

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुन

पीठासीन अधिकारी : हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)

दमा नम्बर 230/2022

दायर दिनांक-01.12.2022

- 1 शंकरलाल पुत्र बिड़दू
- 2 राजेन्द्र प्रसाद पुत्र बिड़दू
- 3 सुगना पुत्री बिड़दू
- 4 सरोज पुत्री बिड़दू
- 5 चावली पत्नी बिड़दू समस्त जाति जांगिड़ निवासीगण शिवनगर तहसील व जिला सीकर।

— वादीगण

बनाम

1. चिरंजीलाल पुत्र जवाहराराम
2. जगन्नाथ पुत्र जवाहराराम
3. उर्मिला पुत्री जवाहराराम
4. कमला पूत्री जवाहराराम
5. गीता पुत्री जवाहराराम
6. बसन्ती पुत्री जवाहराराम
7. भगवती पुत्री जवाहराराम
8. सरला पुत्री जवाहराराम
9. रूडी पुत्री मोहन
10. संतोष पुत्री मोहन
11. पिस्ता पुत्री मोहन
12. प्रेम पुत्री मोहन
13. किरण पुत्री चन्द्रकला
14. रेखा पुत्री चन्द्रकला
15. बुगली पुत्री चन्द्रकला
16. कालू पूत्री चन्द्रकला
17. रजत पुत्री चन्द्रकला
18. राकेश पुत्र नोपा
19. अनिल पुत्र नोपा जाति जांगिड़ निवासीगण शिव नगर तहसील नवलगढ़ जिला सीकर।
20. ममता पुत्री नोपा
21. परमेश्वर पुत्र बोदू
22. पोखर पुत्र हणमान
23. बंशीधर पुत्र कन्हैयालाल
24. विजय पुत्र कन्हैयालाल
 - क. विमला पुत्री कन्हैयालाल
 - ख. सावित्री पुत्री कन्हैयालाल
 - ग. मातादीन पुत्र संतोष
 - घ. वंदना पुत्री संतोष
25. ओमप्रकाश पुत्र सीताराम
26. गणेश पुत्र सीताराम
27. कल्पना पुत्री सीताराम
28. अनीता पुत्री सीताराम
29. छोटी पत्नी सीताराम
30. महावीर पुत्र नरसा
31. राधेश्याम पुत्र नरसा
32. किशोर पुत्र नरसा
33. श्रवण पुत्र नरसा
34. सुरेश पुत्र नरसा

हवाई सिंह
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

35. प्रतापचंद पुत्र नरसा
36. परमेश्वरी पुत्री नरसा
37. संतरा पुत्री नरसा
38. लक्ष्मी पत्नी नरसा
39. बजरंगलाल पुत्र नाथा
40. जगनलाल पुत्र नाथा
41. मनोहर पुत्र बिड़दू
42. कैलाश पुत्र बिड़दू समस्त जाति जांगिड़ निवासीगण शिवनगर तहसील व जिला सीकर।
43. सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ़ जिला झुंझुनू जरिये प्रबंधक
44. पटवारी, पटवारी हल्का चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
45. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू
46. उप पंजीयक नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

—प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री किशोर कुमार जांगिड़
 वकील प्रतिवादी :- श्री श्रवण सिंह

दावा बाबत विभाजन व
स्थाई निषेधाज्ञा

—:: निर्णय ::—

दिनांक : 31.07.2024

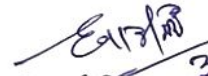
वाद वादी दिनांक 08.04.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2024/2365 दिनांक 11.07.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम देवीपूरा पटवार हल्का चिराना में स्थित भूमि खसरा नम्बर 348 रकबा 1.20 है0, खसरा नम्बर 375 रकबा 0.4200 है0 खसरा नम्बर 379 रकबा 1.1300 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	चिरंजी, जगन्नाथ पिता जवाहराराम उर्मिला, कमला, गीता, बसंती, भगवती, सरला पुत्रियां जवाहराराम हिस्सा बराबर जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/3 348/1	0.0205 0.0717	बारानी 1 बारानी 1
2	शंकरलाल, मनोहर, कैलाश, राजेन्द्र प्रसाद पिता बिड़दू सुगना, सरोज पुत्रियां बिड़दू हिस्सा बराबर जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/7	0.0508	बारानी 1
3	परमेश्वर पुत्र बोदू जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/5	0.0517	बारानी 1
4	रूडी संतोष, पिस्ता, प्रेम पुत्रियां मोहन हिस्सा 2/3, राकेश, अनिल माता नोपा हिस्सा बराबर 1/9 ममता पुत्री नोपा 1/18 कालु, रजत पुत्र चंद्रकला हिस्सा 1/15, किरण, रेखा, बुगली पुत्रियां चंद्रकला हिस्सा 1/10 जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/6	0.9175	बारानी 1

