

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्डुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

एम्.एस. नम्बर- 2021/174
दिना नम्बर 174/2019

दायर दिनांक-17.09.2019

जगनाराम पुत्र स्व. गणपत राम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राज.।

- वादी

बनाम

1. चुकी देवी पत्नी बीरबल जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
2. मनीराम पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
3. राकेश पुत्र बीरबल जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
4. रणवीर सिंह पुत्र गणपतराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
5. सरदार सिंह पुत्र गणपतराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
6. सन्तोष देवी पत्नी धूकलराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
7. राकेश पुत्र धूकलराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
8. सुरेन्द्र पुत्र धूकलराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
9. सहीराम पुत्र धूकलराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
10. सुनीता पुत्री धूकलराम जाति जाट निवासी खोजास तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।
11. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा बसावा जरिये प्रबन्धक बसावा।
12. झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास बैंक नवलगढ शाखा जरिये शाखा प्रबन्धक नवलगढ।
13. बैंक ऑफ इण्डिया बी. 9 शाखा बसावा जरिये प्रबन्धक बसावा तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू।
14. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसील नवलगढ जिला झुन्डुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री शिवकुमार बंका
वकील प्रति. :- श्री विजेन्द्र कुमार जाखड़
श्री राजीव सिंह शेखावत

दावा : बाबत घोषणा एवं विभाजन
अ.धारा 88 व 53 राज.काश्त.अधि. 1955

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 28-07-2022

वाद वादी दिनांक 19-07-2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./1069 दिनांक 18.05.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव का भाग रहेगा। ग्राम खोजास तहसील नवलगढ की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 100, 136, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2

नाम घोषित खातेदार

नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
जगनाराम पुत्र गणपतराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा बसावा मुर्तहीन	171/3	0.9400	बारानी I
चुकी देवी पत्नी स्व. बीरबलराम, मनीराम, अशोक कुमार पुत्र बीरबल राम जाति जाट साकिन देह खातेदार हि.ब. राहिन झुन्झुनू सहकारी भूमि विकास बैंक नवलगढ मूर्तहीन	171/1	0.9400	बारानी I
सरदार सिंह पिता गणपतराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार	100	0.9500	बा. I 0.54 बा. II 0.30 बा. III 0.11
रणबीर सिंह पिता गणपतसिंह जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बसावा।	49/1	0.9100	बारानी I
सन्तोष देवी पत्नी धूकलराम, राकेश, सुरेन्द्र, सहीराम पुत्र धूकलराम, सुनीता कुमार पुत्री धूकलराम जाति जाट निवासी हि.ब. साकिन देह खातेदार	49/2	0.9100	बारानी I
जगनाराम, सरदार सिंह, रणबीर सिंह पुत्र गणपतराम हिस्सा 3/5 मे जगनाराम का हिस्सा 1/5 राहिन एस.बी. बी.जे. शाखा बसावा, रणबीर सिंह पुत्र जगनाराम हिस्सा 1/5 राहिन बैंक ऑफ इण्डिया बसावा, चुकी देवी पत्नी स्व. बीरबलराम, मनीराम, अशोक कुमार पुत्र बीरबलराम हिस्सा 1/5 राहिन झुन्झुनू सहकारी भूमि विकास नवलगढ मुर्तहीन, सन्तोष देवी पत्नी स्व. धुकलराम, राकेश, सुरेन्द्र, सहीराम पुत्र धुकलराम, सुनीता कुमारी पुत्री धुकलराम हिस्सा 1/5 जाति जाट साकिन देह खातेदार	171/2 136	0.0500 0.3900	बारानी I बारानी I

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 28.07.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

ए. सी. (इ. ए. ए. क्वेश्चन) (कॉन्स्ट्रक्शन) (कॉन्स्ट्रक्शन) (कॉन्स्ट्रक्शन)
सहायक कलक्टर (कॉन्स्ट्रक्शन-ट्रेक)
नवलगढ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जापता दिवानी)
 अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
 मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

एच.एस. नम्बर- 2021/174
 मा नम्बर 174/2019

दावा : घोषणार्थ एवं विभाजन
 (जगनाराम बनाम चूकी देवी आदि)

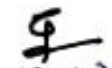
अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी, वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 28.07.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम खोजास तहसील नवलगढ की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 100, 136, 171, 49 रकबा क्रमशः 0.9500, 0.3900, 1.9300, 1.8200 हैक्टर कुल किता 04 कुल रकबा 5.0900 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	जगनाराम पुत्र गणपतराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा बसावा मुर्तहीन	171/3	0.9400	बाराणी I
2	चुकी देवी पत्नी स्व. बीरबलराम, मनीराम, अशोक कुमार पुत्र बीरबल राम जाति जाट साकिन देह खातेदार हि.ब. राहिन झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास बैंक नवलगढ मूर्तहीन	171/1	0.9400	बाराणी I
3	सरदार सिंह पिता गणपतराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार	100	0.9500	बा. I 0.54 बा. II 0.30 बा. III 0.11
4	रणबीर सिंह पिता गणपतसिंह जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बसावा।	49/1	0.9100	बाराणी I
5	सन्तोष देवी पत्नी धूकलराम, राकेश, सुरेन्द्र, सहीराम पुत्र धूकलराम, सुनीता कुमार पुत्री धूकलराम जाति जाट निवासी हि.ब. साकिन देह खातेदार	49/2	0.9100	बाराणी I
6	जगनाराम, सरदार सिंह, रणबीर सिंह पुत्र गणपतराम हिस्सा 3/5 मे जगनाराम का हिस्सा 1/5 राहिन एस.बी. बी.जे. शाखा बसावा, रणबीर सिंह पुत्र जगनाराम हिस्सा 1/5 राहिन बैंक ऑफ इण्डिया बसावा, चुकी देवी पत्नी स्व. बीरबलराम, मनीराम, अशोक कुमार पुत्र बीरबलराम हिस्सा 1/5 राहिन झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास नवलगढ मुर्तहीन, सन्तोष देवी पत्नी स्व. धुकलराम, राकेश, सुरेन्द्र, सहीराम पुत्र धुकलराम, सुनीता कुमारी पुत्री धुकलराम हिस्सा 1/5 जाति जाट साकिन देह खातेदार	171/2 136	0.0500 0.3900	बाराणी I बाराणी I

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लेण्ड रिकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।
 बशख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 28.07.2022 को जारी की गई।


 (दमयंती कंवर)
 सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
 नवलगढ जिला झुन्डुनू

कार्यालय तहसील

नवलगाव २६

क्रमांक/भू.अ./1069

दिनांक 18/5/22

निमित्त - श्रीमान अहापड कलक्टर एवं कार्यालय नवलगाव
(फारम ट्रेक) नवलगाव

विषय:- मु.न. 174/2019 उनवान जगनाराम बनाम चुकी देवी कांरा
में विभाजन प्रस्ताव भिजवाये जात।

महोदयजी

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन हे कि मु.नं
174/2019 उनवान जगनाराम पुं गणपतराम बनाम
चुकी देवी पत्नी बीरबल राम जाते जाट निवासी खौजास
की पालना से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर ये उतियो में
बाद प्रेषित हे।


तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगाव

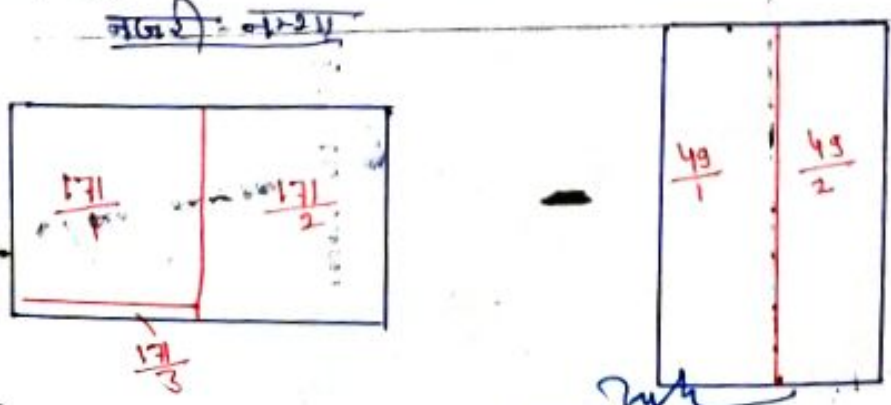
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

जवाहर लाल शहास मीराम तहसीलदार नवलगाव न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव के आदेश क्रमांक 10/5/202/08 दिनांक 03/01/202 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 10/5/202 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-100, 136, 171, 49 वाके ग्राम नवलगाव पटवार हल्का नवलगाव पर श्री नवलगाव भू अर्जी व मदन लाल पटवारी नाथब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / परिवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगाव में विचाराधीन प्रकरण संख्या-174/2019 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	जगन्नाथ	पुत्र गणपतराम	70	जाट	वादी
2	सूरदास	पुत्र गणपतराम	61	जाट	प्रतिवादी
3	शुक्लदेवी	पत्नी वसंतराम	50	जाट	प्रतिवादी
4	अशोक कुमार	पुत्र वसंतराम	22	जाट	प्रतिवादी
5	मन्नास	पुत्र वसंतराम	24	जाट	प्रतिवादी
6	राजेश कुमार	पुत्र शुकलराम	33	जाट	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगाव

Handwritten signatures and names, including 'मदन लाल पटवारी'.

नाम स्वतंत्रता

जगन्नाथराम पुत्र गोपातराम जाति जाट सा. देह
रकमदार रहिन - 58/37 शारदा बलावा
मूर्तहीन

रकम	वकाल	तकिए	लगाव
171 3	0.9400	बाराबी-1	

शुबी देवी पालि स्व. वीरबलराम मनीराम
अशोककुमार पुत्र वीरबलराम जाति जाट सा. देह
रकमदार रहिन :- गु. गु. सहकारी नकलगड
मूर्तहीन

171 1	0.9400	बाराबी-1	
----------	--------	----------	--

सरदार लिह पिता गोपातराम जाति जाट
सा. देह रकमदार

100	0.9500	बाराबी-1 0.5400 बाराबी-3 0.1100 बाराबी-2 0.3000	
-----	--------	--	--

4 रगबीरिंह पिता गोपातराम जाति जाट सा. देह रकमदार
रहिन :- वेंड आँक डबिमा शारदा बलावा

49 1	0.9100		
---------	--------	--	--

5 सन्तोष देवी पालि चुकलराम राकेश सुरेन्द्र सहीराम
पुत्र चुकलराम सुनीताकुमारी पुत्री चुकलराम
दि. व जाति जाट सा. देह रकमदार

49 2	0.91		
---------	------	--	--

6 जगन्नाथराम सरदार लिह रगबीरिंह पिता गोपातराम
दिल्ल 3/5 शुबी देवी पालि स्व वीरबलराम
मनीराम अशोककुमार पुत्र वीरबलराम दिल्ल
1/5 सन्तोष देवी पालि स्व चुकलराम राकेश
सुरेन्द्र सहीराम पुत्र चुकलराम सुनीताकुमारी
पुत्री चुकलराम दिल्ल 1/5 जाति जाट
सा. देह रकमदार रहिन जगन्नाथराम दिल्ल 1/5
रहिन 58/37 शारदा बलावा रगबीरिंह पुत्र
गोपातराम दिल्ल 1/5 वेंड आँक डबिमा शारदा
बलावा शुबी देवी पालि स्व वीरबलराम मनीराम
अशोककुमार पुत्र वीरबलराम दिल्ल 1/5 रहिन
गु. गु. सहकारी नकलगड मूर्तहीन

171 2	0.05	बाराबी-1	
136	0.3900	बाराबी-1	
2	0.4400	बाराबी-1	

तहसीलदार (भू.अ.)
नकलगड
प. दे. बलावा
गु. गु. सहकारी

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/
1	प्राणमम पुत्र	गणपतराम	जाट	प्राणमम	प्रतिवादी.
2	सुरेश कुमार पुत्र	गणपतराम	जाट	सुरेश	प्रतिवादी.
3	राजेश कुमार पुत्र	चंद्रलाल	जाट	राजेश	प्रतिवादी.

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/
1	चुडी देवी कालि	बरेबरलाल	50	जाट	प्रतिवादी.
2	अशोक कुमार पुत्र	बरेबरलाल	22	जाट	प्रतिवादी.
3	मनीराम पुत्र	बरेबरलाल	24	जाट	प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/	मोबाईल नं..
1	राजेश पुत्र	मंगलचंद	40	सुनार	-	राजेश
2	विश्वपाल पुत्र	कुलाराम	45	जाट	9509217314	विश्वपाल

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
10/5/2022

हस्ताक्षर
10/5/2022

हस्ताक्षर

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए) 34

खो जात
बसाबा
बसाबा
बलगड
बल

अंतिम चीसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से
स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 37
खाता संख्या पुराना :- 33

नाम:-

- कुमार पुत्र वीरबलराम हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) झु.स.भ.वि.बैंक नवलगड मूर्तहीन
- देवी पत्नि वीरबलराम हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) झु.स.भ.वि.बैंक नवलगड मूर्तहीन
- शाराम पुत्र गणपतराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा बसाबा मूर्तहीन
- राम पुत्र वीरबलराम हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) झु.स.भ.वि.बैंक नवलगड मूर्तहीन
- वीरसिंह पुत्र गणपतराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ इंडिया शाखा बसावामूर्तहीन
- केशकुमार पुत्र धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- लक्ष्मदेवी पत्नि धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- निताकुमारी पुत्री धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- रदारसिंह पुत्र गणपतराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- सुरेन्द्रकुमार पुत्र धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
- सहीराम पुत्र धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
	0.9500	बारानी 1	0.5400	2.67	स्वीकृत नामान्तरकरण : 682 27/11/2019 न्याया. आदेश	
		बारानी 2	0.3000	0.93		
		बारानी 3	0.1100	0.17		
36	0.3900	बारानी 1	0.3900	1.93		
71	1.9300	बारानी 1	1.9300	9.53		
49	1.8200	बारानी 1	1.8200	8.99		
कुल खसरे - 4	5.0900		5.0900	24.2200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 10-May-2022



राजकीय प्रयोगकर्ता हेतु निशुल्क नकल जारी किया

[Signature]
10/5/2022
D.E. 05/19/

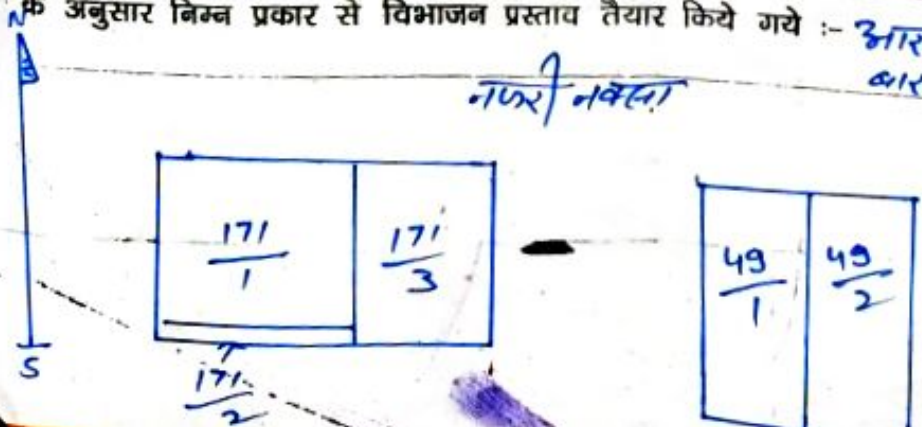
मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

