उनवान पांचूदेवी वगैरा बनाम वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. पीडब्ल्यूडी कॉलोनी जोधपुर वगैरा

राजस्व आवेदन संख्या 121/2025

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी श्री बद्रीनारायण विश्नोई, आर.ए.एस)

राजस्व आवेदन सं. 121/2025

अन्तर्गत धारा 131,136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956

प्रार्थीगण	बनाम	विप्रार्थीगण
1. पांचूदेवी पत्नी लाधूराम कौम विश्नोई निवासी अमोलखानियों की ढाणी चाडी तहसील रामसर जिला बाड़मेर। 2. रहमान पुत्र कबूलखां 3. अनवर पुत्र रहमान कौम मुसलमान निवासी पुंजासर तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 4. अमीन पुत्र अलारख 5. कासम पुत्र अलारख 6. हासम पुत्र अलारख कौम मुसलमान निवासी शोभाला दर्शान तहसील सेड़वा जिला बाड़मेरं 7. मोसम अली पुत्र जादम खान कौम मुसलमान निवासी आलू का तला तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर 8. लाधूराम पुत्र आईदानराम 9. भागीरथराम पुत्र आईदानराम कौम बिश्नोई निवासी भंवार तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 10. कमलादेवी पत्नी भीयाराम कौम बिश्नोई निवासी गंगासरा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेरं 11. गोतमचंद पुत्र भगवानदास 12. गौतमचंद पुत्र शंकरलाल कौम जैन निवासी चौहटन तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. पी.डब्ल्यू.डी. कॉलोनी जोधपुर, शाखा पेट्रोल पंप सेड़वा। 2. तहसीलदार सेड़वा।

उपस्थित :प्रार्थीगण वकील – श्री श्रीराम विश्नोई

विप्रार्थी संख्या 01 के वकील – श्री दोष मोहंम्मद आलीसर

–: निर्णय :–

दिनांकः– 13.06.2025

प्रार्थीगण पांचूदेवी पत्नी लाधूराम कौम विश्नोई निवासी अमोलखानियों की ढाणी चाडी तहसील रामसर जिला बाड़मेर वगैरा द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 का संक्षेप में सार इस प्रकार है कि "प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि ग्राम सेड़वा पटवार मण्डल सेड़वा तहसील सेड़वा में प्रार्थी संख्या 01 का खसरा संख्या 1728/1660 रकबा 0.1005 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1659/1204 रकबा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा सत्यमेव जयते

0.0271 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 2 का खसरा संख्या 1659/1204 रकबा 0.1659 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 3 का खसरा संख्या 1655/1204 रकबा 0.1388 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1654/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 04 से 06 का खसरा संख्या 1726/1658 रकबा 0.1006 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1657/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 07 का खसरा संख्या 1678/1071 रकबा 0.0591 हैक्टैयर, प्रार्थीगण संख्या 08 से 10 का खसरा संख्या 901/180 रकबा 0.7527 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 11 का खसरा संख्या 1070/180 रकबा 0.1295 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 12 का खसरा संख्या 547/180 रकबा 0.2023 हैक्टेयर के आए हुए है। प्रार्थीगण की भूमि के पड़ोसी विप्रार्थीगण संख्या 01 की खातेदारी भूमि ग्राम सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू.अभिलेख क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा के खसरा संख्या 548/180 रकबा 0.1619 हैक्टेयर एवं शेष खसरा सरकारी समर्पण भूमि खसरा संख्या 1084/180 रकबा 0.0162 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1083/180 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1086/180 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1085/180 रकबा 0.1052 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1267/545 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1680/1071 रकबा 0.0437 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1661/1204 रकबा 0.0647 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1727/1660 रकबा 0.0383 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1725/1658 रकबा 0. 0383 हैक्टेयर के खसरे आए हुए है। वादग्रस्त आराजी मूल खसरा संख्या 180 की भूमि हैं जिसमें से प्रार्थीगण एवं विप्रार्थी संख्या 01 द्वारा खरीदी हुई है एवं अलग–अलग तरमीम कार्रवाई हुई है एवं नए खसरों को जोड़ने के लिए रास्ते हेतु समर्पण भी की हुई है। सभी खातेदारों का अपनी–अपनी भूमि पर अलग–अलग कब्जा है एवं रहवासी मकान, दुकानें, गोदाम, बाड़े एवं अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान बने हुए है। उक्त मूल खसरा में भूमि की तरमीम लट्ठा ट्रेस में हल्का पटवारी द्वारा मौके पर कब्जे अनुसार की गई थी लेकिन लट्ठाट्रेस पुराना एवं कटा–फटा होने के कारण राजस्व रेकर्ड को ऑनलाईन करते समय उक्त भूमि की तरमीम गलत कर दी जो मौके पर कब्जे अनुसार न होकर विपरीत स्थान पर है। वर्तमान में प्रार्थीगण व विप्रार्थी संख्या का अपनी–अपनी भूमि पर अलग–अलग कब्जा है एवं रहवासी मकान, दुकाने, गोदाम, बाड़े एवं अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान बने हुए

