

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 27/2021 & GCMS NO. 2021/1182

दायर दिनांक -30-06-2021

दिलीप सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बुधसिंह की कोटड़ी चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

वादी

- बनाम -

1. अजय सिंह पुत्र गुलाब सिंह
2. भंवर कंवर पत्नि गुलाब सिंह
3. अनु पुत्री गुलाब सिंह (अंजू कंवर)
4. मनु पुत्री गुलाब सिंह (प्रतिभा कंवर)
5. सविता पुत्री गुलाब सिंह
6. मनोहर कंवर पत्नी स्व० महावीर सिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासीगण चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू (राज०)
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू (राज०)
8. शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू (राज०)
9. शाखा प्रबन्धक बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा चिराना तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू (राज०)

वकील वादी : - श्री विनोद सिंह शेखावत  
वकील प्रति. :- एकपक्षीय

—प्रतिवादीगण

दावा : घोषणार्थ, दुरुस्त करवाने रिकार्ड  
व विधिवत विभाजन

--: निर्णय :-

दिनांक : 07-10-2022

वाद वादीगण दिनांक 11-04-2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भूअ./2276 दिनांक 23.09.2022 के द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वादी अधिवक्ता द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।


उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम धींवा की ढाणी की सरहद में कृषि भूमि नई खाता संख्या 60 की खसरा न० 646, 647, 648 कुल रकबा 7.2600 हैक्टर एवं बागोरियो की ढाणी की सरहद में खाता संख्या 423 की खसरा नम्बर 1758 रकबा 1.8300 हैक्टर व खाता संख्या 199 की खसरा न० 1755, 1759 कुल रकबा 0.3200 हैक्टर व खाता संख्या 104 की खसरा न० 1754, 1777, 1778, 402 कुल रकबा 4.5100 हैक्टर खाता संख्या 378 की खसरा न० 753, 754, 755 कुल रकबा 5.1000 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम धींवा की ढाणी दिलीप सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत साकिन चिराना खातेदार काश्तकार रहन बदस्तुर।	646 648/1	2.48 1.15	

ए. सी. ई. ए. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ़

2	अजय सिंह पुत्र गुलाब सिंह सिंह हिस्सा 1/5, भंवर कंवर पत्नी गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, अनु उर्फ अंजू कंवर, मनु उर्फ प्रतिभा कंवर, सविता पुत्रिया गुलाब सिंह हिस्सा 3/5 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार	647	2.48	
		648/2	1.15	
3	राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी दिलीप सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत साकिन चिराना खातेदार राहिन खाता खाता संख्या 378 बदस्तुर	1754/1	1.89	
		1778/	0.050	
		402/1	0.080	
		1777/1	0.955	
		754	0.020	
		755/2	2.530	
4	अजय सिंह पुत्र गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, भंवर कंवर पत्नी गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, अनु उर्फ अंजू कंवर, मनु उर्फ प्रतिभा कंवर, सविता पुत्रिया गुलाब सिंह हिस्सा 3/5 जाति राजपूत साकिन चिराना खातेदार राहिन अजय हिस्सा बदस्तुर	1758/1	1.070	
		1759	0.230	
		1755	0.090	
		1754/2	0.0505	
		402/2	0.080	
		1777/2	0.975	
		753	0.020	
		755/1	2.530	

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 07.10.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 स. सी. (कंवर दे.)  
 सहायक मजिस्ट्रेट (फ़ास्ट-ट्रेक)  
 नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

२४

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 64/2018 & GCMS NO. 2021/117

