

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

दायर दिनांक-09-06-2021

मुकदमा नम्बर 2021 / 19

1. जुगल सिंह पुत्र श्री नरपत सिंह जाति राजपूत निवासी झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
 2. महेन्द्र सिंह पुत्र नरपत सिंह जाति राजपूत निवासी झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
 3. शंकर कंवर पुत्री श्री नरपत सिंह जाति राजपूत निवासी झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
- वादीगण

बनाम

1. गोविन्द सिंह पुत्र भंवर सिंह जाति राजपूत निवासी झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
 2. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
- प्रतिवादीगण

वकील वादी : श्री किशोर कुमार जांगिड़

वकील प्रतिवादी : - श्री भैरोंसिंह शेखावत

दावा बाबत घोषणा, दुरुस्ती रिकार्ड

एवं विभाजन

निर्णय

दिनांक : 14-03-2022

वाद वादी दिनांक 16.07.2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2022/230 दिनांक 02.02.2022 प्रस्तुत करने पर बहस वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वकील पक्षकारान द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम झाझड़ स्थित भूमि खसरा नम्बर 1689 रकबा 0.72 हेक्टर तथा ग्राम नीम की ढाणी स्थित खसरा नम्बर 1343 रकबा 1.64 हेक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है:-

1. ग्राम नीम की ढाणी की भूमि खसरा नम्बर 1343/2 रकबा 0.80 किस्म बारानी प्रथम का जुगलसिंह, नवलसिंह, महेन्द्रसिंह पिता नरपतसिंह, शंकर कंवर पुत्री नरपतसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम नीम की ढाणी की भूमि खसरा नम्बर 1343/1 रकबा 0.80 किस्म बारानी प्रथम का गोविन्द सिंह पिता भंवर सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है।
3. ग्राम नीम की ढाणी की भूमि खसरा नम्बर 1343/3 रकबा 0.04 किस्म बारानी प्रथम का जुगलसिंह, महेन्द्रसिंह नवलसिंह, पिता नरपतसिंह, शंकर कंवर पुत्री नरपतसिंह हिस्सा 1/2 व गोविन्द सिंह पिता भंवर सिंह हिस्सा 1/2 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है।
4. ग्राम झाझड़ के भूमि खसरा नम्बर 1689 रकबा 0.72 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम का जुगल सिंह, नवलसिंह, महेन्द्र सिंह पिता नरपतसिंह, शंकर कंवर पुत्री नरपतसिंह हिस्सा 1/2, गोविन्द सिंह पिता भंवर सिंह हिस्सा 211/450 जाति राजपूत सिवायचक राजहक हिस्सा 7/225 सिवायचक खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जाये जिसके अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान अपीलीय न्यायालय में दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 14.03.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

ओ 20 रूल्स 6-7 जाफ़ा दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास नवलगढ दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 2021 / 19

दावा बाबत घोषणा, रिकार्ड दुरुस्ती व विभाजन
(जुगल सिंह बनाम गोविन्द सिंह वगैरह)
:: अन्तिम डिक्री ::

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व
डिक्री दी जाती है।


निर्णय दिनांक 14.03.2022 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव
निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम झाझड़ स्थित भूमि खसरा नम्बर 1689 रकबा 0.72 हेक्टर तथा ग्राम नीम की ढाणी स्थित
खसरा नम्बर 1343 रकबा 1.64 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

