

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुन**

पीठासीन अधिकारी : सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

दमा नम्बर 126/2020

दायर दिनांक-04.08.2020

- 1 राजेश कुमार पुत्र रामकुंवार
- 2 संदीप कुमार पुत्र रामकुंवार समस्त जाति जाट निवासी पनियों की ढाणी तन भगेरा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन।

- वादीगण

बनाम

1. पोकर पुत्र रामलाल
2. बजरंग पुत्र रामलाल
3. नागरमल पुत्र रामलाल
4. राकेश पुत्र रामेश्वर
5. सतवीर पुत्र रामेश्वर
6. परमेश्वरी देवी पत्नी रामेश्वर
7. गुलाब पुत्री रामलाल
8. मनोहरी पुत्री रामलाल
9. सुमित्रा पुत्री रामलाल
10. हेतराम पुत्र चिमनलाल
11. सुलतान पुत्र घड़सी समस्त जाति जाट निवासी पनियों की ढाणी तन भगेरा तहसील नवलगढ़।
12. शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा कोलसिया तहसील नवलगढ़।
13. शाखा प्रबंधक राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा बड़वासी तहसील नवलगढ़।
14. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुन।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री विजेन्द्र सिंह दूत

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन व  
स्थायी निषेधाज्ञा

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 31.10.2025

वाद वादी दिनांक 06.05.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2021/6014 दिनांक 16.01.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील वादी सुनी गई। वकील वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव निर्णय किये जाने पर सहमत है। पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम पनियों की ढाणी तन भगेरा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 105 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 106 रकबा 0.4500 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. सं.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	
1	हेतराम पुत्र चिमना हिस्सा 1/2 (राहिन बी.आर.के.जी.बी शाखा बड़वासी) सुलतान पुत्र घड़सी हिस्सा 1/4 (राहिन बी.आर.के.जी.बी शाखा कारी) राजेश कुमार, संदीप कुमार पुत्र स्व0 रामकुंवार हिस्सा बराबर 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार	106/1	0.3040	बासिन

महायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

नागरमल, पोकर, बजरंगलाल पुत्र रामलाल हिस्सा बराबर 3/4 परमेश्वरी पत्नी स्व0 रामेश्वर हिस्सा 3/40 राकेश कुमार पुत्र रामेश्वर, सतवीर पुत्र रामेश्वर हिस्सा ब0 14/80 जाति जाट साकिन देह खातेदार (पोकर का हिस्सा 1/4 राहिन बी.आर.के.जी.बी शाखा कारी मूर्तहीन)	106/2	0.0750	बारानी 1
	106/4	0.0470	बारानी 1
	105	0.03	गैरो मु0 0.01 बा0 1 0.02
3 नागरमल, पोकर, बजरंगलाल पुत्र रमलाल हिस्सा ब0 1/4 (पोकर का हिस्सा 1/12 राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा कारी) परमेश्वरी पत्नी स्व0 रामेश्वर हिस्सा 8/315, राकेश कुमार पुत्र रामेश्वर हिस्सा 73/2520 सतवीर पुत्र रामेश्वर हिस्सा 73/2520 राजेश कुमार, संदीप कुमार पुत्र स्व0 रामकुमार हिस्सा 1/6 सुल्तान पुत्र घड़सी हिस्सा 1/6 (राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा कारी) हेतराम पुत्र चिमना हिस्सा 1/3 (राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा बड़वासी) जाति जाट साकिन देह खातेदार	106/3	0.0240	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ़्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.10.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सेनी)  
सहायक कलेक्टर एवं कमिश्नर नवलगढ  
मजिस्ट्रेट (ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

कदमा नम्बर 126/2020

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा।

( राजेश कुमार बनाम पोकर आदि )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिव मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्की दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.10.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम पनियां की ढाणी तन भगेरा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 105 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 106 रकबा 0.4500 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	हेतराम पुत्र चिमना हिस्सा 1/2 (राहिन बी.आर.के.जी.बी शाखा बड़वासी) सुल्तान पुत्र घड़सी हिस्सा 1/4 (राहिन बी.आर.के.जी.बी शाखा कारी) राजेश कुमार, संदीप कुमार पुत्र स्व0 रामकुवार हिस्सा बराबर 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार	106/1	0.3040	बारानी 1
2	नागरमल, पोकर, बजरंगलाल पुत्र रामलाल हिस्सा बराबर 3/4 परमेश्वरी पत्नी स्व0 रामेश्वर हिस्सा 3/40 राकेश कुमार पुत्र रामेश्वर, सतवीर पुत्र रामेश्वर हिस्सा ब0 14/80 जाति जाट साकिन देह खातेदार (पोकर का हिस्सा 1/4 राहिन बी.आर.के.जी.बी शाखा कारी मूर्तहीन)	106/2 106/4 105	0.0750 0.0470 0.03	बारानी 1 बारानी 1 गैर0 मु0 0.01 बा0 1 0.02
3	नागरमल, पोकर, बजरंगलाल पुत्र रमलाल हिस्सा ब0 1/4 (पोकर का हिस्सा 1/12 राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा कारी) परमेश्वरी पत्नी स्व0 रामेश्वर हिस्सा 8/315, राकेश कुमार पुत्र रामेश्वर हिस्सा 73/2520 सतवीर पुत्र रामेश्वर हिस्सा 73/2520 राजेश कुमार, संदीप कुमार पुत्र स्व0 रामकुवार हिस्सा 1/6 सुल्तान पुत्र घड़सी हिस्सा 1/6 (राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा कारी) हेतराम पुत्र चिमना हिस्सा 1/3 (राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा बड़वासी) जाति जाट साकिन देह खातेदार	106/3	0.0240	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.10.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट  
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ  
मजिस्ट्रेट, फास्ट-ट्रेक

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में .....(नाम) तहसीलदार....., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ..... के आदेश क्रमांक ..... दिनांक ..... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 23.7.14 समय 12.11 बजे आराजी खसरा नम्बर-1.9.5.1.06 वाके ग्राम ~~पिनपानी~~ पटवार हल्का ~~मिर्वा~~ पर श्री ..... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ~~खलगाव~~ में विचाराधीन प्रकरण संख्या-1.26/2012 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 248-1..... दिनांक 23.7.14 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	राजेश कुमार S/o	श्री रामकुमार	40 वर्ष	जट	वादी
2.	सदीप कुमार S/o	श्री रामकुमार	36 वर्ष	जट	वादी
3.	हेतराम S/o	श्री चिन्मयलाल	60 वर्ष	जट	प्रतिवादी
4.	बजराल लाल S/o	श्री लाललाल	65 वर्ष	जट	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

— निष्ठासिंह शास्त्री नि.स.स.स. —

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
	राजेश कुमार	श्री रामकुमार	जाट		वादी
	सदीप कुमार	श्री रामकुमार	जाट		प्रतिवादी
	हेतराज	श्री चिमनालाल	जाट		प्रतिवादी
	वजरा लाल	श्री राजलाल	जाट		प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
-------	-----	-------------	------	------	---------------------

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1.	संजीव कुमार	श्री हेतराज	27	जाट	पत्तन सी 270
2.	महावीर	श्री जोहरलाल	42	जाट	पत्तन सी 420 9680389098 6378227028

इस प्रकार आज दिनांक 23/12/24 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर  
पटवारी  
पं. मं.

हस्ताक्षर  
भू. अ. निरीक्षक  
वृत्त...

हस्ताक्षर  
ना. तह.

हस्ताक्षर  
तहसीलदार  
तहसीलदार (भू.अ.)  
नवलगढ़

आज दिनांक ..... को श्रीमान उपखंड अधिकारी महोदय नवलपरासी के आदेश क्रमांक ..... के मुकाम पर पहुँचा जायेंगे पर पक्षकारान को आज्ञा देना ..... के मुकाम पर पहुँचा जायेंगे पर पक्षकारान को आज्ञा देना ..... के मुकाम पर पहुँचा जायेंगे पर पक्षकारान को आज्ञा देना ..... के मुकाम पर पहुँचा जायेंगे पर पक्षकारान को आज्ञा देना .....