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

है। विप्रार्थी संख्या 01 की तरमीम भूमि वाणिज्यिक कन्वर्जन के समय बनाया गया नक्शा सही है, लेकिन रेकर्ड ऑनलाईन करते समय उक्त भूमि की तरमीम में भूमि की लंबाई ज्यादा कर दी एवं चौड़ाई कम कर दी। इसी प्रकार प्रार्थीगण व विप्रार्थी के समस्त खसरों की तरमीम में किसी की लंबाई ज्यादा एवं किसी की चौड़ाई कम करके तरमीम कर दी जो मौके पर कब्जे अनुसार न होकर भिन्न स्थान पर है एवं मौके पर उक्त गलत तरमीम के कारण प्रार्थीगण को अपने खसरों का नाप इत्यादि करवाने में समस्या का सामना करना पड़ रहा है। मौके पर तरमीम कब्जा के अनुसार न होकर भिन्न स्थान पर है। इस प्रकार उक्त तरमीम गलत होने से खारिज कर पुनः मौके एवं कब्जा मौके एवं कब्जा अनुसार व परिशिष्ठ ''अ'' के अनुसार तरमीम दुरुस्त की जावें। प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण का वर्तमान कब्जा आवेदन में संलग्न परिशिष्ट ''अ'' के अनुसार है, किन्तु राजस्व रेकर्ड को ऑनलाईन करते समय की गई ऑनलाईन तरमीम प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण के कब्जे के अनुसार नहीं है जिसे प्रार्थीगण शुद्ध करवाना चाहते है। अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि प्रार्थी संख्या 01 का खसरा संख्या 1728/1660 रकबा 0.1005 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1659/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 2 का खसरा संख्या 1659/1204 रकबा 0.1659 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 3 का खसरा संख्या 1655/1204 रकबा 0.1388 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1654/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 04 से 06 का खसरा संख्या 1726/1658 रकबा 0.1006 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1657/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 07 का खसरा संख्या 1678/1071 रकबा 0.0591 हैक्टैयर, प्रार्थीगण संख्या 08 से 10 का खसरा संख्या 901/180 रकबा 0.7527 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 11 का खसरा संख्या 1070/180 रकबा 0.1295 हैक्टेयर, प्रार्थी संख्या 12 का खसरा संख्या 547/180 रकबा 0.2023 हैक्टेयर के आए हुए है। प्रार्थीगण की भूमि के पड़ोसी विप्रार्थीगण संख्या 01 की खातेदारी भूमि ग्राम सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू.अभिलेख क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा के खसरा संख्या 548/180 रकबा 0.1619 हैक्टेयर एवं शेष खसरा सरकारी समर्पण भूमि खसरा संख्या 1084/180 रकबा 0.0162 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1083/180 रकबा 0.0081 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1086/180 रकबा 0.0243

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

हैक्टेयर, खसरा संख्या 1085/180 रकबा 0.1052 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1267/545 रकबा 0.0243 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1680/1071 रकबा 0.0437 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1661/1204 रकबा 0.0647 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1727/1660 रकबा 0.0383 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1725/1658 रकबा 0.0383 हैक्टेयर भूमि की पूर्व में की गई गलत तरमीम को खारिज कर मौके पर कब्जा व संलग्न परिशिष्ट ''अ'' में दर्शाए अनुसार दुरुस्त करवाने का आदेश फरमाया जावें।''

