

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 93/2012 & GCMS NO. 2021/19

दायर दिनांक-11-05-2012

1. महादेवा राम पुत्र श्री गणेशाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
2. गीदाराम पुत्र श्री गणेशाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
3. शिवनाथ सिंह पुत्र श्री भीवाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
4. जिनकू पुत्र श्री भीवाराम स्त्री नत्थूराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
5. छोटी पुत्री श्री भीवाराम स्त्री गुलाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
6. राजेन्द्र पुत्र श्री जोधाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
7. माली देवी पत्नी जोधाराम जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
8. विमला पुत्री जोधाराम स्त्री हरीसिंह जाति जाट निवासी कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।

बनाम

-वादीगण

1. बीरबल पुत्र केशूराम जाति जाट निवासी नेहरों की ढाणी तन कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राज.।
2. सुलतान पुत्र हुकमाराम जाति जाट निवासी नेहरों की ढाणी तन कोलसिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राज.।
3. प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक शाखा बावड़ी गेट नवलगढ़
4. तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

वकील वादी : - श्री आन्नदी लाल सैनी
वकील प्रति. :- श्री नरेन्द्र चौधरी

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणार्थ, दुरुस्ती रिकार्ड,
स्थाई निषेधाज्ञा व विभाजन
-:: निर्णय :-

दिनांक : 22-11-2022

वाद वादी दिनांक 10-08-2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोंका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2022/2630 दिनांक 21.10.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता उभय पक्षकारान द्वारा सहमति जोहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।



उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम नेहरा की ढाणी की सरहद में कृषि भूमि खसरा नम्बर 552 रकबा 0.76 हैक्टर में वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा ग्राम नेहरो की ढाणी स्थित खाता संख्या 150 के अन्तर्गत

₹
ए. सी. ई. एम. (न. दे.)

भूमि खसरा नम्बर 553 रकबा 1.02 हैक्टर तथा खाता संख्या 168 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 316, 319, 552, 1561/328 रकबा क्रमशः 1.02, 0.03, 0.76, 0.15 हैक्टर कुल किता 04 कुल रकबा 1.96 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	महादेवाराम पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	552/2	0.2300	बारानी I
		553/1	0.1400	बारानी I
		316/3	0.1600	बारानी I
		3	0.5300	बारानी I
2	गीदाराम पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	552/1	0.5300	बारानी I
3	शिवनाथ सिंह पुत्र भीवाराम, जिनकू, छोटी पुत्रीया भीवाराम ब0हि0ब0 साकिन देह खातेदार काश्तकार	316/1	0.1800	बारानी I
		553/3	0.0900	बारानी I
		2	0.2700	बारानी I
4	माली देवी पत्नी जोधाराम, राजेन्द्र पुत्र जोधाराम, विमला पुत्री जोधाराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	553/4	0.7800	बारानी I
5	बीरबल पुत्र केशूराम हिस्सा 1/2, सुल्तान पुत्र हुक्माराम हिस्सा 1/2 जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवलगढ़।	319	0.0300	बारानी I
		316/2	0.6800	बारानी I
		2	0.7100	बारानी I
6	महादेवाराम, गीदाराम पुत्रगण गणेशाराम हिस्सा 1/2, शिवनाथ सिंह पुत्र भीवाराम, जिनकू, छोटी पुत्रीया भीवाराम हिस्सा 1/4, माली देवी पत्नी जोधाराम, राजेन्द्र पुत्र जोधाराम, विमला पुत्री जोधाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार	553/2	0.0100	बारानी I
7	महादेवाराम, गीदाराम पिता गणेशाराम हिस्सा 1/6, शिवनाथ सिंह पुत्र भीवाराम, जिनकू, छोटी पुत्रीया भीवाराम हिस्सा 1/12, माली देवी पत्नी जोधाराम, राजेन्द्र पुत्र जोधाराम, विमला पुत्री जोधाराम हिस्सा 1/12, बिरबल पुत्र केशूराम हिस्सा 1/3, सुल्तान पुत्र हुक्माराम हिस्सा 1/3 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन बिरबल पुत्र केशूराम 1/3 सुल्तान पुत्र हुक्माराम हिस्सा 1/3 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवलगढ़।	1561/328	0.1500	बारानी I

क
ए. सी. ई. एम. (का. दे.)
नवलगढ़

33

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्व लेण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.08.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयती कुंवर)
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
नवलगढ जिला धुन्डुनू