1.9.5.4.0.6

पक्षकारान द्वारा किये गए भौतिक बंटवारे व कब्जे के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया जो निम्न प्रकार से है:-

क्रम संख्या	वर्तमान जमाबंदी में दर्ज प्रविष्टी	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	क्रम संख्या	जमाबंदी में प्रस्तावित प्रविष्टी	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	नागरमल, पीकर, बजरंगलाल पुत्र रामलाल डि.ब. 1/4 (पीकर का डि. 1/2 रादिन 13 R R 108 कारी) परमेश्वरी पत्नी स्व. रामेश्वर डि. 8/315 श्रीकृष्ण कुमार पुत्र रामेश्वर डि. 73/2520 बरबीर पुत्र रामेश्वर डि. 73/2520 राजेश कुमार, संदीप कुमार स्व. रामकुमार डि. ब. 1/6 सुल्तान पुत्र घडसी डि. 1/6 (रादिन 13 R R 108 शाखा कारी), कतराम पुत्र मिमना डि. 1/3 (रादिन 13 R R 108 शाखा कडकारी) जाति जाट सा. देह खातेदार	105	0.03	श्री.श. 0.01 बा. I 0.02	- 0.13	50/1	देवराम पुत्र मिमना डि. 1/2 (रादिन 13 R R 108 शाखा कडकारी) सुल्तान पुत्र घडसी डि. 1/4 (रादिन 13 R R 108 शाखा कारी) राजेश कुमार, संदीप कुमार पुत्र स्व. रामकुमार डि. ब. 1/4 जाति जाट सा. देह खातेदार	106/1	0.3040	बा. I	2.01
		106	0.45	बा. I	2.98						
		106/2	0.48		3.11	50/2	नागरमल, पीकर, बजरंगलाल पुत्र रामलाल डि. ब. 3/4 परमेश्वरी पत्नी स्व. रामेश्वर डि. 8/40 श्रीकृष्ण कुमार पुत्र रामेश्वर, सतबीर पुत्र रामेश्वर डि. ब. 1/4/80 जाति जाट सा. देह खातेदार (पीकर का डि. 1/4 रादिन 13 R R 108 शाखा कारी) श्री.श. 0.01 बा. I 0.02	106/2	0.0750	बा. I	0.50
								106/4	0.0440	बा. I	0.31
								105	0.03	श्री.श. 0.01 बा. I 0.02	0.13
								106/3	0.1520		0.54

1.13 Sandeep  
बजरंग लाल  
तहसीलदार (पु.अ.)  
नवलपरासी  
लगाव जारी - 1

क्र. संख्या	1	2	3	4	5	6	7				
							नागरमल, पीकर, बजरंगलाल पुर 10/3 0240 - रामलाल दि. 0-1/4 (पीकर का दि. 1/2 राफिन B R R 103 ब्राउन कमी दि. 10/3 0240 बा-1 0.16 परमेश्वरी पत्नी स्व- रामेश्वर दि. 8/315 रविशंकर पुर रामेश्वर दि. 7/3 2520 सतीर पुर रामेश्वर दि. 7/3 2520 शक्तिशंकर, संदीपकुमार पुर स्व. रामेश्वर दि. 0-1/6 कुल्लान पुर चंडी दि. 1/6 (राफिन B R R 103 काका कारी) कृष्णम पुर यिभना दि. 1/3 (वाफिन B R R 103 शरण कंडवासी) - जाति जटा सा. - ईद कातरार				

*(Signature)*  
10/3/20

*(Signature)*

10/3/20

*(Signature)*

*(Signature)*

10/3

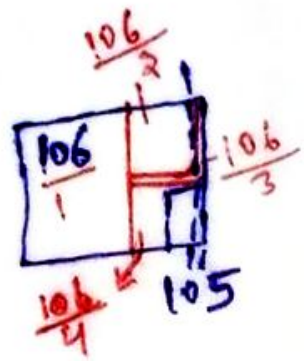
10/3/20

तहसीलदार (मु.अ.)  
नवलगढ़

समाप्त - 2

जंकल नम्बरा ईस  
 गाग्र न पनिया की टाणी  
 प-म न विवाइ  
 हा. - नवलगाठ  
 जि - सुसुनु (राज.)  
 पीमाना न १ cm = 30 m

स्मानि



सत्य उरते  
 P-35 का कायकाय इलवासे  
 २३/१/२५  
 २३/१/२५  
 प. विवाइ

पिते विभाग न  
 1000  
 IIR जालका

Sand up  
 सुटा  
 २५/१/२५

तहसीलदार (मू.अ.)  
 नवलगाठ