4. ग्राम नीम की ढाणी की भूमि खसरा नम्बर 1343/2 रकबा 0.80 किस्म बारानी प्रथम का जुगलसिंह, नवलसिंह,
महेन्द्रसिंह पिता नरपतसिंह, शंकर कंवर पुत्री नरपतसिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित
किया जाता है।
5. ग्राम नीम की ढाणी की भूमि खसरा नम्बर 1343/1 रकबा 0.80 किस्म बारानी प्रथम का गोविन्द सिंह पिता भंवर
सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
6. ग्राम नीम की ढाणी की भूमि खसरा नम्बर 1343/3 रकबा 0.04 किस्म बारानी प्रथम का जुगलसिंह, महेन्द्रसिंह
नवलसिंह, पिता नरपतसिंह, शंकर कंवर पुत्री नरपतसिंह हिस्सा 1/2 व गोविन्द सिंह पिता भंवर सिंह हिस्सा
1/2 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
7. ग्राम झाझड़ के भूमि खसरा नम्बर 1689 रकबा 0.72 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का जुगल सिंह, नवलसिंह,
महेन्द्र सिंह पिता नरपतसिंह, शंकर कंवर पुत्री नरपतसिंह हिस्सा 1/2, गोविन्द सिंह पिता भंवर सिंह हिस्सा
211/450 जाति राजपूत सिवायचक राजहक हिस्सा 7/225 सिवायचक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता
है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड
रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

जन.....-..... मुबलिंग.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमे मे मय सूद बशरह.....-.....फीसदी सालना
आज की तारीख से तारीख अदायगी तक-.....का अदा करे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 14.03.2022 को जारी की गई।


(दमयंती कंवर के. डे.)
सहायक कलक्टर (फा.ट्रे.)
नवलगढ जिला झुन्झुनू

मुददई	रूपया पैसे	मुददासलह	रूपये पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2.00	स्टाम्प अर्जी दावा	0.00
वकालतनामा स्टाम्प	2.00	स्टाम्प वकालतनामा	0.00
स्टाम्प वजह सबूत	-	स्टाम्प अर्जी	-
महनताना वकील	-	महनताना वकील	-
खर्चा गवाहान	-	खर्चा गवाहान	-
फीस कमिश्नर	1000	फीस कृमिश्नर	-
बाबत इजराय हुक्मनामा	-	बाबत इजराय हुक्मनामा	-
मुतफरिक मिजान	4.00	मुतफरिक मिजान	0.00

कार्यालय तहसीलदार (भू 370) नवलगढ़

Reader
12
10/3/22

क्रमांक/भू 370/2022/230

दिनांक 02-02-2022

श्रीमान न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट ट्रैक) नवलगढ़

विषय: - न्यायालय प्रकरण सं० ॥65/2021 उन्वान जुगलसिंह
बनाम गोविन्द सिंह में विभाजन प्रस्ताव विजयानेबाबा
महोदयजी

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि उन्वानी प्रकरण
सं० ॥65/2021 जुगलसिंह बनाम गोविन्द सिंह जाति राजपुत
ग्राम झाझड़, ब नीम की ढाणी निर्णय दिनांक 16-07-21
को पालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान को
सेवामें सादर प्रेषित है।

संलग्न: - विभाजन प्रस्ताव मय नमशा


तहसीलदार (भू. 370)
नवलगढ़

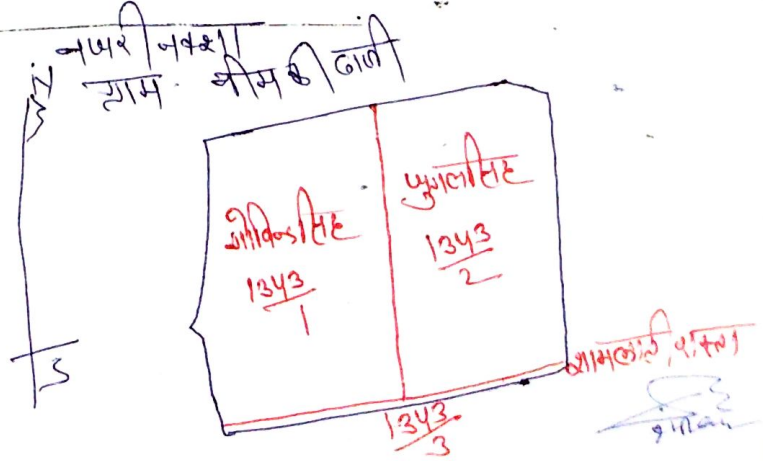
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में पुजारा सहाय.....(नाम) तहसीलदार पुजारा, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, पुजारा के आदेश कमांक २१५९१/२०२१/१०७ दिनांक २०-०७-२१ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक २७/११/२१ समय बजे आराजी खसरा नम्बर ग्राम शासक - १६४७ वाके क्रम पटवार हल्का २११३३ पर श्री गाम बीमडी गामी - १३५३ नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, पुजारा में विचाराधीन प्रकरण संख्या-११६५/२०२१ के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
१.	<u>पुजारासिंह</u>	<u>श्री. नरपतिसिंह</u>	<u>६५</u>	<u>राजपूत</u>	<u>वादी</u>
२.	<u>जीविन्दसिंह</u>	<u>श्री. नरपतिसिंह</u>	<u>७१</u>	<u>राजपूत</u>	<u>प्रतिवादी</u>

