(6)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 57/2021

दायर दिनांक–05–08–2021

1. जगदीश प्रसाद
2. दानाराम
3. मक्खनलाल
4. मूलचन्द

पुत्रान् सुखाराम समस्त जाति मेघवंशी निवासीगण खिरोड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0)

– **वादीगण**

बनाम

लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0)

–**प्रतिवादी**

वकील वादी : – श्री विनोद कुमार घूघरवाल
वकील प्रति॰ नं॰ :– राजपैराकार

दावा : विभाजन व दुरूस्ती रिकार्ड

–:: निर्णय ::–

दिनांक– 16.02.2022

वाद वादी दिनांक **06.09.2021** को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांकः भू॰अ॰/197 दिनांक 28.01.2022 प्रस्तुत करने पर बहस वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वादी एवं वकील वादी द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम **खिरोड़** स्थित भूमि खाता संख्या पुराना 161 नया 203 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 1134, 1300, 1301 रकबा क्रमशः 0.08, 0.47, 0.45 हैक्टर कुल किता 3 कुल रकबा 1.00 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता हैः–

1. ग्राम **खिरोड़** की भूमि खसरा नम्बर 1301/1 रकबा 0.2300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का जगदीश प्रसाद पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1301/2, 1300/1 रकबा क्रमशः 0.22, (0.09 है. बारानी प्रथम व 0.13 बारानी द्वितीय) 0.010 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम, द्वितीय कुल किता 02 कुल रकबा 0.23 हैक्टर का दानाराम पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1300/2 रकबा 0.2300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का मक्खन लाल पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
4. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1300/3 रकबा 0.23 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम 0.10, बारानी द्वितीय 0.13 का मूलचन्द पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
5. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1134 रकबा 0.0800 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का जगदीश, दानाराम, मक्खनलाल, मूलचन्द पिता सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगें। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 16-02-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट ट्रेक) नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ

मुकदमा नम्बर 57/2021

पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.),

दावा : विभाजन व दुरूस्ती रिकार्ड

अन्तिम डिक्री

(उनवान : जगदीश प्रसाद बनाम तहसीलदार)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **श्री दमयंती कंवर** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 16–02–2022 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम **खिरोड़** स्थित भूमि खाता संख्या पुराना 161 नया 203 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 1134, 1300, 1301 रकबा क्रमशः 0.08, 0.47, 0.45 हैक्टर कुल किता 3 कुल रकबा 1.00 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

1. ग्राम **खिरोड़** की भूमि खसरा नम्बर 1301/1 रकबा 0.2300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का जगदीश प्रसाद पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1301/2, 1300/1 रकबा क्रमशः 0.22, (0.09 है. बारानी प्रथम व 0.13 बारानी द्वितीय) 0.010 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम, द्वितीय कुल किता 02 कुल रकबा 0.23 हैक्टर का दानाराम पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1300/2 रकबा 0.2300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का मक्खन लाल पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
4. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1300/3 रकबा 0.2300 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम 0.10, बारानी द्वितीय 0.13 का मूलचन्द पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
5. ग्राम खिरोड़ की भूमि खसरा नम्बर 1134 रकबा 0.0800 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का जगदीश, दानाराम, मक्खनलाल, मूलचन्द पिता सुखाराम जाति मेघवाल निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय/डिक्री के राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। यह अन्तिम डिक्री मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 16–02–2022 को जारी की गई।

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट्रेक) नवलगढ

9-2

Reader
31/1/22

(29)

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

क्रमांक/ भू.अ./197

दिनांक 28/01/22

श्रीमान सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(FT) नवलगढ़

विषय:- मु.नं. 57/2021 उनवान, जगदीश प्रसाद पुत्र सुखाराम बनाम तहसीलदार नवलगढ़ प्राथमिक निर्णय दिनांक 6-9-21 की पालना बाबत

महोदय,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु.नं. 57/2021 उनवान जगदीश प्रसाद पुत्र सुखाराम जाति मेघवंशी नि० सिरोड बनाम तहसीलदार नवलगढ़ के प्राथमिक निर्णय दिनांक 06.09.2021 की पालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर आपकी को सेवार्थ सादर प्रेषित है।

संलग्न:- मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा दो प्रतियों में।

