

डिक्री व मुकदमें इक्टदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर सेडवा मुकाम सेडवा जिला बाडमेर
व इजलास श्री बद्रीनारायण विश्नोई आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. प्रहलादराम पुत्र बेचराराम जाति रवारी, निवासी अम्बावा, तहसील सेडवा, जिला बाडमेर।		1. अजा पुत्र आईदान 2. जोगा पुत्र दाना 3. द्वारकाराम पुत्र रतनाराम 4. नागजीराम पुत्र रतनाराम 5. प्रहाद पुत्र रतनाराम 6. बेसरा पुत्र आईदान 7. बालका पुत्र आईदान 8. वरजुदेवी पत्नी रतनाराम 9. शंकरा पुत्र दाना 10. शंकराराम पुत्र रतनाराम जाति रवारी, निवासी अम्बावा, तहसील सेडवा, जिला बाडमेर। 11. एस.वी.आई. बैंक शाखा प्रबंधक साता 12. भूमि विकास बैंक प्रबंधक धोरीमन्ना 13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सेडवा

मुकदमा नम्बर : 176/2024

दावा बाबत : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 RT Act

प्रहलादराम बनाम अजा वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रु.व.रु. न्यायालय बहाजरी श्री घेवरराम देवासी एड. मिनजानिब मुदाई मनजानिब मुदायलाह होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम अम्बावा पटवार क्षेत्र तरला तहसील सेडवा के खेत खसरा संख्या 105 रकबा 4.4192 हैक्टैयर का आया हुआ है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक-पृथक खाते कायम किये जाते हैं। लगातार शेष पृष्ठ परबीज..... ..मबलिग.....बाबत.....पर्चा.....इस मुकदमें के मय सुद व शरह..... फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक.....अदा करें।

वसगत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 21/07/2025 को जारी की गई।

दस्तखत.....

मुहर

ओहदा

मुदाई	रूपया	पे.	मुदायलाह	वे.
स्टाम्प अर्थादाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सवृत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर वायत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक	
			मीजान	

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे करना।

क्रं. स.	खातेदार का नाम मय	ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	प्रहलादराम पुत्र बेचराराम कौम रवारी सा 10 यह खातेदार	अम्बावा	105	0.3273 है.	बा.सो.	0.10	गुलाबी
		योग	1	0.3273 है.	बा.सो.	0.10	
2.	अजा, बालका पिता आईदान	अम्बावा	105	4.0919 है.	बा.सो.	1.27	केसरिया



सहायक कलक्टर
(SDO) सेडवा

9820/40919 हि. कौम रवारी सा0 देह खातेदार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा वालोतरा, जोगा पुत्र दाना 7365/40919 हि. कौम रवारी सा0 देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा साता में हिस्सा 4910/40919, शंकरा पुत्र दाना हि. 7366/40919 कौम रवारी सा0 देह खातेदार, द्वारकाराम, नागजीराम, प्रहलाद पिता रतनाराम हि. 8838/40919, कौम रवारी, सा0 देह खातेदार रहन-भूमि विकास बैंक शाखा वालोतरा, वरजूदेवी पत्नी रतनाराम हि. 2947/40919 कौम रवारी सा0 देह खातेदार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा वालोतरा, शंकराराम पुत्र रतनाराम 2946/40919 हिस्सा बेसरा पुत्र आईदान 1637/40919 हि. कौम रवारी सा0 देह खातेदार						
	योग	1	4.0919 है.	बा.सो	1.27	केसरिया

उपरोक्तानुसार जहाँ जहाँ रिकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को लिखा जावें। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेगें। खर्चा पक्षकारोंन अपना अपना वहन करेंगे।



(बद्रीनारायण विश्नोई RAS)
 सहायक कलेक्टर (SDO)
 सेड़वा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा
(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :- 176/2024