दावा : घोषणार्थ, दुरुस्त करवाने रिकार्ड  
व विधिवत विभाजन

दिलीप सिंह बनाम अजय सिंह आदि

**अन्तिम डिक्री**


यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 07.10.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम धीवा की ढाणी की सरहद में कृषि भूमि नई खाता संख्या 60 की खसरा न0 646, 647, 648 कुल रकबा 7.2600 हैक्टर एवं बागोरियो की ढाणी की सरहद में खाता संख्या 423 की खसरा नम्बर 1758 रकबा 1.8300 हैक्टर व खाता संख्या 199 की खसरा न0 1755, 1759 कुल रकबा 0.3200 हैक्टर व खाता संख्या 104 की खसरा न0 1754, 1777, 1778, 402 कुल रकबा 4.5100 हैक्टर व खाता संख्या 378 की खसरा न0 753, 754, 755 कुल रकबा 5.1000 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम धीवा की ढाणी दिलीप सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत साकिन चिराना खातेदार काश्तकार रहन बदस्तुर।	646 648/1	2.48 1.15	
2	अजय सिंह पुत्र गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, भंवर कंवर पत्नी गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, अनु उर्फ अंजू कंवर, मनु उर्फ प्रतिभा कंवर, सविता पुत्रिया गुलाब सिंह हिस्सा 3/5 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार	647 648/2	2.48 1.15	
3	राजस्व ग्राम बागोरियों की ढाणी दिलीप सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत साकिन चिराना खातेदार राहिन खाता खाता संख्या 378 बदस्तुर	1754/1 1778 402/1 1777/1 754 755/2	1.89 0.050 0.080 0.955 0.020 2.530	
4	अजय सिंह पुत्र गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, भंवर कंवर पत्नी गुलाब सिंह हिस्सा 1/5, अनु उर्फ अंजू कंवर, मनु उर्फ प्रतिभा कंवर, सविता पुत्रियां गुलाब सिंह हिस्सा 3/5 जाति राजपूत साकिन चिराना खातेदार राहिन अजय हिस्सा बदस्तुर	1758/1 1759 1755 1754/2 402/2 1777/2 753 755/1	1.070 0.230 0.090 0.0505 0.080 0.975 0.020 2.530	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरखस मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 07.10.2022 को जारी की गई।

  
 ए. सी. (ई.स्यंती कंवर, ट्रे.)  
 सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
 नवलगढ जिला झुञ्जुनू

Reader  
F

कार्यालय तहसीलदार (भू० अ०) नवलगढ़

भू० अ० 2276

दिनांक 23/9/22

ACEM

श्रीमान उपस्थित अधिकारी महोदय  
नवलगढ़।

न्यायालय प्रकरण संख्या 27/2021... उनवानी दिवा/पति... बनाम ~~सोनी लक्ष्मी~~

घोषणार्थ व विभाजन प्रस्ताव बाबत।

आदेश क्रमांक / 2022 दिनांक 23/9/22

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु०न० 27/2021 आदेशानुसार विभाजन करवाकर विभाजन तय दो प्रतियों में प्राप्त कर श्रीमान की सेवामें अग्रिम कार्यवाही बाबत प्रेषित है।

*M/S*  
तहसीलदार (भू.अ.)  
नवलगढ़

L.R. 22/09/2022

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

में न्यायालय सहायक (नाम) तहसीलदार नवलमण्ड न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपरखण्ड अधिकारी, नवलमण्ड के आदेश क्रमांक ..... दिनांक ..... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 29-9-2022 समय 2:00 P.M. बजे आराजी खसरा नम्बर-..... के वाके ग्राम पटवार हल्का पटवारी के साथ मौके पर नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा। \* 646, 647, 648 व 1753, 1755, 1759, 1754, 1777, 1778, 402, 753, 754, 755 -

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपरखण्ड अधिकारी, नवलमण्ड में विचाराधीन प्रकरण संख्या-27-2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 30-6-2022 दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	<u>दिलीप सिंह</u>	<u>गुलाब सिंह</u>	70	राजपूत	वादी
2	<u>मनू अर्क अजकवाल</u>	<u>पति महराज सिंह</u>	45	राजपूत	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	गाँव/कानाना	क्र.सं.	नाम	लातदार	क्र.सं.	रकबा	वि.सं.
(1)	धीवांजी ठोरी	60	दिलीप सिंह पुत्र गुलाब सिंह जाति राजपूत	सा. के शानत लातदार वरत ब्रह्मचारी	646	2.48	3-63
					648/1	1.15	
(2)	धीवांजी ठोरी	60	अजय सिंह पुत्र गुलाब सिंह सि. 1/5	मनू अर्क अजकवाल, मनू अर्क प्रतिभाकंठ	647	2.48	3-63
					648	1.15	
					2		
					2		
			सविता कुमारी पुत्र गुलाब सिंह सि. 3/5	जाति राजपूत सा. के शानत लातदार	2		



उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी
1	दीलीप सिंह	जुगल सिंह	ब्राह्मण		वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

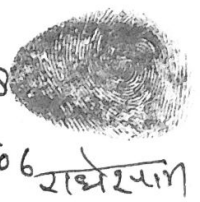
क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1	कजोड	श्री ब्रह्म सिंह	65	भाली	- 9461331828
2	रघुब्रदात	जनपानी	27	-	8890385506

इस प्रकार आज दिनांक 20-9-2022 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर पट्टवारी  
 हस्ताक्षर 20-9-2022  
 भूखण्ड - विवेक  
 ना. तह  
 तहसीलदार (म.अ.)  
 नतहसीलदार

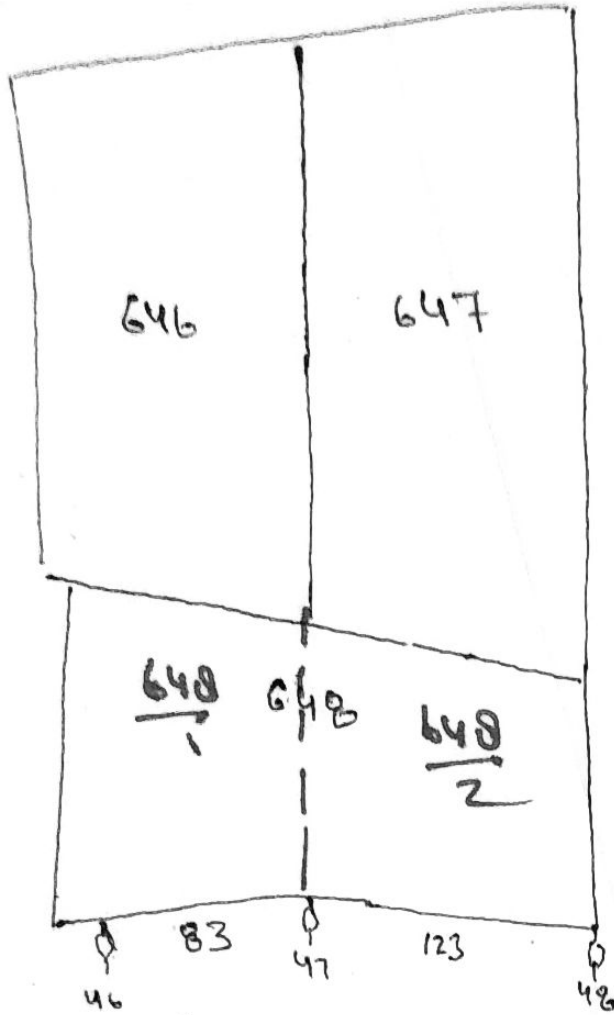


जिल्हा - जिल्हा

ग्राम - धोबाची डाणी

प.स. - सोडपुल

