राजस्व वाद संख्या 13/2024
उनवान– बाबुलाल वगैरा बनाम वैरसी वगैरा

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Applendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर

व इजलास श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. बाबुलाल पुत्र वीरमाराम 2. राजकुमार पुत्र बाबूलाल 3. वीरमा पुत्र मुला जाति भील, निवासी सेड़वा, जिला बाड़मेर।		1. वेरसी पुत्र कानजी जाति भील निवासी सेड़वा 2. कोकिला पुत्री सखीराम पत्नी मंगलाराम जाति भील, निवासी सालारिया, तहसील सेड़वा 3. सुनीता पुत्री सखीराम पत्नी हालाराम जाति भील, निवासी जानपालिया, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर 4. शाखा प्रबन्धक एसबीआई शाखा सेड़वा 5. तहसीलदार सेड़वा।

मुकदमा नम्बर : 13/2024

वाद बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

<u>बाबुलाल वगैरा बनाम वेरसी वगैरा</u>

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू **न्यायालय** बहाजरी **श्री श्रीराम विश्नोई वादी** अधिवक्ता व प्रतिवादी संख्या 01 के अधिवक्ता श्री मोहनसिंह सोढा मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांक: भू.अ./2025/1110 दिनांक 14.10.2025 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है–

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	कोकीला पुत्री सखीराम 1/6 हिस्सा, सुनीता पुत्री सखीराम 1/3 हिस्सा, वेरसी पुत्र कानजी 1/2 हिस्सा कौम भील सा. देह खातेदार रहन कोकिला का हिस्सा एसबीबीजे शाखा सेड़वा व वेरसी का हिस्सा भूमि विकास शाखा बालोतरा	सेड़वा	204	1–7159	बा.दो.	हरा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

सेड़वा

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 13/2024
उनवान– बाबुलाल वगैरा बनाम वैरसी वगैरा

2.	बाबुलाल पुत्र वीरमाराम 32/53, राजकुमार पुत्र बाबूलाल का 21/53 कौम भील सा.देह खातेदार।	सेड़वा	204	1.7158	बा.दो	गुलाबी
3.	वीरमाराम पुत्र मूलाराम कौम भील सा.देह खातेदार एसबीबीजे शाखा सेड़वा	सेड़वा	204	1.7159	बा.दो	पीला

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग–अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 29/10/2025 को जारी की गई।

29.10.2025
(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी(एसडीओ) सेड़वा

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुदई	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					

नोट :– इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकैन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

2

राजस्व वाद संख्या 13/2024
उनवान– बाबुलाल वगैरा बनाम वैरसी वगैरा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :–13/2024

वाद बाबत् :–राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. बाबुलाल पुत्र वीरमाराम 2. राजकुमार पुत्र बाबूलाल 3. वीरमा पुत्र मुला जाति भील, निवासी सेड़वा, जिला बाड़मेर।		1. वेरसी पुत्र कानजी जाति भील निवासी सेड़वा 2. कोकिला पुत्री सखीराम पत्नी मंगलाराम जाति भील, निवासी सालारिया, तहसील सेड़वा 3. सुनीता पुत्री सखीराम पत्नी हालाराम जाति भील, निवासी जानपालिया, तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर 4. शाखा प्रबन्धक एसबीआई शाखा सेड़वा 5. तहसीलदार सेड़वा।

अधिवक्तागण– वादी वकील – **श्री श्रीराम विश्नोई**

प्रतिवादी संख्या 01 के वकील– श्री मोहनसिंह सोढा

–:निर्णय :–

दिनांकः– 29/10/2025

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 23.09.2025 को मौका रिपोर्ट मंगवाई गई। जिस संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2025/1110 दिनांक 14.10.2025 द्वारा मौजा सेड़वा पटवार हल्का सेड़वा भू.अ.नि. सेड़वा तहसील सेड़वा के खेत खसरा नम्बर 204 रकबा 5–1476 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादी अधिवक्ता उपस्थित। प्रतिवादी संख्या 01 के अधिवक्ता उपस्थित। शेष प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ, इसलिए उनके विरूद्ध एकतरफा कार्रवाई अमल में लाई गई। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर उभयपक्ष के अधिवक्ता ने बहस की। उभयपक्ष अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत जाहिर होता है कि तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव विधि ~~सम्मत~~ ठीक रूप से तैयार किया गया। सभी पक्षकारान को सूचना के नोटिस जारी किये जाकर मौके पर उपस्थित होने हेतु पाबंद किया गया। अतः तहसीलदार सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है–

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 13/2024
उनवान– बाबुलाल वगैरा बनाम वैरसी वगैरा

