राजस्व वाद संख्या 14 / 2025

उनवान– उनवान बाबुलाल वगैरा बनाम जेताराम वगैरा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ), सेड़वा

(पीठासीन अधिकारी : श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर :–14 / 2025

वाद बाबत् :–राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. बाबूलाल पुत्र भंवराराम 2. लीलाराम पुत्र भंवरराम 3. मूंगा पत्नी भंवरराम (नाबालिग लीलाराम जरिए कुदरती वली माता मूंगा पत्नी भंवरराम) 4. सुंडा पुत्र रूपाराम जातियान भील निवासीगण भंवार तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।		1. जेताराम पुत्र ठाकरा 2. प्रेमाराम पुत्र ठाकरा 3. रुघाराम पुत्र ठाकरा 4. रमेश कुमार पुत्र ठाकरा 5. सुगणा पत्नी ठाकरा 6. जलाल पुत्र भोमाराम 7. हुरमी पत्नी जलालराम 8. यसोदा पत्नी तुलछाराम 9. पांचा पुत्र रूपा फौत के कायम मुकाम 9/1 प्रकाश पुत्र पांचा 9/2 प्रवीण पुत्र पांचा 9/3 भानी पत्नी पांचा (नाबालिग प्रवीण जरिए कुदरती वली माता भानी पत्नी पांचा) जातियान भील निवासीगण भंवार तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 10. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा सेड़वां 11. तहसीलदार सेड़वा।

अधिवक्ता– वादी वकील –श्री श्रीराम विश्नोई

–:निर्णय :–

दिनांकः– 17/03/2026

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा जिला बाड़मेर द्वारा दिनांक 14.07.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसके संदर्भ में तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक / भू.अ. / 2026 / 01 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा मौजा भंवार पटवार क्षेत्र भंवार भू.अ.नि. क्षेत्र सेड़वा तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर में खसरा संख्या 141 रकबा 14–9005 हैक्टेयर किस्म बारानी सोयम भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ।

वादी अधिवक्ता उपस्थित। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों तथा सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी के अधिवक्ता ने बहस की। वादी अधिवक्ता की बहस पर न्यायालय द्वारा स्वस्थ चित्त से मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों, सक्षम दस्तावेजी साक्ष्यों व विभाजन प्रस्ताव पर न्यायालय द्वारा युक्तियुक्त चिन्तन, मनन

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर कार्यालय सेड़वा

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 14/2025

उनवान— उनवान बाबुलाल वगैरा बनाम जेताराम वगैरा

तथा विचारण उपरांत उचित होने से स्वीकार योग्य है। अतः तहसीलदार सेडवा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 31.12.2025(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) को वाद माफिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर खातेदारान् के सामने अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक् से घोषित की जाती है—

क्र. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	लगान	बरंग
1	बाबुलाल पुत्र भंवरराम 1/3 हिस्सा, लीलाराम पुत्र भंवरराम 1/3 हिस्सा, मूंगा पत्नी भंवरराम 1/3 हिस्सा जाति भील सा. देह खातेदार रहन सम्पूर्ण खत एसबीआई शाखा सेड़वा में।	राणा पूंजा नगर	141	1—1181	बारानी सोयम	0—21	पीला
2.	सुंडा पुत्र रूपा जाति भील सा. देह खातेदार	राणा पूंजा नगर	141	3—7271	बारानी सोयम	0—71	हरा
3.	जेताराम, प्रेमाराम, रूघाराम, रमेश कुमार, सुगणा पि. ठाकरा 35/207 हि. जलालराम पुत्र भोमाराम 250/621 हि. पांचा पुत्र रूपा 46/621 हिस्सा यसोदा पत्नी तुलछाराम 35/207 हिस्सा हुरमी पत्नी जलालराम 115/621 हि. कौम भील सा. देह खातेदार रहन जलालराम का हिस्सा एसबीआई शाखा सेड़वा में।	राणा पूंजा नगर	141	10—0553	बारानी सोयम	1—91	आसमानी