तह. - नवलगड



दि. २५/१२/२०१८

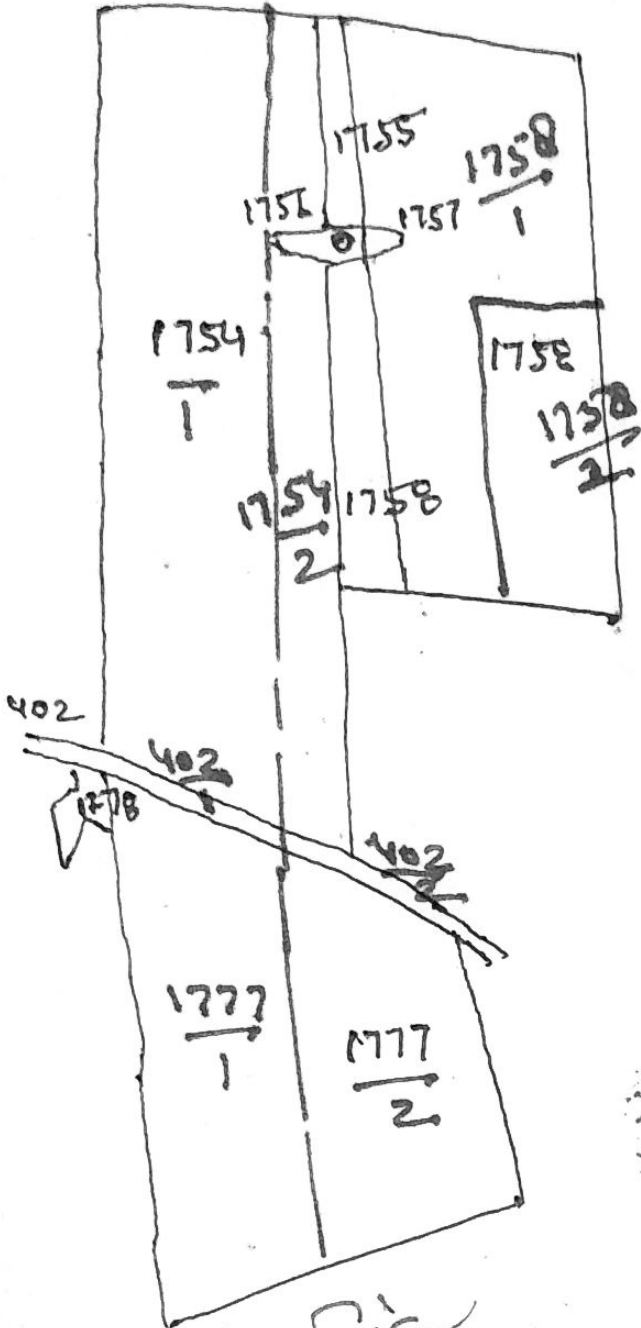
*[Handwritten signature]*  
महसूलदार

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगड

*[Handwritten signature]*  
तहसीलदार (भू.अ.)  
नवलगड


ग्राम - वागीरिया (जिला नवलगाछी)  
 प.ह. - चिराना  
 तह. - नवलगाछी

32



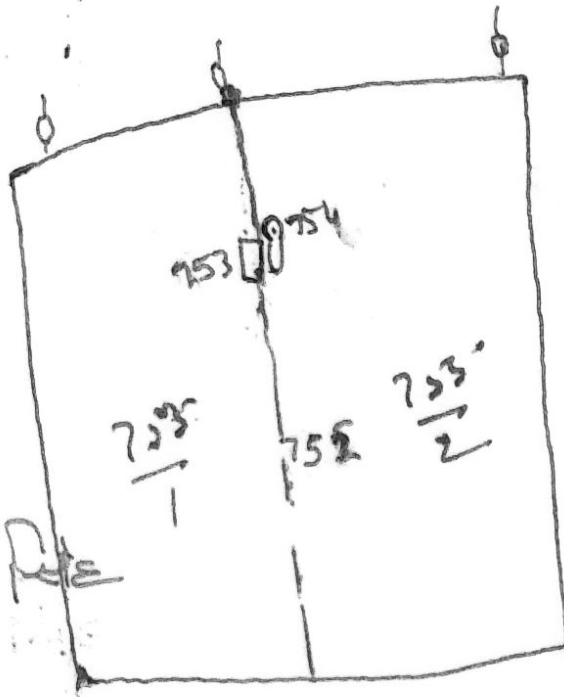
दि. १५/५/२०१६

  
 २०/५/२०१६  
 ६२


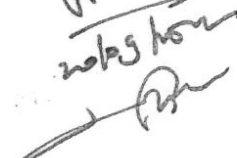
  
 तहसीलदार (भू.अ.)  
 नवलगाछी

ज.क.ल. - न.स.ए.  
 नाम - बागेशीठारी  
 प.ए. - चिरिंग  
 त.ए. - नवलगढ़

35



चिरिंग  
 नवलगढ़

  
 नवलगढ़  
  
 नवलगढ़ (म.अ.)  
 नवलगढ़