्रवाई अमल में लाई गई। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी के अधिवक्ता ने बहस की। वादी अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत जाहिर होता है कि तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव विधि संवत् रूप से तैयार किया गया। सभी पक्षकारान को सूचना के नोटिस जारी किये गये एवं मौके पर उपस्थित होने हेतु पाबंद किया गया। अतः तहसीलदार सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृ... ...षित की जाती है–

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

सहायक कलक्टर सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 165 / 2024
उनवान– पोकरराम बनाम मिसरी वगैरा

	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	लगान	बरंग
	पोकरराम चौधरी पुत्र सिमरथाराम कौम जाट सा. आदर्श विशुनगर तहसील धनाऊ खातेदार	सेड़वा	646 / 339	0–1659	बा.सो.	0.03	पीला
2.	मिसरी पुत्र करमाली कौम मुसलमान सा. देह खातेदार	सेड़वा	646 / 339	0–1659	बा.सो.	0.03	हरा

तहसीलदार सेड़वा को तदनुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 16.02.2025 निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 27.08.2025 को खुले इजलास में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर सेड़वा

27.08.2025
(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

(2)

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा जिला –बाड़मेर

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

क्रमांक / भू.अ. / 2025 / 520 दिनांक–20/02/2025

प्रेषित :– श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेड़वा जिला – बाड़मेर

विषय :–राजस्व वाद संख्या 165 / 2024 अनवान पोकरराम बनाम मिसरी अन्तर्गत 53,88 आर.टी.एक्ट में मौका रिपोर्ट भिजवाने बाबत्।

प्रसंग :– कार्यालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा के आदेश क्रमांक / रीडर / 2025 / 12 दिनांक 13.01.2025 के सन्दर्भ में।

महोदय जी,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत व प्रासंगिक सन्दर्भ में निवेदन हैं कि माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मे राजस्व वाद संख्या 165 / 2024 अनवान पोकरराम बनाम मिसरी अन्तर्गत 53,88 आर.टी.एक्ट में राजस्व ग्राम सेड़वा के खसरा संख्या 646 / 339 रकबा 0.3318 हैक्टेयर की मौका रिपोर्ट चाही गयी थी जिसकी पालना में पटवार मण्डल सेड़वा के राजस्व ग्राम सेड़वा के खसरा संख्या 646 / 339 के मौके पर हल्का पटवार के साथ जाकर मौके अनुसार मौके पर निर्धारित प्रपत्र में रूबरू मौतबिरान रिपोर्ट तैयार की गई एवं विभाजन प्रस्ताव अनुसार लट्ठाट्रेस बरंग दर्शित करते हुए तैंयार किया गया हैं। जो इस पत्र के साथ संलग्न कर आवश्यक कार्यवाही हेतु श्रीमान जी को प्रषित हैं।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा।

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

[illegible]

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

मौका रि[illegible]
(विभाजन प्रस्ता

मैं भूपेन्द्र कुमार......(नाम) तहसीलदार.......सेड़वा न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेड़वा..... के आदेश कमांक रीडर./2020/12 दिनांक 13.01.2025 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक .... समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-.............. वाके ग्राम ...सेड़वा.. पटवार हल्का ....सेड़वा...... पर श्री मगाराम....चौधरी नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेड़वा...... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-..165/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	पोकरराम चौधरी	सिमरथाराम		जाट	

[signature]

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

		ख.नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	पोकरराम चौधरी पुत्र सिमरथाराम कौम जाट सा. आदर्श विष्णुनगर तहसील धनाऊ बाड़मेर।	646/339	0.1659	बा.सी.	0.03	पीला
2.	मिसरी पुत्र करमाली कौम मुसलमान सा. देह बाड़मेर।	646/339	0.1659	बा.सी.	0.03	हरा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	पोकरराम चौधरी	सिमरथाराम	जाट	[signature]	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1.		Nil			

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं..	
1.	जनाब	पुत्र	हाफत	25	मुसलमान	जनाब
2.	सत्तार	पुत्र	मेहरदीन	20	मुसलमान	सतार

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर पटवारी पं.म. ...

हस्ताक्षर 16.02.25 भू. अ. निरीक्षक वृत ....

हस्ताक्षर ... तहसीलदार ....

हस्ताक्षर ...

