

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा
(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :-174/2024

वाद बाबत् :-राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

वादी -

1. दिनेश कुमार पुत्र हरचन्द्रराम जाति मेघवाल, निवासी छोटी विरोल, तहसील सांचौर, जिला सांचौर।

बनाम

प्रतिवादीगण -

1. अमृत पुत्र मोहन कोली 2. अरविन्द पुत्र प्रेमा कोली 3. कंकुदेवी पत्नी प्रेमा कोली 4. कला पुत्र उका कोली 5. कैलाश पुत्र प्रेमा कोली 6. केशा पुत्र उका कोली 7. गोमी पत्नी जवारा कोली 8. चम्पा पत्नी उका कोली 9. जितेन्द्र पुत्र सरदारा कोली 10. दलाराम पुत्र जामा कोली 11. देवचन्द्र पुत्र जवारा कोली 12. दिनेश पुत्र सरदारा कोली 13. धारसी पुत्र मोहन कोली 14. पीराराम पुत्र जवारा कोली 15. भरत पुत्र प्रेमा कोली 16. मेयाचन्द पुत्र मोहन कोली 17. मेयाराम पुत्र जवारा कोली 18. रवजी पुत्र जवारा कोली 19. राधा पत्नी मोहन कोली 20. रामाराम पुत्र जवारा कोली 21. श्रवणकुमार पुत्र जवारा कोली 22. सेजुदेवी पत्नी सरदारा कोली 23. हरजी पुत्र उका कोली 24. हरीश पुत्र सरदारा कोली निवासी बावरवाला तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर। 25. सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार सेड़वा।

अधिवक्तागण- वादी वकील - श्री मोहनलाल खिलेरी
प्रतिवादी संख्या 09, 12, 22, 24 के अधिवक्ता- श्री श्रीराम विश्‍नोई

-:निर्णय :-

दिनांक:- 27/03/2026

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 28.03.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी, जिस संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के

पत्रिक/भू.अ./2026/28 दिनांक 24.02.2026 द्वारा मौजा बावरवाला पटवार बावरवाला



सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा



तहसील सेड़वा के खेत खसरा नम्बर 174 रकबा 32-9980 हैक्टेयर भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

उभयपक्षकारान् अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर उभयपक्षकारान् अधिवक्ता ने बहस की। उभयपक्षकारान् अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत जाहिर होता है कि तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	लगान	बरंग
1	दिनेश कुमार पुत्र हरचन्द्रराम जाति मेघवाल सा. छोटी विरोल सांचौर जिला जालोर खातेदार	बावरवाला	174	1-6175	बारानी सोयम	0.50	हरा
2.	अमृत, धारसी, मेयाचन्द पि. मोहन राधा पत्नी मोहन हिस्सा 23570 / 313805 जाति कोली सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा सेड़वा में अरविंद केलाश, भरत पि. प्रेमा कंकुदेवी पत्नी प्रेमा हिस्सा 23570 / 313805 कला, केशा, हरजी पुत्र उका, चम्पा पत्नी उका हिस्सा 94280 / 313805 कौम कोली हि. देह खातेदार रहन-हरजी पुत्र उका का हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा सेड़वा में देवचन्द, पीराराम, मेयाराम, रवजी, रामाराम, श्रवण कुमार पि. जवारा गोमी पत्नी जवारा 23570 / 313805 हिस्सा जितेंदर पुत्र सरदारा हिस्सा 25072 / 313805 सेजुदेवी पत्नी सरदारा हिस्सा 25072 / 313805	बावरवाला	174	31-3805	बारानी सोयम	9.73	केसरिया



सहायक कलेक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 174/2024
उनवान- दिनेश कुमार बनाम अमृत वगैरा

दिनेश पुत्र सरदारा हिस्सा 41248/313805 हरीश पुत्र सरदारा हिस्सा 41248/313805 रमेश पुत्र शंकर हिस्सा 16175/313805 कौम कोली सा. देह खातेदार							
--	--	--	--	--	--	--	--

तहसीलदार सेड़वा को तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 17.02.2026 निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 27.03.2026 को खुले इजलास में सुनाया गया।



(3)

(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Apprendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर
व इजलास श्री बट्टीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस.

