

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्डुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 40/2021

दायर दिनांक-19-02-2021

रसीद अली पुत्र सुलेमान जाति धोबी (मुस्लिम) निवासी खिरोड तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू  
- वादी

बनाम

1. सतार
2. मोहीदीन
3. बाबूलाल उर्फ सिंकन्दर  
नवलगढ़।
4. छोटू
5. मोमीन
6. श्रवण
7. बिलाल
8. चांद
9. सलीम
10. गन्नी
11. सैलानी
12. मुंशी
13. आमीन
14. शौकत
15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुन्डुनू।
16. शाखा प्रबन्धक बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू।
17. शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक शाखा दादिया तहसील नवलगढ़ जिला झुन्डुनू।

वकील वादी : - श्री विजेन्द्र सिंह दूत

-प्रतिवादीगण

वकील प्रति. नं. :- एक पक्षीय

दावा घोषणार्थ, दुरुस्त करवाने राजस्व रिकार्ड

व विधिवत विभाजन,

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 07-10-2022


वाद वादीगण दिनांक 18-04-2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2292 दिनांक 27.09.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादी द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम खिरोड की सरहद में नई खाता संख्या 669 की कृषि भूमि खसरा नम्बर 1109, 1115, 1129, 1144, 1145, 1156, 989 रकबा क्रमशः 1.18, 0.0600, 10, 1.82, 0.150, 0.93, 0.10 हैक्टर कुल रकबा 4.34 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ़

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	रसीद अली, सैलानी, मुशी, आमीन, शौकत, गनी, पुत्रगण सुलेमान जाति धोबी निवारी साकिन देह खातेदार काश्तकार।	1109/3	0.4200	बारानी प्रथम
		1144/1	0.96	बारानी प्रथम
2	सतार, मोहीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर, छोटू, मोमीन, श्रवण पुत्र रमज्यान हि.ब. जाति धोबी साकिन देह खातेदार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड मुर्तहीन।	1109/2	0.4100	बारानी प्रथम
		1115/2	0.0100	बारानी प्रथम
		1144/4	0.1100	बारानी प्रथम
		1145/2	0.1000	बारानी प्रथम
		1156/2	0.7500	बारानी प्रथम
3	बिलाल, चांद, सलीम पिता जमूरदीन हि.ब.हि. जाति धोबी साकिन देह खातेदार राहिन चांद का हिस्सा पंजाब नेशनल बैंक (पीएनबी) दादिया मूर्तहीन व सलीम का हिस्सा बड़ौदा ग्रामीण शाखा खिरोड मूर्तहीन	989/2	0.0700	बारानी प्रथम
		1109/1	0.3100	बारानी प्रथम
		1115/3	0.0400	बारानी प्रथम
		1144/2	0.7300	बारानी प्रथम
		1145/1	0.0500	बारानी प्रथम
		1156/1	0.1800	बारानी प्रथम
4	रसीद अली, सैलानी, मुशी, आमीन शौकत गनी पुत्र सुलेमान हिस्सा 1/3, सतार, मोहीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर, छोटू, मोमीन, श्रवण पुत्र रमज्यान हिस्सा 1/3, बिलाल, चांद, सलीम पिता जमूरदीन हिस्सा 1/3 जाति धोबी साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन सतार, मोहीदीन, बाबूलाल, उर्फ सिकन्दर, छोटू, मोमीन श्रवण पुत्र रमज्यान का हिस्सा बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड मुर्तहीन, चांद का हिस्सा राहिन पी.एन.बी. बैंक शाखा दादिया मुर्तहीन, सलीम का हिस्सा राहिन बड़ौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड मुर्तहीन।	989/1	0.0300	बारानी प्रथम
		1109/4	0.0400	बारानी प्रथम
		1115/1	0.0100	बारानी प्रथम
		1129	0.1000	बारानी प्रथम
		1144/3	0.0200	बारानी प्रथम

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमिल कार्यवाही जाता दाखिल दफ़तर हो। निर्णय आज दिनांक 07.10.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 (दसयंती कवर)  
 सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
 नवलगढ-जिल्ला शुन्धुनू

( ओ 20 रुल्स 6-7 जाता दिवानी )

अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 40/2021

दावा घोषणार्थ, दुरुस्त करवाने राजस्व रिकार्ड  
व विधिवत विभाजन,

( रसीद अली आदि बनाम सतार आदि )