पटवारी (भू.अ.) सेड़वा तहसील-सेड़वा

(भू.अ.) सेडवा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/02/2025 10:46:28 AM

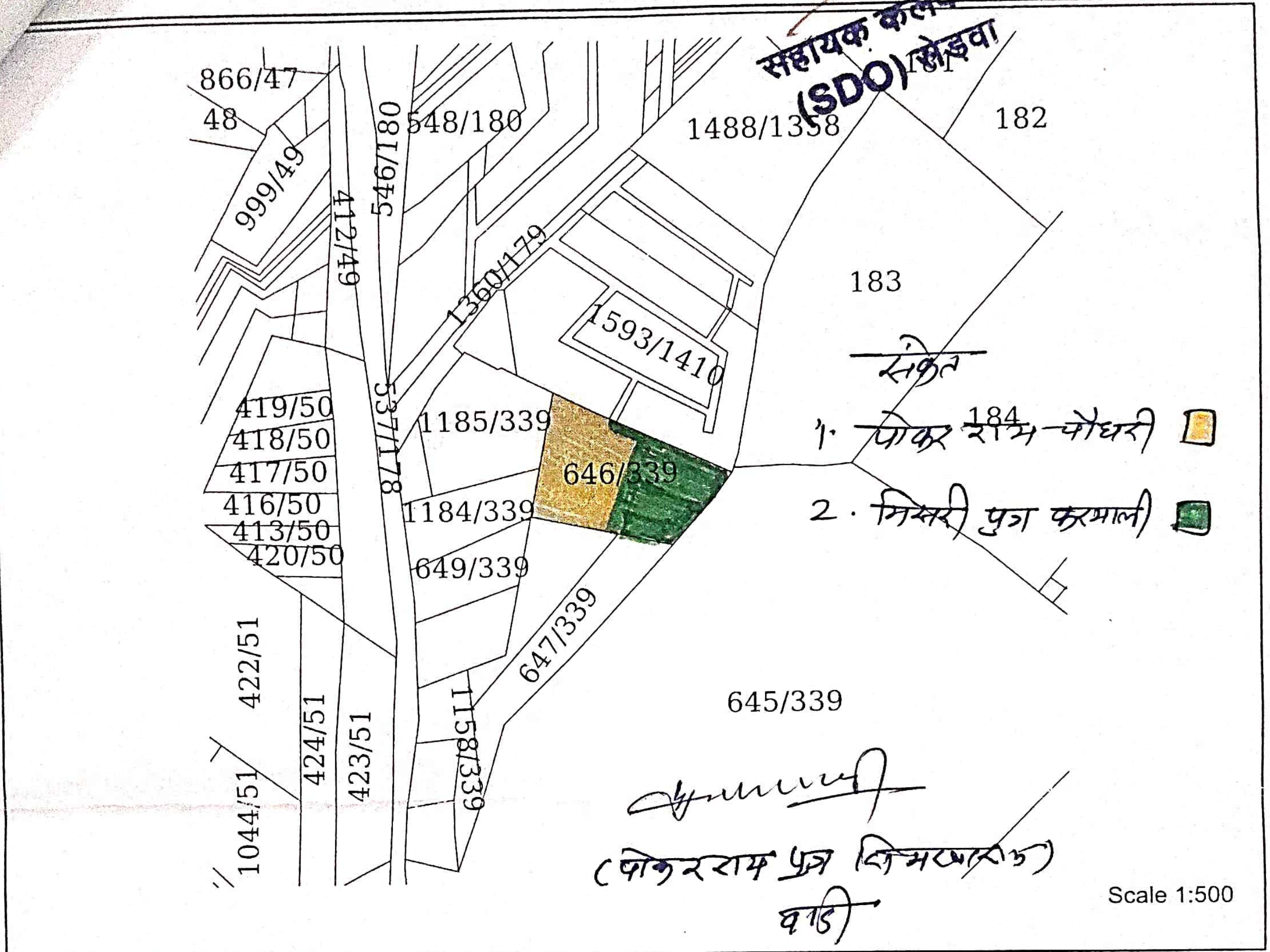
जिला : बाड़मेर

तहसील : सेड़वा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सेड़वा

पटवार हल्का : सेड़वा

ग्राम : सेड़वा



सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

खसरा संख्या :646/339 क्षेत्रफल : 0.3318 Hectare खाता संख्या : 435पुराना खाता संख्या :279

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.सोयम [0.3318, 0.39]

1.) पोकरराम चौधरी पुत्र सिमरथाराम हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. आदर्श विशुनगर तहसील धनाऊ खातेदार

2.) मिसरी पुत्र करमाली हिस्सा- 1/2 जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार

16.02.25 ILR सेड़वा

जानब (जानब/तापट) सतार (सतार/मेहराम)

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

सत्य प्रतिलिपि P-35 क्रमांक .... पर दर्ज हैं 16/2/2025

प्रेमा राम चौधरी पटवारी (भू.अ.)सेड़वा त.- सेड़वा

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

16/2/2025 पटवारी

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 14:57:05 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार

ROOHS