

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी : हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 138/2023

दायर दिनांक-22.09.2023

1 झबल कंवर पुत्री नथू सिंह जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू राज0।
- वादी

बनाम

1. भवानी सिंह पुत्र नथूसिंह
2. महेन्द्र सिंह पुत्र नथूसिंह
3. राजपाल सिंह पुत्र नथूसिंह समस्त जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
4. मोहन कंवर पत्नी नथूसिंह जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
5. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री अनुराग सोनी
वकील प्रति. नं. :- श्री सन्दीप सैनी

**दावा बाबत घोषणा
व विभाजन**

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 31.07.2024

वाद वादी दिनांक 20.03.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2021/2463 दिनांक 16.07.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम गोठड़ा पटवार हल्का गोठड़ा की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 181 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर क्रमशः 1607/302, 288, 289, 361, 406 रकबा क्रमशः 0.0400, 0.0300, 0.5900, 0.2600, 1.2700 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.1900 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	भवानी सिंह पिता नथूसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार।	289/1	0.2125	बारानी-1
		406/5	0.3075	बारानी-2
2	राजपाल सिंह पिता नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	289/2	0.1550	बारानी-1
		361/1	0.0575	बारानी-1
		406/3	0.3075	बारानी-2
3	महेन्द्र सिंह पिता नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार।	289/3	0.3075	बारानी-1 0.04 बारानी-2 0.10
		361/2	0.0725	बारानी-1 0.0225 बारानी-2 0.0500
		406/4	0.3075	बारानी-2

हवाई सिंह
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

4	झबल कंवर पुत्री नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार।	289/4	0.0825	बारानी-1
		361/3	0.1300	बारानी-1
		406/2	0.3075	बारानी-1
5.	भवानी सिंह, राजपाल सिंह, महेन्द्र सिंह पिता नथू सिंह हिस्सा 3/4, झबल कंवर पुत्री नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार।	288	0.0300	बारानी-2
		1607/302	0.0400	बारानी-2
		406/1	0.0400	बारानी-2

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फौसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(Handwritten Signature)
31/7/24
(~~भवानी सिंह रावत~~) कार्यपालक
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रैक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

15

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 पीठासीन अधिकारी :- हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.),
 मुकदमा नम्बर 138/2023

दावा : घोषणा व विभाजन
(झबल कंवर बनाम भवानी सिंह आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.07.2024 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम गोठड़ा पटवार हल्का गोठड़ा की सरहद में स्थित भूमि खाता संख्या नया 181 के अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर क्रमशः 1607/302, 288, 289, 361, 406 रकबा क्रमशः 0.0400, 0.0300, 0.5900, 0.2600, 1.2700 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.1900 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	भवानी सिंह पिता नथूसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार।	289/1	0.2125	बारानी-1
		406/5	0.3075	बारानी-2
2	राजपाल सिंह पिता नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	289/2	0.1550	बारानी-1
		361/1	0.0575	बारानी-1
		406/3	0.3075	बारानी-2
3	महेन्द्र सिंह पिता नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार।	289/3	0.3075	बारानी-1 0.04 बारानी-2 0.10
		361/2	0.0725	बारानी-1 0.0225 बारानी-2 0.0500
		406/4	0.3075	बारानी-2
4	झबल कंवर पुत्री नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार।	289/4	0.0825	बारानी-1
		361/3	0.1300	बारानी-1
		406/2	0.3075	बारानी-1
5.	भवानी सिंह, राजपाल सिंह, महेन्द्र सिंह पिता नथू सिंह हिस्सा 3/4, झबल कंवर पुत्री नथू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार।	288	0.0300	बारानी-2
		1607/302	0.0400	बारानी-2
		406/1	0.0400	बारानी-2

हवाई सिंह
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
 मजिस्ट्रेट (फास्ट ट्रेक) नवलगढ

हसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर स्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.07.2024 को जारी की गई।

Handwritten signature
31/7/24

सहायक कलेक्टर एवं सहायक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुमर
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

17

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

क्रमांक / भू.अ. / 2021 / 2463

दिनांक 16-7-24

श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट,
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ

विषय :- मु.न. 138 / 2023 उनवानी सबल केवर बनाम भवानी खिंद में
विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत।

प्रसंग :- श्रीमान जी का पत्रांक / राजस्व / 23 / दिनांक
महोदयजी,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु.न. 138 / 2023 उनवानी सबल केवर बनाम भवानी खिंद में मुताबिक निर्णय दिनांक 20.03.2024 के विभाजन प्रस्ताव तैयार करवाकर संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।
संलग्न-उक्तानुसार


तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ

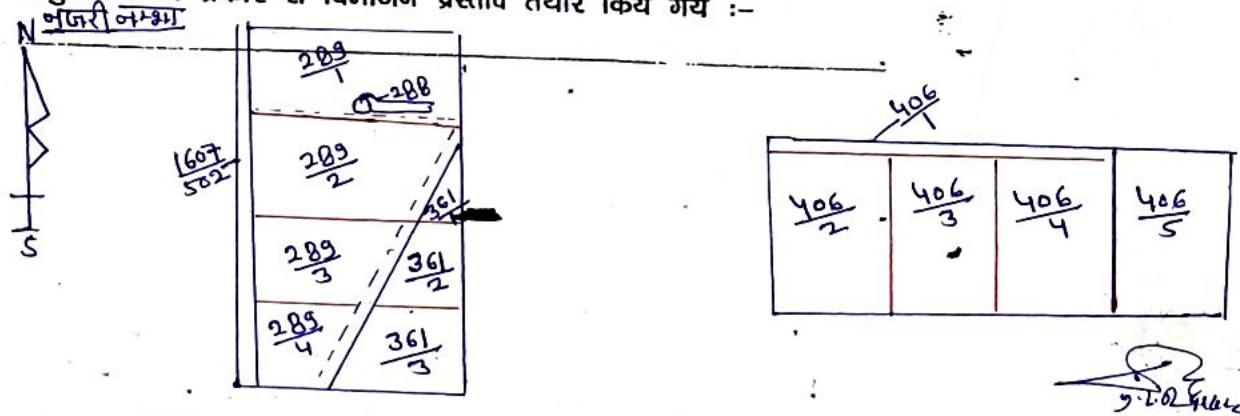
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में (नाम) तहसीलदार न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, के आदेश क्रमांक/2024/87 दिनांक 01/05/2024 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 01/05/24 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-1607/302, 288, 289, 361, 406 वाके काम पटवार हल्का पर श्री व पटवारी नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, में विचाराधीन प्रकरण संख्या-138/2023 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक/2024 दिनांक 14/5/2024 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	अबल कबर पुत्री	नथु सिंह	48	गजपुत्र	वादी
2	भवानी सिंह पुत्र	नथु सिंह	38	-॥-	प्रतिवादी
3	महेन्द्र सिंह पुत्र	नथु सिंह	46	-॥-	प्रतिवादी
4	गजपाल सिंह पुत्र	नथु सिंह	35	-॥-	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में मूले का मुआयना किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजक मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये:-

क्र.सं/भाग	नाम स्वामीदार	श्वसरांश/अंश	शकल	किस	भाग
1	भवानी सिंह पिता नथु सिंह जिनकी राजपुर सां देह स्वामीदार	$\frac{289}{1}$	0-2125	का. 1	
		$\frac{406}{5}$	0-3075	का. 2	
		2	0-5200	का. 1-0-2125 का. 2-0-3075	
2	राजपाल सिंह पिता नथु सिंह जिनकी राजपुर सां देह स्वामीदार	$\frac{289}{2}$	0-1550	का. 1	
		$\frac{361}{1}$	0-0575	का. 1	
		$\frac{406}{3}$	0-3075	का. 2	
3	0-5200	का. 1-0-2125 का. 2-0-3075			
3	महेन्द्र सिंह पिता नथु सिंह जिनकी राजपुर सां देह स्वामीदार	$\frac{289}{3}$	0-1450	का. 1 0-04	
		$\frac{361}{2}$	0-0725	का. 2 0-10	
		$\frac{406}{4}$	0-3075	का. 1-0-0200 का. 2-0-0500	
3	0-5200	का. 1-0-0600 का. 2-0-4575			
4	मंजल केकर पुत्री नथु सिंह जिनकी राजपुर सां देह स्वामीदार	$\frac{289}{4}$	0-0825	का. 1	
		$\frac{361}{3}$	0-1300	का. 1	
		$\frac{406}{2}$	0-3075	का. 2	
3	0-5200	का. 1-0-2125 का. 2-0-3075			
5	भवानी सिंह, राजपाल सिंह, महेन्द्र सिंह पिता नथु सिंह 3/4 मंजल केकर पुत्री नथु सिंह जिनकी राजपुर सां देह स्वामीदार	288	0-0300	का. 2	
		$\frac{1607}{302}$	0-0400	का. 2	
		$\frac{406}{1}$	0-0400	का. 2	
3	0-1100	का. 2			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
12/6/2022

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	अबल खैर पुत्री	नथु खैर	राजपुत्र		प्रतिवादी.
2	भवानी खैर पुत्र	नथु खैर	राजपुत्र		प्रतिवादी.
3	महेश खैर पुत्र	नथु खैर	राजपुत्र		प्रतिवादी.
4	राजपाल खैर पुत्र	नथु खैर	राजपुत्र		प्रतिवादी.

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
12/01/24

हस्ताक्षर
निरीक्षक

हस्ताक्षर
तहसीलदार (म.अ.)
जालोगढ़

