(17)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 130 / 2021

दायर दिनांक–13–12–2021

सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री जगमाल सिंह उम्र 37 वर्ष जाति राजपूत निवासी गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0)।

वादी

बनाम

1. बजरंगसिंह पुत्र जगदीशसिंह
2. दीपसिंह पुत्र जगदीशसिंह
3. मंगलसिंह पुत्र जगदीशसिंह
4. शिवनाथसिंह पुत्र जगदीशसिंह
5. गुलाब कंवर पुत्री जगदीशसिंह
6. प्रेमकंवर पुत्री जगदीशसिंह
7. पुष्पाकंवर पुत्री जगदीशसिंह
8. मनोजकंवर पुत्री जगदीशसिंह
9. हवाकंवर पुत्री जगदीशसिंह
10. सायरकंवर पत्नी जगदीशसिंह

समस्त जाति राजपूत निवासीगण ग्राम गोठड़ा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं (राज0)।

11. जरिये शाखा प्रबन्धक, बड़ौदा राजस्थान क्षैत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा झाझड़ जिला झुन्झुनूं राज0।
12. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं।

....प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री पंकज कुमार जांगिड
वकील प्रति॰ नं॰ :– एकपक्षीय

दावा बंटवारा जमीन
अ॰धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 28–03–2022

वाद वादी दिनांक 10.01.2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./549 दिनांक 14.03.2022 प्रस्तुत करने पर बहस वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वकील वादी द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम गोठड़ा की सरहद में स्थित नया खाता संख्या 233 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 138 रकबा 2.69 हैक्टर, खसरा नम्बर 668 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 2.83 हैक्टर [illegible] र खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

1. ग्राम गोठड़ा की भूमि खसरा नम्बर 138/1 रकबा 0.44 हैक्टर [illegible] प्रथम का सुरेन्द्र सिंह पुत्र जगमाल सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार रहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा झाझड़ मु[illegible]षित किया जाता है।
2. ग्राम गोठड़ा की भूमि खसरा नम्बर 138 रकबा 2.25 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम 0.32, बारानी II 1.93 तथा खसरा नम्बर 668 रकबा 0.14 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम कुल किता 02 कुल रकबा 2.39 हैक्टर का बजरंग सिह पुत्र जगदीश सिंह हिस्सा 63/2390, दीपसिह पुत्र जगदीश सिह हिस्सा 173/2390, शिवनाथ सिह पुत्र जगदीश

ए.सी.एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ़

(13)

सिंह हिस्सा 173/2390, मंगलसिंह पुत्र जगदीश सिंह हिस्सा 283/2390, प्रेमकंवर पुत्री जगदीश सिंह हिस्सा 283/2390, गुलाब कंवर पुत्री जगदीश सिंह हिस्सा 283/2390, हवाकंवर पुत्री जगदीश सिह 283/2390, मनोज कंवर पुत्री जगदीश सिंह 283/2390, पुष्पा कंवर पुत्री जगदीश सिंह हिस्सा 283/2390, सायर कंवर पत्नी स्व. जगदीश सिंह हिस्सा 283/2390 जाति राजपूत निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.03.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

(19)

ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास नवलगढ दमयंती कंवर (आर॰ए॰एस॰)

दावा बाबत बंटवारा जमीन
(सुरेन्द्र सिह बनाम बजरंग सिह वगैरह)

मुकदमा नम्बर 130 / 2021

:: अन्तिम डिक्री ::

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **दमयंती कंवर** (आर॰ए॰एस॰), सहायक कलक्टर(फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.03.2022 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम गोठड़ा की सरहद में स्थित नया खाता संख्या 233 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 138 रकबा 2.69 हैक्टर, खसरा नम्बर 668 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 2.83 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