सहायक कलक्टर सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:59 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

राजस्व वाद संख्या 14/2025

उनवान– उनवान बाबुलाल वगैरा बनाम जेताराम वगैरा

तहसीलदार सेड़वा को तद्नुसार राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सेड़वा से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव दिनांक 31.12.2025(कार्यालय तहसीलदार सेड़वा के पत्रांक/भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव) निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 17/03/2026 को खुले इजलास में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

(बद्रीनारायण आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी(एसडीओ) सेड़वा

3

सहायक कलक्टर सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

राजस्व वाद संख्या 14/2025

उनवान– उनवान बाबुलाल वगैरा बनाम जेताराम वगैरा

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Applendix 'D'-1)

अज अदालत — सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सेड़वा मुकाम सेड़वा जिला बाड़मेर

व इजलास — श्री बद्रीनारायण, आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम प्रतिवादीगण
1. बाबूलाल पुत्र भंवरराम 2. लीलाराम पुत्र भंवरराम 3. मूंगा पत्नी भंवरराम (नाबालिग लीलाराम जरिए कुदरती वली माता मूंगा पत्नी भंवरराम) 4. सुंडा पुत्र रूपाराम जातियान भील निवासीगण भंवार तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर।	1. जेताराम पुत्र ठाकरा 2. प्रेमाराम पुत्र ठाकरा 3. रुघाराम पुत्र ठाकरा 4. रमेश कुमार पुत्र ठाकरा 5. सुगणा पत्नी ठाकरा 6. जलाल पुत्र भोमाराम 7. हुरमी पत्नी जलालराम 8. यसोदा पत्नी तुलछाराम 9. पांचा पुत्र रूपा फौत के कायम मुकाम 9/1 प्रकाश पुत्र पांचा 9/2 प्रवीण पुत्र पांचा 9/3 भानी पत्नी पांचा (नाबालिग प्रवीण जरिए कुदरती वली माता भानी पत्नी पांचा) जातियान भील निवासीगण भंवार तहसील सेड़वा जिला बाड़मेर। 10. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा सेड़वां 11. तहसीलदार सेड़वा।

मुकदमा नम्बर : 14/2025

दावा बाबत् : राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

बाबुलाल वगैरा बनाम जेताराम वगैरा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल फतई रूबरू न्यायालय बहाजरी श्री श्रीराम विश्नोई वादीगण अधिवक्ता मनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री की जाती है कि तहसीलदार सेड़वा द्वारा विभाजन प्रस्ताव दिनांक 31.12.2025 तैयार कर उनके कार्यालय पत्रांकः भू.अ./2026/01 दिनांक 20.01.2026 द्वारा प्रस्तुत किया गया। अतः विभाजन प्रस्ताव हेतु अन्तिम डिकी निम्न प्रकार की जाती है–

क. सं.	नाम खातेदारान	ग्राम	ख. नं.	रकबा (हैक्टे. में)	किस्म	लगान	बरंग
1	बाबुलाल पुत्र भंवरराम 1/3 हिस्सा, लीलाराम पुत्र भंवरराम 1/3 हिस्सा	राणा पुंजा	141	[illegible]	बारानी सोयम	0–21	पीला

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर (SDO) सेड़वा

	मूंगा पत्नी भंवरारा‍म 1/3 हिस्सा जाति भील सा. देह खातेदार रहन सम्पूर्ण खत एसबीआई शाखा सेड़वा में।	नगर					
2.	सुंडा पुत्र रूपा जाति भील सा. देह खातेदार	राणा पूंजा नगर	141	3–7271	बारानी सोयम	0–71	हरा
3.	जेताराम, प्रेमाराम, रूघाराम, रमेश कुमार, सुगणा पि. ठाकरा 35/207 हि. जलालराम पुत्र भोमाराम 250/621 हि. पांचा पुत्र रूपा 46/621 हिस्सा यसोदा पत्नी तुलछाराम 35/207 हिस्सा हुरमी पत्नी जलालराम 115/621 हि. कौम भील सा. देह खातेदार रहन जलालराम का हिस्सा एसबीआई शाखा सेड़वा में।	राणा पूंजा नगर	141	10–0553	बारानी सोयम	1–91	आसमानी