दावा बाबत :- राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188RT Act.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. प्रहलादराम पुत्र बेचराराम जाति रवारी, निवासी अम्बावा, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।		1. अजा पुत्र आईदान 2. जोगा पुत्र दाना 3. द्वारकाराम पुत्र रतनाराम 4. नागजीराम पुत्र रतनाराम 5. प्रहाद पुत्र रतनाराम 6. बेसरा पुत्र आईदान 7. बालका पुत्र आईदान 8. वरजुदेवी पत्नी रतनाराम 9. शंकरा पुत्र दाना 10. शंकराराम पुत्र रतनाराम जाति रवारी, निवासी अम्बावा, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 11. एस.वी.आई. बैंक शाखा प्रबंधक साता 12. भूमि विकास बैंक प्रबंधक धोरीमन्ना 13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सेड़वा

अधिवक्तागण-वादी वकील- श्री घेवरराम देवासी

—:निर्णय :-

दिनांक 21/07/2025

न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार सेड़वा से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ, जो शामिल पत्रावली किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर वादी वकील की बहस सुनी गई। वकील वादी का कहना है कि तहसीलदार सेड़वा से जो विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ है वह उन्हें स्वीकार है उसी अनुसार निर्णय किया जावे।

पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। चूंकि वादी वकील को तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार करने में कोई आपत्ति नहीं है। अतः स्पष्ट होता है कि वादी का वाद स्वीकार करने योग्य है।

अतः न्यायहित में तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव अनुसार ग्राम अम्बावा पटवार क्षेत्र तरला तहसील सेड़वा के खेत खसरा संख्या 105 रकबा 4.4192 हैक्टैयर का आया हुआ है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं। जो निम्नानुसार है-

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय	ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1.	प्रहलादराम पुत्र बेचराराम कौम रवारी साठ देह खातेदार	अम्बावा	105	0.3273 है.	बा.सो.	0.10	गुलाबी
2.	अजा, बालका पिता आईदान 9820/40919 हि. कौम रवारी साठ देह खातेदार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा बालातरा,	योग	1	0.3273 है.	बा.सो.	0.10	केसरिया
		अम्बावा	105	4.0919 है.	बा.सो.	1.27	

सहायक/कलक्टर
(SDO) सेड़वा

कौम पुत्र दाना 7365/40919 हि. कौम रबारी सा0 देह खातेदार रहन एसवीआई शाखा साता में हिरसा 4910/40919, शंकरा पुत्र दाना हि. 7366/40919 कौम रबारी सा0 देह खातेदार, द्वारकाराम, नागजीराम, प्रहलाद पिता रतनाराम हि. 8838/40919, कौम रबारी, सा0 देह खातेदार रहन-भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा, वरजूदेवी पत्नी रतनाराम हि. 2947/40919 कौम रबारी सा0 देह खातेदार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा, शंकराराम पुत्र रतनाराम 2946/40919 हिस्सा बेरारा पुत्र आईदान 1637/40919 हि. कौम रबारी सा0 देह खातेदार	योग	1	4.0919 है.	बा.सो	1.27	केसरिया
---	-----	---	------------	-------	------	---------

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सेडवा को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा दिनांक का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेंगे। पत्रावली निर्णय सुगार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21/07/2025 को खुले परिसर में सुनाया गया।