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को नोटिस तलब किए गए। विप्रार्थीगण के सम्मन तामीलशुदा प्राप्त हुए, जिन्हें शामिल पत्रावली किया गया। विप्रार्थी संख्या 01 की ओर से अधिवक्ता श्री दोष मोहम्मद ने वकालतनामा मय इकबालिया जवाब पेश किया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। इस संबंध में न्यायालय के पत्रांक/रीडर/2025/925 दिनांक 12.05.2025 द्वारा प्रार्थीगणों के प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों के संबंध में तहसीलदार सेड़वा को तथ्यात्मक मौका रिपोर्ट हेतु लिखा गया, जो कि उनके कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2025/220 दिनांक 19.05.2025 द्वारा प्राप्त हुई, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त मौका जांच प्रतिवेदन अनुसार मूल खसरा 180 में नामांतरकरण पंजिका में कुछ नामांतरकरण के पुश्त पर तरमीम का अंकन किया गया है, शेष पर नहीं है। नामान्तरकरण के पुश्त पर अंकन तरमीम लट्‌टा ट्रेस में तरमीम(लट्‌टा ट्रेस अधिकतर कट्‌टी–फट्‌टी हालात में है) भू–नक्शा में अंकन तरमीम व मौके पर काबिज काश्तकारों के कब्जे में परस्पर बहुत भिन्नता है। मौके पर मौजूद अधिकतर खातेदारान् ने बताया कि हम मौके पर काबिज है इस अनुसार तरमीम दुरुस्त करवाने हेतु माननीय न्यायालय में आवेदन किया है। खातेदारान् की सहमति मौके पर मौजूद अधिकतर खातेदारान की सहमति अनुसार मौके पर परिशिष्ट ''बी'' तैयार किया गया एवं वर्तमान भू–नक्शा में अंकित तरमीम अनुसार परिशिष्ट ''ए'' तैयार कर मौका फर्द संलग्न किया गया। मूल खसरा नंबर 180 से विभाजित खातेदारान् (बेचान, समर्पण, आवंटन एवं सम्परिवर्तन) का विवरण भूमि व पिता का विवरण अनुसार है–

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

राजस्व आवेदन संख्या 121/2025

उनवान पांचूदेवी वगैरा बनाम वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. पीडब्ल्यूडी कॉलोनी जोधपुर वगैरा

क्र.स.	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा (हैक्टेयर में)	किस्म	स्थिति
1	सार्वजनिक निर्माण विभाग सड़के हिस्सा संस्था के लिए	546/180	0—1295	गै.मु.सड़क	रकबे अनुसार तरमीम सही है।
2	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1084/180	0—0162	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
3	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1083/180	0—0081	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
4	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1086/180	0—0243	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
5	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1085/180	0—1052	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
6	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1267/545	0—0243	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
7	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1680/1071	0—0437	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
8	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1727/1660	0—0383	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
9	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1661/1204	0—0647	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
10	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1725/1658	0—0383	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
11	गौतमचन्द्र पुत्र शंकरलाल कौम जैन धारिवाल सा. चौहटन खातेदार	547/180	0—2023	गै.मू. वाणिज्यिक	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
12	वरिष्ठ मण्डल प्रबन्धक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि pwd कॉलोनी जोधपुर संस्था के लिए	548/180	0—1619	गै.मु. पे. पंप	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार

(Seal) उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

उनवान पांचूदेवी वगैरा बनाम वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. पीडब्ल्यूडी कॉलोनी जोधपुर वगैरा

राजस्व आवेदन संख्या 121/2025

13	मोसन अली पुत्र जादम खान कौम मुसलमान सा. आलू का तला खातेदार	1648/1071	0–0591	बा.सो.	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
14	लाधूराम पुत्र आईदानराम कौम विश्नोई सा0 देह खातेदार	1679/1071	0–0591	बा.सो.	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
15	कमलादेवी पत्नी भींयाराम 2/3 भागीरथ पुत्र आईदान 1/6, लाधूराम पुत्र आईदानराम 1/6 कौम विश्नोई सा.देह खातेदार	901/180	0–7527	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
16	गौतमचन्द्र पुत्र भगवानदास कौम जैन सा. चौहटन खातेदार	1070/180	0–1295	गै.मु. वाणिज्यिक	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
17	रहमान पुत्र कबुल खां कौम मुसलमान सा. पूजांसर खातेदार	1659/1204	0–1659	बा.सो	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
18	अनवर पुत्र रहमान कौम मुसलमान सा. पूजांसर खातेदार	1655/1204 1654/1204	0–1388 0–0271	बा.सो बा.सो.	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
19	आमीन, हासम, कासम पि अलारख कौम मुसलमान सा. शोभाला खातेदार	1726/1658 1657/1204	0–1006 0–0271	बा.सो बा.सो.	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
20	पांचूदेवी पत्नी लाधूराम कौम विश्नोई सा. अमोलखाणियों की ढाणी खातेदार	1728/1660 1659/1204	0–1005 0–0271	बा.सो बा.सो.	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
21	आदुराम पुत्र हुकमाराम 2/9 भंवरलाल पुत्र आदूराम 2/9 लाधूराम पुत्र पुरखाराम 2/6 वासूदेव पुत्र छोगाराम 1/6 विमला देवी पत्नी लाधूराम 1/6 कौम विश्नोई सा. देह खातेदार	545/180	1–4892	बा.सो.	तरमीम सही है।
22	शेतानसिंह पुत्र कालूराम कौम विश्नोई सा. देह रोहिला खातेदार	1289/545 1290/545 702/545	0[illegible] 0[illegible]324 0–07[illegible]	बा.सो. बा.सो. गै.मु.[illegible]	तरमीम सही है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
(SDO) सेड़वा

