

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डुनू

42

क्रमा नम्बर 158/2009

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर  
(आर.ए.एस.)

दायर दिनांक-21-10-2009

मामराज पुत्र बालूराम जाति जाट निवासी ग्राम जाखल तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।

- बनाम वादी
- किस्तूरी देवी पत्नी स्व० छाजूराम
  - हरफूल
  - मातूराम
  - महेन्द्र
  - नानड
  - शुकरण
  - छोटूराम पुत्रान् छाजूराम जाति समस्त जाट निवासीगण जाखल तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू।
  - सरोज पुत्री छाजूराम स्त्री नरेश कुमार कौम जाट निवासी सेजा की ढाणी तन अजाडी महला की तहसील व जिला झुन्डुनू।
  - लैण्ड होल्डर तहसील नवलगढ।

वकील वादी :- श्री राजेन्द्र प्रसाद आर्य  
वकील प्रति. नं. :- प्रदीप कुमार झाझड़िया

प्रतिवादीगण

दावा बंटवारा जमीन  
अ.धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम  
-:: निर्णय ::-

वाद वादी दिनांक 05.07.2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2019/640 दिनांक 18.04.2019 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

दिनांक : 28-03-2022

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम जाखल की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 140, 1219/119, 1222/121, 1226/139 रकबा क्रमशः 0.34, 0.03, 0.22, 0.26 हैक्टर कुल किता 4 कुल रकबा 0.85 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	हरफूल, मातूराम, महेन्द्र, नानडराम, शिवकरण, छोटूराम पुत्रान् छाजूराम, सरोज पुत्री छाजूराम, किस्तूरी देवी पत्नी छाजूराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार	1222/121/1	0.1250	बारानी II
		140/1	0.2900	बारानी I
		02	0.4150	बारानी I
2	मामराज पिता कालूराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार	1219/119	0.03	बारानी I
		1226/139	0.25	बारानी I
		140	0.04	बारानी I
		1222/121	0.0950	बारानी II
		4	0.4150	

₹  
ए. सी. ई. एम. (क. दे.)  
नवलगढ

43

3

हरफूल, मातुराम, महेन्द्र, नानडराम, शिवकरण, छोदूराम पुत्रान्  
छाजूराम, सरोज पुत्री छाजूराम, किस्तूरी देवी पत्नी छाजूराम  
जाति जाट हिस्सा 1/2, मामराज पिता कालूराम जाति जाट  
हिस्सा 1/2 साकिन देह खातेदार

1226/1339/1	0.01	बाराणी ।
140/2	0.01	बाराणी ।
2	0.02	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान  
रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार  
पट्टा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर  
करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल  
दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.03.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)  
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 158 / 2019

दावा : विभाजन

( मामराज बनाम किस्तूरी आदि )  
अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब-पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.03.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय रहेगा। ग्राम जाखल की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 140, 1219 / 119, 1222 / 121, 1226 / 139 रकबा क्रमशः 0.03, 0.22, 0.26 हैक्टर कुल किता 4 कुल रकबा 0.85 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	हरफूल, मातुराम, महेन्द्र, नानड़राम, शिवकरण, छोटूराम पुत्रान् छाजूराम, सरोज पुत्री छाजूराम, किस्तूरी देवी पत्नी छाजूराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार	1222 / 121 / 1	0.1250	बारानी II
		140 / 1	0.2900	बारानी I
		02	0.4150	
2	मामराज पिता कालूराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार	1219 / 119	0.03	बारानी II
		1226 / 139	0.25	बारानी I
		140	0.04	बारानी I
		1222 / 121	0.0950	बारानी II
	4	0.4150		
3	हरफूल, मातुराम, महेन्द्र, नानड़राम, शिवकरण, छोटूराम पुत्रान् छाजूराम, सरोज पुत्री छाजूराम, किस्तूरी देवी पत्नी छाजूराम जाति जाट हिस्सा 1/2, मामराज पिता कालूराम जाति जाट हिस्सा 1/2 साकिन देह खातेदार	1226 / 1339 / 1	0.01	बारानी I
		140 / 2	0.01	बारानी I
		2	0.02	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.03.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर) (द.)  
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ बईजलास मुन्शुनु

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

क्रमांक/भू.अ./2019/ 690

दिनांक 18/4/19

प्रेषित :-

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी

नवलगढ

विषय :- मु.नं. 188/2009 निर्णय दिनांक 21.05.2018 उनवानी मामराज बनाम किस्तूरीदेवी में विभाजन

प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने बाबत

महोदय

उपर्युक्त विषयान्तर्गत मु.नं. 188/2009 निर्णय दिनांक 21.05.2018 उनवानी मामराज बनाम किस्तूरीदेवी में खाता विभाजन प्रस्ताव मुताबिक आदेश व डिक्री के तैयार किया जाकर सलंगन कर अग्रिम कार्यवाही हेतु सेवामें सादर प्रेषित है।

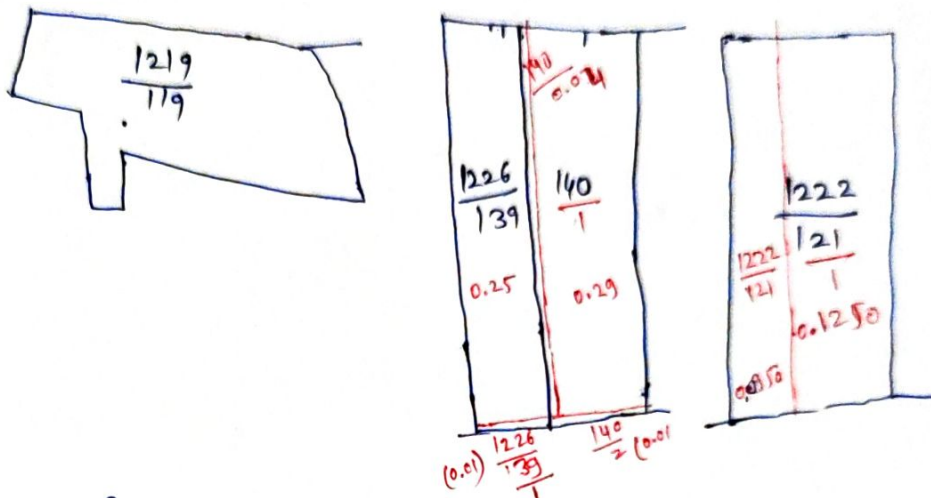
सलंगन-उक्तानुसार

तहसीलदार(भू.अ.) नवलगढ

मौका फर्क ग्राम - प्याबल

36

आप्य दिनांक 15.04.2019 तहसीलदार महोदय के आदेश की पालना में ग्राम - प्याबल के अग्नि ख.न. 140 रकबा 0.24 है. 1219 रकबा 0.03 है. 1222 रकबा 0.22 है व. 1226 रकबा 0.26 है. के आदेश पर वादी मामराज पुत्र कालुराम एवं परिवादी (3) आनुराम पुत्र छापूराम उपस्थित मिले आदेश पर माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मवलजद के वाद नं. 188/2009 निर्णय दिनांक 05.07.2018 की पालना में निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाय, जिनका नरपरी नगला निम्नानुसार है



अपरोक्ष खसरान नं० की खालेदारी हरफूल आनुराम महेंद्र नानउराम शिवकरण छापूराम पु. छापूराम सरोज पुत्री छापूराम किस्तुरीदेवी पति स्व. छापूराम हि. व. हि. 1/2 मामराज पि. कालुराम हि. 1/2 पारि जाट सा. देह खालेदार हर्ष रिपोर्ट पभावर्दी खसरा 2067-2070 है। आदेश पर उपस्थित मौलिकी के द्वारा अनुसार संपादनिक निर्णय डिग्री के विभाजन प्रस्ताव निम्नानुसार है -

हरफूल आनुराम महेंद्र नानउराम शिवकरण	ख.न.	रकबा	किस्म
छापूराम पु. छापूराम सरोज पुत्री छापूराम	1222	0.1250	का 2
किस्तुरीदेवी पति स्व. छापूराम पारि जाट	121		
सा. देह खालेदार	140	0.2900	का 1
	1		
<b>कुल (3)</b>		<b>0.4150</b>	<b>-</b>

(2) मामराज पि. कालुराम पारि जाट सा. देह खालेदार ।

1219	0.03	का 2
119		
1226	0.25	का 1
139		
140	0.04	का 1
1222	0.0350	का 2
121		
<b>कुल (4)</b>	<b>0.4150</b>	<b>-</b>

(3) हरफूल आनुराम महेंद्र नानउराम शिवकरण	ख.न.	रकबा	किस्म
छापूराम पु. छापूराम सरोज पुत्री छापूराम	1226	0.01	का 1
किस्तुरीदेवी पति स्व. छापूराम पारि जाट	139		
सा. देह खालेदार	140	0.01	का 1
	1		
<b>कुल (3)</b>	<b>0.02</b>	<b>का 1</b>	

तहसीलदार (मं. अ. 1)

P.T.O

(38)

विभाजन प्रस्ताव मॉडेल पर उपस्थितियों के समक्ष तैयार कर  
सुनाया गया व झबूठा हस्ताक्षर करवाये गये ।  
खो. नं०  $\frac{1226}{139}$  रकम 0.26 है. घर झबू खातेदार मो. नं० 139  
कीजल वर्गों का कच्चा काश्त है।

Amita  
15/04/2019  
10 वाजवा



आमशाय पुत्र काफुराब

हसिलदार (मू.अ.)  
वपवत

५

मान