न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

दायर दिनांक–29.08.2018

मुकदमा नम्बर 137/2018

गोपेश पुत्र कुरडाराम जाति मेधववाल निवासी ग्राम भोजनगर तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

वादी

बनाम

1. किशोर कुमार पुत्र सांवत सिह
2. जगमाल सिह पुत्र सांवत सिंह
3. नत्थी कंवर पत्नी पृथ्वी सिंह
4. कालूसिंह पुत्र देवी सिंह जाति राजपूत निवासीगण भोजनगर तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
5. बड़ौदा राजस्थान क्षैत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा परसरामपुरा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
6. राजस्थान सरकार जरिये भूमि धारक तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

प्रतिवादीगण

वकील वादी :– श्री प्रदीप कुमार झाझड़िया
वकील प्रति॰ नं॰ :– श्री भैरूसिंह शेखावत।

दावा : घोषणार्थ, विधिवत विभाजन

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 26–07–2022

वाद वादी दिनांक 14.10.2019 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2022/1135 दिनांक 24.05.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव पर वाद वादी डिक्री किये जाने में मौखिक सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम भोजनगर की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 391 रकबा 1.50 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	विशेष विवरण
1	गोपेश कुमार पुत्र कुरडाराम जाति मेघवाल साकिन देह	391/1	0.22	
2	किशोर सिंह पुत्र सांवत सिह हिस्सा 75/1024, जगमाल सिह पुत्र सांवत सिह हिस्सा 75/1024, नत्थी कंवर पत्नी पृथ्वी सिह हिस्सा 75/1024, सलाब कंवर पत्नी सांवत सिह हिस्सा 75/1024, कालूसिंह पुत्र देवी सिंह हिस्सा 181/256 जाति राजपूत निवासी साकिन देह राहिन कालू सिंह के। बदस्तूर	391/2	1.28	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि पता निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.07.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ

मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ़

मुकदमा नम्बर 137/2018

दावा : घोषणार्थ, विधिवत विभाजन

(गोपेश बनाम किशोर सिह आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **दमयंती कंवर** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 26.07.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम भोजनगर की सरहद में स्थित खसरा नम्बर 391 रकबा 1.50 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	गोपेश कुमार पुत्र कुरड़ाराम जाति मेघवाल साकिन देह	391/1	0.22	
2	किशोर सिंह पुत्र सांवत सिह हिस्सा 75/1024, जगमाल सिह पुत्र सांवत सिह हिस्सा 75/1024, नत्थी कंवर पत्नी पृथ्वी सिह हिस्सा 75/1024, सलाब कंवर पत्नी सांवत सिह हिस्सा 75/1024, कालूसिंह पुत्र देवी सिंह हिस्सा 181/256 जाति राजपूत निवासी साकिन देह राहिन कालू सिंह का हिस्सा बदस्तूर	391/2	1.28	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 26.07.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested

कार्यालय तहसीलदार (भू०अ०) नवलगढ़ (झुंझुनूं)

क्रमांक / भू०अ० / 22 / 1135

Reader
11/7/22

दिनांक 24/5/22

प्रेषित:- श्रीमान सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (ET) नवलगढ़

विषय:- प्रकरण स० 137/2018 उनवान गोपेश बनाम किशोर सिंह कोरा मे विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत।

महोदय,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रकरण संख्या 137/2018 उनवानी गोपेश पुत्र कुरडाराम बनाम किशोर सिंह पुत्र सावत सिंह जाति राजपूत निवासी मोजनगर आदि वगैरा में विभाजन प्रस्ताव तैयार दो प्रतियो में सादर प्रेषित है।

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested

L.R.
[signature] 23/05/22

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं ज्वाला सहाय (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, ~~न्यायालय सहायक~~ कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश कमांक 156 दिनांक 3.9.2021 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 16-5-2022 समय 1:00 P.M. बजे आराजी खसरा नम्बर 391 वाके ग्राम [illegible] पटवार हल्का [illegible] पर श्री [illegible] नायब ~~तहसीलदार~~ / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... में विचाराधीन प्रकरण संख्या– 137/2018 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :–

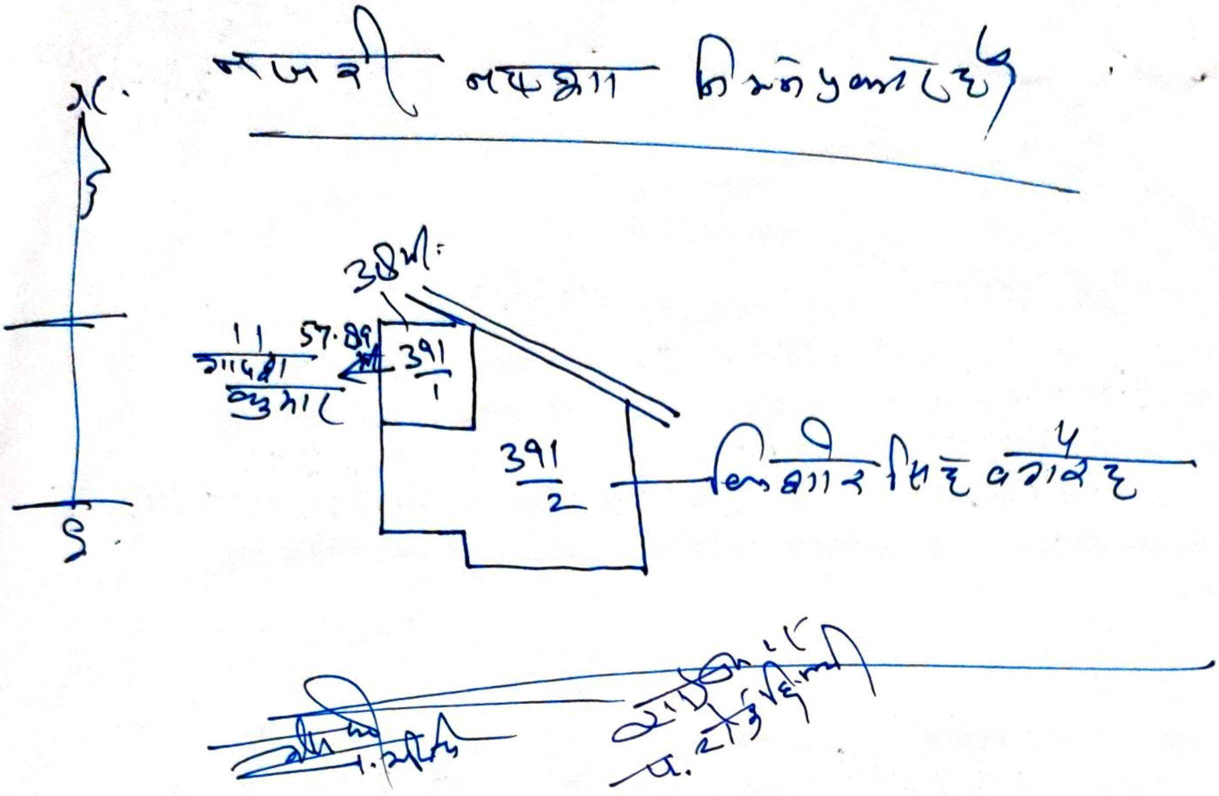
क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	गोपेश्वरी	कुन्दराम	40	[illegible]	वादी
2	जगमाल	सांवतसिंह	65	राजपूत	प्रतिवादी
3	कालूसिंह	दुर्गसिंह	35	—"—	—"—

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :–

	नाम खातेदार मय वल्दियत	ख.नं.	रकबा	लगान
(1)	गोपेश्वरी पुत्री कुन्दराम जाति [illegible] सा० [illegible]	[illegible]	0.22	—
(2)	किशोरसिंह पुत्र सांवतसिंह हि. 75/1024 जगमालसिंह पुत्र सांवतसिंह हि. 75/1024 [illegible] कंवर पत्नि [illegible] हि. 75/1024 [illegible] कंवर पत्नि सांवतसिंह हि. 75/1024 कालूसिंह पुत्र दुर्गसिंह हि. 181/256 जाति राजपूत [illegible] कालूसिंह का हि. [illegible]	[illegible]/2	1.28	—

P.T.O.