मौके पर परिशिष्ट ''ए'' जो वर्तमान भू–नक्शा में तरमीम का अंकन किया गया है, उस अनुसार हैं एवं परिशिष्ट ''बी'' वर्तमान में मौके पर काबिज काश्तकार अनुसार तैयार किया गया है। रिकॉर्ड में अधिकतर नामान्तरकरण के पुश्त पर तरमीम का अंकन नहीं किया गया है। कुछ नामान्तरकरण की पुश्त पर तरमीम का अंकन किया गया है, उस अनुसार ना ही भू–नक्शा में तरमीम है और ना ही उस अनुसार मौके पर खातेदार काबिज है। मौका फर्द रूबरू मौतबरान मौके पर तैयार की गई एवं पढकर सुनाई गई, सही होना स्वीकार किया एवं मौके पर मौजूद अधिकतर खातेदारान् जो मौके पर उपस्थित थे सबने मौके पर काबिज होने अनुसार रिपोर्ट तैयार करने का आग्रह किया एवं बताया कि इस अनुसार हमारे कब्जे में कोई विवाद नहीं है तथा कब्जे को लेकर भविष्य में विवाद नहीं होगा।

वकील प्रार्थीगण उपस्थित। विप्रार्थी संख्या 01 के वकील तथा विप्रार्थी संख्या 02 तहसीलदार सेड़वा स्वयं उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों पर प्रार्थीगण व विप्रार्थी संख्या 01 के अधिवक्ता तथा विप्रार्थी संख्या 02 तहसीलदार सेड़वा ने बहस की। उभयपक्षकारान् के अधिवक्ताओं की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थचित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन तथा विचारण उपरांत, प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र 121/2025 उनवान पांचूदेवी वगैरा बनाम वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. पीडब्ल्यूडी कॉलोनी जोधपुर वगैरा अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 के तहत स्वीकार योग्य प्रतीत होता है।

अतः मुताबिक तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक जांच प्रतिवेदन दिनांक 13.05.2025 के अनुसार मौजा सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा के प्रार्थी संख्या 01 के **खेत** खसरा संख्या 1728/1660 रकबा 0.1005 हैक्टेयर, खसरा संख्या 1659/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, प्रार्थी संख्या 2 का खसरा संख्या 1659/1204 रकबा 0.1659 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, प्रार्थी संख्या 3 का खसरा संख्या 1655/1204 रकबा 0.[illegible]8 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम,

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

उनवान पांचूदेवी वगैरा बनाम वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. पीडब्ल्यूडी कॉलोनी जोधपुर वगैरा

राजस्व आवेदन संख्या 121/2025

खसरा संख्या 1654/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, प्रार्थी संख्या 04 से 06 का खसरा संख्या 1726/1658 रकबा 0.1006 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1657/1204 रकबा 0.0271 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, प्रार्थी संख्या 07 का खसरा संख्या 1678/1071 रकबा 0.0591 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, प्रार्थीगण संख्या 08 से 10 का खसरा संख्या 901/180 रकबा 0.7527 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, प्रार्थी संख्या 11 का खसरा संख्या 1070/180 रकबा 0.1295 हैक्टेयर किस्म गै.मु.वा., प्रार्थी संख्या 12 का खसरा संख्या 547/180 रकबा 0.2023 हैक्टेयर किस्म गै.मु.वा. के आए हुए है। प्रार्थीगण की भूमि के पड़ोसी विप्रार्थीगण संख्या 01 की खातेदारी भूमि ग्राम सेड़वा पटवार क्षेत्र सेड़वा भू.अभिलेख क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा के खसरा संख्या 548/180 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म गै.मु.पेट्रोल पंप एवं शेष खसरा सरकारी समर्पण भूमि खाता संख्या नया 01, खसरा संख्या 1084/180 रकबा 0.0162 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1083/180 रकबा 0.0081 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1086/180 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1085/180 रकबा 0.1052 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1267/545 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1680/1071 रकबा 0.0437 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1661/1204 रकबा 0.0647 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1727/1660 रकबा 0.0383 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम, खसरा संख्या 1725/1658 रकबा 0.0383 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम **भूमि की तरमीम को मौका फर्द दिनांक 13.05.2025 के संलग्न परिशिष्ट ''बी'' में दर्शाया गया है।** नजरी नक्शे में परिशिष्ट ''अ'' वर्तमान रिकॉर्ड के अनुसार दर्ज तथा परिशिष्ट ''ब'' मौके पर प्रस्तावित तरमीम शुद्धि के रूप में दर्शाया गया है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन दिनांक 13.05.2025 के अनुसार परिशिष्ट ''ब'' के अनुसार प्रस्तावित तरमीम दुरुस्त किया जाना उचित है। **तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त तथ्यात्मक मौका जांच प्रतिवेदन(पत्रांकः भू.अ./2025/220 दिनांक 19.05.2025 के संलग्न मौका जांच प्रतिवेदन दिनांक 13.05.2025, परिशिष्ट 'ब', मौका जांच प्रतिवेदन, ट्रेस नक्शा, खसरा नक्शा व** [illegible] **अभिलेख आदि) निर्णय का**