वादी -

1. दिनेश कुमार पुत्र हरचन्द्रराम जाति मेघवाल, निवासी छोटी विरोल,
तहसील सांचौर, जिला सांचौर।

बनाम

प्रतिवादीगण -

1. अमृत पुत्र मोहन कोली 2. अरविन्द पुत्र प्रेमा कोली 3. कंकुदेवी पत्नी
प्रेमा कोली 4. कला पुत्र उका कोली 5. कैलाश पुत्र प्रेमा कोली
6. केशा पुत्र उका कोली 7. गोमी पत्नी जवारा कोली 8. चम्पा पत्नी उका
कोली 9. जितेन्द्र पुत्र सरदारा कोली 10. दलाराम पुत्र जामा कोली
11. देवचन्द्र पुत्र जवारा कोली 12. दिनेश पुत्र सरदारा कोली 13. धारसी
पुत्र मोहन कोली 14. पीराराम पुत्र जवारा कोली 15. भरत पुत्र प्रेमा
कोली 16. मेयाचन्द्र पुत्र मोहन कोली 17. मेयाराम पुत्र जवारा कोली
18. रवजी पुत्र जवारा कोली 19. राधा पत्नी मोहन कोली 20. रामाराम पुत्र
जवारा कोली 21. श्रवणकुमार पुत्र जवारा कोली 22. सेजुदेवी पत्नी
सरदारा कोली 23. हरजी पुत्र उका कोली 24. हरीश पुत्र सरदारा
कोली निवासी बावरवाला तहसील सेड़वा, जिला बाड़मेर।
25. सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार सेड़वा।

मुकदमा नम्बर : 174 / 2024

वाद बाबत : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955



दिनेश कुमार बनाम अमृत वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू न्यायालय बहाजरी श्री मोहनलाल
खिलेरी वादी अधिवक्ता व श्री श्रीराम विश्नोई प्रतिवादी संख्या 09, 12, 22, 24 के अधिवक्ता

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

जानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांक: भू.अ./2026/28 दिनांक 24.02.2026 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार की जाती है-

क्र. सं.	नाम खातेदारान्	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	लगा न	बरंग
1	दिनेश कुमार पुत्र हरचन्द्रराम जाति मेघवाल सा. छोटी विरोल सांचौर जिला जालोर खातेदार	बावरवाला	174	1-6175	बारानी सोयम	0.50	हरा
2.	अमृत, धारसी, मेयाचन्द पि. मोहन राधा पत्नी मोहन हिस्सा 23570/313805 जाति कोली सा. देह खातेदार रहन बीसीसीबी शाखा सेड़वा में अरविंद केलाश, भरत पि. प्रेमा कंकुदेवी पत्नी प्रेमा हिस्सा 23570/313805 कला, केशा, हरजी पुत्र उका, चम्पा पत्नी उका हिस्सा 94280/313805 कौम कोली हि. देह खातेदार रहन-हरजी पुत्र उका का हिस्सा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा सेड़वा में देवचन्द, पीराराम, मेयाराम, रवजी, रामाराम, श्रवण कुमार पि. जवारा गोमी पत्नी जवारा 23570/313805 हिस्सा जितेंदर पुत्र सरदारा हिस्सा 25072/313805 सेजुदेवी पत्नी सरदारा हिस्सा 25072/313805 दिनेश पुत्र सरदारा हिस्सा 41248/313805 हरीश पुत्र सरदारा हिस्सा 41248/313805 रमेश पुत्र शंकर हिस्सा 16175/313805 कौम कोली सा. देह खातेदार	बावरवाला	174	31-3805	बारानी सोयम	9.73	केसरिया

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिक्री नक्शे में अलग-अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार



सहायक कलेक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 174 / 2024
उनवान- दिनेश कुमार बनाम अमृत वगैरा

करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन
करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 27/03/2026 को जारी की गई।

(बद्री नारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी (एसडीओ) सेड़वा

वाद के खर्चे

मुद्दै	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पड्डमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		



नोट - इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

3

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा, जिला – बाडमेर

क्रमांक / भू.अ. / 2026 / 28

दिनांक:- 24/02/2026

प्रेषित:- श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेडवा (जिला- बाडमेर)

विषय:- राजस्व वाद संख्या 174/2024 अनवान दिनेश कुमार बनाम अमृत
वगैरह अन्तर्गत RT धारा 53 में मौका रिपोर्ट भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्या 174/2024 अनवान दिनेश कुमार बनाम अमृत वगैरह में मौजा बावरवाला के खसरा संख्या 174 रकबा 32.9980 हैक्टर, में अन्तर्गत धारा 53 RT ACT में तथ्यात्मक रिपोर्ट आप द्वारा चाही थी। जिसकी अधौहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 17.02.2026 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों सहखातेदारों के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार की गई। जो इस पत्र के सलंगन आवश्यक कार्यवाही हेतु भिजवाई जा रही है।

सलंगन:- उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा
बाडमेर (उ.अ.) सेडवा