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-१९५५ के नियम-१८ से २१ के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



खसरा नं०	रकबा	किस्म	लगाव
1343 2	0.80	वाडी	
1343 1	0.80	वाडी	
1343 3	0.84	वाडी	

श्रीशंकर

खसरा नं०	रकबा	किस्म	लगाव
1689	0.72	वाडी	

उक्त किमान प्रस्ताव मॉडेल पर उपस्थित पञ्चवारी और मालबिरानी की पदकर सुनाये गये मॉडेल पर उपस्थित पञ्चवारी ने पदकर सुन लें समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये।

नाम	पिता का नाम	जारी	हस्ताक्षर	वाडी / प्रलियाडी
पुगलसिंह	डा० नरपतसिंह	राजपूत		वाडी
गोविन्दसिंह	डा० भंवरसिंह	राजपूत		प्रलियाडी

५

दिनांक 01/12/22
पृष्ठ 1/133


27/11/2022


निम्न पदाधिकारियों ने विभाजन प्रस्ताव पढ, सुनकर, समझाकर हस्ताक्षर करने से इन्कार किया

नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	बाडी / परिवारी
पंकज कुमार S/o सुरेश सैनी	S/o सुरेश सैनी	26	माली	पत्नी / मोबाइल नं. हस्ताक्षर 8619707690
सुरेश S/o सुगनाराम सैनी	S/o सुगनाराम सैनी	54	माली	8239158800
जमीद मिश्रा S/o महेराज मिश्रा	S/o महेराज मिश्रा	59	शाहमठ	935264502

इस प्रकार आज दिनांक 27/01/2022 को मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

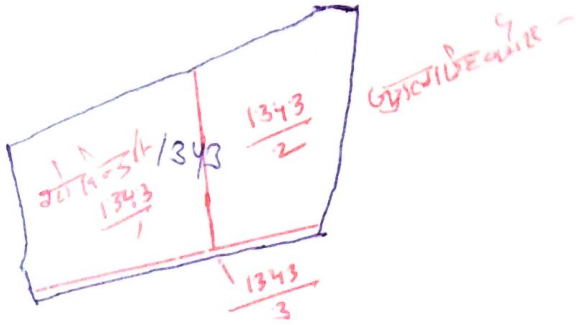
दिनांक 27/01/22
प्राप्त
हस्ताक्षर
परिवारी


27/01/2022
हस्ताक्षर
शु. अ. निरीक्षक

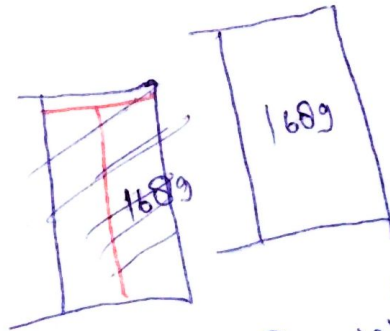

हस्ताक्षर (शु. अ.)
नहसीलडाह

9

ग्राम - नीम की दानी
 तह - नवलगाव
 जिला - सुपुर्
 कुल नक्शा ड्रिंगरीली
 तह - १८८१ - ८०



ग्राम - साहस
 तह - नवलगाव
 जिला - सुपुर्
 कुल नक्शा ड्रिंगरीली
 तह - १८८१ - ८०



युनाइटेड प्रोपर्टी डेवेलपर्स लि.
 साहस - डेवेलपर्स लि.
 साहस

५