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested



Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	गोपेश्वा	कुरड़ाराम	मेघवाल	[illegible]	वादी
2	कालूसिंह	देवीसिंह	राजपूत	[illegible]	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	[illegible]सिंह	रावतसिंह	65	राजपूत	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..	
1	जगदीश	गणपतराम	36	जाट	9828529081	जगदीशप्रसाद
2	दिनेश	गणपतराम	30	"	9950366129	दिनेश

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक 16/5/2022 को यह नक्शा तैयार की गई है।

हस्ताक्षर पटवारी

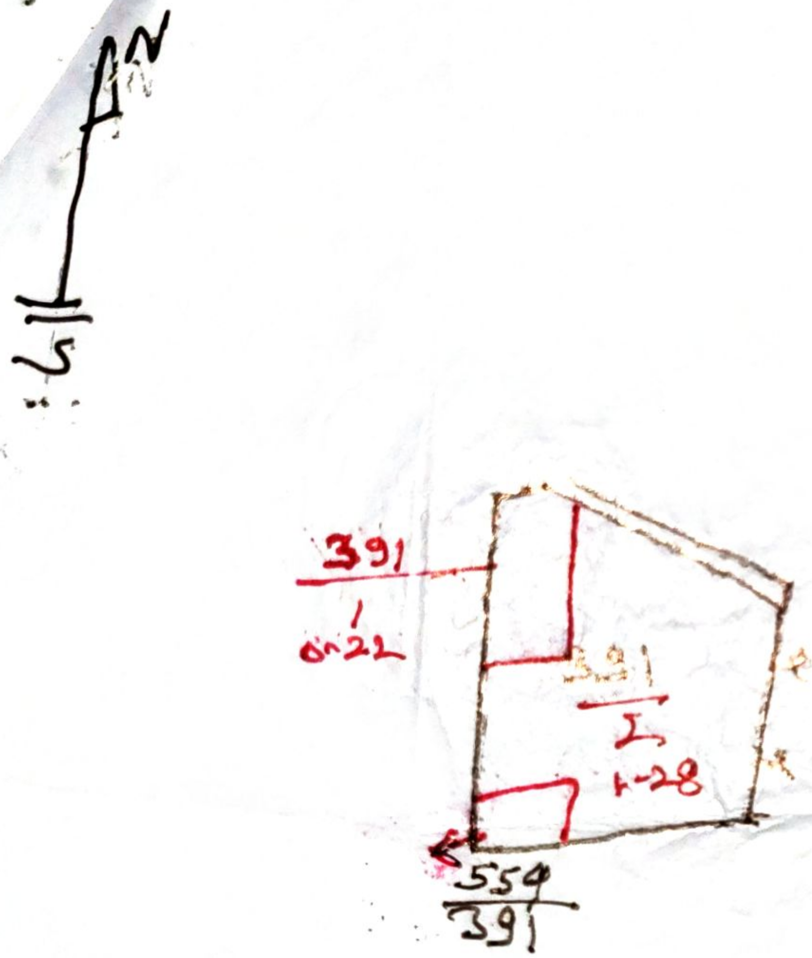
हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक

हस्ताक्षर ना. तह

हस्ताक्षर तहसीलदार

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

नकल नक्शा ट्रेस
ग्राम : भोजनगर



सत्यप्रति

योगेश कुमार

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खत
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भोजनगर

पटवार हल्का :- टोंकछिलरी
भू.अभि.नि. :- चिराना
तहसील :- नवलगढ़
जिला :- झूंझुनू

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 19
खाता संख्या पुराना :- 19

काश्तकार का नाम:-

1. कालूसिह पुत्र देवीसिह हिस्सा- 181/300 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-181/300 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा परसरामपुरा
2. किशोरसिह पुत्र सांवतसिह हिस्सा- 1/16 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार
3. गोपेशकुमार पुत्र कुरडारांम हिस्सा- 11/75 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
4. जगमालसिह पुत्र सांवतसिह हिस्सा- 1/16 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार
5. नत्थीकवर पत्नि पृथ्वीसिह हिस्सा- 1/16 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार
6. सलाबकंवर पत्नि सांवतसिह हिस्सा- 1/16 जाति- राजपुत सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
391	1.5000	बारानी 1	0.0500	0.25			
		बारानी 2	1.4500	4.48			
कुल खसरे - 1	1.5000		1.5000	4.7300			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- [redacted]-2022

NIC

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:30:15 IST
Reason: SelfAttested