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हेक्टेयर में)	किस्म	बरंग
1	कोकीला पुत्री सखीराम 1/6 हिस्सा, सुनीता पुत्री सखीराम 1/3 हिस्सा, वेरसी पुत्र कानजी 1/2 हिस्सा कौम भील सा. देह खातेदार रहन कोकिला का हिस्सा एसबीबीजे शाखा सेड़वा व वेरसी का हिस्सा भूमि विकास शाखा बालोतरा	सेड़वा	204	1–7159	बा.दो.	हरा
2.	बाबुलाल पुत्र वीरमाराम 32/53, राजकुमार पुत्र बाबूलाल का 21/53 कौम भील सा.देह खातेदार।	सेड़वा	204	1.7158	बा.दो	गुलाबी
3.	वीरमाराम पुत्र मूलाराम कौम भील सा. देह खातेदार एसबीबीजे शाखा सेड़वा	सेड़वा	204	1.7159	बा.दो	पीला

तहसीलदार सेड़वा को तदनुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 07.10.2025 निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 29.10.2025 को खुले इजलास में सुनाया गया।

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

सेड़वा

(2)

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा बाडमेर

क्रमांक / भू.अ. / 2025 / 1110 दिनांकः– 14-10-2025

प्रेषितः–

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेड़वा (जिला– बाड़मेर)

विषयः– राजस्व वाद संख्या 13/2024 अनवान बाबुलाल वगैरह बनाम वेरसी वगैरह अन्तर्गत RT Act धारा 153, 188 में मौका रिपोर्ट भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्या 13/2024 अनवान बाबुलाल वगैरह बनाम वेरसी वगैरह में मौजा सेड़वा के खसरा 204 रकबा 5.1476 हेक्टर में अन्तर्गत धारा 153, 188 RT ACT में तथ्यात्मक रिपोर्ट आप द्वारा चाही थी। जिसकी अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 07.10.2025 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों सहखातेदारों के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार की गई। जो इस पत्र के सलंग्न आवश्यक कार्यवाही हेतु भिजवाई जा रही है।

सलंगनः– उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

प्रपत्र-2

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं ...सीताराम मीणा...(नाम) तहसीलदार...सेड़वा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेड़वा.... के ~~आदेश~~ मुकदमा क्रमांक ...13/2024 निर्णय दिनांक 23.09.2024 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 07.10.2025 समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-...204... वाके ग्राम ...सेड़वा... पटवार हल्का ...सेड़वा........ पर श्री ...महाराम...चौधरी, नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...सेड़वा..... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-....13/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	वीरमाराम	मूलाराम	65	भील	वादी
2.	बाबूलाल	वीरमाराम	40	भील	वादी
3.	राजकुमार	बाबूलाल	25	भील	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क.सं.	खातेदार	ख.नं.	रकबा	किस्म	कलर
1	कोकिला पुत्री सबीराम 1/6 सुशीला पुत्री सबीराम 1/3 पेरखी पुत्र कान जी 1/2 कौम भील सा' देह खातेदार रहन कोकिला व सुशीला SBBJ ग्रा: सेड़वा व पेरखी निवास गांव काशमेरा	204	1.7159	काश्त	हरा
2.	बाबूलाल पुत्र वीरमाराम 32/53 राजकुमार पुत्र बाबूलाल का 21/53 कौम भील सा' देह खातेदार।	204	1.7158	काश्त	गुलाबी
3.	वीरमाराम पुत्र मूलाराम कौम भील सा' देह खातेदार। रहन SBBJ गांव सेड़वा	204	1.7159	काश्त	पीला

महाराम 07.10.25

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर वादी/. प्रतिवादी.
01 -	वीरमाराम	मूलाराम	भील	
02 .	बाबूलाल	वीरमाराम	भील	बाबूलाल
03 .	राजकुमार	बाबूलाल	भील	राजकुमार

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
		Nil			

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..	
01	हालाराम	चेतनराम	35	भील	नि. जालपालिया	हालाराम
02.	ढाकाराम	राणाराम	55	भील	नि. खेजड़ा	
03 ,	भिखूराम	जाखूराम	50	भील	नि. खेजड़ा	दस्तखत
04	दिनेशकुमार	भगवानाराम	18	भील	नि. खेजड़ा	दिनेशकुमार भिखूराम

इस प्रकार आज दिनांक 07.10.2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
(मगा राम लखेरी)
पटवारी (भूकी) सेड़वा
तहसील सेड़वा
तहसील प.

हस्ताक्षर
भू. अभिलेख नि.
वृत....................

