

43
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी : हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.)

कदमा नम्बर 154/2023

दायर दिनांक-30.10.2023

- 1 जितेन्द्र कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति माली निवासी मोबजी की ढाणी तन झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-वादी

बनाम

1. जगदीश प्रसाद पुत्र बनवारीलाल
2. गिरधारी पुत्र बनवारीलाल समस्त जाति माली निवासी मोबजी की ढाणी तन झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
3. संतोष पुत्री बनवारीलाल पत्नी चुन्नीलाल जाति माली निवासी भानावाली ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ़।
4. अनिता पुत्री बनवारीलाल पत्नी सुरेश कुमार जाति माली निवासी नांगल तहसील नवलगढ़।
5. बनवारीलाल पुत्र गोरुराम जाति माली निवासी मोबजी की ढाणी तन झाझड़ तहसील नवलगढ़।
6. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुनू (राज.)
7. कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ जरिये प्रबंधक तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री चन्द्रकान्त शर्मा

वकील प्रति. :- श्री अमर सिंह शेखावत


दावा बाबत : घोषणार्थ, बंटवारा, स्थायी निषेधाज्ञा
तथा दुरुस्ती रिकार्ड

--: निर्णय :-

दिनांक : 31.07.2024

वाद वादी दिनांक 16.04.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2024/1772 दिनांक 24.05.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम झाझड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 323 रकबा 0.01 है0, खसरा नम्बर 325 रकबा 3.34 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	जितेन्द्र कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ हिस्सा 1/5	325/3	0.5583	बारानी-1
2	जगदीश प्रसाद पुत्र बनवारी लाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ हिस्सा 1/5	325/4	0.5583	बारानी-1
3	गिरधारी पुत्र बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ हिस्सा 1/5	325/6	0.5583	बारानी-1


सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

4.	संतोष पुत्री बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ हिस्सा 1/5	325/1	0.5583	बारानी-1
5.	अनिता पुत्री बनवारी लाल जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ हिस्सा 1/5	325/2	0.5583	बारानी-1
6.	बनवारी लाल पुत्र गोरुराम जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ़ मूर्तहीन	325/5 323	0.5485 0.0100	बारानी-1 बारानी-1

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फौसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

हवाई सिंह
(हवाई सिंह यादव)

सहायक जिला मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रैक) नवलगढ़ जिला बुधनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 ज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 पीठासीन अधिकारी :- हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.).
 कदमा नम्बर 154/2023

दावा : घोषणार्थ, बंटवारा, स्थायी निषेधाज्ञा
 एवं आदेशात्मक व्यादेश तथा दुरुस्ती रिकार्ड

(जितेन्द्र बनाम जगदीश आदि)


यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू हवाई सिंह यादव (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.07.2024 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम झाझड़ की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 323 रकबा 0.01 है0, खसरा नम्बर 325 रकबा 3.34 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	जितेन्द्र कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ हिस्सा 1/5	325/3	0.5583	बारानी-1
2	जगदीश प्रसाद पुत्र बनवारी लाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ हिस्सा 1/5	325/4	0.5583	बारानी-1
3	गिरधारी पुत्र बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ हिस्सा 1/5	325/6	0.5583	बारानी-1
4.	संतोष पुत्री बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ हिस्सा 1/5	325/1	0.5583	बारानी-1
5.	अनिता पुत्री बनवारीलाल जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ हिस्सा 1/5	325/2	0.5583	बारानी-1
6.	बनवारीलाल पुत्र गोरुराम जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन कैनरा बैंक शाखा नवलगढ मूर्तहीन	325/5 323	0.5485 0.0100	बारानी-1 बारानी-1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.07.2024 को जारी की गई।


 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला नवलगढ
 मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

महसिले महसिलदार (अ.अ.) - अकोला. १५११२

दिनांक/२३/२०२४/१७७२

दिनांक. २४-५-२०२४

प्रेषित:- अग्रिम (महसिले प्रमुख) एवं अग्रिम महसिलदार महोदय,
अकोला /

विषय:- अग्रिम महसिलदार (अ.अ.) सं. १५४/२०२३ अग्रिम/ अग्रिम महसिलदार
अकोला जिल्हा अथवा अग्रिम महसिलदार अकोला /