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:34:21 IST
Reason: SelfAttested

अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार सेड़वा को आदेशित किया जाता है कि वह तद्नुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद करें। तहरीर जारी हो। पत्रावली संख्या से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 13.06.2025 को खुले इजलास में सुनाया गया।

13.06.2025

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा सत्यमेव जयते

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

मौका – फर्द

प्रकरण कोर्ट
उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

आज दिनांक 13.05.2025 को माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला – बाड़मेर के के क्रमांक : कोर्ट/2025/925 दिनांक 12.05.2025 व कार्यालय तहसीलदार (भू० अ०) सेड़वा के क्रमांक/भू. अ./204-205 दिनांक 12.05.2025 की पालना में पटवार मण्डल सेड़वा के राजस्व ग्राम सेड़वा के वक्त सेटलमेन्ट मूल खसरा सं. 180 के तरमीम शुद्धि हेतु माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सेड़वा में राजस्व आवेदन संख्या 121/2025 अनवान पांचूदेवी वगैरा वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० पीडब्ल्यूडी कॉलोनी जोधपुर वगैरा अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू० राजस्व अधिनियम ~~जोधपुर वगैरा~~ 1956 में तरमीम दुरस्ती हेतु मौका/तथ्यात्मक रिपोर्ट ~~चाही~~ चाही गई है जिसके सम्बन्ध में कब्ज मोतबरान् हमराह हल्का पटवारी सेड़वा मौके पर पहुंचा मौका देखा गया है ~~एवं~~ एवं हल्का पटवारी सेड़वा द्वारा उपलब्ध करवाये गये। रिकार्ड से मिलान किया गया तो पाया कि उक्त मूल खसरा 180 में नामा० पंजिका में कुछ नामा० के पृष्ठ पर तरमीम का अंकन किया गया है शेष पर नहीं है। नामा० के पृष्ठ पर अंकना तरमीम, लट्ठाट्रेस में तरमीम (लट्ठाट्रेस अधिकतर फटी-फटी हालात में है) भू-नक्शा में अंकन तरमीम ~~जमाबन्दी~~ व मौके पर काबिज काश्तकारों के कब्जे में परस्पर बहुत भिन्नता है। मौके पर मौजूद अधिकतर खातेदारान् ने बताया कि हम मौके पर काबिज है इस अनुसार तरमीम दुरस्त करवाने हेतु माननीय न्यायालय में आवेदन किया है। खातेदारान् की सहमति मौके पर मौजूद अधिकतर खातेदारान् की सहमति अनुसार मौके पर परिशिष्ट "B" तैयार किया गया एवं वर्तमान भू. नक्शा में अंकित तरमीम अनुसार परिशिष्ट "A" तैयार कर मौका-फर्द संलग्न किया गया। मूल खसरा सं. 180 से विभाजित खातेदारान् (बेचान, समर्पण, आंवटन सम्परिवर्तन) का विवरण भूमि व किस्म का विवरण निम्नानुसार है –

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

क्र.सं.	खातेदार	ख. नं.	रकबा हे.मे.	किस्म	स्थिति
1.	सार्वजनिक निर्माण विभाग सड़के हिस्सा संस्था/शामिल	[illegible]/180	[illegible]	गै. मु० सड़क	रकबे अनुसार तरमीम सही है
2	राजस्थान सरकार समर्पण भूमि	1084/180	0.0162	बा० सोमप	तरमीम परिवर्तन हो रही है मौके अनुसार
3.	—— " ——	1083/180	0.0081	बा. सोमप	—— " ——
4.	—— " ——	1086/180	0.0243	बा. सोमप	—— " ——
5.	—— " ——	1085/180	0.1052	बा. सोमप	—— " ——

लगातार......