(बद्रीनारायण विश्णोई RAS)
 सहायक फ्लोरिडर (SDO)
 (SDO) सेडवा

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा जिला बाड़मेर

क्रमांक/भू.अ./2025/ 613

दिनांक- 10-07-25

प्रेषित:- श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,

सेडवा, जिला बाड़मेर।

विषय:- राजस्व वाद संख्या 176/2024 अनवान प्रहलादराम बनाम अजा वगैरह
अन्तर्गत RTACT धारा 53, 188 में विभाजन प्रस्ताव भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है राजस्व वाद संख्या 176/2024
अनवान प्रहलादराम बनाम अजा वगैरह में मौजा अम्बावा के खसरा नं. 105
रकबा क्रमश:- 4.4192 हैक्टेयर का अन्तर्गत धारा 53, 188 RT ACT में विभाजन
प्रस्ताव हेतु आप द्वारा मौके की विभाजन प्रस्ताव की रिपोर्ट चाही थी। जिसकी
अद्योहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 23.06.2025 को मौका जांचकर कब्जा काश्त
अनुसार "बाई मीटस एण्ड बाउण्ड" विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया। विभाजन
प्रस्ताव इस पत्रांक के सलंगन श्रीमान की सेवा में सादर प्रेषित है।

सलंगन:- उपरोक्तानुसार

भवदीय

WZ
तहसीलदार(भू.अ. सेडवा)
तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

(ग)

मौका रिपोर्ट

(विभाजन प्रस्ताव)

मैं पन्नाराम चौधरी (नाम) तहसीलदार सेडवा न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सेडवा के आदेश क्रमांक दिनांक 15-04-2025 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 23-06-2025 समय वजे आराजी खसरा नम्बर 105 वाके ग्राम अम्बावा खसरा नम्बर 105 वाके ग्राम अम्बावा पटवार हल्का तरला पर श्री पन्नाराम नायब तहसीलदार / भू अधिलेख निरीक्षक पटवारी हल्का तरला के साथ मौके पर पहुँचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेडवा में विचाराधीन प्रकरण संख्या 176/2024 अनवान उदलाराम बजाय मका वजरा के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 18/2025/415/2024 दिनांक 18-06-25 द्वारा जारी किये गये थे। जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके निम्न पक्षकार उपस्थित हुए।

पु.ज.
नायब कलेक्टर
(SDO) सेडवा

क्र.स.	नाम मय पिता/पति	उम्र	जाति	ग्राम	वादी/प्रतिवादी
01	उदलाराम पुत्र केचराराम	41 वर्ष	रबारी	अम्बावा	वादी
02	नागजीराम पुत्र रत्नाराम	50 वर्ष	रबारी	अम्बावा	प्रतिवादी
03	शंकराराम पुत्र रत्नाराम	60 वर्ष	रबारी	अम्बावा	प्रतिवादी

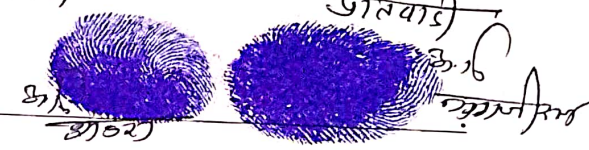
उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम -1995 के नियम - 18 से 21 अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये

क्रम संख्या	नाम ग्राम	नाम खातेदार	खसरा नं०	रकबा (हेक्टेयर)	चिह्न	लगात	खंरंग
01	अम्बावा	उदलाराम पुत्र केचराराम कोमरबारी साठ डेहवातेफार	105	0.3273	शां सोप	010	
02	अम्बावा	अजा बालका पिं माईदान 9820 हि कोमरबारी साठ डेहवातेफार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा जोगा पुत्र दाना 7365 हि कोमरबारी साठ डेहवातेफार रहन:- 531 शाखा साता 40919 हि कोमरबारी साठ डेहवातेफार रहन:- 531 शाखा साता हिस्सा 4910 शंकरा पुत्र दाना हिस्सा 7366 कोमरबारी साठ डेहवातेफार डारनाराम नागजीराम, उदलाराम पुत्र रत्नाराम हि 8838 कोमरबारी साठ डेहवातेफार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा 40919 वरजु देवी पालि रत्नाराम हि 2947 कोमरबारी साठ डेहवातेफार रहन:- भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा 40919 रत्नाराम 2946 हिस्सा केसरा पुत्र माईदान 1637 हि कोमरबारी साठ डेहवातेफार 40919 हि कोम	105	4-0919	शां सोप	1-27	

