

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में कुलदीप मारी (नाम) तहसीलदार न.प.ल.२१६ न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, न.प.ल.२१६ के आदेश क्रमांक ५३ दिनांक १-५-२०२५ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक १७/५/२०२५ समय ११:३० बजे आराजी खसरा नम्बर-२१५ वाके ग्राम महाडीर पटवार हल्का महाडीर पर श्री महाडीर तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।  
सु. नं. १८७ / २०११ हरचन्द अनाम पुत्र महाडीर

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, न.प.ल.२१६ में विचाराधीन प्रकरण संख्या-१८७/२०११ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक १५२२-१५२३ दिनांक १-५-२०२५ द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
१.	हरचन्द	अनाम	७६	भाली	वादी
२.	हरचन्दपाल	महाडीर	५०	भाली	प्रतिवादी
३.	महाडीर	—	६५	—	—
४.	अर्जुन	—	६१	—	—
५.	सुरधन	—	५९	—	—

पर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र. सं.	नाम	खसरा नं.	रकबा	दिहात
(१)	अर्जुन महाडीर रामधन पिं. महाडीर रामधन चापा देवी पति महाडीर रामधन सुरधन पुत्र महाडीर रामधन विमला देवी अनाम देवी पुत्रिया महाडीर रामधन दि. का जाति भाली हा. दंड महाडीर	२१५	०.५१२५	महाडीर
		क्रमांक १	०.५१२५	

*(Signature)*  
अ. निरीक्षक  
पटवारी

क्र. सं.	नाम (वांटेदार)	क्र. सं.	रकम	दि.
(2)	हरचन्द पुत्र मानगा जाति माली हा. देह (वांटेदार)	$\frac{274}{2}$	0.41	वा. 17

दांग कितना  $\underline{1}$  0.41

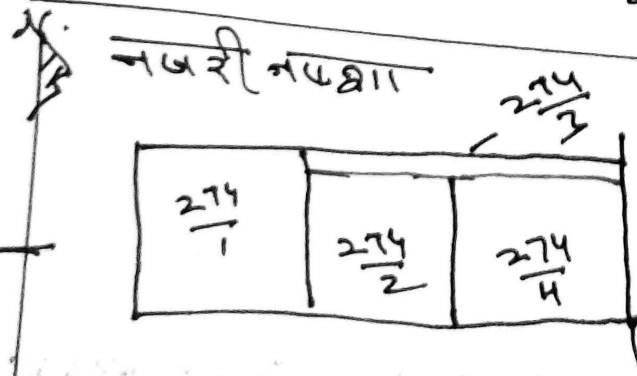
(3)	बनारजी देवी परिण अगवानासि उमरु दयाल अवंरलाल राजकुमार राजेश सि. अगवाना राठ सि. उमरु जाति माली हा. देह (वांटेदार)	$\frac{274}{4}$	0.3075	वा. 17
-----	---	-----------------	--------	--------

दांग कितना  $\underline{1}$  0.3075

(4)	हरचन्द पुत्र मानगा सि. 1/3 बनारजी देवी परिण अगवाना राठ उमरु दयाल अवंरलाल राजकुमार राजेश सि. अगवाना राठ सि. हा. देह 1/4 अर्जन महाबीर रामधन सि. अगवाना राठ धापा देवी परिण अगवाना राठ सुखली (नरक) आंजित देवी कमला देवी कमला देवी पुनिया अगवाना राठ सि. हा. देह 1/2 जाति माली हा. देह (वांटेदार)	$\frac{274}{3}$	0.06	वा. 17
-----	---	-----------------	------	--------

(गौ. भु. रा. सि.)  
देह  
राहिले की मुक्ति  
मौ. साड़ी का  
1 पैड. कीकाट  
4 पैड. नीम - 2 पैड  
अवड - 7 पैड. पीम  
का. हा. देह - महादेव

दांग कितना  $\underline{1}$  0.06 वा. 17 (गौ. भु. रा. सि.)



नेकाई व मौका कबला काकर अजला  
मिनाजन पुहाय रेधार का सेना के  
पेडा है।

*(Signature)*  
श्री. अ.  
वृत्त - मिथाना  
तह. नवलगाह (सु.)  
पं. मिथाना.

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पद, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	हरचन्द	नामरा	माल	हरी		प्रतिवादी
2	महावीर	राजपारा	माल			वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पद, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
/					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	मनचन्दलाल	हरचन्द	43	माल	98750219
2	सोनाशं	सुखतान	65	गुर्जर	

इस प्रकार आज दिनांक 17/5/2024 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

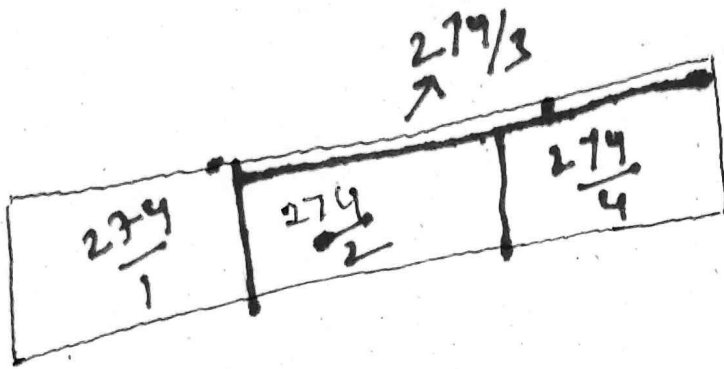
हस्ताक्षर  
पटवारी

हस्ताक्षर  
भू. अ. निरीक्षक  
चुन - बिसहना  
तह. नवलगढ़ (म.)