महोदय, उपरोक्त विषया-संबंधी अग्रिम महसिलदार अकोला
अग्रिम महसिलदार (अ.अ.) सं. १५४/२०२३ अग्रिम/ अग्रिम महसिलदार
अकोला जिल्हा अथवा अग्रिम महसिलदार अकोला /

- संदर्भ:-
१. अग्रिम महसिलदार (अ.अ.) सं. १५४/२०२३ अग्रिम/ अग्रिम महसिलदार अकोला
 २. अग्रिम महसिलदार (अ.अ.) सं. १५४/२०२३ अग्रिम/ अग्रिम महसिलदार अकोला
 ३. अग्रिम महसिलदार (अ.अ.) सं. १५४/२०२३ अग्रिम/ अग्रिम महसिलदार अकोला
 ४. अग्रिम महसिलदार (अ.अ.) सं. १५४/२०२३ अग्रिम/ अग्रिम महसिलदार अकोला

महसिलदार (अ.अ.)
अकोला

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में जगदीश सिंह भारी (नाम) तहसीलदार ... न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... के आदेश कमांक ... 2024/69 दिनांक 22/5/24 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 22/5/24 समय 11:00 बजे आराजी खसरा नम्बर-323, 325 वाके ग्राम ... पटवार हल्का ... पर श्री ... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 154/2023 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक 1506 दिनांक 14-5-2024 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :- जगदीश सिंह भारी

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	जगदीश S.I. बनवारी लाल		40 वर्ष	भारतीय	प्रतिवादी
2	गिरधारी S.I. बनवारी लाल		39 "	भारतीय	प्रतिवादी
3	सन्तोष ठुंगी बनवारी लाल		42 "	भारतीय	प्रतिवादी
4	अमिता ठुंगी बनवारी लाल		29 "	भारतीय	प्रतिवादी
5	बनवारी S.I. गोकुल राम		62 वर्ष	भारतीय	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

1	जितेंद्र कुमार ठुंगी बनवारी लाल जाति-भारतीय (को. देह आलेदार)	325/3	0.5583	का. 2	
2	जगदीश प्रसाद ठुंगी बनवारी लाल जाति-भारतीय (को. देह आलेदार)	325/4	0.5583	का. 2	
3	गिरधारी ठुंगी बनवारी लाल जाति-भारतीय (को. देह आलेदार)	325/6	0.5583	का. 2	
4	सन्तोष ठुंगी बनवारी लाल जाति-भारतीय (को. देह आलेदार)	325/1	0.5583	का. 2	
5	अमिता ठुंगी बनवारी लाल जाति-भारतीय (को. देह आलेदार)	325	0.5583	का. 2	
6	बनवारी लाल ठुंगी गोकुल राम जाति-भारतीय (को. देह आलेदार)	325/5	0.5485	का. 2	
			323	0.0100	का. 2
			का. 02	0.5585	का. 2

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों की पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	कमवारी लाल	डा. सुनील			
	कमवारी S/1. कमवारी लाल		भारतीय		प्रतिवादी
	सन्तोष हुडी कमवारी लाल		-u	कमवारी लाल	प्रतिवादी
	अनिला हुडी कमवारी लाल		-u	अनिला	प्रतिवादी
	गिरधारी S/1. कमवारी लाल		-u	अनिला सैनी	"
				गिरधारी लाल	"

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
	NIL				

गिरधारी लाल की पत्नी सुनील देवी कमवारी लाल

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1.	कमवारी सुनील	डा. सुनील	48	भारतीय	9466457141
2.	सन्तोष हुडी	डा. सुनील	35	भारतीय	9352143899

इस प्रकार आज दिनांक 22-05-2024 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी
22/5/2024

हस्ताक्षर
तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

अंशिक नकल नमूना देणे

ग्राम-शासक

तह - नवलगाव

दिनांक - 20/3/24

वे - 4 वेग = 80 मी

27 . 2

0323

$\frac{325}{1}$ सिखरी	$\frac{325}{2}$ अजिंठा	$\frac{345}{3}$ पिठार	$\frac{325}{4}$ 325 गडदरी	$\frac{325}{5}$ अजिंठा	$\frac{325}{6}$ सिखरी
--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------

P-35 क्रमांक 7964 पर दर्ज
दिनांक 29/5/24

Rahul
पटवारी (भू.अ.)
प. न. झाझड

व नवारीला म
गिखरी म म
सुतोष
अजिंठा सुतोष
Arshant

Arshant
20/3/24
सहायक (भू.अ.)
नवलगाव