तहसीलदार सेड़वा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 31.12.2025 की पालना अनुरूप विभाजन की अन्तिम डिकी नक्शे में अलग–अलग रंग दर्शाये अनुसार जारी की जाती है। उपर्युक्तानुसार खातेदार के हिस्से की आराजी का नक्शा लट्ठा में तरमीम करने एवं पृथक् पृथक् खातेदारी में दर्ज करने हेतु तहसीलदार सेड़वा को तहरीर जारी हो। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 17/03/2026 को जारी की गई।

(बद्रीनारायण, आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी(एसडीओ) सेड़वा

सहायक कलेक्टर (SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

राजस्व वाद संख्या 14/2025

उनवान— उनवान बाबुलाल वगैरा बनाम जेताराम वगैरा

वाद के खर्चे

मुदई	रूपया	पै.	मुद्दालय	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान		
मीजान					

नोट :— इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे।

सहायक कलक्टर
(SDO) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) सेडवा, जिला – बाडमेर

क्रमांक / भू.अ. / 2026 / ०। दिनांकः–20.01.2026

प्रेषितः– श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
सेड़वा (जिला– बाड़मेर)

विषयः– राजस्व वाद संख्या 14 / 2025 अनवान बाबूलाल वगैरह बनाम जेताराम वगैरह अन्तर्गत RT धारा 183,53,188 में मौका रिपोर्ट भेजने बाबत।

महोदय जी,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि आप द्वारा राजस्व वाद संख्या 14 / 2025 अनवान बाबूलाल वगैरह बनाम जेताराम वगैरह में मौजा राणा पंजा नगर के खसरा 141 रकबा 14.9005 हेक्टर में अन्तर्गत धारा 183,56, 188 RT ACT में तथ्यात्मक रिपोर्ट आप द्वारा चाही थी। जिसकी अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दिनांक 31.12.2025 को मौका जांचकर वादी प्रतिवादी व पड़ोसियों मौतबरानों सहखातेदारों के रूबरू जांच रिपोर्ट तैयार की गई। जो इस पत्र के सलंग्न आवश्यक कार्यवाही हेतु भिजवाई जा रही है।

सलंगनः– उपरोक्तानुसार

भवदीय

तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

५४४ वाद

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं जोताराम मीणा (नाम) तहसीलदार सेड़वा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा के आदेश कमांक (SDO) सेड़वा दिनांक .... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 31/12/2025 समय 3:00 PM बजे आराजी खसरा नम्बर.............. वाके ग्राम राणा पुंजा नगर पटवार हल्का भंवार पर श्री सोमीलाल (ARK) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, सेड़वा में विचाराधीन प्रकरण संख्या– 14/2025 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक 2255–2269 दिनांक 26/12/2025 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :–

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
01	बाबूलाल	S/ भंवराराम	30	भील	वादी
02.	सुंडा	S/ रूपा	56	–u–	वादी
03.	प्रेमा	S/ ठाकुर	40	–u–	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :–

क.स.	ग्राम का नाम	नाम खातेदार मय पता	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	कलर
01	राणा पूंजा नगर	बाबुलाल पुत्र भंवराराम 1/3 हि., लीलाराम पुत्र भंवराराम 1/3 हि., मूंगा पत्नि भंवराराम 1/3 हि. जाति भील सा. देह खातेदार रहन: सम्पूर्ण खाता SBI शा. सेड़वा में।	141	1.1181	बा. सोयम	0.21	पीला
02.	राणा पूंजा नगर	सुंडा पुत्र रूपा जाति भील सा. देह खातेदार	141	3.7271	बा. सोयम	0.71	हरा
03.	राणा पूंजा नगर	जेताराम, प्रेमाराम, रूघाराम, रमेशकुमार, सुगणा पि. ठाकुर 35/207 हि. जलालराम पुत्र खेमाराम 25/621 हि. पांचा पुत्र रूपा 46/621 हि. यसोदा पत्नि तुलछाराम 35/207 हि. हुरमी पत्नि जलालराम 115/621 हि. कौम भील सा. देह खातेदार रहन जलालराम का हि. SBI शा. सेड़वा में।	141	0.0[illegible]	बा. सोयम	1.91	आसमानी

31/12/2025

तहसीलदार (मु.अ.) सेड़वा

अतिरिक्त ऑफिस
कानूनगो सेड़वा

Signature Not Verified
Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
01.	बाबू	s/. भंवरा	भील	[illegible]	वादी
02.	सुंडा	s/. रूपा	—	सुंडा	—
03.	प्रेमा	s/. टाकरा	—	प्रेमा	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं.:
01	सुमारखान	s/. मुरीदखान	51	मुसलमान	9950293013
02.	वेरसी	s/ महेन्द्रा	50	भील	8690769486

इस प्रकार आज दिनांक 31/12/025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर 31/12/25	हस्ताक्षर	तहसीलदार (भू.अ.) सेड़वा
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक अतिरिक्त ऑफिस	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं.	वृत... कानूनगो सेड़वा		....

