

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

दायर दिनांक-08.07.2020

मुकदमा नम्बर 85/2020

महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बिरजू सिंह जाति राजपूत निवासी हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।

- वादी

बनाम

1. भंवरसिंह पुत्र श्री बिरजू सिंह जाति राजपूत निवासी निवासी हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
2. रामपाल पुत्र श्री बिरजू सिंह जाति राजपूत निवासी हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
3. देवीसिंह पुत्र श्री बिरजूसिंह जाति राजपूत निवासी हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
4. महाबीर सिंह पुत्र श्री बिरजू सिंह जाति राजपूत निवासी हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
5. राजस्थान सरकार तहसीलदार (लैण्ड होल्डर) तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
6. शाखा प्रबन्धक बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री सुरेन्द्र कुमार बेरवाल
वकील प्रति :- श्री सुरेन्द्र कुमार भर्मा


दावा खाता विभाजन, रिकार्ड दुरुस्ती
व स्थाई निषेधाज्ञा
--: निर्णय :-

दिनांक : 12-04-2022

वाद वादी दिनांक 15.10.2020 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2022/2431 दिनांक 23.12.2021 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने में सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ़ की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 1458/49, 1705/29, 28, 29, 30, 31, 50, 81 रकबा क्रमशः 2.43, 0.05, 0.02, 1.53, 0.07, 2.04, 2.70, 2.56 हैक्टर कुता 8 कुल रकबा 11.40 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	देवीसिंह पुत्र बिरजूसिंह हिस्सा 1/5, भंवर सिंह पुत्र बिरजू सिंह हिस्सा 1/5, महेन्द्र सिंह पुत्र बिरजू सिंह हिस्सा 1/5, महावीर सिंह पुत्र बिरजी सिंह हिस्सा 1/5 रामपाल सिंह पुत्र बिरजूसिंह हिस्सा 1/5 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार राहिन भंवर सिंह का हिस्सा बडौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला	1455/49/2	0.0770	बारानी I
		50/3	0.0200	बारानी I
		81/3	0.0100	बारानी I
		31/2	0.0180	बारानी I
		1705/29	0.0170	गै.मु. रास्ता
		05	0.1750	बारानी I व गै. मु. रास्ता


ए.सी.ई.एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ़

2	महेन्द्र सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार	81	2.2450	बा. I 1.32 बा. II 0.9250
		1	2.2450	
3	रामपाल सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार	50/1	0.1095	बारानी I
		1455/49	2.0920	बा. II 0.02 बा. II 2.0720
		31/3	0.0435	बारानी I
		4	2.2450	
4	देवी सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	50	2.2065	बा. II 1.0265
		81/1	0.0385	बा. II 1.18 बारानी II
		2	2.2450	
5	महावीर सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	30	0.07	बारानी II
		31	1.9085	बा. II 1.8855
		81/2	0.2665	बा. II 0.02 बारानी II
		3	2.2450	
6	भंवर सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला	28	0.02	बारानी II
		29	1.53	बा. II 1.50
		31/1	0.07	बा. II 0.02 बारानी II
		50/2	0.3640	बारानी I
		1455/49/1	0.2610	बारानी II
		5	2.2450	

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 12.04.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(समय के अनुसार दे.)
 सहायक क्लर्क (फास्ट-ट्रेक)
 नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 85/2020

दावा खाता विभाजन, रिकार्ड दुरुस्ती
व स्थाई निषेधाज्ञा

(महेन्द्र सिंह बनाम भंवर सिंह वगैरह)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 12.04.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम हनुमानजी की ढाणी तन बुगाला तहसील नवलगढ की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 1458/49, 1705/29, 28, 29, 30, 31, 50, 81 रकबा क्रमशः 2.43, 0.05, 0.02, 1.53, 0.07, 2.04, 2.70, 2.56 हैक्टर कुता 8 कुल रकबा 11.40 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	देवीसिंह पुत्र बिरजूसिंह हिस्सा 1/5, भंवर सिंह पुत्र बिरजू सिंह हिस्सा 1/5, महेन्द्र सिंह पुत्र बिरजू सिंह हिस्सा 1/5, महावीर सिंह पुत्र बिरजी सिंह हिस्सा 1/5 रामपाल सिंह पुत्र बिरजूसिंह हिस्सा 1/5 जाति राजपूत साकिन देह खातेदार राहिन भंवर सिंह का हिस्सा बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला	1455/49/2	0.0770	बारानी I
		50/3	0.0200	बारानी I
		81/3	0.0100	बारानी I
		31/2	0.0180	बारानी I
		1705/29	0.05	गै.मु. रास्ता
		05	0.1750	बारानी I व गै. मु. रास्ता
2	महेन्द्र सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार	81	2.2450	बा. I 1.32 बा. II 0.9250
		1	2.2450	
3	रामपाल सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार	50/1	0.1095	बारानी I
		1455/49	2.0920	बा. I 0.02 बा. II 2.0720
		31/3	0.0435	बारानी I
		4	2.2450	
4	देवी सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	50	2.2065	बा. I 1.0265 बा. II 1.18
		81/1	0.0385	बारानी II
		2	2.2450	
5	महावीर सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार	30	0.07	बारानी II
		31	1.9085	बा. I 1.8855
		81/2	0.2665	बा. II 0.02 बारानी II
		3	2.2450	


ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)
नवलगढ

6	भंवर सिंह पुत्र बिरजू सिंह जाति राजपूत साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुगाला	28	0.02	बारानी II
		29	1.53	बा. I 1.50
		31/1	0.07	बा. II 0.02
		50/2	0.3640	बारानी I
		1455/49/1	0.2610	बारानी II
		5	2.2450	

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।
बशरख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 12.04.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)
नवलगढ़ जिला झुञ्जुनू

नाम खातेदार

क्र. नं. रकबा किलो

② भेद-सहित जु. किराजहित जाति राजपूत
स्वा. डेह खारदार

81 2.2450 का.र 1.32
का.पि 0.5250

③ रामपालाहित जु. किराजहित जाति राजपूत
स्वा. डेह खारदार

50 0.1095 का.र
1455 2.0920 का.र 0.02
49 का.पि 2.0720
31 0.0435 का.र
3
किरा 2.2450
4

④ डेवीहित जु. किराजहित जाति राजपूत
स्वा. डेह खारदार

50 2.2065 का.र 1.0265
का.पि 1.18
81 0.0385 का.पि
1
किरा 2.2450
2

⑤ महावीरहित जु. किराजहित जाति राजपूत
स्वा. डेह खारदार

30 0.07 का.पि
31 1.9085 का.र 1.8855
का.पि 0.02
81 0.2665 का.पि
2
किरा 3 2.2450

⑥ भवराहित जु. किराजहित जाति राजपूत
स्वा. डेह खारदार — सहिन-पगडा
राज. लगीत गुज. वं शाखा बुगाला

28 0.02 का.पि
29 1.53 का.र 1.50
का.पि 0.03
31 0.07 का.पि
50 0.3640 का.र
2
1455 0.2610 का.पि
49
किरा 5 0.2450

भेद-सहित
भवराहित
महावीरहित
डेवीहित
ए. सी. ई. एम. (पत्र. दे.)
नवलपार

विभाग
प्रकार बुगाले
निम्न प्रकार हस्त
का.र.
जात
२.