34

(ओ 20 रूल्स 8-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

दावा बाबत घोषणार्थ, दुरुस्ती रिकार्ड,
स्थाई निषेधाज्ञा व विभाजन
मुकदमा नम्बर 93/2012 & GCMS NO. 2021/19

(महादेवा राम बनाम बीरबल आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब-मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 22.08.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। नेहरा की ढाणी की सरहद में कृषि भूमि खसरा नम्बर 552 रकबा 0.76 हैक्टर में वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा ग्राम नेहरो की ढाणी स्थित खाता संख्या 150 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 553 रकबा 1.02 हैक्टर तथा खाता संख्या 168 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 316, 319, 552, 1561/328 रकबा क्रमशः 1.02, 0.03, 0.76, 0.15 हैक्टर कुल किता 04 कुल रकबा 1.96 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	महादेवाराम पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	552/2	0.2300	बारानी I
		553/1	0.1400	बारानी I
		316/3	0.1600	बारानी I
		3	0.5300	बारानी I
2	गीदाराम पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	552/1	0.5300	बारानी I
3	शिवनाथ सिंह पुत्र भीवाराम, जिनकू, छोटी पुत्रीया भीवाराम ब0हि0ब0 साकिन देह खातेदार काश्तकार	316/1	0.1800	बारानी I
		553/3	0.0900	बारानी I
		2	0.2700	बारानी I
4	माली देवी पत्नी जोधाराम, राजेन्द्र पुत्र जोधाराम, विमला पुत्री जोधाराम जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार	553/4	0.7800	बारानी I
5	बीरबल पुत्र केशूराम हिस्सा 1/2, सुल्तान पुत्र हुक्माराम हिस्सा 1/2 जाति जाट निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवलगढ।	319	0.0300	बारानी I
		316/2	0.6800	बारानी I
		2	0.7100	बारानी I


ए. सी. ई. एम. (का. ट्रे.)
नवलगढ

6	महादेवाराम, गीदाराम पुत्रगण गणेशाराम हिस्सा 1/2, शिवनाथ सिंह पुत्र भीवाराम, जिनकू, छोटी पुत्रीया भीवाराम हिस्सा 1/4, माली देवी पत्नी जोधाराम, राजेन्द्र पुत्र जोधाराम, बिमला पुत्री जोधाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार	553/2	0.0100	बारानी I
7	महादेवाराम, गीदाराम पिता गणेशाराम हिस्सा 1/6, शिवनाथ सिंह पुत्र भीवाराम, जिनकू, छोटी पुत्रीया भीवाराम हिस्सा 1/12, माली देवी पत्नी जोधाराम, राजेन्द्र पुत्र जोधाराम, विमला पुत्री जोधाराम हिस्सा 1/12, बिरबल पुत्र केशूराम हिस्सा 1/3, सुल्तान पुत्र हुक्माराम हिस्सा 1/3 जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन बिरबल पुत्र केशूराम 1/3 सुल्तान पुत्र हुक्माराम हिस्सा 1/3 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवलगढ।	1561/328	0.1500	बारानी I

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 22.11.2022 को जारी की गई।


 (दमयंती कंवर)
 सहायक कलक्टर (फासद-ट्रेक)
 नवलगढ जिला सुन्डुनू

कार्यालय तहसीलदार (नू.अ.) नवलगाढ़

क्रमांक/नू.अ./2022/2630

दिनांक 21.10.22

25

श्रीमान सहायक कलक्टर महो व कार्यालय मजिस्ट्रेट (नू.अ.)
नवलगाढ़

Receiver
पु
21/10/22

विषय :- नू.अ.प्रा.प.स. 93/2012 में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर
2 प्रतिपों में मिशन को पत्राने का कल ।

सन्दर्भ :- काप श्रीमान का आदेश पत्रांक 311 डि. 15-9-2022
कीयालय में ।

महोदय जी,
उपरोक्त विषय एवं सन्दर्भ के निर्देश हैं कि
प्र.प्रा.प.स. 93/2012 उनवानी महादेव राम आदि का नाम की लखलख में
में निर्माण प्रस्ताव विभाजन प्रस्ताव दो प्रतिपों में तैयार कर
श्रीमान जी की सेवामें अग्रणी कार्यवाही हेतु लाइसेंस
है।

