

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

दस्तावेज नम्बर 15/2021

दायर दिनांक-08.04.2021

1 मोतीचंद पुत्र रामभरोसे जाति मेहतर निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादी

बनाम

1. पतासी पत्नी घड़सी
2. देशराम पुत्र घड़सी
3. जयराम पुत्र घड़सी
4. इंद्राज (मृतक)
 - 4/1 संतरा पत्नी स्व0 इंद्राज
 - 4/2 दिलिप पुत्र स्व0 इंद्राज
 - 4/3 विकास पुत्र स्व0 इंद्राज
 - 4/4 ज्योति पुत्री स्व0 इंद्राज जरिये संरक्षिका माता संतरा देवी समस्त जाति मेघवंशी निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़।
5. प्रभात पुत्र रिछपाल (मृतक)
 - 5/1 रामवतार पुत्र स्व प्रभात
 - 5/2 जगदीश पुत्र स्व0 प्रभात
 - 5/3 संतोष पुत्री स्व0 प्रभात
 - 5/4 प्रेम पुत्री स्व0 प्रभात
 - 5/5 मुन्नी पुत्री स्व0 प्रभात समस्त जाति मेघवंशी निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़।
6. फुला पुत्र रिछपाल
7. प्रमोद पुत्र मदन
8. मन्नी देवी पत्नी मदन
9. रेखा पुत्री मदन
10. राकेश पुत्र मदन
11. विनोद पुत्री मदन
12. सुरेन्द्र पुत्र मदन समस्त जाति मेघवंशी निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
13. भूमि धारक जरिये तहसीलदार नवलगढ़, तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्रीमती स्नेहलता वर्मा

वकील प्रतिवादी :- एकपक्षीय

दावा बाबत विभाजन व

स्थायी निषेधाज्ञा

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 25.04.2025

वाद वादी दिनांक 21.06.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2025/6792 दिनांक 24.03.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। वादी की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम गोठड़ा तहसील नवलगढ़ की सरहद मे स्थित भूमि खाता संख्या नया 106 पुराना 24 के अंतर्गत भूमि खसरा नम्बर 470 रकबा 0.85 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-



ए.सी.ई.एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ़

क्र.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
	मोतीचंद पुत्र रामभरोसे जाति मेहतर साकिन देह खातेदार	470/2	0.11	बारानी 1
2	घड़सी पुत्र रिछपाल हिस्सा 85/296, प्रभात पुत्र रिछपाल हिस्सा 85/296, सुरेन्द्र कुमार, प्रमोद, राकेश पिता मदन, मनी देवी पत्नि मदन, विनोद, रेखा पुत्रियां मदन हिस्सा बराबर 85/296, फूला पुत्र रिछपाल हिस्सा 41/296 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार	470/1	0.74	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 25.04.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
 सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट ट्रैक) नवलगढ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 15/2021

दावा : विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा।

(मोतीचंद बनाम पतासी आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 25.04.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम चिराना तहसील नवलगढ जिला झुंझुनू की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 775 रकबा 1.0700 है, खसरा नम्बर 902 रकबा 1.9100 है, खसरा नम्बर 903 रकबा 2.3300 है भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है :-

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	मोतीचंद पुत्र रामभरोसे जाति मेहतर साकिन देह खातेदार	470/2	0.11	बारानी 1
2	घडसी पुत्र रिछपाल हिस्सा 85/296, प्रभात पुत्र रिछपाल हिस्सा 85/296, सुरेन्द्र कुमार, प्रमोद, राकेश पिता मदन, मनी देवी पत्नि मदन, विनोद, रेखा पुत्रियां मदन हिस्सा बराबर 85/296, फूला पुत्र रिछपाल हिस्सा 41/296 जाति मेघवंशी साकिन देह खातेदार	470/1	0.74	बारानी 1

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 25.04.2025 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुंझुनू

गौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

जै डा. सुरेश चौरा (नाम) तहसीलदार नवलपरा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा के आदेश क्रमांक 203 दिनांक 21.1.24 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 21.3.25 समय 11.00 बजे आराजी खसरा नम्बर-470 वाके गाम देवगाम पटवार हल्का गौहाड़ा पर श्री नवलपरा नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा। उनवानी पुका मोतीचन्द व जगत पतासी वगैरेह

