

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुन
पीठासीन अधिकारी : हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)

21

दमा नम्बर 136/2021

दायर दिनांक-20.12.2021

1 अन्जू देवी पत्नी राकेश कुमार जाति जाट निवासी टौंकछिलरी तहसील नवलगढ़।

- वादी

बनाम

1. अनिता पत्नी पन्ने सिंह
2. गोरधन सिंह पुत्र बाग सिंह
3. दुर्गा देवी पत्नी पन्ने सिंह
4. नरेन्द्र सिंह काजला पुत्र पन्ने सिंह
5. फुली पत्नी बाघ सिंह
6. बेगाराम पुत्र रामदेवा
7. बजरंगलाल पुत्र शिशपाल सिंह
8. भागीरथ पुत्र भगवाना
9. मुकन्दा पुत्र सुरजा
10. रूकमा देवी पत्नी अर्जुनलाल
11. विजयपाल पुत्र अर्जुनलाल
12. गीगा देवी पत्नी सुल्तान
13. संजू पुत्री पन्ने सिंह
14. सुमन पुत्री पन्ने सिंह समस्त जाति जाट निवासी टौंकछिलरी तहसील नवलगढ़।
15. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री सज्जन चाहर

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत घोषणा
व विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 31.07.2024

वाद वादी दिनांक 08.04.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2024/2364 दिनांक 11.07.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम टौंकछिलरी की सरहद में भूमि खाता संख्या नया 49 पुराना 168 के अंतर्ग भूमि खसरा नं0 921 रकबा 2.8000 है0, खसरा नम्बर 927 रकबा 0.2900 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है:-


क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	अंजू पत्नी राकेश कुमार जाति जाट निवासी टौंक ढाका की ढाणी तन भोजनगर साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर।	921/1	0.6439	

हवाई सिंह यादव
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

भागीरथ पुत्र भगवाना जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/2 927	0.74 0.29	
कुलदीप, सुरेश, राजेश कुमार, प्यारेलाल पिता मुकन्दाराम सोहनी देवी पत्नि मुकन्दाराम, संगीता पुत्री मुकन्दाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/3	0.1609	
विजयपाल पुत्र अर्जुनलाल, रूकमा पत्नि अर्जुनलाल जाति जाट हिस्सा बराबर साकिन देह खातेदार	921/4	0.1609	
नरेन्द्र कुमार काजला पुत्र पन्नेसिंह हिस्सा 3/8, सुमन पुत्री पन्नेसिंह हिस्सा 1/8, बजरंगलाल पुत्र गोपाल सिंह हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/5	0.1609	
गोरधन सिंह पुत्र बाघसिंह, फूली पत्नि बाघ सिंह हिस्सा बराबर जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/6	0.1609	
7. विधाधर सिंह, बनवारी लाल, जगराम मुंड, कमलेश कुमार मुंड पिता बेगाराम, शारदा, संतोष पुत्रियां बेगाराम जाति जाट हिस्सा बराबर साकिन देह खातेदार	921/7	0.2225	
8. गीगा देवी पत्नि सुल्तान जाति माली साकिन देह खातेदार	921/8	0.55	

22

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (हवाई सिंह यादव)
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मैजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डू

23

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 पीठासीन अधिकारी :- हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)
 मुकदमा नम्बर 136/2021

दावा : घोषणार्थ व विभाजन

(अंजू बनाम अनिता आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.07.2024 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम टौंकछिलरी की सरहद में भूमि खाता संख्या नया 49 पुराना 168 के अंतर्ग भूमि खसरा नं० 921 रकबा 2.8000 है०, खसरा नम्बर 927 रकबा 0.2900 है० भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	अंजू पत्नि राकेश कुमार जाति जाट निवासी टोंक ढाका की ढाणी तन भोजनगर साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर।	921/1	0.6439	
2	भागीरथ पुत्र भगवाना जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/2 927	0.74 0.29	
3	कुलदीप, सुरेश, राजेश कुमार, प्यारेलाल पिता मुकन्दाराम सोहनी देवी पत्नि मुकन्दाराम, संगीता पुत्री मुकन्दाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/3	0.1609	
4.	विजयपाल पुत्र अर्जुनलाल, रूकमा पत्नि अर्जुनलाल जाति जाट हिस्सा बराबर साकिन देह खातेदार	921/4	0.1609	
5.	नरेन्द्र कुमार काजला पुत्र पन्नेसिंह हिस्सा 3/8, सुमन पुत्री पन्नेसिंह हिस्सा 1/8, बजरंगलाल पुत्र गोपाल सिंह हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/5	0.1609	
6.	गोरधन सिंह पुत्र बाघसिंह, फूली पत्नि बाघ सिंह हिस्सा बराबर जाति जाट साकिन देह खातेदार	921/6	0.1609	
7.	विधाधर सिंह, बनवारी लाल, जगराम मुंड, कमलेश कुमार मुंड पिता बेगाराम, शारदा, संतोष पुत्रियां बेगाराम जाति जाट हिस्सा बराबर साकिन देह खातेदार	921/7	0.2225	