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में महेन्द्रसिंह राजपुरोहित (नाम) तहसीलदार सेडवा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेडवा के आदेश कमांक राजखवाड 174/2024 दिनांक 28-03-25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 17-02-26 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-174 वाके ग्राम वावरवाला पटवार हल्का वावरवाला पर श्री दी.रा.रा.सा.सा.सा. 172-वा/वाला नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।


पक्षकार

सहायक कलेक्टर
(300) सेडवा

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेडवा में विचाराधीन प्रकरण संख्या-174/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक 401 से 406 दिनांक 09-02-2026 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-


क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01	<u>दिनेशकुमार</u>	<u>हरचन्द्रराम</u>		<u>भेद्यवाल</u>	<u>वादी</u>
02	<u>शमाराम</u>	<u>जवारा</u>		<u>कोली</u>	<u>प्रतिवादी</u>

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



क्रम सं०	नाम ग्राम	नाम खालेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयरमें)	किस्म	लगाव (रूपमें)	बंरंग
01	02	03	04	05	06	07	08
02	<u>वावरवाला</u>	<u>दिनेशकुमार पुत्र हरचन्द्रराम जाति भेद्यवाल सा. छोटी विरोल सांचोर जिला जालोर खालेदार</u>	<u>174</u>	<u>1.6175</u>	<u>बाग सोपम</u>	<u>0.50</u>	

Amey
J.R-वा/वाला


Romila
17.02.2026
उपनिर्वाह (प.अ.) सेडवा

63	64	65	66	67	68
<p>अमृत, धारणी, मेघानन्द प्रि. मोहन शर्मा पार्लिमेण्ट दिसा $\frac{23570}{313805}$ कोम कोली</p> <p>सा. दे. ह. कोतदार रहन: BCCB शाखा सेइवा में</p> <p>सरकिंड, केलाबा भरत प्रि. पेमा कुंदेरी पार्लिमेण्ट दिसा $\frac{23570}{313805}$ कला, केला, धारणी प्रि उका-वमा पार्लि उका दिसा $\frac{24280}{313805}$ कोम कोली</p> <p>सा. दे. ह. कोतदार रहन: - हरजी पुत्र उका का दिसा हरिदेव ऑफ इंडिया शाखा सेइवा में देवचन्द, पीराराम, मेघाराम, रवजी, रामाराम प्रबणकुमार प्रि जवारा गोष्ठी पार्लि जवारा $\frac{23570}{313805}$ दिसा जिनंदर पुत्र सरदार दिसा $\frac{25072}{313805}$ सेजुदेरी पार्लि सरदार दिसा $\frac{25072}{313805}$ दिनेश सरदार दिसा $\frac{41248}{313805}$ दरीबा पुत्र सरदार दिसा $\frac{41248}{313805}$ रमेश पुत्र शंकर दिसा $\frac{16175}{313805}$ कोम कोली सा. दे. ह. कोतदार</p>	174	31-3805	वा. सोपम	373	

युक्ति कर
क
सा. दे. ह. कोतदार
(800) संख्या

उपरोक्त विभाजन प्रस्ताव सुनिवासीगणों की रहवाली बागिया, कुड, टोंके, अन्य कच्चे समूह निर्माण को व काष्ठ कच्चे को मध्य नजर रखते हुए विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है जो जो विभाजन प्रस्ताव के प्रस्तावित नक्शा में नक्की बरंग  सुनिवासीगणों का दर्शाया गया है। बाकी का विभाजन प्रस्ताव के बरंग  दर्शाया गया है जिस पर किसी तरह कच्चा प्रक्री निर्माण नहीं है, मरिड पर इन्हें यदि खाली है। प्रारम्भिक डिस्की में सुनिवासी संख्या 9, 12, 22 व 24 का विभाजन प्रस्ताव तैयार करते आदेश भी था लेकिन बाकी संख्या 9, 12, 22 व 24 जतिके नोटिस इतना देते देते का बचपूड मोडे पर उपस्थित नहीं हुए। इनके विभाजन प्रस्ताव में अलग नक्की दर्शाया गया है। इनके अन्य सुनिवासीगणों के साथ नहीं दर्शाया गया है।




17.02.2024
अधीनकार (प.प्र.) संख्या

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	रिनेबासुमार				वादी 2/67

अस्वीकार

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

सहायक कमिश्नर
(S.D.O.) सड़वा

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
01	रामाराम	जबरा		कोली	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
01.	वीरमाराप	ठाकुरीराप	34	रबारी	

इस प्रकार आज दिनांक 17-02-26 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
(हंसराज मीश्रा)
पंचायत (प.अ.) की अध्यक्षता
सड़वा (बाडमेर)

हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त...

हस्ताक्षर
तहसील
रामेश्वर (प.अ.) सड़वा