प्रतिलिपि

क्र. सं.	खातेदार	ख. नं.	रकबा है. में	किस्म	खसरे की स्थि...
6.	राजस्थान सरकार (समर्पि.)	1267/545	0.0243 है.	बा.सी.	तरमीम मौके अनुसार परिवर्तन हो रही है
7.	—"—	1680/1071	0.0437 है.	बा.सी.	—"—
8.	—"—	1727/1660	0.0383 है.	बा.सी.	—"—
9.	—"—	1661/1204	0.0647 है.	बा.सी.	—"—
10.	—"—	1725/1658	0.0383 है.	बा.सी.	—"—
11.	गौतमचन्द पुत्र शंकरलाल कौम जैन धारीवाल सा. चौहटन खातेदार।	547/180	0.2023 है.	गै.मु. वाणिज्यिक	—"—
12.	वरिष्ठ मण्डल प्रबंधक इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. P.W.D कॉलोनी जोधपुर संस्था के लिए	548/180	0.1619 है.	गै.मु. पै.पम्प	—"—
13.	मोसन अली पुत्र जामे खान कौम मुसलमान सा. आलू का तला खातेदार।	1648/1071	0.0591 है.	बा. सोयम	—"—
14.	लाधूराम पुत्र आईदानराम कौम विश्नोई सा. देह खातेदार।	1679/1071	0.0591 है.	बा.सी.	—"—
15.	कमला देवी पत्नी भींयाराम 2/3 भागीरथ पुत्र आईदानराम 1/6 लाधूराम पुत्र आईदानराम 1/6 कौम विश्नोई सा. देह खातेदार।	901/180	0.7527 है.	बा.सी.	—"—
16.	गौतमचन्द पुत्र भगवानदास कौम जैन सा. चौहटन खातेदार।	1070/180	0.1295 है.	गै.मु. वाणिज्यिक	—"—
17.	रहमान पुत्र कबूल खां कौम मुसलमान सा. पूंजासर खातेदार।	1659/1204	0.1659 है.	बा. सोयम	—"—
18.	अनवर पुत्र रहमान कौम [illegible] सा. पूंजासर खातेदार।	[illegible] / [illegible]	0.1388 है. / 0.0271 है.	बा. सोयम / बा. सोयम	—"— / —"—
19.	आमीन, हासम, कासम पि. [illegible] कौम मुसलमान सा. शोभाला जैतमाल खातेदार।	[illegible] / 165[illegible]	[illegible] है. / 0.0271 है.	बा. सोयम / बा. सोयम	—"— / —"—
20.	पांचू देवी पत्नी लाधूराम कौम विश्नोई सा. अमोलखानियों की ढाणी खातेदार।	1728/1660 / 1659/1204	0.1005 है. / 0.0271 है.	बा. सोयम / बा. सोयम	—"— / —"—

लगातार ——

तहसीलदार, सेड़वा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

बातेदार परिशिष्ट "R"

	खातेदार	खा.नं.	खसरा नं.	रकबा हैक्ट.	किस्म	खसरे की स्थिति
21.	आदूराम पुत्र डूंगाराम 2/9, भंवरलाल पुत्र आदूराम 4/9, लादूराम पुत्र पुरखाराम 2/9, वासुदेव पुत्र धीमाराम 1/6, विमला देवी पत्नी लादूराम 1/6, कौम विश्नोई सा० हे० खातेदार।	9	545/180	1.4692 है०	बा.सो.	तरमीम सही है
22.	शैतानसिंह पुत्र कालूराम कौम विश्नोई सा० सेड़वा खातेदार।	12	1289/545	0.0324 है.	बा.सो.	—
			1290/545	0.0324 है.	बा.सो.	—
			702/545	0.0728 है	गै.मु.बा.	—