 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
 मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

8.	गीगा देवी पत्नि सुल्तान जाति माली साकिन देह खातेदार	921/8	0.55	
----	---	-------	------	--

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.07.2024 को जारी की गई।

Edw/Am
 सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला इन्डिया
 मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

31/7
12/7/24

क्र/भू.अ./2024/2364

दिनांक 11-7-2024

Earl
Prism

श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यपलक मजिस्ट्रेट,
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़

षय :- मु.न. 136/2021 उनवानी अंजू देवी बनाम आनिता में
विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत।

संग :- श्रीमान जी का पत्रांक /राजस्व/23/..... दिनांक
महोदयजी,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु.न. 136/2021 उनवानी अंजू देवी बनाम आनिता में मुताबिक निर्णय दिनांक के विभाजन प्रस्ताव तैयार करवाकर संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।
संलग्न-उक्तानुसार


तहसीलदार (भू.अ.) (नवलगढ़)
नवलगढ़

13

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में मो. प. वि. (नाम) तहसीलदार नवलपरा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा के आदेश क्रमांक 181 दिनांक 13-6-2024 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 4-7-2024 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-921, 927 वाके ग्राम शेकरीखली पटवारी हल्का शेकरीखली पर श्री श्री. श्री. रमेश मल्ल खारीपल नम्बर तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।
पु. सं. 136/2021 उन वानी अनजुदानी वनाम अमिता

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा में विचाराधीन प्रकरण संख्या-136/2021 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	अंजु पतिन	राजेश	35	जाट	वादी
2.	श्री. श्री. रमेश मल्ल खारीपल	अनजुदानी	80	-	प्रतिवादी
3.	नमन ^{उमा} पुत्र ^{पुत्र} पुत्र ^{पुत्र} पन्तेश्वर	अनजुदानी	38	-	-
4.	गौवधन सिंह	अनजुदानी	63	-	-
5.	कुलदीप	अनजुदानी	50	-	-
6.	अनजुदानी	अनजुदानी	47	-	-

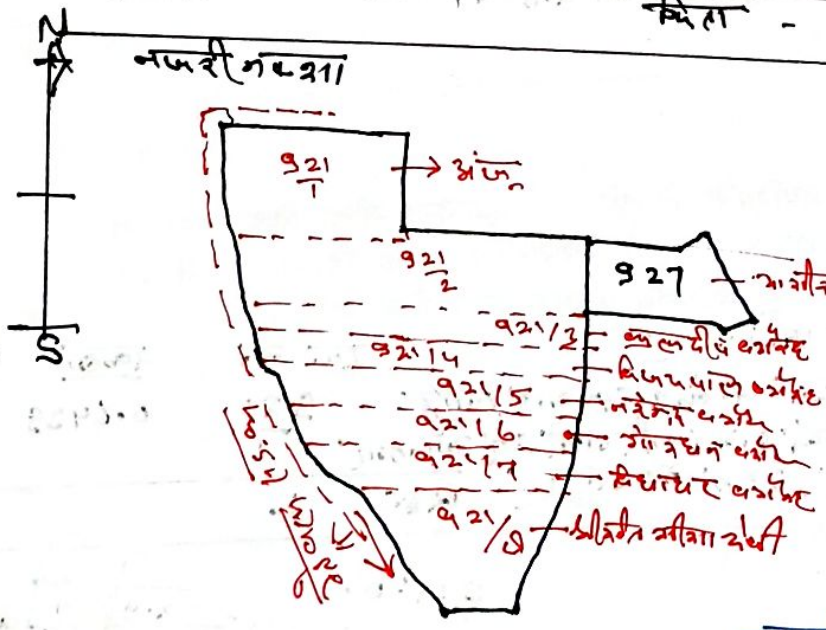
उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	नाम	ख. नं.	एकड़	मि.प्र.
1.	अंजु पतिन राजेश कुमार खारीपल	921	0.6439	वा.प्र.
	जाट शेकरीखली वानी वानी अनजुदानी			
	खारीपल रमेश मल्ल खारीपल			

P.T.O.