हस्ताक्षर
तहसीलदार
....
तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

सहा. कलक्टर (उ.ख.) सेड़वा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.12.02 15:04:07 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 07/10/2025 02:51:06 PM

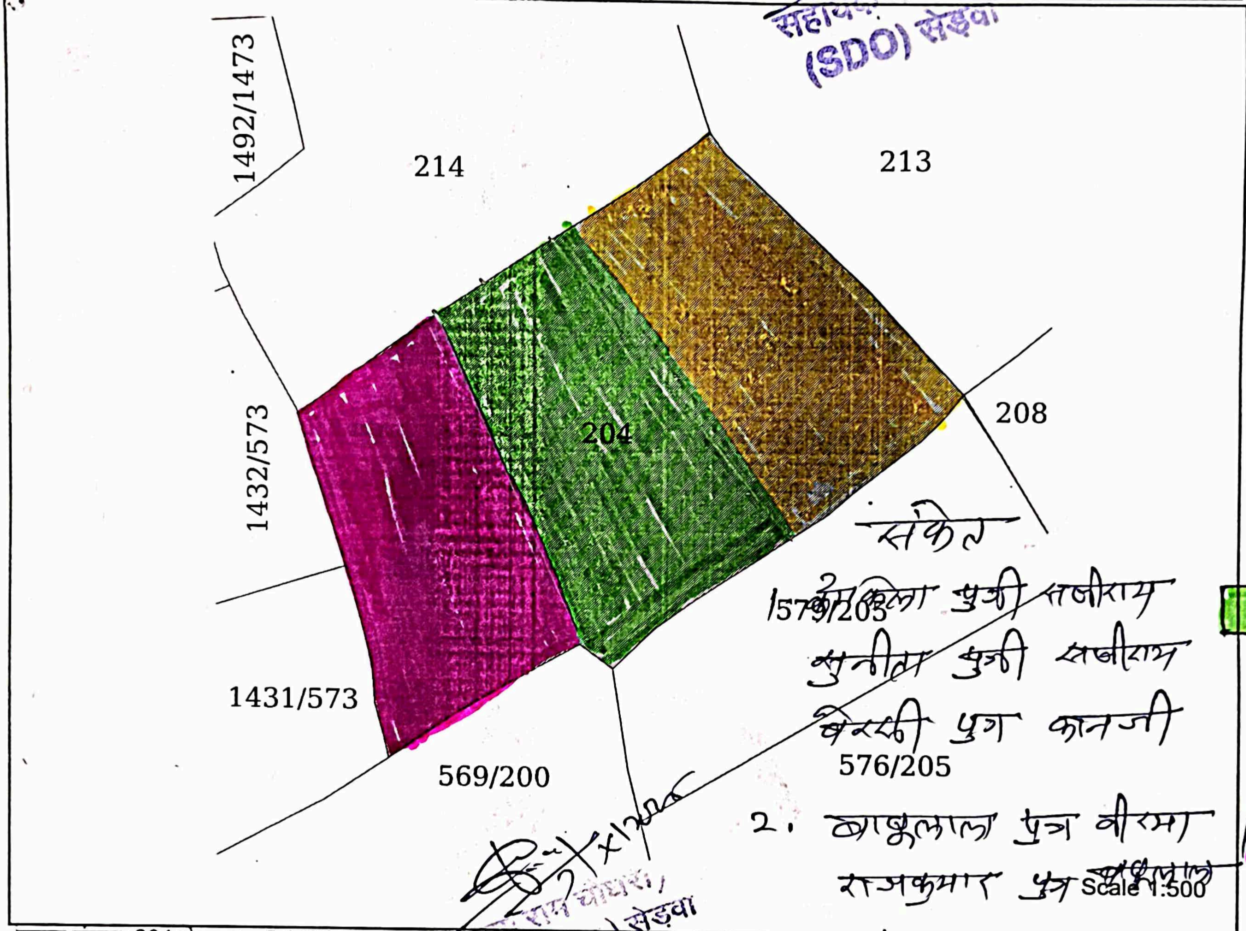
जिला : बाड़मेर

तहसील : सेड़वा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सेड़वा

पटवारी हल्का : सेड़वा

ग्राम : सेड़वा



खसरा संख्या :204 क्षेत्रफल : 5.1476 Hectare खाता संख्या : 115 पुराना खाता संख्या : 95

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.दोयम [5.1476, 9.86]

1.) कोकिला पुत्र सखीराम हिस्सा- 1/18 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/18 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सेडवा में

2.) बाबूलाल पुत्र वीरमाराम हिस्सा- 32/159 जाति- भील सा. देह खातेदार

3.) राजकुमार पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 7/53 जाति- भील सा.देह खातेदार

4.) वेरसी पुत्र कानजी हिस्सा- 1/6 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा बालोतरा

5.) वीरमा पुत्र मूला हिस्सा- 1/3 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सेडवा में

6.) सुनीता पुत्र सखीराम हिस्सा- 1/9 जाति- भील सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित तहसील कार्यालय से संपर्क करें।

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan

Date: 2025.12.02 15:04:07 IST

Reason: SelfAttested

(मगा राम चौधरी)

पटवारी (भू.अ.) सेड़वा

तहसील-सेड़वा