1. ग्राम गोठड़ा की भूमि खसरा नम्बर 138 / 1 रकबा 0.44 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का सुरेन्द्र सिंह पुत्र जगमाल सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन बी.आर.के.जी.बी. शाखा झाझड़ मुर्तहीन घोषित किया जाता है।
2. ग्राम गोठड़ा की भूमि खसरा नम्बर 138 रकबा 2.25 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम 0.32, बारानी II 1.93 तथा खसरा नम्बर 668 रकबा 0.14 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम कुल किता 02 कुल रकबा 2.39 हैक्टर का बजरंग सिह पुत्र जगदीश सिंह हिस्सा 63 / 2390, दीपसिह पुत्र जगदीश सिह हिस्सा 173 / 2390, शिवनाथ सिह पुत्र जगदीश सिंह हिस्सा 173 / 2390, मंगलसिंह पुत्र जगदीश सिंह हिस्सा 283 / 2390, प्रेमकंवर पुत्री जगदीश सिंह हिस्सा 283 / 2390, गुलाब कंवर पुत्री जगदीश सिंह हिस्सा 283 / 2390, हवाकंवर पुत्री जगदीश सिह 283 / 2390, मजनो कंवर पुत्री जगदीश सिंह 283 / 2390, पुष्पा कंवर पुत्री जगदीश सिंह हिस्सा 283 / 2390, सांयर कंवर पत्नी स्व. जगदीश सिंह हिस्सा 283 / 2390 जाति राजपूत निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्षत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख **28.03.2022** को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर (फा॰ट्रे॰)
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

(7)

कार्यालय तहसीलदार (भू0 अ0) नवलगढ़

क्रमांक –भू0 अ0/ 549 दिनांक 14.03.22

प्रेषित –

श्रीमान ~~उपखण्ड अधिकारी महोदय~~ सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
नवलगढ़।

विषय –न्यायालय प्रकरण संख्या 130/2021 उनवानी सुरेन्द्रसिंह बनाम बजरंगसिंह आदि
[illegible] व विभाजन प्रस्ताव बाबत।

प्रसंग – आदेश क्रमांक / ~~भू0अ0~~ राजस्व / 33 दिनांक 12.1.22

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु0न0 130/2021 का आदेशानुसार विभाजन करवाकर विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में प्राप्त कर श्रीमान की सेवा में अग्रिम कार्यवाही बाबत प्रेषित है।

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

(8)

(1)

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

..............................(नाम) तहसीलदार................, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...नवलगढ़ के आदेश कमांक/राजस्व/2021/33 दिनांक 12-1-22 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक .... समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-...138, 668 वाके ग्राम गोठड़ा.. पटवार हल्का ...गोठड़ा..... पर श्री .... ~~नायब तहसीलदार~~ / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/~~उपखण्ड अधिकारी~~, ..नवलगढ़.. में विचाराधीन प्रकरण संख्या-130/2021 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	बजरंगसिंह	पिता जगदीशसिंह	60	राजपूत	प्रतिवादी
2.	दीपसिंह	पुत्र जगदीशसिंह	54	राजपूत	प्रतिवादी
3.	सुरेन्द्रसिंह	पुत्र जगमालसिंह	37	राजपूत	वादी
4.	शिवनाथसिंह	पुत्र जगदीशसिंह	51	राजपूत	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में [illegible] राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 [illegible] से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन [illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