तहसीलदार (नू.अ.)
नवलगाढ़

निलगा - प्रस्ताव दो प्रतिपों में

2.12
2022
19/11/2022

27

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

में जवाहर लाल शर्मा (नाम) तहसीलदार ज.प्र.स.स. न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरासी के आदेश क्रमांक/राज.स.स. 2022/311 दिनांक 15.11.2022 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक समय बजे आराजी खसरा नम्बर-552, 553, 316, 319 वाके ग्राम नेहरे पटवार हल्का कोल्हासिया पर श्री साधु साहू (संगीत पटवारी) नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ज.प्र.स.स. में विचाराधीन प्रकरण संख्या-93/2022 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	गोदाशरण	गणेशशरण	73	जट	वादी
2.	राजेश्वर	जोधाशरण	48	जट	वादी
3.	साधुदेवशरण	गणेशशरण	80	जट	वादी
4.	सुखान	हुकूमशरण	52	जट	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

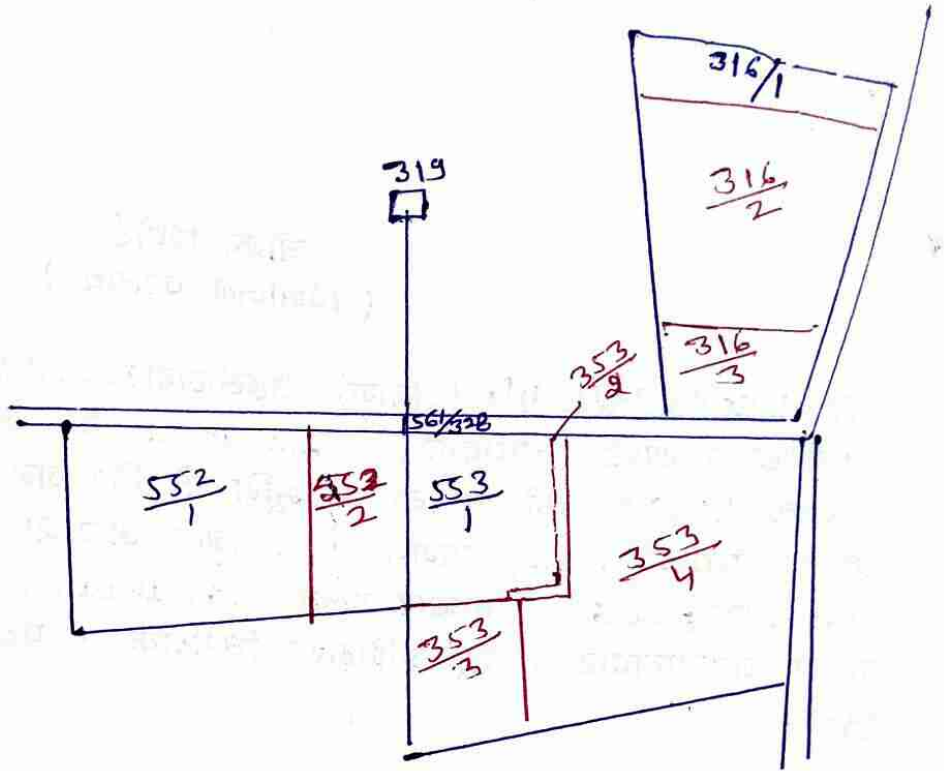
क्र.सं.	नाम स्वतंत्रदा	खसरा नं०	रकबा/ कि.सं.	संगणन
1.	साधुदेवशरण पुत्र गणेशशरण जट (जट)	552	0-2300 बा.इ	
	साधुदेव स्वतंत्रदा	553	0-1400 बा.इ	
		316	0-1600 बा.इ	
		3	0-5300 बा.इ	

प० कीर्तिसिन्हा

तहसीलदार (भू.अ.)

नवलपरासी

नजरी नक्शा



22
प० कौलिया

क्र.सं.

नाम रक्कतदार

खसरा नं.