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रुबरु दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रुबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 07.10.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व राजस्व ग्राम खिरोड की सरहद में नई खाता संख्या 669 की कृषि भूमि खसरा नम्बर 1109, 1115, 1129, 1144, 1145, 1156, 989 रकबा क्रमशः 1.18, 0.0600, 10, 1.82, 0.150, 0.93, 0.10 हैक्टर कुल रकबा 4.34 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	रसीद अली, सैलानी, मुशी, आमीन, शौकत, गनी, पुत्रगण सुलेमान जाति धोबी निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार।	1109/3	0.4200	बारानी प्रथम
		1144/1	0.96	बारानी प्रथम
2	सतार, मोहीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर, छोदू, मोमीन, श्रवण पुत्र रमज्यान हि.ब. जाति धोबी साकिन देह खातेदार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड मूर्तहीन।	1109/2	0.4100	बारानी प्रथम
		1115/2	0.0100	बारानी प्रथम
		1144/4	0.1100	बारानी प्रथम
		1145/2	0.1000	बारानी प्रथम
		1156/2	0.7500	बारानी प्रथम
3	बिलाल, चांद, सलीम पिता जमूरदीन हि.ब.हि. जाति धोबी साकिन देह खातेदार राहिन चांद का हिस्सा पंजाब नेशनल बैंक (पीएनबी) दादिया मूर्तहीन व सलीम का हिस्सा बड़ौदा ग्रामीण शाखा खिरोड मूर्तहीन	989/2	0.0700	बारानी प्रथम
		1109/1	0.3100	बारानी प्रथम
		1115/3	0.0400	बारानी प्रथम
		1144/2	0.7300	बारानी प्रथम
		1145/1	0.0500	बारानी प्रथम
1156/1	0.1800	बारानी प्रथम		

ए. सी. ई. एस. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ

4	रसीद अली, सैलानी, मुंशी, आमीन शौकत गनी पुत्र सुलेमान हिस्सा 1/3, सतार, मोहीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर, छोटे, मोमीन, श्रवण पुत्र रमजान हिस्सा 1/3, बिलाल, चांद, सलीम पिता जमूरदीन हिस्सा 1/3 जाति धोबी साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन सतार, मोहीदीन, बाबूलाल, उर्फ सिकन्दर, छोटे, मोमीन श्रवण पुत्र रमजान का हिस्सा बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामिण बैंक शाखा खिरोड मुर्तहीन, चांद का हिस्सा राहिन पी.एन.बी. बैंक शाखा दादिया मुर्तहीन, सलीम का हिस्सा राहिन बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड मुर्तहीन।	989/1 1109/4 1115/1 1129 1144/3	0.0300 0.0400 0.0100 0.1000 0.0200	बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम
---	--	---	--	--

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशर्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 07.10.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)  
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Sender  
30/9/22

कार्यालय तहसीलदार (भू० अ०) नवलगढ़

दिनांक - 27.9.22

क - भू० अ०/2292

श्रीमान ACEM  
श्रीमान ~~उमदाह~~ उमिकारी महोदय  
नवलगढ़।

हय - न्यायालय प्रकरण संख्या 40/2021 उनवानी रसीद डाली बनाम सार आदि।  
घोषणार्थ व विभाजन प्रस्ताव बाबत।

दिनांक - आदेश क्रमांक / 27/9/22 दिनांक 27/9/22  
नवलगढ़।

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु०न० 40/2021 का आदेशानुसार विभाजन करवाकर विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में प्राप्त कर श्रीमान की सेवामें अग्रिम कार्यवाही बाबत प्रेषित है।

[Signature]  
तहसीलदार (भू.अ.)  
नवलगढ़

L.R.  
 27/09/2022

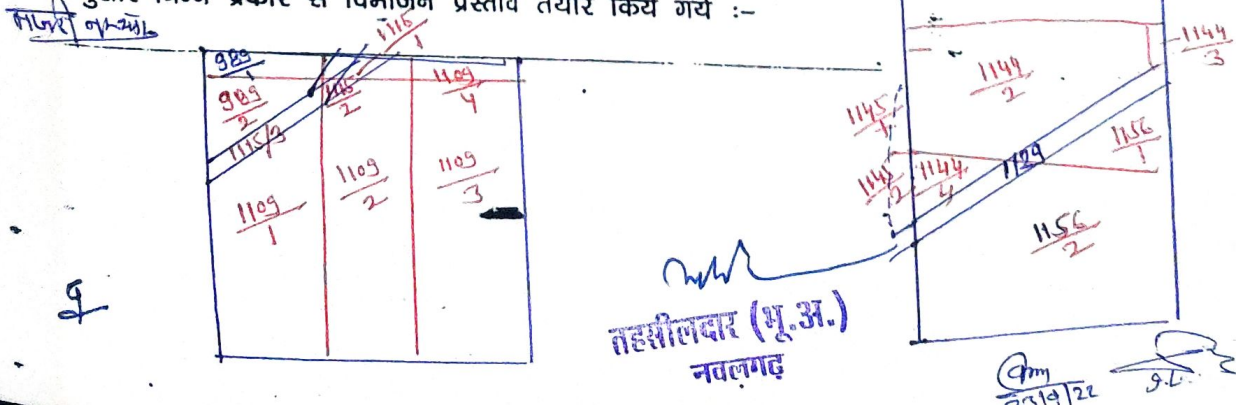
मौका रिपोर्ट  
 ( विभाजन प्रस्ताव )

स्वासा लाला (नाम) तहसीलदार 791116, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, 791116 के आदेश क्रमांक 1144/2022/256 क्रमांक 231/2022 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु ज दिनांक 23/09/22 समय ..... बजे आराजी खसरा नम्बर-1109, 1115, 1129, 1144, 1145, 1151, 989 के माम रिपोर्ट पटवार हल्का 9 पर श्री बाबू लाला के माध्यम से तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर हुंवा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, 791116 में विचाराधीन प्रकरण संख्या-40/22 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिसकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	रसीद बली	सुलेमान	50	घोबी (मुस्लिम)	वादी
2	सैलानी	सुलेमान	41	घोबी (मुस्लिम)	प्रतिवादी
3	सतार	रमजान	62	घोबी (मुस्लिम)	प्रतिवादी
4	हूद	रमजान	50	घोबी (मुस्लिम)	प्रतिवादी
5	माहीदी	रमजान	59	घोबी (मुस्लिम)	प्रतिवादी
6	चौद	जहरादी	55	घोबी (मुस्लिम)	प्रतिवादी
7	मोमीन	रमजान	58	घोबी (मुस्लिम)	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-



तहसीलदार (भू.अ.)  
 नवलगढ़

23/9/22

क्र	नाम स्वतंत्र	ख.न	रकबा	दिनांक (मगा)
	रसीद अली, सैलानी, मुंशी, आमीन, शौकत, मुगनी पु. (1109/3)	1109 मुंशी	0.4200	व्य. I
	सुलेमान जगरे चौकी सा. देह स्वतंत्र हि. क	1144	0.9600	व्य. I
		<u>2</u>	1.3800	व्य. I

सतार, मौसीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर, छोदू, मोमीन, श्रवण पु. रमजान हि. क जगरी चौकी सा. देह स्वतंत्र (राहितः - बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा) खिरोड धरती	1109 2	0.4100	व्य. I
	1115 2	0.0100	व्य. I
	1144 4	0.1100	व्य. I
	1145 2	0.1000	व्य. I
	1156 2	0.7500	व्य. I
	<u>5</u>	1.3800	व्य. I

3. विलास चौद, सलीम पि. जमूरदीन हि. क हि जगरी चौकी सा. देह स्वतंत्र (राहितः - चौद का हि. पंजाब नेशनल बैंक (P.N.B) दादिभा धरती व सलीम का हि. बड़ौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड धरती)	989 2	0.0750	व्य. I
	1109 1	0.3100	व्य. I
	1115 3	0.0400	व्य. I
	1144 2	0.7300	व्य. I
	1145/1	0.0500	व्य. I
	1156/1	0.1800	व्य. I
	<u>6</u>	1.3800	व्य. I