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested

(80)

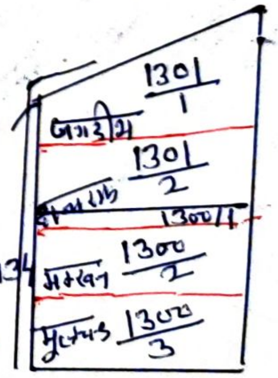
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं ज्वालासहाय मीणा (नाम) तहसीलदार नगरफोर्ट, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नगरफोर्ट के आदेश कमांक .... दिनांक .... की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 13/1/2022 समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर- 1134, 1300, 1301 वाके ग्राम रिठोड़ पटवार हल्का रिठोड़ पर श्री लादूलाल भू.अ.नि. -बाबूलाल पटवारी नायब तहसीलदार / भू.अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नगरफोर्ट में विचाराधीन प्रकरण संख्या 57/2021 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	जगदीश प्रसाद	S/o सुखाराम	54	मेघवाल	वादी
2	दानाराम	S/o सुखाराम	65	—"—	वादी
3	मक्खन लाल	S/o सुखाराम	52	—"—	वादी
4	मूलचन्द	S/o सुखाराम	50	—"—	वादी

नजरी नक्शा



उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से संशोधित 1134 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये।

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested

	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म लगान
1. ~~जगदीश प्रसाद पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल~~ ~~स्या० हैड० हिस्सेदार~~			
2 दानाराम पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल स्या० हैड० हिस्सेदार	1301/2	0-2200	बा.I-0-09 बा 2 0-13
	1300/1	0-0100	बा.I
	2 -	0-2300	बा.I-0-10 बा-2 0-13
3 मक्खन लाल पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल स्या० हैड० हिस्सेदार	1300/2	0-2300	बा.I
4- मूलचन्द पुत्र सुखाराम जाति मेघवाल स्या० हैड० हिस्सेदार	1300/3	0-2300	बा.I 0-10 बा.2 0-13

P.T.O.

जगदीश, दानाराम, मक्खनलाल, मूलचन्द
पिता सुखराम जाति मेघवाल सा० ऊ
खातेदार

खसरा नं०	रकबा	किस्म	प्रस्ताव
1134	0.0800	व्यापा	0.40

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	~~जगदीश प्रसाद पुत्र सुखराम~~		मेघवाल	जगदीश प्रसाद	
2	दानाराम पुत्र सुखराम		-do-	दानाराम	
3	मक्खनलाल पुत्र सुखराम		-"-	म क्खन	
4	~~मूलचन्द पुत्र सुखराम~~		-do-	मूलचन्द	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
	—— NIL ——				

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..	
1	प्रहलाद S/o मूंगाराम		45	मेघवाल	9829925521	प्रहलाद
2	शिवकरण S/o कालूराम				...4088116	शिवकरण
3	किशनाराम S/o रूघाराम		6..		9602462679	

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Karwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक 12/1/2022 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

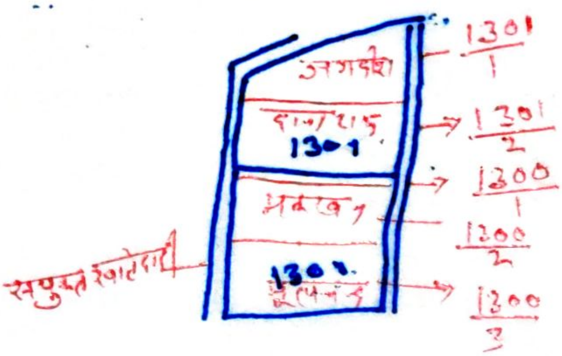
हस्ताक्षर पटवारी 13/01/22 — हस्ताक्षर भू. अ. निरीक्षक 13/01/2022 — हस्ताक्षर — हस्ताक्षर तहसीलदार (तहसीलदार (भू. अ.) स्टाम्प)

नक्शा नजरी ड्रेन ग्राम खिरोड़ (32)

प०म० [illegible]

तहसील नवलगढ़

जिला झुंझुनू



राजकीय कार्य हेतु नि: शुल्क प्राप्ति

[illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:08:35 IST
Reason: SelfAttested