17

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी – दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 64/2018 & GCMS NO. 2021/117

दायर दिनांक–11–05–2018

छीतरमल पुत्र सुरजाराम जाति माली निवासी भाना वाली तन बागोरियों की ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

– वादी

– बनाम –

1. खांगाराम पुत्र सुरजाराम सैनी जाति माली निवासी ढाणी भानावाली ढाणी तन बागोरियों की ढाणी तन चिराना तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. शाखा प्रबन्धक भूमि विकास बैंक झुन्झुनू शाखा नवलगढ तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
3. तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) नवलगढ़ तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – **श्री आनन्दी लाल सैनी**
वकील प्रति. :– – – – – – – – – –

दावा बाबत घोषणार्थ, विभाजन
व स्थाई निषेधाज्ञा

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 19–09–2022

वाद वादीगण दिनांक 14–06–2018 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./490 दिनांक 26.03.2019 के द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वादी अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा की भूमि खसरा नम्बर 140, 141 रकबा क्रमशः 0.18, 1.45 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 1.63 हेक्टर तथा राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी स्थित खसरा नम्बर 1273 रकबा 0.82 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	**राजस्व ग्राम रामपुरा** खांगाराम पुत्र सुरजा जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन भूमि विकास बैंक झुन्झुनू शाखा नवलगढ मूर्तहीन	141/1	0.8150	बारानी प्रथम
2	छीतरमल पुत्र सुरजा जाति माली निवासी सकिन देह खातेदार काश्तकार।	140 141/2	0.1800 0.6350	बारानी प्रथम बारानी प्रथम
3	**राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी** खांगाराम पुत्र सुरजाराम जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार।	1273/1	0.41	बारानी तृतीय
4	छीतरमल पुत्र सुरजाराम जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार	[illegible]	0.41	बारानी तृतीय

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 14:29:36 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 19.09.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

18

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 64/2018 & GCMS NO. 2021/117

दावा बाबत घोषणार्थ, विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

(छीतरमल बनाम खांगाराम आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **दमयंती कंवर** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब – मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक **19.09.2022** निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम रामपुरा की भूमि खसरा नम्बर 140, 141 रकबा क्रमशः 0.18, 1.45 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 1.63 हेक्टर तथा राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी स्थित खसरा नम्बर 1273 रकबा 0.82 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	**राजस्व ग्राम रामपुरा** खांगाराम पुत्र सुरजा जाति माली साकिन देह खातेदार राहिन भूमि विकास बैंक झुन्झुनू शाखा नवलगढ मूर्तहीन	141/1	0.8150	बारानी प्रथम
2	छीतरमल पुत्र सुरजा जाति माली निवासी सकिन देह खातेदार काश्तकार।	140 141/2	0.1800 0.6350	बारानी प्रथम बारानी प्रथम
3	**राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी** खांगाराम पुत्र सुरजाराम जाति माली साकिन दहे खातेदार काश्तकार।	1273/1	0.41	बारानी तृतीय
4	छीतरमल पुत्र सुरजाराम जाति माली साकिन देह खातेदार काश्तकार	1273/2	0.41	बारानी तृतीय

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 19.09.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 14:29:36 IST
Reason: SelfAttested

सेवामें,

श्रीमान तहसीलदार महोदय,
नवलगढ़ ।

विषय :- प्राथमिक डिक्री की पालना मे ।

प्रसंग : उपखण्ड अधिकारी महोदय नवलगढ़ के आदेश पत्र क्रमांक/राजस्व/18/355 दिनांक 16.7.18 के क्रम मे।

5.3.19

सन्दर्भ :- तहसीलदार महोदय नवलगढ़ के आदेश क्रमांक/भू.अ./1865 दिनांक 19.7.18 की पालना मे।

