<u>न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू</u>

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर

(आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 190 / 2019 दायर दिनांक–17–10–2019

मंगल पुत्र गुलाब राम जाति मेघवंशी निवासी बसावा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।

– वादी

बनाम

1. विमला देवी पत्नी जगदीश जाति मेघवंशी निवासी बसावा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
2. सुनिता पुत्री जगदीश नाबालिक जरिये संरक्षक माता विमला देवी पत्नी जगदीश जाति मेघवंशी निवासी बसावा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
3. कविता पुत्री जगदीश नाबालिक जरिये संरक्षक माता विमला देवी पत्नी जगदीश जाति मेघवंशी निवासी बसावा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
4. सोरभ पुत्र जगदीश नाबालिक जरिये संरक्षक माता विमला देवी पत्नी जगदीश जाति मेघवंशी निवासी बसावा तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, लैण्ड होल्डर, नवलगढ़

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – **श्री अमर सिंह शेखावत**

वकील प्रति॰ नं॰ 1 लगा. 4 :– **श्री सज्जन चाहर**

<u>दावा विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा</u>

<u>अ॰धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम</u>

–:: <u>निर्णय</u> ::–

दिनांक– 21.02.2022

वाद वादी दिनांक 24.08.2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांकः भू॰अ॰ / 198 दिनांक 28.01.2022 प्रस्तुत करने पर बहस वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में वकील उभय पक्ष द्वारा सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम **बसावा** स्थित भूमि खाता संख्या नया 508 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 329, 573 रकबा क्रमशः 1.12, 0.77 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.89 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

1. ग्राम **बसावा** की भूमि खसरा नम्बर 573 रकबा 0.7700 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 4.76 का मंगल पुत्र गुलाबराम जाति मेघवंशी निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम बसावा की भूमि खसरा नम्बर 329 रकबा 1.12 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 6.92 का बिमला देवी पत्नी जगदीश, सुनीता, कविता पुत्रीया जगदीश, सौरभ पुत्र जगदीश जाति मेघवंशी निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि [illegible] निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुसार [illegible] को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। [illegible] है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु [illegible] शुमार होकर नम्बर से कम [illegible] बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 21–02–2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ

मुकदमा नम्बर 190/2019

पीठासीन अधिकारी : दमयंती कंवर (आर.ए.एस.),

दावा विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा
अ.धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अन्तिम डिक्री

(उनवान : मंगल बनाम विमला आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **श्री दमयंती कंवर** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ बहाजिरी वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 21–02–2022 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम **बसावा** स्थित भूमि खाता संख्या नया 508 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 329, 573 रकबा क्रमशः 1.12, 0.77 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.89 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

1. ग्राम बसावा की भूमि खसरा नम्बर 573 रकबा 0.7700 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 4.76 का मंगल पुत्र गुलाबराम जाति मेघवंशी निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम बसावा की भूमि खसरा नम्बर 329 रकबा 1.12 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम लगान 6.92 का बिमला देवी पत्नी जगदीश, सुनीता, कविता पुत्रीया जगदीश, सौरभ पुत्र जगदीश जाति मेघवंशी निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय/डिक्री के राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। यह अन्तिम डिक्री मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 21–02–2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

मगस / फिमला   9-2

Reader
3/1/22

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

क्रमांक / भू.अ / 2022 / 198   दिनांक 28/01/22

श्रीमान न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(FT) नवलगढ़

विषय :- मु.नं. 190/2019 उनवान भीमला बनाम मोला कौरा मेघवंशी निवासी बलोदा की पालना बाबत।

महोदयजी,
उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि ~~किसन~~ मु. नं. 190/2019 की पालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जवाब सादर प्रेषित है।

संलग्न :- विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा दो प्रतियों में।

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

ज्वालासहाय मीणा (नाम) तहसीलदार नवलगढ़ न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, न्यायालय सहायक कलेक्टर के आदेश कमांक .... दिनांक 17/01/2022 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 21/01/2022 समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर- 329, 573 वाके ग्राम बसावा पटवार हल्का बसावा पर श्री भू अभिलेख बसावा हल्का पटवारी नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 190/2019 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	बिमला देवी	पत्नी जगदीश	45	मेघवाल	
2	सुनीता	पुत्री जगदीश	18	मेघवाल	
3	कविता	पुत्री जगदीश	21	मेघवाल	
4	सोरम	पुत्र जगदीश	16	मेघवाल	