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

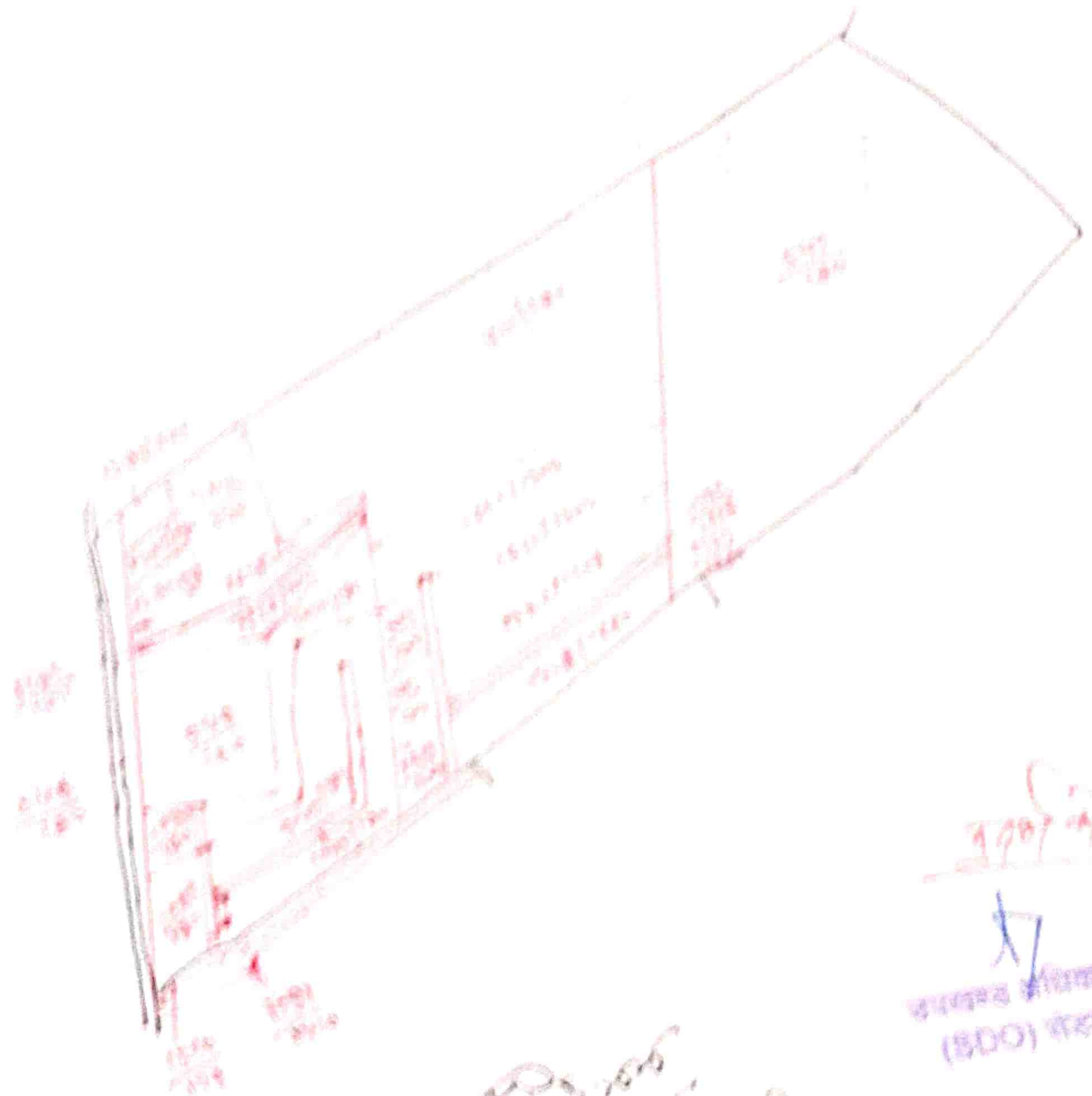
मौके पर परिशिष्ट "A" जो वर्तमान भू-नक्शा में तरमीम का अंकन किया गया है उस अनुसार है एव परिशिष्ट "B" वर्तमान में मौके पर काबिज काश्तकार अनुसार तैयार किया गया है। रिकार्ड में अधिकतर नामा० के पुश्त पर तरमीम का अंकन नहीं किया गया है। व कुछ नामा० की पुश्त पर तरमीम का अंकन किया गया है उस अनुसार ना ही भू-नक्शा में तरमीम है और ना ही उस अनुसार मौके पर खातेदार काबिज है।

मौका फर्द रूबरू मौतबरान मौके तैयार की गई एवं पढ़कर सुनाई गई सही होना स्वीकार किया एवं मौके पर मौजूद अधिकतर खातेदारान जो मौके पर उपस्थित थे सबने मौके पर काबिज होने अनुसार रिपोर्ट तैयार करने का आग्रह किया एवं बताया कि इस अनुसार हमारे कब्जे में कोई विवाद नहीं है कब्जे को लेकर भविष्य में ... होगा। मौका फर्द मौके अनुसार तैयार कर मानतीय ... नियमानुसार कार्यवाही वास्ते सादर पेश है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