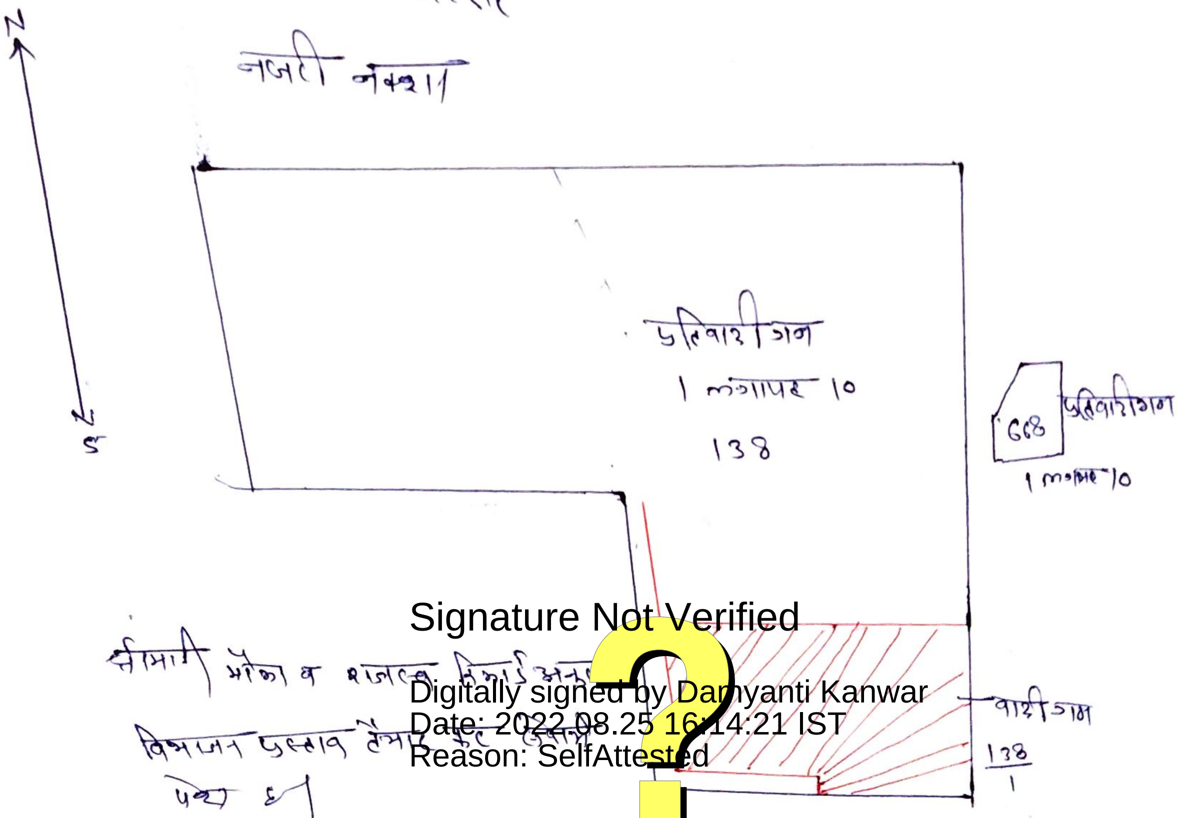
क.स.	नाम व पिता का नाम	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	सुरेन्द्रसिंह पुत्र जगमालसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार मालिक [illegible]	138/1	0.4400	गै.मु.	

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

नाम पिता का नाम		खसरा नं	रकबा	किस्म लगान
...जयसिंह पु० जगदीशसिंह हि०	63/2390	138	2.25	बा.I 0.32
...दीपसिंह पु० जगदीशसिंह हि०	173/2390			बा.II 1.93
शिवनाथसिंह पुत्र जगदीशसिंह हि०	173/2390			
मंगलसिंह पुत्र जगदीशसिंह	283/2390	668	0.14	बा.I 0.14
प्रेमकंवर पुत्री जगदीशसिंह	283/2390			
गुलाबकंवर पुत्री जगदीशसिंह	283/2390	किता 2	2.39	
हवाकंवर पुत्री जगदीशसिंह	283/2390			
मनोजकंवर पुत्री जगदीशसिंह	283/2390			
पुष्पाकंवर पुत्री जगदीशसिंह	283/2390			
सायरकंवर पत्नी स्व. जगदीशसिंह	283/2390			

जाति राजपूत सा. देह कोटड़ा

नजरी नक्शा



सीमांकन मौका व राजस्व रिकार्ड अनुसार
विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश है

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

पटवारी हल्का ...
7/3/2022

7.3.21

तहसीलदार (भू.अ.)