हस्ताक्षर (भू.अ.)  
तहसील नवलगढ़

जाल - जाल  
 ग्राम - पहाडिला  
 प.ह. - थिराना  
 ल.ह. - जालगा

57



पहाडिला

म.स. 29/1/24

17/05/24  
 थिराना

म.स. 29/1/24

(स.स.)  
 जालगा

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुन  
पीठासीन अधिकारी : हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 187/2011

दायर दिनांक-13.07.2011

1. हरचन्द पुत्र नानगा उम्र 62 वर्ष जाति माली निवासी ढाणी महताकाला वार्ड नम्बर 1 नांगल कस्बा व तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुन (राज.)

- वादी

**बनाम**

1. प्रभू पुत्र भगवानाराम निवासी ग्राम पहाडीला तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन (राज.)
2. राजकुमार पुत्र भगवानाराम निवासी ग्राम पहाडीला तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन (राज.)
3. भंवर पुत्र भगवानाराम निवासी ग्राम पहाडीला तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन (राज.)
4. राजेश पुत्र भगवानाराम निवासी ग्राम पहाडीला तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन (राज.)
5. बनारसी देवी पत्नी भगवानाराम निवासी ग्राम पहाडीला तन चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन (राज.)
6. भगवानाराम पुत्र नानगा जाति माली निवासी ग्राम ढाणी महताकाला वार्ड न 1 नांगल कस्बा व तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुन (राज.)
7. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील उदयपुरवाटी जिला झुन्झुन (राज.)

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री विप्लव पंडित

वकील प्रति. :- श्री चन्द्रकान्त शर्मा

**दावा बाबत उदघोषणार्थ, बंटवारा, स्थायी निषेधाज्ञा  
एवं आदेशात्मक व्यादेश तथा दुरुस्ती रिकार्ड**

-:: **निर्णय** ::-

दिनांक : 23.07.2024

वाद वादी दिनांक 03.06.2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2024/1687 दिनांक 22.05.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम पहाड़िला पटवार हल्का चिराना में स्थित आराजी खसरा नम्बर 274 रकबा 1.29 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	अर्जुन, महाबीर, रामधन पुत्र भगवानाराम, धापा देवी पत्नी भगवानाराम, सुखली, सन्तरा, शांति देवी, बिमला देवी, कमला देवी पुत्रियां भगवानाराम हिस्सा ब0 जाति माली साकिन देह खातेदार।	274/1	0.5125	बारानी-3
2	हरचंद पुत्र नानगा जाति माली साकिन देह खातेदार	274/2	0.41	बारानी-3

23/7/24  
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़

	बनारसी देवी पत्नि भगवानाराम, प्रभुदयाल, भंवरलाल, राजकुमार, राजेश पिता भगवानाराम हिस्सा ब0 जाति माली साकिन देह खातेदार।	274/4	0.3075	बाराणी-3
4	हरचन्द पुत्र नानगा हिस्सा 1/3, बनारसी देवी पत्नि भगवानाराम प्रभुदयाल, भंवरलाल, राजकुमार, राजेश पिता भगवानाराम हि0 ब0 हि0 1/4 अर्जुन, महाबीर रामधन पिता भगवानाराम धापा देवी पत्नि भगवानाराम सुखली, संतरा, शांति देवी बिमला देवी कमला देवी पुत्रियां भगवानाराम हिस्सा बराबर हि0 5/12 जाति माली साकिन देह खातेदार	274/3	0.06	बाराणी-3

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 23.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

EWB/WF  
( हवाई सिंह यादव ) 23/07/24  
सहायक क्लर्क एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ पीठासीन अधिकारी :- हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.).

मुकदमा नम्बर 187/2011

दावा : उदघोषणार्थ, बंटवारा, स्थायी निषेधाज्ञा एवं आदेशात्मक व्यादेश तथा दुरुस्ती रिकार्ड ( हरचंद बनाम प्रभु आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 23.07.2024 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम पहाड़िला पटवार हल्का चिराना में स्थित आराजी खसरा नम्बर 274 रकबा 1.29 है० भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. /स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	अर्जुन, महाबीर, रामधन पुत्र भगवानाराम, धापा देवी पत्नी भगवानाराम, सुखली, सन्तरा, शांति देवी, बिमला देवी, कमला देवी पुत्रियां भगवानाराम हिस्सा ब० जाति माली साकिन देह खातेदार।	274/1	0.5125	बारानी-3
2	हरचंद पुत्र नानगा जाति माली साकिन देह खातेदार	274/2	0.41	बारानी-3
3	बनारसी देवी पत्नि भगवानाराम, प्रभुदयाल, भंवरलाल, राजकुमार, राजेश पिता भगवानाराम हिस्सा ब० जाति माली साकिन देह खातेदार।	274/4	0.3075	बारानी-3
4	हरचन्द पुत्र नानगा हिस्सा 1/3, बनारसी देवी पत्नि भगवाना राम प्रभुदयाल, भंवरलाल, राजकुमार, राजेश पिता भगवानाराम हि० ब० हि० 1/4 अर्जुन, महाबीर रामधन पिता भगवानाराम धापा देवी पत्नि भगवानाराम सुखली, संतरा, शांति देवी बिमला देवी कमला देवी पुत्रियां भगवानाराम हिस्सा बराबर हि० 5/12 जाति माली साकिन देह खातेदार	274/3	0.06	बारानी-3

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 23.07.2024 को जारी की गई।

हवाई सिंह  
23/7/24  
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू