

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्डु
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 33/2004

दायर दिनांक-12-06-2019

- 1/1. रामचन्द्र पुत्र हनुमान
1/2. रामकोरी पत्नी हनुमान जाति समस्त जाट निवासी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डु
राजस्थान।

- वादीगण

बनाम

- राजेन्द्र पुत्र हीराराम
- सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्योपाल
- मुकन्दा पुत्र मेघाराम
- झाबरराम पुत्र चिमनाराम
- भगवानाराम पुत्र चिमनाराम
- केदार पुत्र चिमनाराम
- रामूराम पुत्र चिमनाराम
जाति समस्त जाट निवासीगण परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डु (राज0)
- प्रबन्धक झुन्डु सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ़।
- तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डु (राज.)

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री सुरेश कुमार सीगड़
वकील प्रतिवादीगण :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन

अ.धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 02.05.2025

वाद वादी दिनांक 24.03.2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा मौका रिपोर्ट पत्रांक: भू0 अ0/2022/3007 दिनांक 05.12.2022 तथा विभाजन प्रस्ताव पत्रांक/भू0अ0/22/1659 दिनांक 07.07.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव तथा बहस मौका रिपोर्ट वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम परसरामपुरा की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 3174, 3187, 3188, 3189, 3190 रकबा क्रमशः 2.80, 0.76, 0.04, 0.73, 0.77 हैक्टर कुल किता 5 कुल रकबा 5.10 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रामकोरी पत्नी हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन झुन्डु सहकारी बैंक शाखा नवलगढ़ मूर्तहीन।	2494	0.76	बारानी 1
		2495	0.05	गै0मु0रास्ता
	रामचंद्र पुत्र हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन झुन्डु सहकारी बैंक शाखा नवलगढ़ मूर्तहीन।	2497/1	0.46	बारानी 1
2	मुकुन्दाराम पुत्र मेघाराम हिस्सा 5/8 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन एस0बी0आई0 बैंक शाखा बसावा मूर्तहीन।	2497/2	0.27	बारानी 1
	मुकेश कुमार पुत्र शिवपाल राम हिस्सा 1/8 जाति जाट	2498	0.77	बारानी 1

ए. सी. ई. एम. (फ. ट्रे.)
नवलगढ़

	साकिन देह खातेदार। सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्योपाल हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार।	2480/1	0.24	बारानी 1
3	अशोक कुमार पुत्र कैदार हिस्सा 1/12 जाति जाट साकिन देह खातेदार झाबर पुत्र चिमना हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार प्रभाती देवी पत्नि केदार हिस्सा 1/12 जाति जाट साकिन देह खातेदार भगवाना पुत्र चिमना हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार महेश कुमार पुत्र केदार हिस्सा 1/12 जाति जाट साकिन देह खातेदार रामूसिंह पुत्र चिमनाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार	2480/2	2.56	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 02.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुरशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 33/2004

दावा : विभाजन

(हणमान आदि बनाम राजेन्द्र आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी, वकील वादीगण मनजानिव मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 02.05.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम परसरामपुरा की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 3174, 3187, 3188, 3189, 3190 रकबा क्रमशः 2.80, 0.76, 0.04, 0.73, 0.77 हैक्टर कुल कित्ता 5 कुल रकबा 5.10 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	रामकोरी पत्नि हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन झुंझुनू सहकारी बैंक शाखा नवलगढ मूर्तहीन।	2494	0.76	बारानी 1
	रामचंद्र पुत्र हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन झुंझुनू सहकारी बैंक शाखा नवलगढ मूर्तहीन।	2495	0.05	गै0मु0रास्ता
	रामचंद्र पुत्र हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन झुंझुनू सहकारी बैंक शाखा नवलगढ मूर्तहीन।	2497/1	0.46	बारानी 1
2	मुकुन्दाराम पुत्र मेघाराम हिस्सा 5/8 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन एस0बी0आई0 बैंक शाखा बसावा मूर्तहीन।	2497/2	0.27	बारानी 1
	मुकेश कुमार पुत्र शिवपाल राम हिस्सा 1/8 जाति जाट साकिन देह खातेदार।	2498	0.77	बारानी 1
	सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्योपाल हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार।	2480/1	0.24	बारानी 1
3	अशोक कुमार पुत्र कैदार हिस्सा 1/12 जाति जाट साकिन देह खातेदार	2480/2	2.56	बारानी 1
	झाबर पुत्र चिमना हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार			
	प्रभाती देवी पत्नि केदार हिस्सा 1/12 जाति जाट साकिन देह खातेदार			
	भगवाना पुत्र चिमना हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार			
	महेश कुमार पुत्र केदार हिस्सा 1/12 जाति जाट साकिन देह खातेदार			
	रामसिंह पुत्र चिमनाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार			

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 02.05.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुंझुनू



राजस्थान सरकार

"बेटी बचाओ-बेटी पढ़ाओ"

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ0) नवलगढ़ (झुंझुनू)

ई - मेल - tdr.nwh@gmail.com

फोन नं. 01594 224132

Reader
9
26/12/22



क्रमांक / भू.अ. / 22 / 3007

दिनांक 05/12/22

निमित्त :- श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट,

(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़

विषय :- प्रकरण 33/2004 उनवानी हणमान बनाम राजेन्द्र में तैयार विभाजन प्रसताव दिनांक 11.07.2022 पर एतराज के सम्बन्ध में।

उपरोक्त में निवेदन है कि उनवानी प्रकरण सं. 33/2004 हणमान बनाम राजेन्द्र में पूर्व में प्रस्तुत दिनांक 11.07.22 पर किये गये एतराज के सम्बन्ध में भू.अ.निरीक्षक परसरामपुरा की जांच रिपोर्ट मूल ही संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।

संलग्न :- अपरोक्तानुसार


तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

हेवामे

h.k
24/11/22

बीमान, तहसीलदार महो.

नवलगाव

विषय:- व्यापार सहकार क्लेअर एवं बालपारक भाजे. (फार्ल्डेक)
नवलगाव में दर्ज प्रकरण सं. 33/2004 उनवान हणमान बनाम रानेड
में तैपार विभाजन प्रस्ताव दिनांक 11.7.22 पर सतराज बेसुमंध में।

प्रेरणा:- व्यापार का आदेश क्रमांक 2022/315 दिनांक 15.9.22

महोदय

उपरोक्त विषयानुसार एवं प्रांतीय आदेश के तर्ज के विवेक
हमें उक्त व्यापार में दर्ज प्रकरण सं. 33/2004 में पारित प्राविके
निर्णय की पालना में ग्राम भोयतपुरा के फ.न. 2480 2494 2495 2497
2498 बिना 5 कुल रस्ता 5.11 है. का विभाजन प्रस्ताव दिनांक 15.6.22 का
तैपार सं. दिनांक 11.7.22 को व्यापार में भिजवाया गया था। विभाजन
प्रस्ताव वाही व अतिक्रमण की उपस्थिति में तैपार बिना गया था।
उक्त विभाजन प्रस्ताव पर रास्ते को लेकर वाही के वकील ने सतराज पर
बिना ही भाज दिनांक 24.11.22 का वाही व अतिक्रमण की उपस्थिति में
पुनः मोबा देखा गया। जिस रास्ते पर गलत खे होते ही आपत्ती की गई है।
वह पूर्व से ही रिपोर्ट रास्ता है। उक्त फ.न. 2495 रस्ता 0.05 मिटर
सं. प्र. रास्ता है व मोबा पर भी इसी स्थान पर उपस्थित है। पूर्व में
भिजवाया गया विभाजन प्रस्ताव में दर्ज रास्ता सही है।

रिपोर्ट बीमानजी की हेवामे पैमा हो

24/11/22
12/11/22

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़ (झुंझु) 1

क्रमांक/भू.अ./२२/१६५९

दिनांक ०७/०७/२२

Reader

११/७/२२

निमित्त:- श्रीमान सहायक क्लर्क एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फ.१) नवलगढ़

विषय:- प्रकरण सं १२७/१९८९ उनवान झावर बनाम राधचंद
कौरा

सरोदर,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रकरण सं
१२७/१९८९ उनवान झावर राधचंद चिमनाराम बनाम
राधचंद प्र० हनुमान जाति जाट नि० ओपतपुरा कौरा
झांडि में विभाजन जलवा दो प्रतियो में तैयार प्रेषण
बनाए प्रेषित है।

सल्लाह- दो प्रति मयनभ्या


तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

L.R.
24/06/2022

①

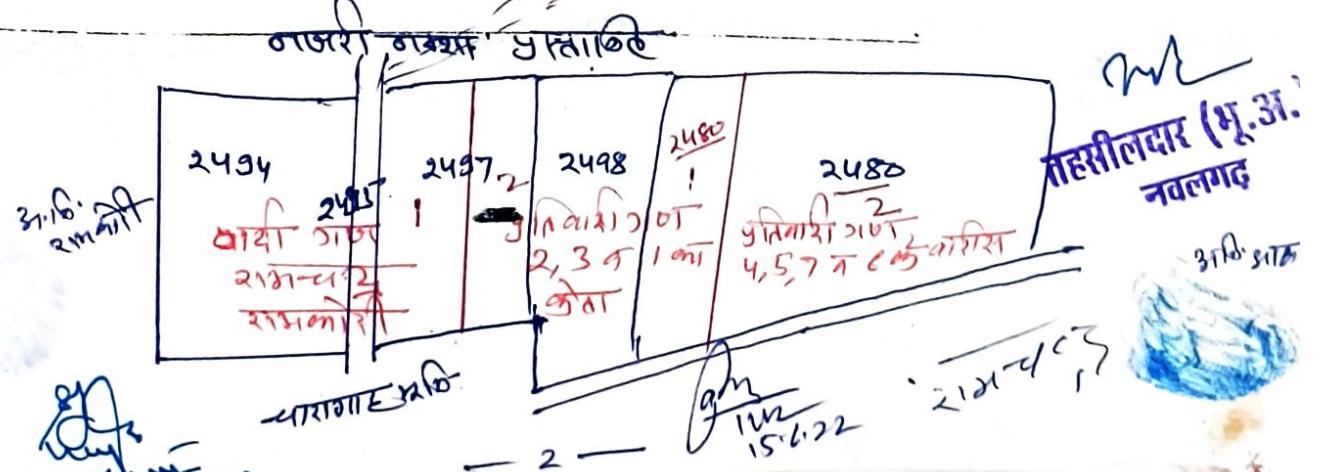
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में (नाम) तहसीलदार, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, के आदेश क्रमांक /रा.प्र.स.स. 12-022/149 दिनांक 28.4.22 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 15.6.22 समय बजे आराजी खसरा नम्बर- 2480, 2494, 2495, 2497, 2498 वाके ग्राम परसरापुरा पटवार हल्का परसरापुरा पर श्री वि.प्र.स.स. 112, सैरिपशर्मा पटवारी नयाब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 127/1989 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से भू-अ. वि. परसरापुरा में दिनांक 7.5.22 द्वारा जासे किये गये थे को मौके पर प्रत्यक्षीकरण जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	शावरराम	पुत्र चिन्ताराम		जाट	प्रतिवादी
2.	रामचंद्र	पुत्र हनुमान		जाट	वादी
3.	शुक्रदाशम	पुत्र मेधाराम		जाट	प्रतिवादी
4.	शुभेन्द्र कुमार	पुत्र श्यामपाल		जाट	प्रतिवादी
5.	रामकोरी	पुत्र हनुमान		जाट	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



उपरमेह नजरी नमूना व राजस्व डिपॉजिट व प्रोसेसिंग कारखाने के अंतर्गत
उभय पक्षकारों की उपस्थिति में विभागीय प्रमुख विभागाध्यक्ष के समक्ष किया।

क्र.सं.	नाम खाते/कारखाने	अ.सं.	प्रमाण	किताब
1	रामकोरी पार्लर हनुमान हि 1/2 जाति जाट सांठे	2494	0.76	काटे
	खाते/सांठे - कु.स. प्रशि. विकास बैंक शाख नवलगाड़	2495	0.05	गो.सं.सं.
	प्रतिदि			
	रामचंद्र पुत्र हनुमान हि 1/2 जाति जाट सांठे	2497	0.46	काटे
	खाते/सांठे - कु.स. प्रशि. बैंक शाख नवलगाड़ प्रशि.सं.			
	योग	3	1.27	काटे. 1.22 गो.सं.सं. 0.05
2.	कुकराम पुत्र मेघाराम हि 1/8 जाति जाट सांठे खाते/सांठे	2497	0.27	काटे
	सांठे S.B. शाख नवलगाड़ प्रतिदि	2		
	कुंजेश कुमाठ पुत्र शिवपाराम हि 1/8 जाति जाट सांठे	2498	0.77	काटे
	खाते/सांठे			
	सुरेश कुमाठ पुत्र श्यामल हि 1/4 जाति जाट सांठे	2480	0.24	काटे
	खाते/सांठे			
योग	3	1.28	काटे	
3-	अशोक कुमाठ पुत्र कैदार हि 1/2 जाति जाट सांठे खाते/सांठे	2480	2.56	काटे
	जाकर पुत्र चिमना हि 1/4 जाति जाट सांठे खाते/सांठे	2		
	उमाती देवी पार्लर कैदार हि 1/2 जाति जाट सांठे खाते/सांठे			
	मगवान पुत्र चिमना हि 1/4 जाति जाट सांठे खाते/सांठे			
	महेश कुमाठ पुत्र कैदार हि 1/2 जाति जाट सांठे खाते/सांठे			
	रामू सिंह पुत्र चिमनाराम हि 1/4 जाति जाट सांठे खाते/सांठे			
योग	1	2.56	काटे	

15/6/22

21/6/22

15.6.22

अति शाख

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगाड़

रामकोरी

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी।
1.	शमचंद्र पिछे	हनुमान	जाट		प्रतिवादी
2.	श्यामल पिछे	चिन्नम	जाट		वादी
3.	रामकौसी पांकी	हनुमान	जाट		प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र - जाति	वादी।
0	इंदरसम पिछे	धरसीराम	33	प्रतिवादी
1.	मुकदाराम पिछे	विद्याराम	जाट	प्रतिवादी
2.	शुभेन्द्रकान्त पिछे	श्रीधर	जाट	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता।
1.	इंदरसम पिछे	धरसीराम	73	ब्रह्मचर	मोबाईल नं.: 9587231344
2.	कपिल पिछे	मुंदरसम	27	जाट	8432818268
3.	जिन्नचंद्र पिछे	शुभेन्द्रकान्त	38	जाट	9494582926

प्रतिवादी नम्बर 2 का नाम लिख कर देने से उनके स्थान पर मुझे मुद्रांक देना है। प्रतिवादी नम्बर 1 के फोटो को पर वारिसात का नाम लिख कर देना है। इस प्रकार आज दिनांक 15-6-22 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

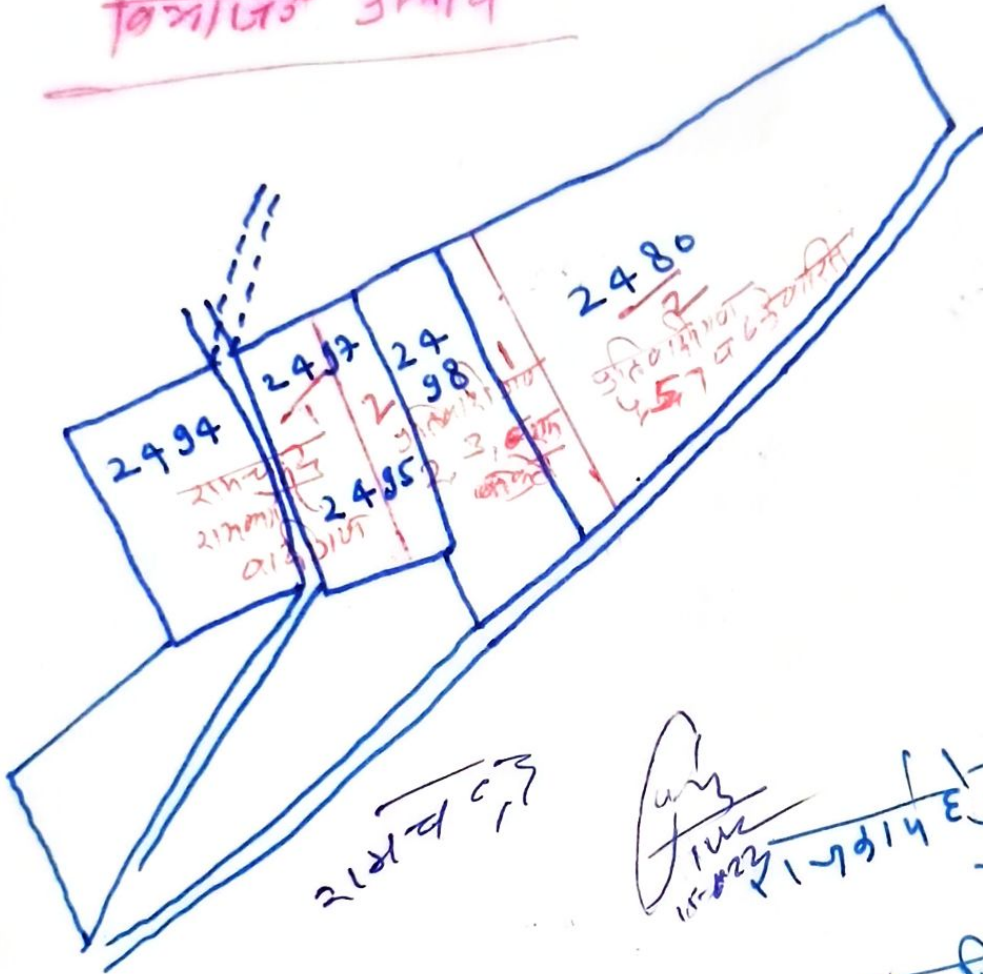
हस्ताक्षर
परसुराम
15-6-22

हस्ताक्षर 15-6-22
निरीक्षक
परसुराम

हस्ताक्षर
नवलीनदा
नवलीनदार (भू.अ.)
नवलगढ़

नं० २११ - १८५
 ग्राम - भोपतपुरा
 प. नं. - परसरामपुरा

विभाजन उत्पत्ति



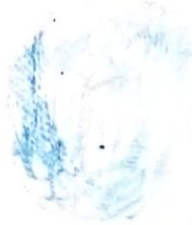
समय १३

15-08-22
 1-7-2014
 1-7-2014
 1-7-2014

अ. न. प. न. य. न.



अ. न. प. न. य. न.



अ. न. प. न. य. न.

अ. न. प. न. य. न.

तहसीलदार (भू.अ.)
 नवलगढ़

अ. न. प. न. य. न.
 15-8-22