तहसीलदार (पु.ज.) सेडवा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
01	उदलाराम	बेचराराम	बवारी		प्रतिवादी.
02	नगजीराम	रत्नाराम	बवारी		वादी
03	शंकराराम	रत्नाराम	बवारी		जतिवादी



 क.सं. 01 उदलाराम
 क.सं. 02 नगजीराम
 क.सं. 03 शंकराराम

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

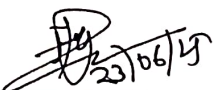
क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
NIL					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
01	नगजीराम	बेचराराम	52 वर्ष	बवारी	निवास) सुम्बावा
02	महादेवाराम	नगजीराम	38 वर्ष	बवारी	
03	देवरराम	शंकराराम	30 वर्ष	बवारी	महादेवाराम
04	सुमराराम	शंकराराम	40 वर्ष	बवारी	जे.ए.डी



 क.सं. 01 नगजीराम
 क.सं. 02 महादेवाराम
 क.सं. 03 देवरराम
 क.सं. 04 सुमराराम

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।


 हस्ताक्षर
 पटवारी
 पं. मं.

हस्ताक्षर
 भू. अ. निरीक्षक
 वृत्त.....

हस्ताक्षर
 ना. तह.


 हस्ताक्षर
 तहसीलदार
 तहसीलदार (भू.अ.) संख्या

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतलिपि)