कालास हाथ मीठा (नाम) तहसीलदार नवलपरा निवालय सहायक
उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा के आदेश क्रमांक राजपत्र/2022/224
क 44/7/2022 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु
दिनांक 25/7/2022 समय बजे आराजी खसरा नम्बर-100, 136, 171, 49
सम 2.00 एकड़ पटवार हल्का 2.सा.वा. पर श्री साबुलाल अ. 35. नि. व मदनलाल पटवारी
तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर
था।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा में विचाराधीन
करण संख्या-174/2019 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से
नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे
उनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके
पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	जगनराम	पुल जगन्नाथराम	70	जाट	वादी
2	सरदार सिंह	पुल जगन्नाथराम	61	जाट	प्रतिवादी
3	शुद्धीदेवी	पत्नी श्रीरामराम	50	जाट	प्रतिवादी
4	अशोक कुमार	पुल श्रीरामराम	22	जाट	प्रतिवादी
5	मनोराम	पुल श्रीरामराम	24	जाट	प्रतिवादी
6	राधेश कुमार	पुल श्रीरामराम	33	जाट	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं
राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21
के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



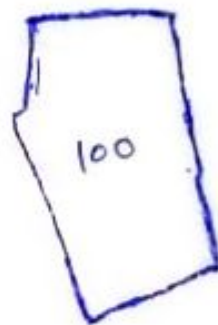
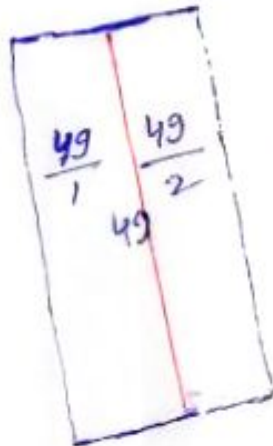
आराजी न 171 नक्का 0.05 हेक्टर किल
कारानी-1 32 एकड़ 111 मीटर चौड़ाई
4.5 मीटर (0.04995 हेक्टर)
[Signature]
तहसीलदार (भू.अ.)

11 ट्रेल माफा खोजाल पत्रवार मोसल - असावा
 लिल - नवलगढ जिला - मु.मु.२

114



पमाना
 1 सेमी = 40 मी०



P-35 के कुम सं - परदुप कर नक्सा ट्रेल नहल
 जाये किया | राकबीस पमोपगर्च के लिए निशुल्क नक्सा
 ट्रेल नकल जारी किया