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया :-

क्रम संख्या	नाम खातेदार	आ.न.		किस्म	रकबा
1	मंगल पुत्र गुलाब... जाति मेघवाल ...	[illegible]		...बारानी-1	4.76
1	बिमला देवी पत्नी जगदीश, सुनीता कविता पुत्रियां जगदीश, सोरम पुत्र जगदीश जाति मेघवंशी सा. डेह (चोतेडार?)	329	1...0	बारानी-1	6.92

विभाजन प्रस्ताव मौके पर कब्जा काश्त के अनुसार तैयार किया गया

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner

विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर वादी गण उपस्थित नहीं मिला प्रतिवादी गण मौके पर उपस्थित थे उन्होने हस्ताक्षर करने से मना कर दिया।

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	बिमलादेवी पत्नी जगदीश		45	मेघवाल	
2	सुनीता पुत्री जगदीश		18	मेघवाल	
3	कविता पुत्री जगदीश		21	मेघवाल	
4	सोरभ पुत्र जगदीश		16	मेघवाल	

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं..	
1	महेशकुमार	नोरंगलाल	48	जाट	7727866925	
2	सांवरमल	डुंगाराम	60	[illegible]	[illegible]6605 / 7230	सांवरमल
3	महेशकुमार	कजोड़मल	36	[illegible]	[illegible]357448876	महेशकुमार
4	बंशालाल	गुलाबराम	[illegible]	[illegible]	[illegible]6460	बंशीलाल

मौके पर वादी गण उपस्थित [illegible] मौके उपस्थित थे फिर होते हस्ताक्षर करने मना कर दिया।

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	[illegible]	तहसीलदार

21/1/2022

तहसीलदार [illegible]

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रैक) नवलगढ़

Signature Not Verified
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

सावा — अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2019) से स्थायी

बसावा — भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

बसावा — क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

लगढ़ — खाता संख्या नया :- 508

नू — खाता संख्या पुराना :- 491

ा नाम:-

ा पुत्री जगदीश हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार

। पुत्र गुलाबराम हिस्सा- 1/2 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार

लादेवी पत्नि जगदीस हिस्सा- 3/8 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार

नेता पुत्री जगदीश हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार

रभ पुत्र जगदीश हिस्सा- 1/24 जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार,

संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
	1.1200	बारानी 1	1.1200	6.92			
३	0.7700	बारानी 1	0.7700	4.76			
। खसरे - 2	1.8900		1.8900	11.6800			

ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

सका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

कल जारी करने की तिथि :- 10-Jan-2022

NIC

राजकीय प्रयोजनार्थ के लिए जमाबन्दी नकल जारी किया।

20/01/2022
प.ई बसावा

Signature Not Verified

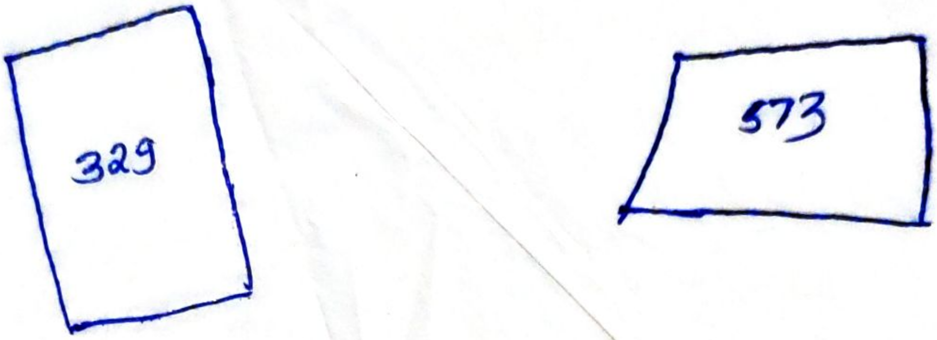
Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

मौजा बसावा पटवार हल्का - बसावा
वलगढ़ जिला - झुन्झुनू

मु

ना

मी = 40मी



S

सत्यप्रतिलिपी

राजकीय प्रयोजनार्थ के लिए निशुल्क नक्शा ट्रेसिंग
जारी किया।

17/01/2022
प.ह बसावा

Signature Not Verified

Digitally signed by Damyanti Kanwar
Date: 2022.08.25 16:09:27 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़