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	शिवनाथसिंह	पुत्र जगदीशसिंह	राजपूत	शिवनाथसिंह	
2	दीपसिंह	पुत्र जगदीशसिंह	राजपूत	दीपसिंह	
3.	सुरेन्द्रसिंह	पुत्र जगमालसिंह	राजपूत	[illegible]	
4.	बलवंतसिंह	पुत्र जगदीशसिंह	राजपूत	बलवंतसिंह	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

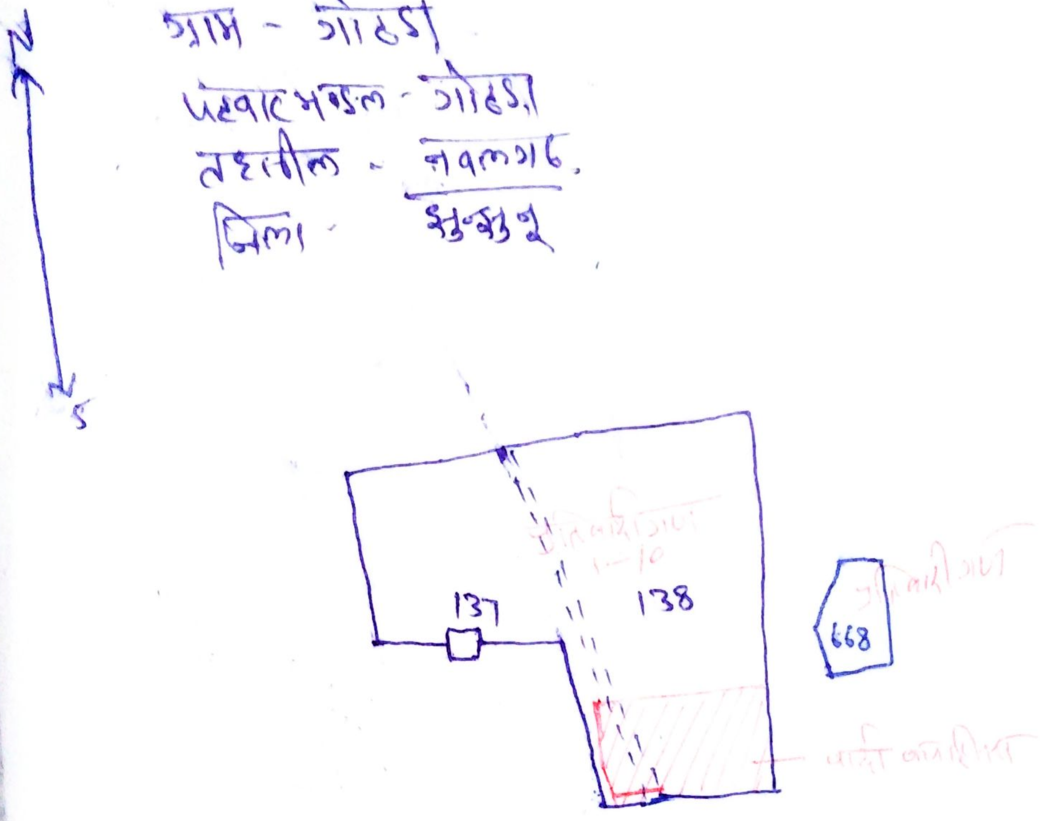
क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1.	पदमसिंह	[illegible]			9799364118/
2.	महिपालसिंह	[illegible]			[illegible]7829727

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested

इस प्रकार आज दिनांक 7.3.21 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर पं.म.ग्रा.GST 7/3/2022 हस्ताक्षर 7.3.21 पटवारी हस्ताक्षर हस्ताक्षर

नकल नक्शा ट्रेस
ग्राम - गोठड़ा
पटवार मण्डल - गोठड़ा
तहसील - नवलगढ़
जिला - झुंझुनू



राजकार्य हेतु नि:शुल्क जारी
संलग्न लिपि

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:14:21 IST
Reason: SelfAttested