दिनांक : 23/06/2025 03:50:33 PM

जिला : बांडमेर

तहसील : सेडवा

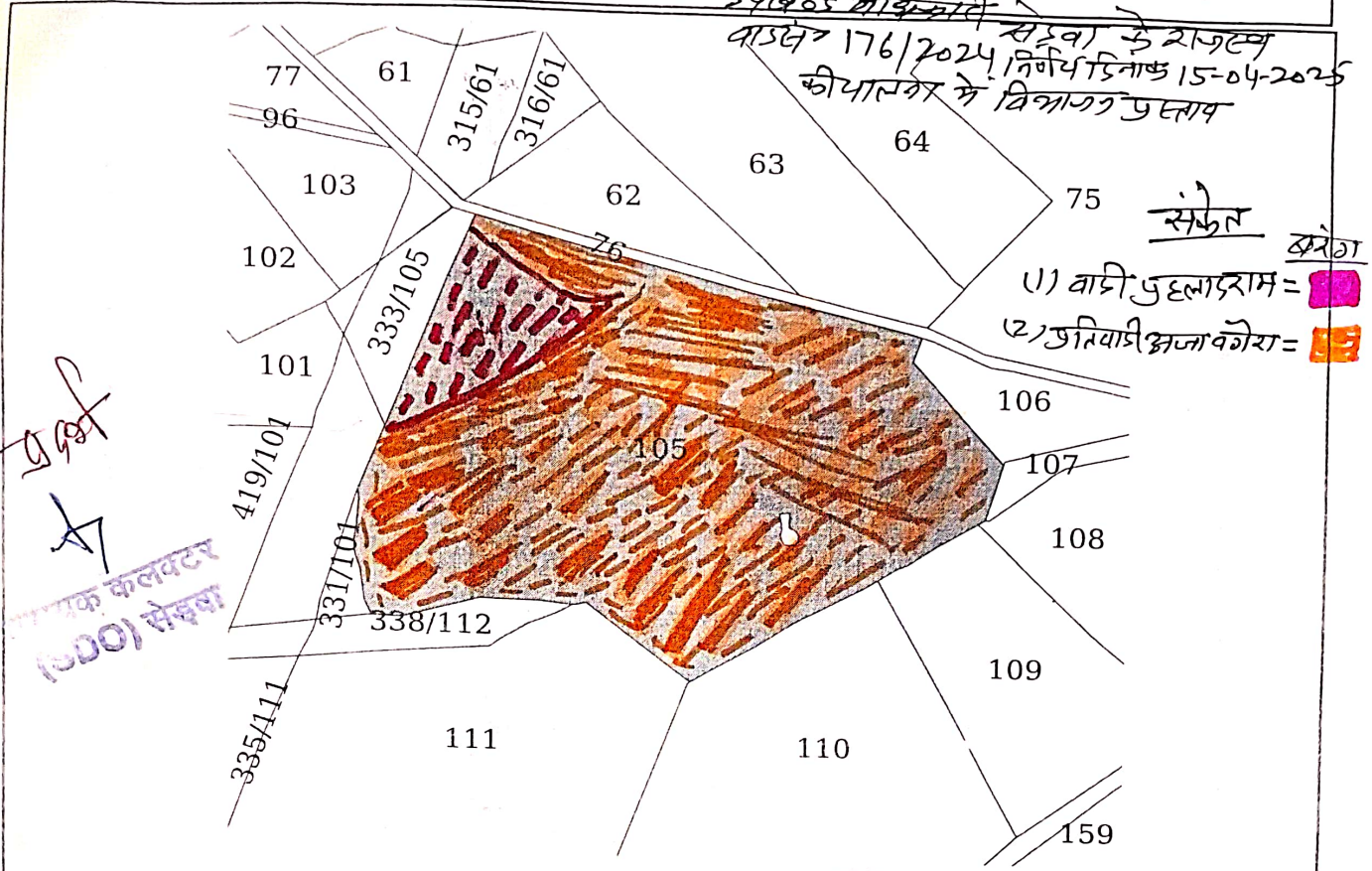
भू. अ. नं. क्षेत्र : फागलिया

पटवारी हल्का : तरला

ग्राम : अम्बावा

माननीय न्यायालय से 14/4/24 को प्राप्त एवं
29/6/25 तक का कार्य

सद्वं के 2 जल्स
वा 176/2024 निर्णय दिनांक 15-04-2025
की धारणा के विचारण प्रस्ताव



- संकेत खण्ड
- (1) वाणी पुद्दलादराम =
 - (2) उत्तरीवाणी राजा वगैरा =

प्रति
न्यायालय कलक्टर
(300) सेडवा

Scale 1:500

- खसरा संख्या : 105 क्षेत्रफल : 4.4192 Hectare खाता संख्या : 125 पुराना खाता संख्या : 82
- भूमि किसिम [क्षेत्रफल लगान] : बा. सोयम [4.4192, 1.37]
- 1.) अजा पुत्र आईदान हसिसा- 1/9 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा-1/9 (पूरण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा
 - 10.) शंकरा पुत्र दाना हसिसा- 1/6 जात- रबारी सा. देह खातेदार
 - 11.) शंकरा राम पुत्र रतनाराम हसिसा- 1/15 जात- रबारी सा. देह खातेदार
 - 2.) जोगा पुत्र दाना हसिसा- 1/6 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा-1/9 (पूरण खाता) SBI शाखा साता
 - 3.) द्वारका राम पुत्र रतनाराम हसिसा- 1/15 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा-1/15 (पूरण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा
 - 4.) नागजी राम पुत्र रतनाराम हसिसा- 1/15 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा-1/15 (पूरण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा
 - 5.) परहलाद पुत्र रतनाराम हसिसा- 1/15 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा-1/15 (पूरण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा
 - 6.) परहलाद राम पुत्र बेचराराम हसिसा- 2/27 जात- रबारी सा. देह खातेदार
 - 7.) बेसरा पुत्र आईदान हसिसा- 1/27 जात- रबारी सा. देह खातेदार
 - 8.) बालका पुत्र आईदान हसिसा- 1/9 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा- 1/15 (पूरण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा
 - 9.) वरजू देवी पत्नी रतनाराम हसिसा- 1/15 जात- रबारी सा. देह खातेदार हसिसा- 1/15 (पूरण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह परपत्र केवल परारथी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।