13/5/2025 पटवारी सेड़वा (मगाराम चौधरी)
13/05/25 ILR सेड़वा
तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

परिशिष्ट "B"



(BDO)

ILR

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

परिशिष्ट "A"

राजस्थान सरकार

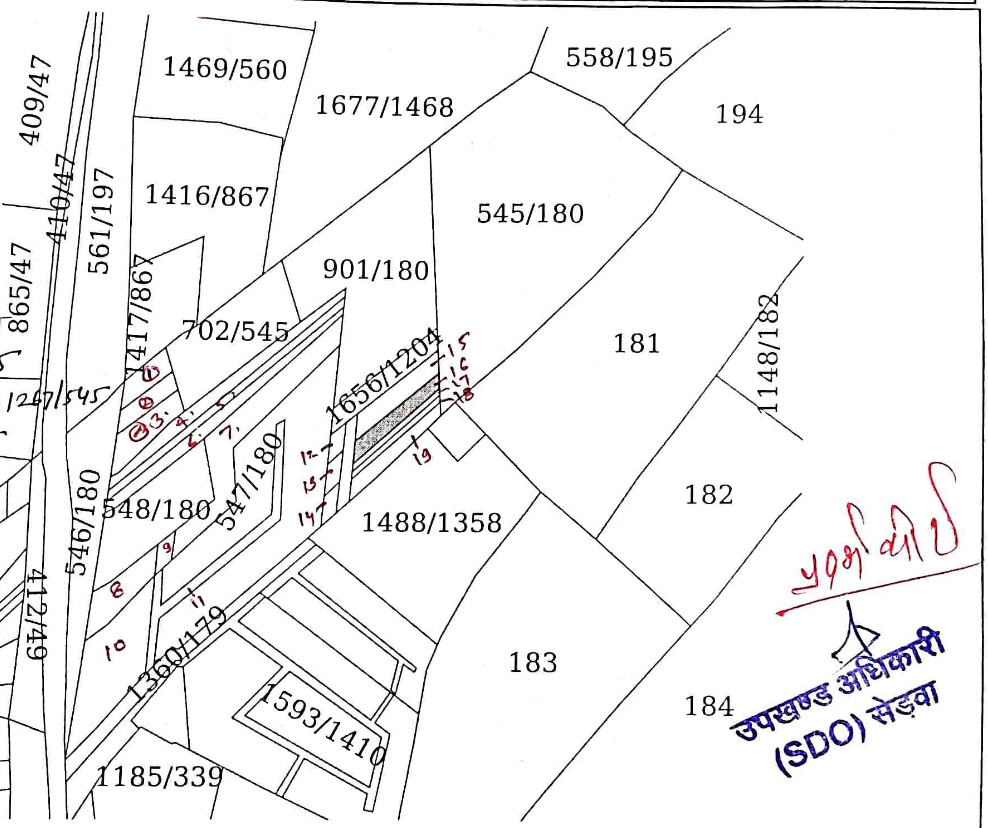
NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

जिला : बाड़मेर | दिनांक : 12/05/2025 07:26:18 PM

पटवारी हल्का : सेड़वा | तहसील : सेड़वा | भू. अ. नि. क्षेत्र : सेड़वा

ग्राम : सेड़वा



क्र.सं. खसरा संख्या
1. — 1289/545
2. — ~~1680/1071~~ 1267/545
3. — 1290/545
4. — 1679/1071
5. — 1680/1071
6. — 1678/1071
7. — 1080/180
8. — 1083/180
9. — 1086/180
10. — 1084/180
11. — 1085/180
12. — 1654/1204
13. 1657/1204 वर्तमान में मौका फर्द में दर्ज समस्त खसरों की तरमीम किया जाकर है उपरोक्तानुसार

खसरा संख्या :1726/1658 क्षेत्रफल : 0.1006 Hectare खाता संख्या : 993 पुराना खाता संख्या :455

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.सोयम [0.1006, 0.02]

1.) अमीन पुत्र अलारख हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. शौभाला खातेदार

2.) कासम पुत्र अलारख हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. शौभाला खातेदार

3.) हासम पुत्र अलारख हिस्सा- 1/3 जाति- मुसलमान सा. शौभाला खातेदार

14. 1659/1204
15. 1655/1204
16. 1726/1658
17. 1725/1658
18. 1727/1660
19. 1728/1659

C.S.

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

उपखण्ड अधिकारी (SDO) सेड़वा

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

13/5/25 प० सेड़वा

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता ...
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील का... में सम्पर्क करें।

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2025.07.04 14:54:21 IST
Reason: SelfAttested

अमीन

कासम

हासम