अनजुदानी
प. 213 दि. 10
मू. अ. री. सि. नि. क.
वृत्त - चिराना
तह. नवलपरा (स.)

क्र. सं.	नाम वारंदा	क्र. सं.	रकबा	क्षेत्र
२	मातीराम पुत्रा मंगवाना जाति जाट हा. देह वारंदा	९२१/२	०.७५	-
	मिरा -	९२७	०.२९	-
		२	१.०३	
(३)	कुलदीप, सुरेश, राजेश कुमार धारी लाल सिंह मुकन्दाराम लोहरीवंशी पतिन मुकन्दाराम संगीता कुत्री मुकन्दाराम जाति जाट हा. देह वारंदा	९२१/३	०.१६०९	
	मिरा	१	०.१६०९	
(५)	विजयपाल पुत्र अर्जुन लाल ककठा पतिन अर्जुन लाल जाति जाट हा. देह वारंदा	९२१/५	०.१६०९	
	मिरा -	१	०.१६०९	
(५)	नरेश कुमार सुमन कुत्री पुनै सिंह हा. देह वारंदा	९२१/५	०.१६०९	
	मिरा -	१	०.१६०९	
(६)	गोबिन्द लाल पुत्र लाल सिंह पुत्री पतिन बाघ सिंह हा. देह वारंदा	९२१/६	०.१६०९	
	मिरा	१	०.१६०९	
(७)	विधाधर सिंह, अनवारी लाल जगन्नाथ मूड कमलेश कुमार मुंडे हा. देह वारंदा	९२१/७	०.२२२५	
	मिरा -	१	०.२२२५	
(८)	श्रीमति त्रीणा देवी पति सुलतान जाति माली हा. देह वारंदा	९२१/८	०.५५	
	मिरा -	१	०.५५	



श्रीमति कुत्री
जयशंकर शर्मा
व. देह वारंदा
सुलतान वारंदा
पत्रा हा.
श्रीमति
पु. २५७
धूल - चिर

पु. २५७

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	अजय पीत	राजेश	जाट		प्रतिवादी
2	राजेश कुमार	राजेश	-		प्रतिवादी
3	नरेश कुमार	पुनम सिंह	-		-
4	राजेश कुमार	राजेश सिंह	-		-
5	जगदीश	राजेश	-		-

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	राजेश	राजेश	63	जाट	9314385018
2	राजेश	राजेश	55	-	9460624292

11/11/24
राजेश

इस प्रकार आज दिनांक 4-7-2024 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

पटवारी

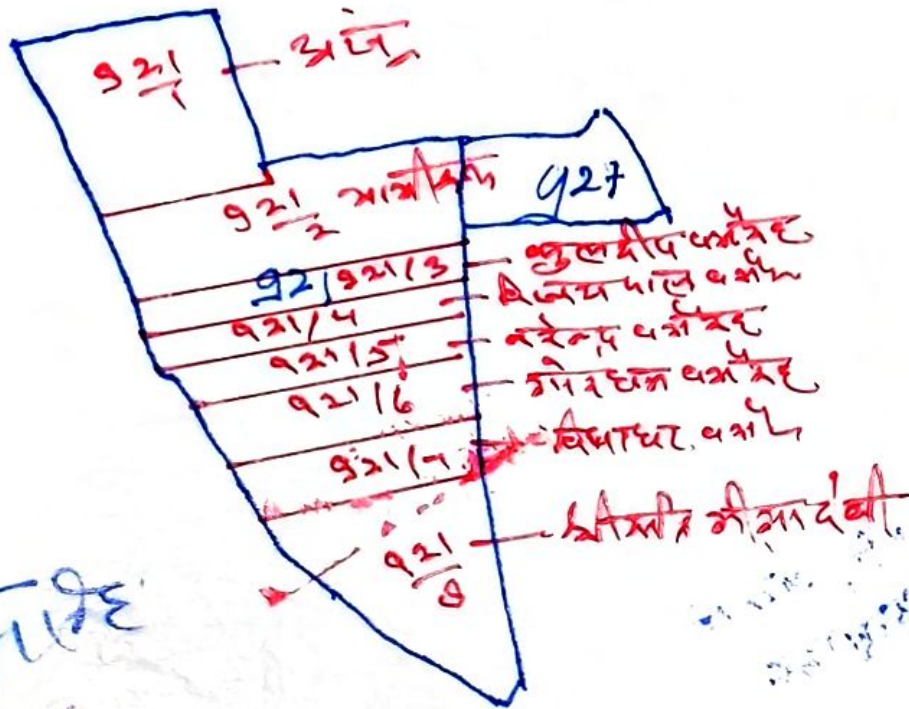
हस्ताक्षर
हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त - चिराना
तह. नवलगढ़ (सु.)