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 31/12/2025 05:27:13 PM

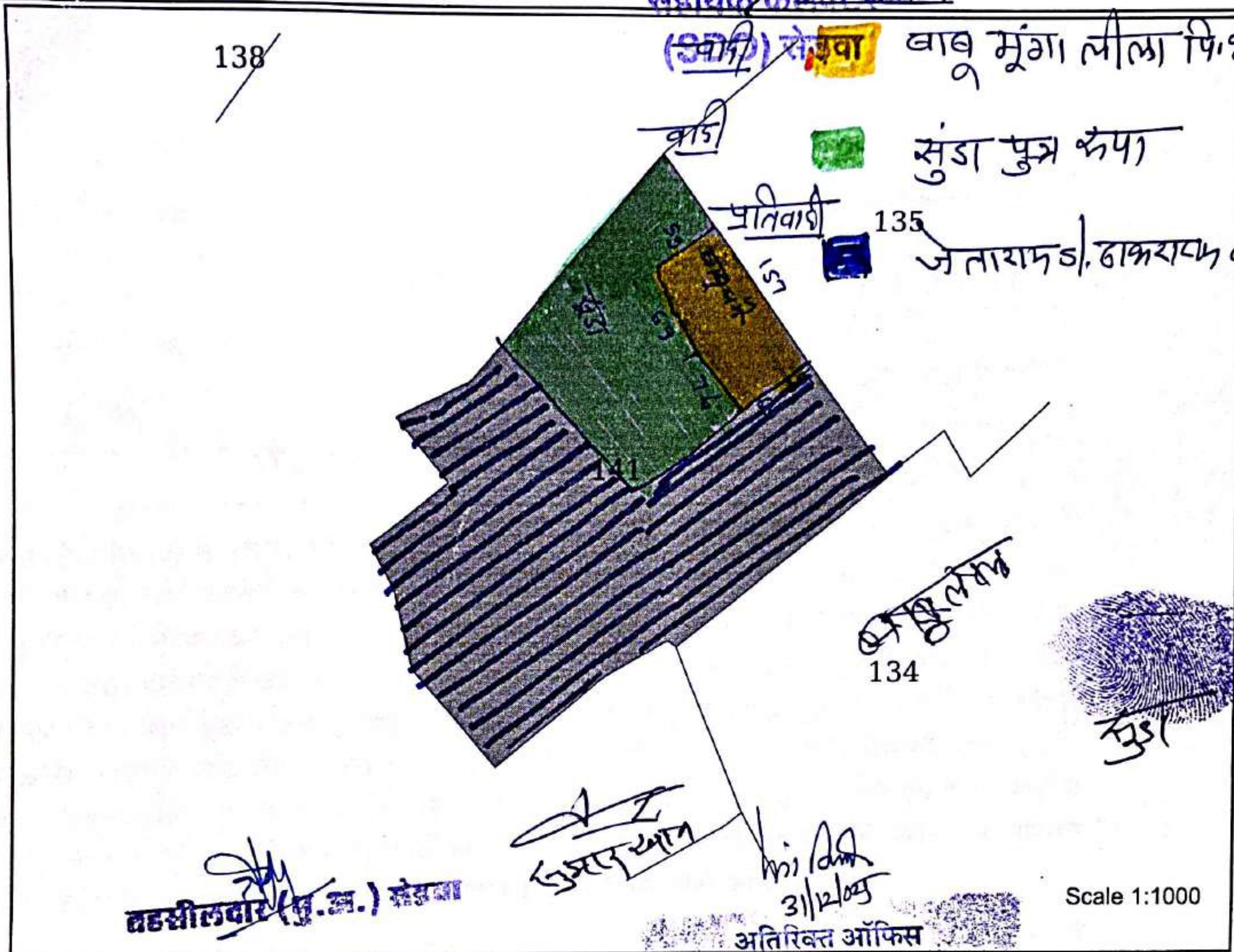
जिला : बाड़मेर

तहसील : सेडवा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सेडवा

पटवारी हल्का : भंवार

ग्राम : राणा पूंजा नगर



खसरा संख्या :141 क्षेत्रफल : 14.9005 Hectare खाता संख्या : 25पुराना खाता संख्या :130

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बा.सोयम [14.9005, 2.83]

1.) जेताराम पुत्र ठाकरा हिस्सा- 6/263 जाति- भील सा. देह खातेदार

10.) लीलाराम पुत्र भंवराराम हिस्सा- 921/36820 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-921/36820 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडि्या शाखा सेडवा

11.) सुगणा पत्नि ठाकरा हिस्सा- 6/263 जाति- भील सा. देह खातेदार

12.) सुंडा पुत्र रूपा हिस्सा- 921/3682 जाति- भील सा. देह खातेदार

13.) हुरमी पुत्र जलालराम हिस्सा- 921/7364 जाति- भील सा. देह खातेदार

2.) जलालराम पुत्र भोमाराम हिस्सा- 500/1841 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-500/1841 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सेडवा

3.) प्रेमाराम पुत्र ठाकरा हिस्सा- 6/263 जाति- भील सा. देह खातेदार

4.) पांचा पुत्र रुपा हिस्सा- 921/18410 जाति- भील सा. देह खातेदार

5.) बाबुलाल पुत्र भंवराराम हिस्सा- 921/36820 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-921/36820 (पूर्ण खाता) SBI शाखा सेडवा

6.) मूंगा पत्नि भंवराराम हिस्सा- 921/36820 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-921/36820 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडि्या शाखा सेडवा

7.) यसोदा पत्नि तुलछाराम हिस्सा- 30/263 जाति- भील सा. देह खातेदार

8.) रूघाराम पुत्र ठाकरा हिस्सा- 6/263 जाति- भील सा. देह खातेदार

9.) रमेशकुमार पुत्र ठाकरा हिस्सा- 6/263 जाति- भील सा. देह खातेदार

Signature Not Verified

Digitally signed by Badrinarayan
Date: 2026.05.22 19:41:39 IST
Reason: SelfAttested

पटवारी (भू.अ.) सालारिया/भंवार
तहसील सेड़वा (बाडमेर)

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील