

15

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू**  
**पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)**

मुकदमा नम्बर 53/2017 व 2021/1060

दायर दिनांक-21.03.2017

1. श्रवणी देवी पत्नी श्री बनवारी जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. रामवतार पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
3. सतवरी पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

- वादीगण

**बनाम**

1. प्रभाती देवी पत्नी श्री ख्यालीराम जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
2. मोहनराम दत्तक पुत्र श्री हनुमानाराम जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
3. शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
4. शाखा प्रबन्धक राजस्थान ग्रामिण बैंक शाखा जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
5. शाखा प्रबन्धक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
6. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री शीशुपाल सिंह कुल्हरी

वकील प्रति. :- विप्लव पंडित

सुरेश कुमार सैनी

**दावा बाबत घोषणार्थ व विभाजन**

**अ.धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

**-:: निर्णय ::-**

दिनांक- 14-02-2022

वाद वादी दिनांक 06.07.2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक: भू.अ./196 दिनांक 28.01.2022 प्रस्तुत करने पर बहस वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वकील उभय पक्ष द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।


उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम बुगाला स्थित भूमि खसरा नम्बर 871, 872, 1179, 1180, 1407/354, 1489/480 रकबा क्रमशः 1.80, 2.60, 0.04, 4.46, 0.10, 0.05 हैक्टर कुल किता 06 कुल रकबा 9.05 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

1. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 871/1, 872/1 रकबा क्रमशः 0.67, 0.55 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 1.22 हैक्टर किस्म बरानी प्रथम का प्रभाती पत्नी ख्यालीराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदारी राहिन राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामिण बैंक शाखा बुगाला खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 871, 1180/1, रकबा क्रमशः 1.13, 0.11 हैक्टर किस्म बरानी प्रथम व चाही प्रथम कुल किता 02 कुल रकबा 1.24 हैक्टर में रामावतार पुत्र बनवारी हिस्सा 1/3, सतवरी पुत्र बनवारी हिस्सा 1/3, श्रवणी पत्नी बनवारी हिस्सा 1/3 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मुर्तहीन को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

9  
ए.सी.ई.एम. (फा.ट्रे.)  
नवलगढ़

3. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 1179, 1180 रकबा क्रमशः 0.04, 4.35 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 4.39 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम, द्वितीय, चा. प्रथम में मोहनराम दत्तक पुत्र हनुमान जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
4. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 872 रकबा 2.05 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम, चाह प्रथम में रामवतार पुत्र बनवारी हिस्सा 40/123, सतवीर पुत्र बनवारी हिस्सा 40/123, श्रवणी पत्नी बनवारी हिस्सा 40/123, मोहनराम दत्तक पुत्र हनुमान हिस्सा 1/41 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन रामवतार, सतवीर, श्रवणी का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल एवं मोहनराम का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
5. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 1407/354, 1489/480 रकबा क्रमशः 0.10, 0.05 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 0.15 हैक्टर किस्म बारानी तृतीय, द्वितीय में रामवतार पुत्र बनवारी हिस्सा 1/6, सतवीर पुत्र बनवारी हिस्सा 1/6, श्रवणी पत्नी बनवारी हिस्सा 1/6, मोहनराम दत्तक पुत्र हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन रामवतार, सतवीर, श्रवणी का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल एवं मोहनराम का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगें। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 14-02-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 ( दमयंती कुंवर )  
 सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक  
 मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रक) नवलगढ़

12

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर  
(आर.ए.एस.),

दावा बाबत घोषणार्थ व विभाजन  
अ.धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955  
अन्तिम वादी डिक्री


मुकदमा नम्बर 53/2017 व 2021/1060 ( श्रवणी बनाम प्रभाती देवी वगैरह )

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू श्री दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 14-02-2022 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम बुगाला स्थित भूमि खसरा नम्बर 871, 872, 1179, 1180, 1407/354, 1489/480 रकबा क्रमशः 1.80, 2.60, 0.04, 4.46, 0.10, 0.05 हैक्टर कुल किता 06 कुल रकबा 9.05 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

1. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 871/1, 872/1 रकबा क्रमशः 0.67, 0.55 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 1.22 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का प्रभाती पत्नी ख्यालीराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदारी राहिन राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 871, 1180/1, रकबा क्रमशः 1.13, 0.11 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम व चाही प्रथम कुल किता 02 कुल रकबा 1.24 हैक्टर में रामावतार पुत्र बनवारी हिस्सा 1/3, सतवीर पुत्र बनवारी हिस्सा 1/3, श्रवणी पत्नी बनवारी हिस्सा 1/3 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मुर्तहीन को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 1179, 1180 रकबा क्रमशः 0.04, 4.35 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 4.39 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम, द्वितीय, चा. प्रथम में मोहनराम दत्तक पुत्र हनुमान जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
4. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 872 रकबा 2.05 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम, चाह प्रथम में रामवतार पुत्र बनवारी हिस्सा 40/123, सतवीर पुत्र बनवारी हिस्सा 40/123, श्रवणी पत्नी बनवारी हिस्सा 40/123, मोहनराम दत्तक पुत्र हनुमान हिस्सा 1/41 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन रामवतार, सतवीर, श्रवणी का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल एवं मोहनराम का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
5. ग्राम बुगाला की भूमि खसरा नम्बर 1407/354, 1489/480 रकबा क्रमशः 0.10, 0.05 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 0.15 हैक्टर किस्म बारानी तृतीय, द्वितीय में रामवतार पुत्र बनवारी हिस्सा 1/6, सतवीर पुत्र बनवारी हिस्सा 1/6, श्रवणी पत्नी बनवारी हिस्सा 1/6, मोहनराम दत्तक पुत्र हनुमान हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन रामवतार, सतवीर, श्रवणी का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल एवं मोहनराम का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय/डिक्री के राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। यह अन्तिम डिक्री मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 14-02-2022 को जारी की गई।

  
दमयंती कंवर (दे.)  
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक  
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ

श्री १००१/उभासी

२५-३

Reader (73)  
31/1/22

कार्यालय तहसीलदार (शु.अ) नवलगढ

क्रमांक/श.अ/१९६

दिनांक २४/०१/२०२२

न्यायालय स्तहापक कलक्टर एवं कार्यालय सजिस्ट्रार  
(R T) नवलगढ

विषय:- सु.न. ५३/२०१७ उनवान सुवर्णी देवी बनाम मोहनराम जाति जाट  
कौरा निवासी बुगाला

सहाय्य,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि सु.न. ५३/२०१७  
उनवानी सुवर्णी देवी बनाम मोहनराम कौरा जाति  
जाट निवासी बुगाला में आप हाउ विभाजन प्रस्ताव  
चाह गया था कि पालका से विभाजन प्रस्ताव लेना  
किया जाऊ सेवाओं खाद सेषित है।

स्वागत - विभाजन प्रस्ताव मय नमशा के प्रतिभो में

www  
तहसीलदार (शु.अ.)  
नवलगढ

जीवद रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

मैं (नाम) तहसील नर, न्यायालय सहायक  
कलेक्टर/उपसंग्रह अधिकारी, नरहमाद के आदेश क्रमांक मु.न. 53/2017  
दिनांक 6.7.21 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु  
आज दिनांक 19.1.22 समय यजे आसजी खरारा नम्बर-1179, 1180, 1407, 1489  
याके नाम कुमाला पदवार हल्का कुमाला पर भी 871, 872 354 430  
नायब तहसीलदार / श्री अभिलेख निरीक्षक / पदधारी के साथ नीचे पर  
पहुँचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपसंग्रह अधिकारी, नरहमाद में विधायकीय  
प्रकरण संख्या- 53/2017 के सम्बन्ध पदाकारों को तहसील कार्यालय में  
नोटिस क्रमांक दिनांक प्रेषित किये गये थे  
जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। सम्बन्ध पदाकारों में से जोके  
पर निम्न पदाकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	दादी/ प्रतिवादी
1	शिवनी देवी पत्नी	जनवारी	65	जाट	
2	रामनगर कु.	जनवारी	49	4	
3	सतवीर कु.	जनवारी	35		
4	प्रमानी देवी पत्नी	प्यालीराम	55	4	
5	मोहनराज शर्मा कु.	दुग्गमान	13	80	

शिवनी देवी  
रामनगरा  
प्रमानी देवी  
मोहनराज शर्मा

उपर्युक्त पदाकारों की उपस्थिति में भूमि का गुआयना मौका किया गया एवं  
राजस्थान काश्तकारी (राजस्थान गणहल) विभाग-1955 के नियम-18 से 21  
के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

1	प्रमानी पत्नी प्यालीराम जाति जाट	871	0.67	81.5
	श. देव पदवार - शक्ति - बजोरा	1		
	राज. से. गु. देव शाखा कुमाला	872	0.55	4
		1		
		कि.मि	1.22	
		2		

② रामवतार पु. बनवारी हि. 1/3 सुतवीर पु. 871 1.13 91.1  
 बनवारी हि. 1/3 झकणी पत्नी बनवारी हि. 1/3 1180 0.11 114.5  
 जाहे जाट सा. डेह खारदार - राहिन  
 बजोहा राज. डे. गु. के. थापा जाणत इतरी  
 किना 1.24  
 2

③ मोहनराम फतु पु. हनुमान जाहे जाट 1179 0.04 91.5  
 सा. डेह खारदार - राहिन - बजोहा 1180 4.35 114.50.54  
 राज. डे. गु. के. थापा कुगाला 4.39 91.5 3.31  
 किना 4.39  
 2

④ रामवतार पु. बनवारी हि. 40/123 सुतवीर पु. 872 2.05 114.50.20  
 बनवारी हि. 40/123, झकणी पत्नी बनवारी हि. 91.5 1.85  
 40/123 मोहनराम फतु पु. हनुमान हि. 1/41  
 जाहे जाट सा. डेह खारदार - राहिन  
 रामवतार सुतवीर झकणी काहि. बजोहा  
 राज. डे. गु. के. थापा जाणत व  
 मोहनराम हि. राज. डे. गु. के. थापा  
 कुगाला

⑤ रामवतार पु. बनवारी हि. 1/6 सुतवीर पु. 1407 0.10 91.3  
 बनवारी हि. 1/6 झकणी पत्नी बनवारी हि. 1/6 354  
 मोहनराम फतु पु. हनुमान हि. 1/2 जाहे जाट 1489 0.05 91.2  
 सा. डेह खारदार - राहिन - रामवतार 480  
 सुतवीर झकणी काहि. बजोहा राज. डे. गु. 0.15  
 के. थापा जाणत व मोहनराम गु  
 हि. बजोहा राज. डे. गु. के. थापा कुगाला  
 किना 0.15  
 2

इस जाणत विभाजन हे समस्त बाकी एवं जमिनी गण  
 संमत हैं।

ए. सी. ई. एम. (फा. डे.)  
 नवलगढ़

19-1-22  
 142/कुगाला

19-1-22  
 142/कुगाला

बहसीलदार (म. ज.)  
 नवलगढ़

मौके पर अन्य जीतबिरान को भी उचित विभाजन प्रस्ताव पत्रकर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर कराये गये

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	वय	जाति	माटी/प्रतिवादी
1	शिवी देवी	पत्नी बनवारी	जा.ए		
2	राम बनार	जु. 579K			915
3	रुतवीर	जु. 579K			4
4	युमानि देवी	पत्नी आनंद			4
5	मोहनराम	पत्नी सु. 579K			4

निम्न प्रकारके विभाजन प्रस्ताव पत्र, सुनकर, तयारी कर हस्ताक्षर से इन्कार कर दिया --

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	वय	जाति	माटी/प्रतिवादी
---------	-----	-------------	----	------	----------------

M.L

मौके पर अन्य जीतबिरान को भी उचित विभाजन प्रस्ताव पत्रकर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर कराये गये

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	वय	जाति	माटी/प्रतिवादी
1	शुभाष पंडे	जवाहरराज	60	जा.ए	7340156095
2	आनंद	जु. मोहनराम	62		9530227850

इस प्रकार आज दिनांक 19.10.22 रिपोर्ट तैयार की गई है।

*(Signature)*  
19/10/2022  
पटवारी

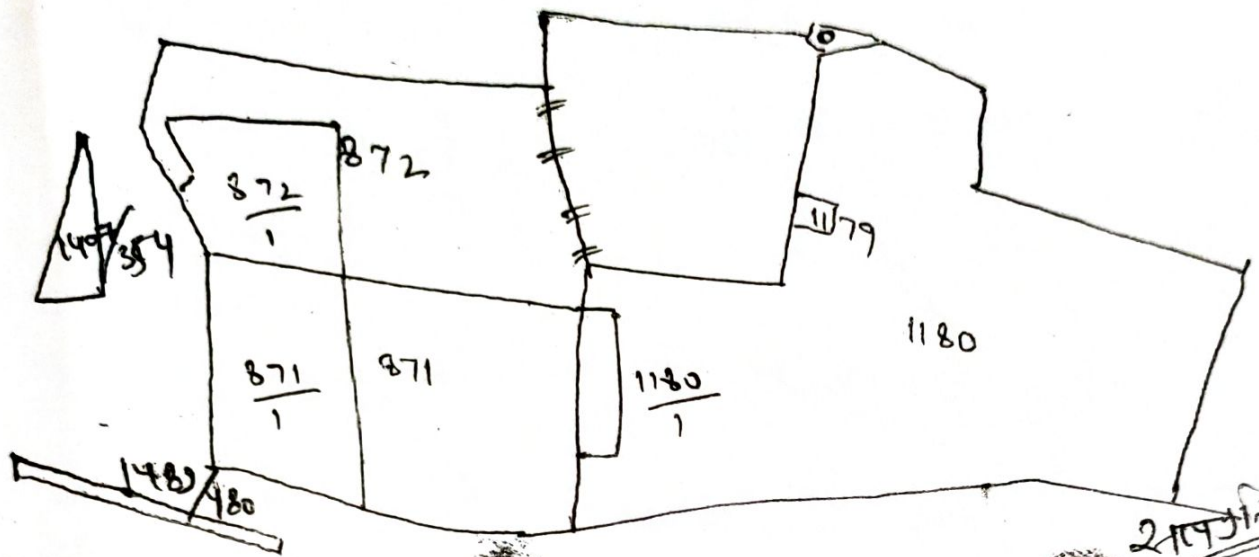
*(Signature)*  
19.10.22  
हस्ताक्षर  
विभाजन