4 रसीद अली, सैलानी, मुंशी, आमीन शौकत गनी पु. सुलेमान हि. 1/3 सतार, मौसीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर, छोदू, मोमीन, श्रवण पु. रमजान हि. 1/3 विलास चौद, सलीम पि. जमूरदीन हि. 1/3 जगरी चौकी सा. देह स्वतंत्र (राहितः - सतार, मौसीदीन, बाबूलाल उर्फ सिकन्दर - छोदू मोमीन श्रवण पु. रमजान का हि. बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड धरती, चौद का हि. राहित P.N.B (पंजाब नेशनल बैंक शाखा) दादिभा धरती, सलीम का हि. राहित बड़ौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खिरोड धरती	989 1	0.0300	व्य. I
	1109 4	0.0400	व्य. I
	1115 1	0.0100	व्य. I
	1129	0.1000	व्य. I
	1144 3	0.0200	व्य. I
	<u>5</u>	0.2000	व्य. I

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थिति पक्षकारी और मौतविरानी की पटकर सुनाये गये। मौके पर उपस्थिति पक्षकारी ने पट एक सुन एक समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

9

महसीलदार (मु.अ.)

9/11/2014

P.T. 0 23/11/14  
पगागा

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/प्रतिवादी
1	रसीदमली	सुलेमान	चोकी (मुस्लिम)	रसीदमली	वादी
2	सैलानी	सुलेमान	चोकी (मुस्लिम)	मो. खैरुल्लाही	प्रतिवादी
3	सतार	रमजान	चोकी (मुस्लिम)	सतार	प्रतिवादी
4	छांडू	रमजान	चोकी (मुस्लिम)	छांडू	प्रतिवादी
5	मोहीदीन	रमजान	चोकी (मुस्लिम)	मोहीदीन	प्रतिवादी
6	चौद	जमूरदीन	चोकी (मुस्लिम)	चौद	प्रतिवादी
7	मोमीन	रमजान	चोकी (मुस्लिम)	मोमीन	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारी ने प्रस्ताव पढ, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करते हैं इन्कार  
कर दिया :-

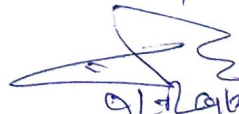
क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/प्रतिवादी
---------	-----	-------------	------	------	----------------

मौके पर अन्य मौतखिलान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढकर सुनाये गये व  
अवे निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता	हस्ताक्षर
1	समीर	सवण	22	चोकी	खिरी	Sumeerali 23/9/22
2	जैसलाल	गोगलाल	30	थानक	खिरी	

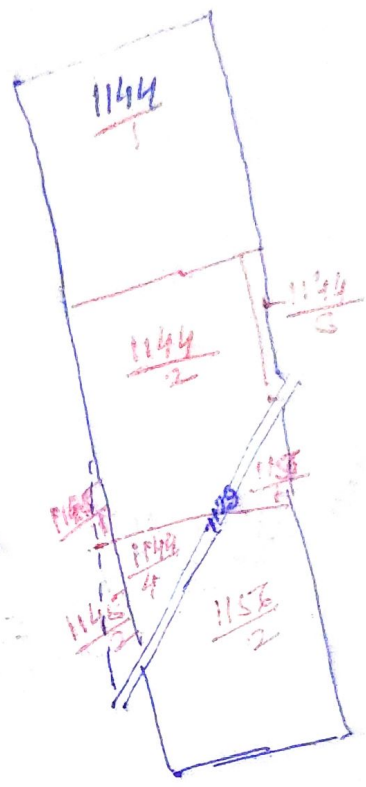
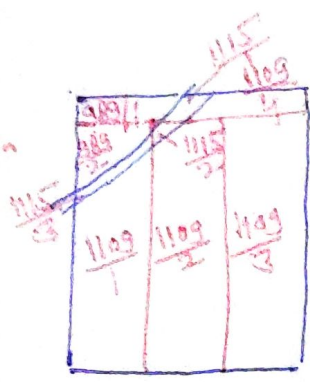
इस प्रकार आज दिनांक 23/09/22 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

दिनांक  
23/09/22  
पंच विरी

  
23/9/22

तहसीलदार (पू.अ.)  
नवलपरा

नया इस काम- लिस्ट  
 पिछवा मंडल- रकबाई  
 तहसील- नवलगढ जिला- गुजरात  
 नया सूचना क्रम- 1979-80 पैसा- 16000/रुपये



सका प्रति. ली. /

राजकीय कार्य हेतु मि. बुल्लु जगदी

वामन  
 23/09/22

तहसीलदार (भू.अ.)  
 नवलगढ

ए. सी. ई. एम. (फा. डे.)  
 नवलगढ