26/7/2022

प.ए. असावा

तहसीलदार (भू.अ.)
 नवलगढ

नाम व वातदार	रकम/शेअर	रकम	विलेख	भागी
गणेश पुत्र गणपतराम जाति जाट सा.दे. रवातदार र.दि. - SBRJ असाका मुर्तेडी	171/3	0.9400	बाराबी-1	
सुनीदेवी पति लक वीरबलराम मनीराम अशोककुमार पुत्र वीरबलराम जाति जाट सा.दे. रवातदार र.दि. - सा.दे. रवातदार विकास बैंक गजलगाड मुर्तेडी	171/1	0.9400	बाराबी-1	
सरदार सिंह पिता गणपतराम जाति जाट सा.दे. रवातदार	100	0.9500	बाराबी-1 0.5400 बाराबी-2 0.3000 बाराबी-3 0.1100	
रठाबीरसिंह पिता गणपतराम जाति जाट सा.दे. रवातदार र.दि. बैंक ऑफ इंडिया शारका असाका	49/1	0.9100	बाराबी-1	
सन्तोषदेवी पति चक्रलराम र.दि.श सुरेन्द्र लक्ष्मीराम पुत्र चक्रलराम सुनीता कुमारी पुत्री चक्रलराम जाति जाट र.दि. सा.दे. रवातदार	49/2	0.9100	बाराबी-1	
गणेश सरदारसिंह रठाबीरसिंह पुत्र गणपतराम विलेख 3 सुनीदेवी पति लक वीरबलराम मनीराम अशोककुमार पुत्र वीरबलराम विलेख 1/2 सन्तोषदेवी पति लक चक्रलराम रादेश सुरेन्द्र लक्ष्मीराम पुत्र चक्रलराम सुनीता कुमारी पुत्री चक्रलराम विलेख 1/2 जाति जाट सा.दे. रवातदार र.दि. गणेश सा.दे. SBRJ शारका असाका रठाबीरसिंह र.दि. बैंक ऑफ इंडिया शारका	171/2	0.0500	बाराबी-1	
सुनीदेवी पति लक वीरबलराम मनीराम अशोककुमार पुत्र वीरबलराम विलेख 1/2 र.दि. गणेश सा.दे. रवातदार र.दि. गणेश	136	0.3900	बाराबी-1	
सुनीदेवी पति लक वीरबलराम मनीराम अशोककुमार पुत्र वीरबलराम विलेख 1/2 र.दि. गणेश सा.दे. रवातदार र.दि. गणेश	2	0.4400	बाराबी-1	

रवातदार (म.अ.)
गजलगाड
0.5.2022

**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र क्र. 28 (सी)
(विश्वे निष 183 ए)

खोत्राम
बमावा
बमावा
बनवड

अंतिम बीमाणा आधार संखत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019)
स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
खेवफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाना संख्या नया :- 37
खाना संख्या पुराना :- 33

- खाना का नाम :-
1. बलदेवकुमार पुत्र बीरबलराम हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
2. हिस्सा- 1/15 (पूर्ण खाना) जु.स.भ.वि. बैंक नवलगड मूर्तहीन
3. बलदेवी पति बीरबलराम हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
4. हिस्सा- 1/15 (पूर्ण खाना) जु.स.भ.वि. बैंक नवलगड मूर्तहीन
5. बलदेव पुत्र गणपतराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
6. हिस्सा- 1/5 (पूर्ण खाना) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा बमावा मूर्तहीन
7. बलदेव पुत्र बीरबलराम हिस्सा- 1/15 जाति- जाट सा. देह खातेदार
8. हिस्सा- 1/15 (पूर्ण खाना) जु.स.भ.वि. बैंक नवलगड मूर्तहीन
9. बलदेव पुत्र गणपतराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
10. हिस्सा- 1/5 (पूर्ण खाना) बैंक ऑफ इंडिया शाखा बमावा मूर्तहीन
11. बलदेव पुत्र धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
12. बलदेवी पति धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
13. बलदेव पुत्री धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
14. बलदेव पुत्र गणपतराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट सा. देह खातेदार
15. बलदेव पुत्र धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार
16. बलदेव पुत्र धूकलराम हिस्सा- 1/25 जाति- जाट सा. देह खातेदार

खाना संख्या	खेवफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा मंजूर लगान	मिचवाई के माध्यम	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
30	0.9500	बारानी 1	0.5400	2.67	स्वीकृत नामान्तरकरण : 682 27/11/2019 न्याया. आदेश	
		बारानी 2	0.3000	0.93		
		बारानी 3	0.1100	0.17		
36	0.3900	बारानी 1	0.3900	1.93		
37	1.9300	बारानी 1	1.9300	9.53		
4	1.8200	बारानी 1	1.8200	8.99		
सकल	5.0900		5.0900	24.2200		

सकल खेवट/खतोनी की जानकारी के लिए है।
सकल खेवट/खतोनी की न्यायालय में माक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
सकल खेवट/खतोनी की तिथि :- 27-Jul-2022



राजकीय प्रमाणपत्र के निशुल्क जमाबंदी नाम जारी किया।

(Signature)
27/7/2022
प.ए.एम/91