कृषि क्षेत्र लागत

1	गीदाराम पुत्र गणेशाराम ज्येष्ठे जाट स्या देह रक्कतदार	552	0.5300 का.इ
		1	0.5300 का.इ
3	शिवनाथ सिंह पुत्र मीनाराम, जिनकू, खंडी पुत्रीमा मीनाराम खण्डेबं स्या देह रक्कतदार	316 553 3	0.1800 का.इ 0.0900 का.इ
		2	0.2700 का.इ
4	माली देवी पत्नी ज्येष्ठाराम, राजेन्द्र पुत्र ज्येष्ठाराम, विमला पुत्री ज्येष्ठाराम ज्येष्ठे जाट स्या देह रक्कतदार	553 4	0.7800 का.इ
		1	0.7800 का.इ
5	वीरबल पुत्र केशुराम हिं० 1/2 सुल्तान पुत्र हुस्माराम हिंसा 1/2 जाट ज्येष्ठे जाट स्या देह रक्कतदार - शाहीन - स्टेट बैंक ऑफ़ इंडिया शाखा नवलगाढ	319 316 2	0.0300 का.इ 0.6800 का.इ
		2	0.7100 का.इ
6	मघदेवाराम, गीदाराम पुत्र गणेशाराम हिं० 1/2 शिवनाथ सिंह पुत्र मीनाराम, जिनकू, खंडी पुत्रीमा मीनाराम हिं० 1/4 माली देवी पत्नी ज्येष्ठाराम, राजेन्द्र पुत्र ज्येष्ठाराम विमला पुत्री ज्येष्ठाराम हिंसा 1/4 ज्येष्ठे जाट स्या देह रक्कतदार	553 2	0.0100 का.इ
		1	0.0100 का.इ
7	मघदेवाराम, गीदाराम पिता गणेशाराम हिं० 1/6 शिवनाथ सिंह पुत्र मीनाराम, जिनकू, खंडी पुत्रीमा मीनाराम हिंसा 1/12 माली देवी पत्नी ज्येष्ठाराम, राजेन्द्र पुत्र ज्येष्ठाराम, विमला पुत्री ज्येष्ठाराम हिंसा 1/12 वीरबल पुत्र केशुराम हिंसा 1/3 सुल्तान पुत्र हुस्माराम हिंसा 1/3 ज्येष्ठे जाट स्या देह रक्कतदार - शाहीन - वीरबल पुत्र केशुराम 1/3 सुल्तान पुत्र हुस्माराम हिंसा 1/3 स्टेट बैंक ऑफ़ इंडिया शाखा नवलगाढ	1561 328	0.1500 का.इ
		1	0.1500 का.इ

श्री. ए. (अ. दे.)
नवलगाढ

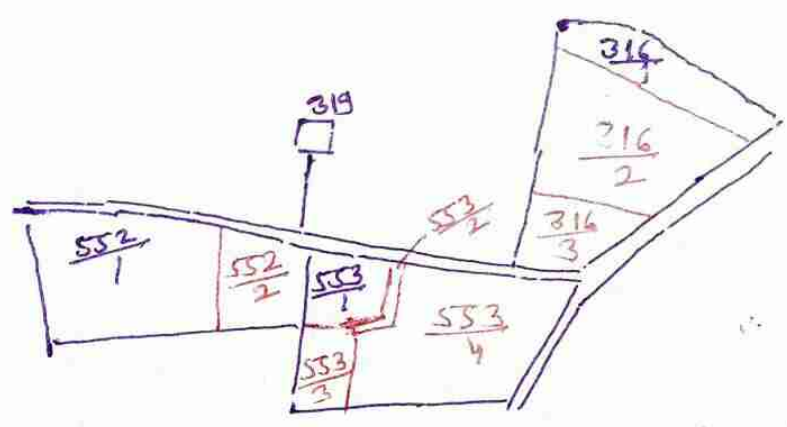
श्री. ए. (अ. दे.)
नवलगाढ

राजेन्द्र

Handwritten signature and notes

नवलगाढ (पू. अ.)

नम्य डेव गड नेहरे कीवणी
 पठ मण्डल - कोल्हापूर
 तहसील - नवलगड
 जिल्हा - गुजरात
 क्षेत्र 170 मी = 400 मी



अ. अ. उ. म. लि. लि.
 (Signature)

17/10/22
 पठ कोल्हापूर

राजेवरी डेव गड

(Signature)

तहसीलदार (भू.अ.)
 नवलगड

राजेवरी

(Signature)

प. सी. ई. एम. (भा. डे.)
 नवलगड

3174/170

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	श्रीधराम पुत्र	गणेशराम	ज्यट	श्रीधराम	
2	गजेंद्र पुत्र	जोधराम	ज्यट		
3	माली डेवी पत्नी	जोधराम	ज्यट	श्रीधराम	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
1	सखदेवराम	गणेशराम		ज्यट	वादी
2	सुल्तान	हुसैनराम		-11-	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं..
---------	-----	-------------	------	------	---------------------

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

प्र. मौतबिरान
हस्ताक्षर
पटवारी
पं. मं.

हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक
वृत्त.....

हस्ताक्षर (भू. अ.)
तहसीलदार
.....