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा में विचाराधीन प्रकरण संख्या-15/2021 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 66/22 दिनांक 19.3.25 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	मोतीचन्द	रामचन्द्र	64	भूतल	वादी
2	फूल	सिद्धपाल	65	भूतल	प्रतिवादी
3	मनीदेवी	परिम प्रधन	48	-	-
4	सुरेश चौरा	जगत प्रधन	30	-	-

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) निराम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र. सं.	नाम (वादी/प्रतिवादी)	ख. नं.	ख. नं.	क्षेत्र
(1)	मोतीचन्द व फूल रामचन्द्र के जाति	470	0.11	व. इ
	भूतल व देव (वादी/प्रतिवादी)	2		
	क्षेत्र	1	0.11	व. इ

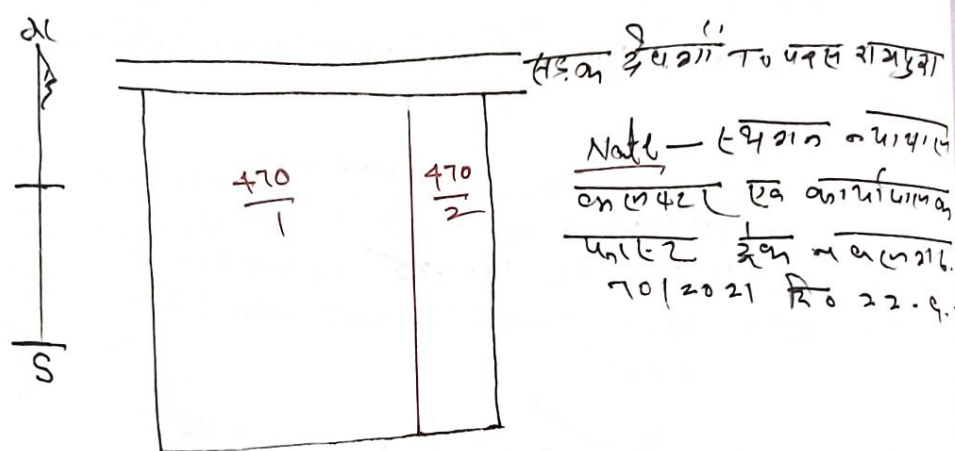
२.१.०.

प. डी. जोशी
21/03/25

RE
नवलपरा
21/03/25
तहसीलदार म. अ.

क्र. सं.	नाम (आतेदार)	क्र. सं.
	(२) घडली कुंग सिखपाल दि. ८५/२९६	
	उमात कुंग सिखपाल दि. ८५/२९६	४७०
	सुनलप्रभुका उमात गणेश दि. प्रदन	१
	मनी देवी पति प्रदन विनायक रेखा	}
	पुगिया प्रदन दि. क. दि. ८५/२९६ मूला	
	कुंग सिखपाल दि. ५१/२९६ आतेदार मधुवती	
	क्र. सं. (आतेदार)	क्र. सं. १

नक्शा नकशा



नाम - एमशन नयापाल
 कालकर एव कार्यापालक
 फाल्गुन क्षेत्र नयापाल
 २०/२०२१ दि. २२-९-

श्रीमान माननीय नयापाल क अचाराजुहा
 रेकार्ड क काला फाल्गुन अचाराजुहा दिनांक २०
 फाल्गुन क लवाक पत्रा है।

दिनांक
 २१/०३/२५
 पत्रा है- २०२५

RR
 २२१५२२२२२२२२
 २१०३/२०२५

Handwritten Signature
 नयापाल (म. अ.)
 नयापाल

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मोताबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
(1)	मोतीचंद	रामप्रसाद	१९	ब्रह्म	मोतीचंद	वादी
(2)	फूल	सिद्धलाल	१५	ब्रह्म	फूल	प्रतिवादी
(3)	सुरेन्द्र कुमार	मदन	-	-	सुरेन्द्र	-
(4)	मनी देवी	परिम मदन	-	-	सुरेन्द्र	-


निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-


क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.


मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	महेन्द्र कुमार	पि. रमेशचन्द्र	50	ब्राह्म	8504036803
2	रमेशचन्द्र	पि. लक्ष्मण	25	ब्राह्म	7410961332
3	लक्ष्मण	पि. लक्ष्मण	52	ब्राह्म	9351540325

इस प्रकार आज दिनांक 21-3-2025 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।


 हस्ताक्षर
 21/3/25
 पं ६-जा ६५७


 हस्ताक्षर
 21/3/25
 पं ६-जा ६५७


 हस्ताक्षर
 21/3/25
 तहसीलदार (भू.अ.)
 जयपुर

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

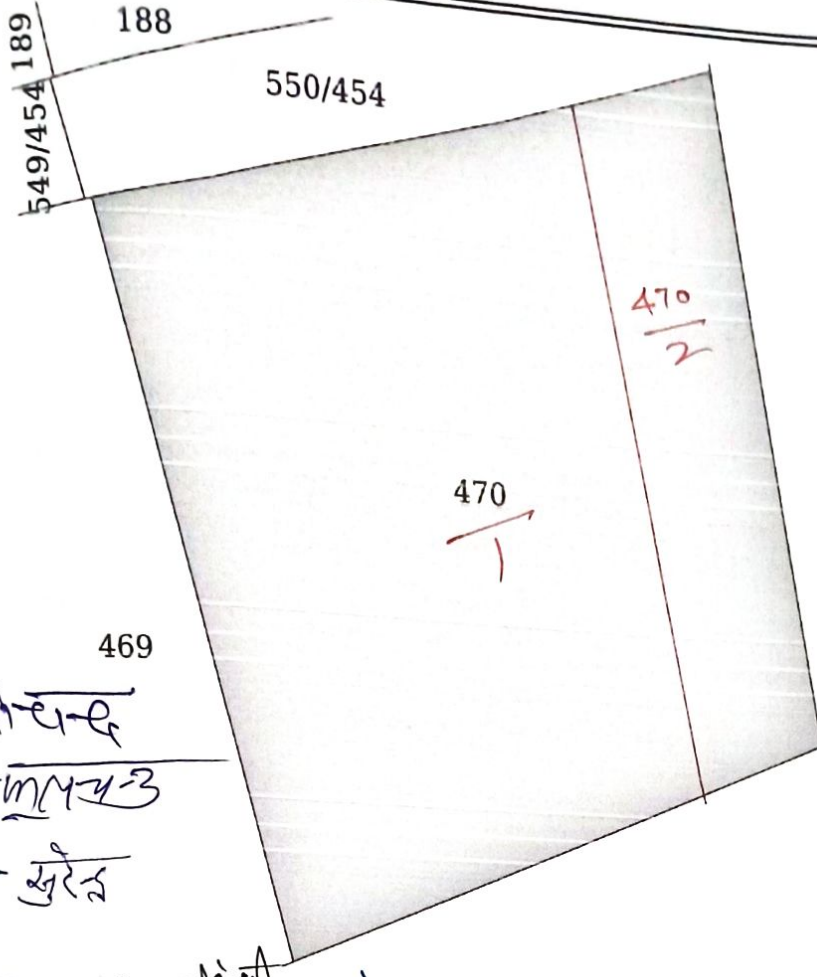
NIC-BHUNAKSHA

जिला : झुंझर
तहसील : गोठडा

तहसील : नवलगढ़
ग्राम : देवगांव

दिनांक : 21/03/2025 01:40:14 PM

भू. अ. नि. क्षेत्र : परसरामपुरा



मोतीचंद
- ममय-3
- सुरेश

श. दे. प्र. दे. वी
KCSM

Scale 1:1000

खसरा संख्या : 106 पुराना खसरा संख्या : 24

किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.8500, 4.20]

- घडसी पुत्र रिछपाल हिस्सा- 1/4 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- सुरेन्द्रकुमार पुत्र मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- प्रभात पुत्र रिछपाल हिस्सा- 1/4 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- प्रमोद पुत्र मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- फूला पुत्र रिछपाल हिस्सा- 41/340 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- देवी पत्नि मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- मोतीचंद पुत्र रामभरोसे हिस्सा- 11/85 जाति- मेहतर सा. देह खातेदार
- रेखा पुत्री मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- राकेश पुत्र मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- विनोद पुत्री मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार

2 मेरा मदन
ममय-3

2553
21/03/25
पं. दे. प्र. दे. वी

श. दे. प्र. दे. वी
नवलगढ़ (भू. अ.)