—जांगिड़—
 महाधिका केलबटर एवं कायपालक
 सिस्टेंट (फास्ट-ट्रैक) नवलगढ़

रूड़ी, संतोष, पिस्ता, प्रेम पिता मोहन हिस्सा 1/6, किरण रेखा, बुगली पुत्रियां चंद्रकला हिस्सा 1/40, रजत, कालू पुत्र चंद्रकला (माता) हिस्सा 1/60, राकेश पुत्र नोपा हिस्सा 1/72, अनिल पुत्र नोपा हिस्सा 1/72 ममता पुत्री नोपा हिस्सा 1/72 चिरंजी, जगन्नाथ पुत्र जवाहराराम हिस्सा 1/16 उर्मिला, कमला गीता बसंती भगवती सरला पुत्रियां जवाहराराम हिस्सा 3/16, शंकरलाल, मनोहरलाल, कैलाश, राजेन्द्र पुत्र बिड़दू हिस्सा 1/6, सुगना सरोज पुत्रियां बिड़दू हिस्सा 1/12, परमेश्वरलाल पिता बोदू हिस्सा 1/4 जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/4	0.0552	0.04 गै0मु0 आ0 0.01 गै0मु0 बाडा 0.052 बारानी 1
शंकर, राजेन्द्र, मनोहरलाल, कैलाश पिता बिड़दू सुगना, सरोज पुत्रियां बिड़दू हिस्सा बराबर जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	375 379	0.4200 1.1300	बारानी 1 बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (हवाई सिंह यादव)
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)
सदमा नम्बर 230/2022

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

(शंकरलाल बनाम चिरंजीलाल आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिव मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.07.2024 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम देवीपूरा पटवार हल्का चिराना में स्थित भूमि खसरा नम्बर 348 रकबा 1.20 है०, खसरा नम्बर 375 रकबा 0.4200 है० खसरा नम्बर 379 रकबा 1.1300 है० भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	चिरंजी, जगन्नाथ पिता जवाहराराम उर्मिला, कमला, गीता, बसंती, भगवती, सरला पुत्रियां जवाहराराम हिस्सा बराबर जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/3 348/1	0.0205 0.0717	बारानी 1 बारानी 1
2	शंकरलाल, मनोहर, कैलाश, राजेन्द्र प्रसाद पिता बिड़दू सुगना, सरोज पुत्रियां बिड़दू हिस्सा बराबर जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/7	0.0508	बारानी 1
3	परमेश्वर पुत्र बोदू जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/5	0.0517	बारानी 1
4.	रूडी संतोष, पिस्ता, प्रेम पुत्रियां मोहन हिस्सा 2/3, राकेश, अनिल माता नोपा हिस्सा बराबर 1/9 ममता पुत्री नोपा 1/18 कालु, रजत पुत्र चंद्रकला हिस्सा 1/15, किरण, रेखा, बुगली पुत्रियां चंद्रकला हिस्सा 1/10 जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/6	0.9175	बारानी 1
5.	रूडी, संतोष, पिस्ता, प्रेम पिता मोहन हिस्सा 1/6, किरण रेखा, बुगली पुत्रियां चंद्रकला हिस्सा 1/40, रजत, कालू पुत्र चंद्रकला हिस्सा 1/60, राकेश पुत्र नोपा हिस्सा 1/72, अनिल पुत्र नोपा हिस्सा 1/72 ममता पुत्री नोपा हिस्सा 1/72 चिरंजी, जगन्नाथ पुत्र जवाहराराम हिस्सा 1/16 उर्मिला, कमला गीता बसंती भगवती सरला पुत्रियां जवाहराराम हिस्सा 3/16, शंकरलाल, मनोहरलाल, कैलाश, राजेन्द्र पुत्र बिड़दू हिस्सा 1/6, सुगना सरोज पुत्रियां बिड़दू हिस्सा 1/12, परमेश्वरलाल पिता बोदू हिस्सा 1/4 जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	348/4 348/2	0.0552 0.0326	0.04गै०मु० आ० 0.02 गै०मु० बाडा 0.052बारानी 1 रास्ता

हवाई सिंह
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

शंकर, राजेन्द्र, मनोहरलाल, कैलाश पिता बिड़दू सुगना, सरोज पुत्रियां बिड़दू हिस्सा बराबर जाति जांगिड़ साकिन देह खातेदार रहन बदस्तुर	375	0.4200	बारानी 1
	379	1.1300	बारानी 1

हसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर जस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद हया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.07.2024 को जारी की गई।

धारा 31
 सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डू
 मजिस्ट्रेट