*(Signature)*  
हस्ताक्षर  
विभाजन



ए. सी. ई. एम. (फा. दे.)  
नवलगढ़

आंशिक नगल नगलाइत (भक्त)  
ग्राम - बुगाला  
पंम - बुगाला  
तह - नवलगा  
पगला 1 मेरी = पगली.



रामावतार

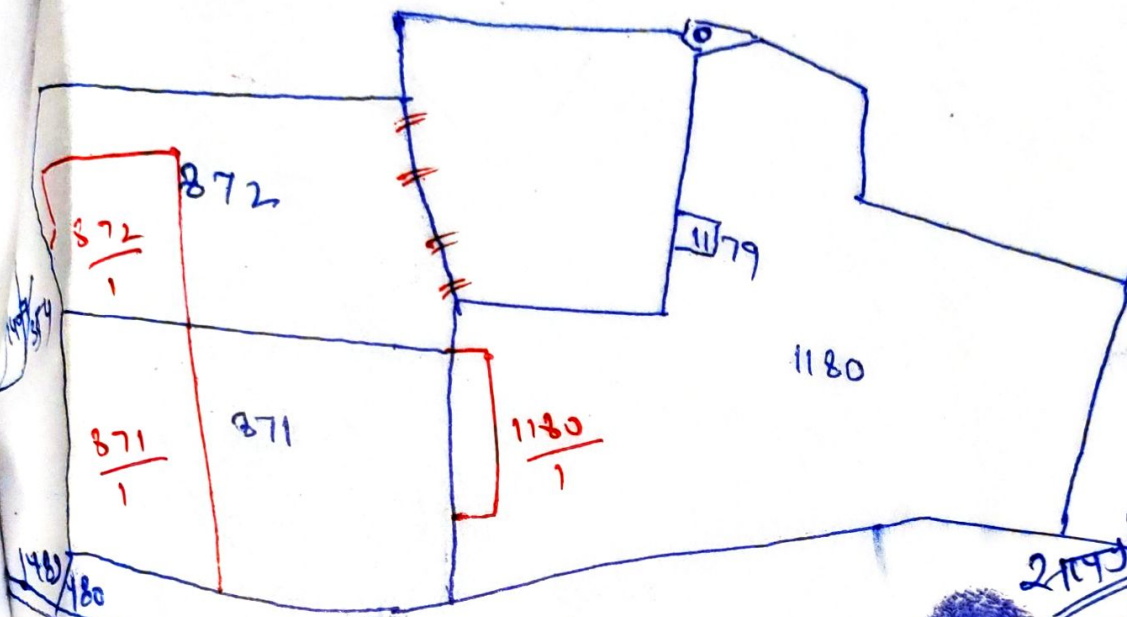
पि. बदले  
श. वि. नवलगा  
म. नवलगा  
श. वि. नवलगा

शापुतगिली  
नगल नवलगा समीप  
प्रमाणित निःशुल्कपणे  
मिथुन  
17/01/2022  
पं बुगाला

रुह

आंशिक नगल वाडाईत (भक्त)  
 ग्राम - बुगाला  
 पंम - बुगाला  
 लहू - नवलगाड  
 पैगळा 1 हेमी - पवनी.

76



शापजिती  
 नगल नवलगाड  
 प्यामाई नि: 2/2/2022  
 17/01/2022  
 पं बुगाला

नि. बदाई.  
 नि. बदाई.  
 नि. बदाई.

सी. ई. एम. (फा. दे.)  
 नवलगाड

नवलगाड (म. 3.1)  
 नवलगाड