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

परसरामपुरा
21/03/2025

- नोट :-
- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 - इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 - प्रतिष्ठियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

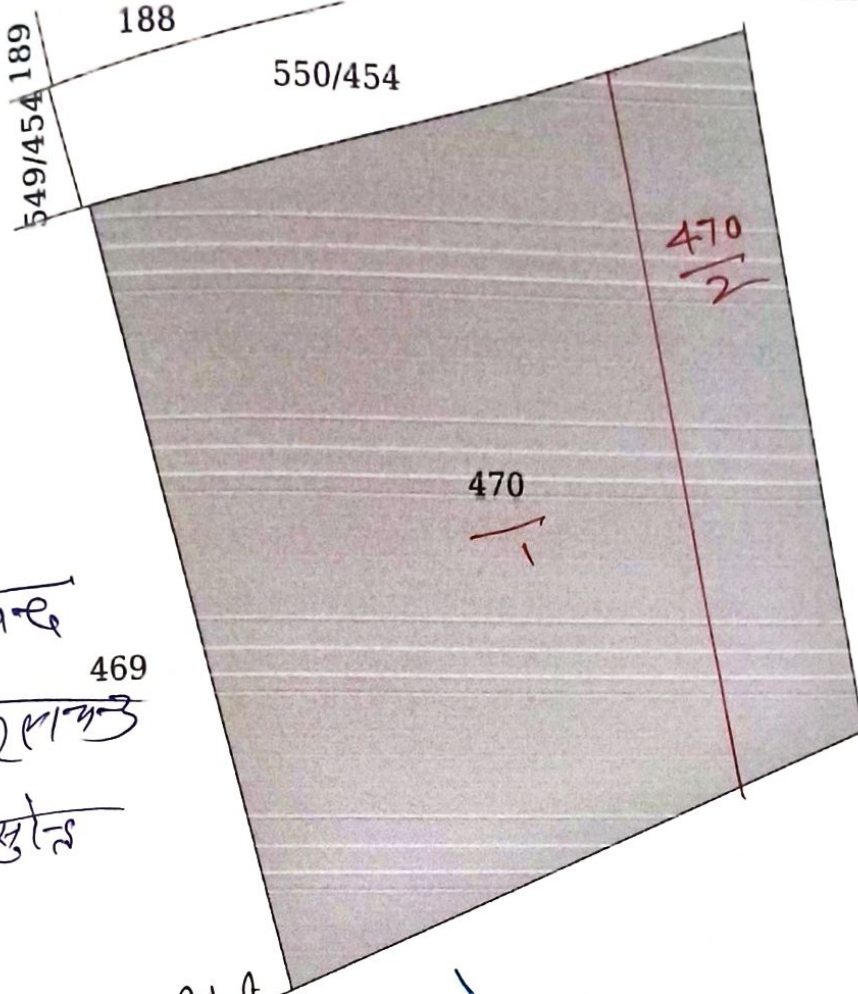
दिनांक : 21/03/2025 01:40:14 PM

तहसील : नवलगढ़

भू. अ. नि. क्षेत्र : परसरामपुरा

ग्राम : देवगांव

श. नं. : 549/454
ख. नं. : 189



Scale 1:1000

संख्या : 470 क्षेत्रफल : 0.8500 Hectare खाता संख्या : 106 पुराना खाता संख्या : 24

कर्म[क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.8500, 4.20]

- हसी पुत्र रिछपाल हिस्सा- 1/4 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- सुरेन्द्रकुमार पुत्र मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- भात पुत्र रिछपाल हिस्सा- 1/4 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- मोद पुत्र मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- बुला पुत्र रिछपाल हिस्सा- 41/340 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- श्रीदेवी पत्नि मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- श्रीतीचंद पुत्र रामभरोसे हिस्सा- 11/85 जाति- मेहतर सा. देह खातेदार
- खा पुत्री मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- रमेश पुत्र मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार
- विनोद पुत्री मदन हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार

2 मैरा भरण

महमूद

P-35 क्रमांक 2053
21/03/25

189

21/03/25

ख. नं. 189

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

सक्षम अधिकारी (भू.अ.)

परसरामपुरा
21/03/2025

- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारि के लिए है।
- इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
- प्रतिष्ठियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।