महोदय,

उपर्युक्त विषय मे निवेदन है कि मु.न. 64/2018 राजस्व उनवानी धीसरमल पुत्र सुरजाराम जाति माली निवासी मानवाली ढाणी तन बागोरिया की ढाणी तन चेतन्य बनाम खांगाराम पुत्र सुरजाराम जाति माली, निवासी मानवाली ढाणी तन बगोरिया की ढाणी तन चेतन्य तहसील नवलगढ़ के मुताबिक प्राथमिक निर्णय दिनांक 14-6-18 की पालना मे ग्राम रामपुरा व बगोरियों की ढाणी पटवार राजस्व ग्राम रामपुरा के खसरा 140 रकबा 0.18 हैक्टेयर खसरा 141 रकबा 1.45 हैक्टेयर कित्ता दो रकबा 1.63 हैक्टेयर की खातेदारी खांगाराम धीसरमल पि सुरजाराम जाति माली सादेह खातेदार रहीन खांगाराम का हिस्सा 1/2 रहीन भू वि बैंक शाखा नवलगढ़ तहसील दर्ज रिकार्ड है तथा राजस्व ग्राम बगोरियों की ढाणी मे खसरा 1273 रकबा 0.82 हैक्टेयर की खातेदारी खांगाराम धीसरमल पि सुरजाराम जाति माली सादेह खातेदार दर्ज रिकार्ड है उक्त खातेदारी भूमि का विभाजन प्रस्ताव निम्न प्रकार से है।

ग्राम रामपुरा-

क्र.स	खातेदार का नाम मय विवरण	खसरा	रकबा	भूमि किस्म	लगान
1	खांगाराम पुत्र सुरजा जाति [illegible] सादेह खातेदार रहीन- भू वि बैंक शाखा नवलगढ़ तहसील	141	0.8150	बारानी I	4.03

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 14:29:36 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

सी.ई.एम. (फा.दे.)
नवलगढ़

जगदीश शीशराम धीसरमल फतेचन्द

अंगूठा खांगाराम कमला

23.3.19

क्रमश 21

ग्राम रामपुरा

क्र.स.	खातेदार का नाम मय वल्दीयत	खसरा	रकबा	भूमि किस्म	लगान
2	छीतरमल पुत्र सुरजा जाति माली साढ़ेह खातेदार	140	0.1800	बारानी I	0.89
		141/2	0.6350	बारानी I	3.13
		2	0.8150	बा I	4.02

ग्राम बागोरियों की ढाणी

क्र.स.	खातेदार का नाम मय वल्दीयत	खसरा	रकबा	भूमि किस्म	लगान
1	खंगाराम पुत्र सुरजाराम जाति माली साढ़ेह खातेदार	1273/1	0.41	बा 3	0.63
2	छीतरमल पुत्र सुरजाराम जाति माली साढ़ेह खातेदार	1273/2	0.41	बा 3	0.64

मुताबिक कब्जा काश्त के काश्तकारों की मौजूदगी में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान जी की सेवा में पेश है।

पटवारी
23-3-19

ए.सी.ई.एम. (फा.ट्रे.)
नवलगढ़

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

जगदीश

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 14:29:36 IST
Reason: SelfAttested

छीतरमल

फतेचन्द

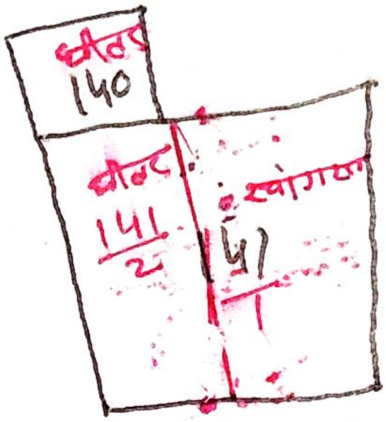
श्रीराम

आदि खंगाराम

ग्राम - रामपुरा

तहसील - नवलगढ़

जिला - झुंझुनूं



~~सत्यापित प्रतिलिपि~~ सरकारी कार्य हेतु जारी

23-3-15

आदि खांगाराम

प्र. सी. ई. एम. (भू. प्र.)
नवलगढ़

छितरमल

जगदीश

फतेचन्द

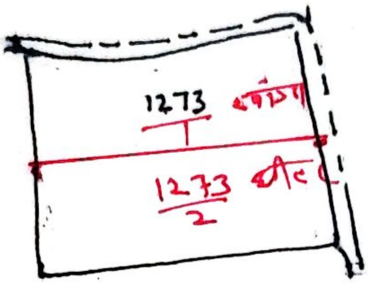
श्रीराम

तहसीलदार (भू. अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 14:29:36 IST
Reason: SelfAttested

जिला - नागौर
ग्राम - बाजोरियों की ढाणी
प.ह. - चिराणा
तहसील - नागौर



सरकारी कार्य हेतु जारी सत्यप्रतिलिपि
सत्यप्रतिलिपि
[illegible]
23-3-19

हिम्मतराम

आर.आई.
खोगाराम

फतेचन्द

शीशराम

जगदीश

तहसीलदार (भू.अ.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2023.01.11 14:29:36 IST
Reason: SelfAttested