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1.	महावीरसिंह	बिरछूसिंह	राजपूत		प्रतिवादी.
2.	अचर सिंह				
	महेन्द्र सिंह				
	पुरुषोत्तम सिंह				
	प्रेम सिंह				

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
/					

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
1	महावीर उसाह	मो लक्ष्मण (प)		महावाल	
2	शान्ति उसाह	मो सुनील उसाह			

12/12/2024

इस प्रकार आज दिनांक को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
मौतबिरान

हस्ताक्षर
मौतबिरान

हस्ताक्षर

मौतबिरानदार (मौ. उसाह)
तहसीलदार

ए.सी. ई.एम. (मौ. उसाह)
नवलगाव

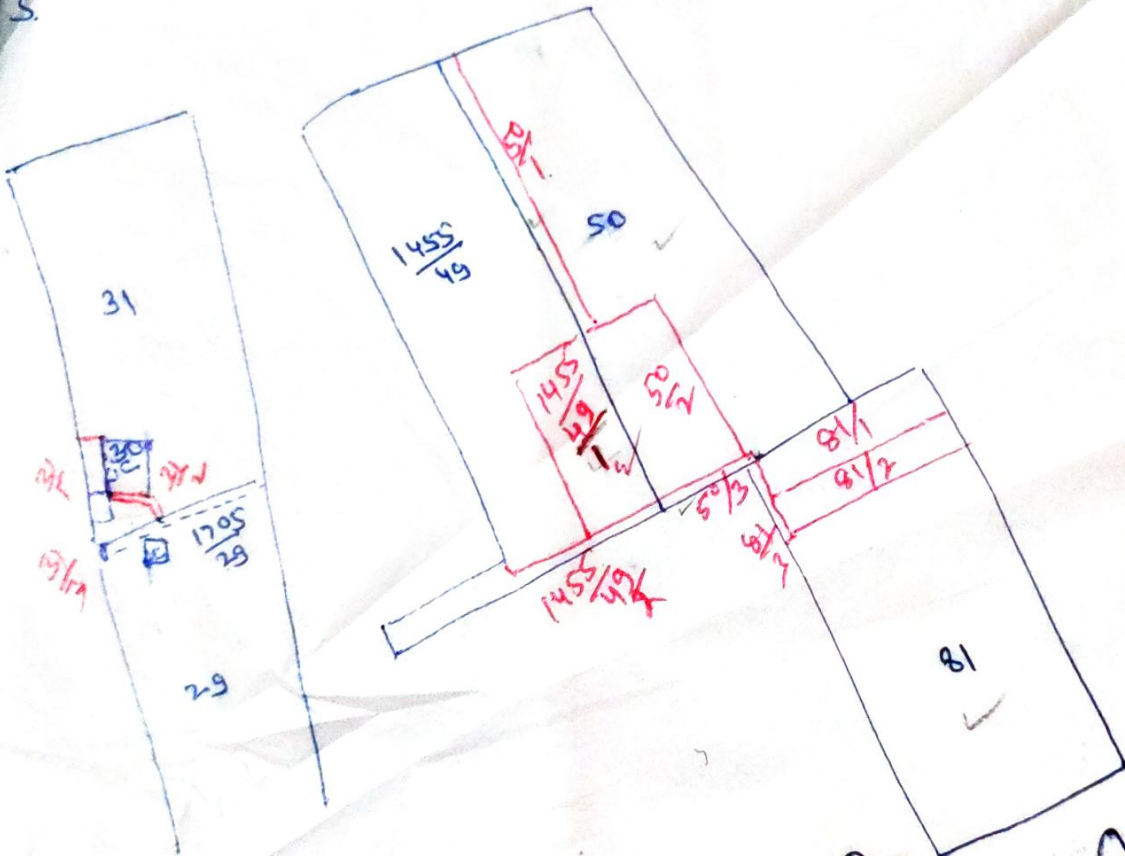
नाम्ना नकल

ग्राम - हनुमानजी की बगी

वहसील - गवलगाव

फैसात 1 लेनी = 40 मी

10



नाम्न केवल शान्ति जगन्नाथ निःशुल्क जारी किया

महावीर सिंह

अंवर सिंह

महेन्द्र सिंह

13/12/2017
पं. गुलाब

महावीर सिंह

C.S.
R.H.
13/12/21
बसंतलाल (पु. 38.1)
गवलगाव

ए. सी. ई. एम. (पब. डे.)
नवलगाव

वै. शाखा गुजरात.