हस्ताक्षर
नवलगढ़ (भू.अ.)
नवलगढ़

जकाज नकाशा ३१५
 सामः दोठ किमी

4

15



अप
 २५७२१६

२५

अ-पू

अप
 ६५०५
 २५/६/५
 ५.२५/५/५

2
 2
 2

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमा का नाम :- टोंकछिलरी
खेत हल्का :- टोंकछिलरी
जमा नं. :- चिराना
जमा क्षेत्र :- नवलगढ़
जमा नं. :- झंसुनू

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 49
खाता संख्या पुराना :- 168

खेतकार का नाम:-

1. अंजुमत्रि राकेश कुमार हिस्सा- 5/24 जाति- जाट टोक ढाका की दाणी तन भोजनगर खातेदार
राहिन हिस्सा-5/24 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Parasrampur
2. कमलेश कुमार मूंड पुत्र बेगाराम हिस्सा- 89/7416 जाति- जाट सा. देह खातेदार
3. कुलदीप पुत्र मुकुन्दाराम हिस्सा- 5/576 जाति- जाट सा. देह खातेदार
4. गोरधनसिंह पुत्र बाघसिंह हिस्सा- 5/192 जाति- जाट सा. देह खातेदार
5. जगराम मूंड पुत्र बेगाराम हिस्सा- 89/7416 जाति- जाट सा. देह खातेदार
6. नरेन्द्र सिंह काजला पुत्र पन्नेसिंह हिस्सा- 1/48 जाति- जाट सा. देह खातेदार
7. प्यारेलाल पुत्र मुकुन्दाराम हिस्सा- 5/576 जाति- जाट सा. देह खातेदार
8. फुली पत्रि स्व.बाघसिंह हिस्सा- 5/192 जाति- जाट सा. देह खातेदार
9. बजरंगलाल पुत्र पालसिंह हिस्सा- 5/192 जाति- जाट सा. देह खातेदार
10. बनवारी लाल पुत्र बेगाराम हिस्सा- 89/7416 जाति- जाट सा. देह खातेदार
11. भागीरथ पुत्र भगवाना हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार
12. रूकमा पत्रि अर्जुनलाल हिस्सा- 5/192 जाति- जाट सा. देह खातेदार
13. राजेश कुमार पुत्र मुकुन्दाराम हिस्सा- 5/576 जाति- जाट सा. देह खातेदार
14. विजयपाल पुत्र अर्जुनलाल हिस्सा- 5/192 जाति- जाट सा. देह खातेदार
15. विधाधर सिंह पुत्र बेगाराम हिस्सा- 89/7416 जाति- जाट सा. देह खातेदार
16. श्री मतिगीगादेवी पत्रि सुलतान हिस्सा- 55/309 जाति- जाट सा. देह खातेदार
17. शारदा पुत्री बेगाराम हिस्सा- 89/7416 जाति- जाट सा. देह खातेदार
18. संगीता पुत्री मुकुन्दाराम हिस्सा- 5/576 जाति- जाट सा. देह खातेदार
19. संतोष पुत्री बेगाराम हिस्सा- 89/7416 जाति- जाट सा. देह खातेदार
20. सुमन पुत्री पन्नेसिंह हिस्सा- 1/192 जाति- जाट सा. देह खातेदार
21. सुरेश पुत्र मुकुन्दाराम हिस्सा- 5/576 जाति- जाट सा. देह खातेदार
22. सोहनी देवी पत्रि स्व. मुकुन्दाराम हिस्सा- 5/576 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

4115
11854

खेत संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
21	2.8000	वाराणी 3	2.8000	6.22	स्वीकृत नामांतरकरण : 1291 24/07/2021	विरासत
27	0.2900	वाराणी 3	0.2900	0.64	स्वीकृत नामांतरकरण : 1302 11/11/2021	बेचान
					स्वीकृत नामांतरकरण : 1373 07/03/2022	विरासत
					स्वीकृत नामांतरकरण : 1414 21/07/2022	रहननामा
					स्वीकृत नामांतरकरण : 1489 22/08/2023	विरासत
					स्वीकृत नामांतरकरण : 1515 27/01/2024	हकत्याग

खसरे - 2 3.0900 3.0900 6.8600

प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रपत्र जारी करने की तिथि :- 2-Jul-2024

NIC