

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुंझुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 82/2020

दायर दिनांक-07.07.2020

1. नेतराम पुत्र रामचंद्र जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

- वादी

बनाम

1. सुल्तान पुत्र गोरुराम
2. श्रवण पुत्र गोरुराम
3. मनकोरी पुत्री बोयतराम
4. शारदा पुत्री बोयतराम
5. सरोज पुत्री बोयतराम
6. सुशीला पुत्री बोयतराम
7. सत्यवीर सिंह पुत्र बोयतराम समस्त जाति जाट निवासी बुगाला तहसील नवलगढ़
8. प्रबंधक राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा अजाडी कलां तहसील व जिला झुंझुनू।
9. प्रबंधक शेखावाटी ग्रामीण बैंक शाखा अजाडी कलां तहसील व जिला झुंझुनू।
10. प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार नवलगढ़ तहसील नवलगढ़।

वकील वादी :- श्री विप्लव पंडित
वकील प्रतिवादी :- श्री हरलाल सैनी

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत घोषणा, विभाजन
व स्थाई निषेधाज्ञा

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 18.02.2025

वाद वादी दिनांक 13.07.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक: भू0 अ0/2021/5227 दिनांक 22.10.2024 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। उभय पक्ष की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तथा पेश राजीनामों के अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तथा प्रस्तुत राजीनामा अनुसार वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम हनुमानजी की ढाणी पटवार हल्का बुगाला की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 618, 620, 649, 650 रकबा क्रमशः 2.65, 2.15, 0.05, 0.21 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 5.06 है0 तथा राजस्व ग्राम बुगाला पटवार हल्का बुगाला की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 701, 702 रकबा क्रमशः 1.48, 1.45 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.93 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

| क्र. स. | घोषित खातेदार का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---------|--|------------|------|--------------------------------|
| 1 | नेतराम पुत्र रामचंद्र जाति जाट साकिन देह खातेदार | 620/1 | 2.12 | बारानी 1-1.85 बारानी 3-0.27 |
| | | 618/2 | 0.03 | बारानी 1 |
| 2 | सुल्तान पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3 राहिन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नवलगढ़, श्रवण पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, मनकोरी पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, शारदा पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन | 618/1 | 2.62 | बारानी 1-2.22 बारानी 2-0.40 |
| | | 649 | 0.05 | बारानी 3 |

श्री विप्लव (पत्र. 3)
नवलगढ़

72

| | | | | |
|----|--|-------|------|----------|
| 3. | शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कला, सरोज पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कला, सुशीला पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कला, सत्यवीर सिंह पुत्र बोयतराम समस्त जाति जाट साकिन देह खातेदार | 650 | 0.21 | बारानी 1 |
| | नेतराम पुत्र रामचंद्र जाति जाट साकिन देह खातेदार | 620/2 | 0.03 | |
| 4. | सुल्तान पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3, श्रवण पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3, मनकोरी पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, शारदा पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, सरोज पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, सुशीला पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, सत्यवीर सिंह पुत्र बोयतराम हिस्सा 1/15, जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन सम्पूर्ण खाता राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा अजाडी कलां मुर्तहीन | 701/1 | 1.43 | बारानी 3 |
| | नेतराम पुत्र रामचंद्र साकिन देह खातेदार | 702/2 | 0.05 | बारानी 2 |
| 5. | | 701/2 | 0.05 | बारानी 3 |

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 18.02.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (सुशील कुमार सेनी)
 सहायक कलक्टर एवं क्रियपालक मजिस्ट्रेट
 (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

73

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 पीठासीन अधिकारी :- सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 82/2020

दावा : घोषणा व विभाजन

(नेतराम बनाम सुल्तान आदि)

यह मुकदमा आज वारते इफिसला कतई रूबरू सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी वकील वादीगण मनजानिव मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिव- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 18.02.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम हनुमानजी की ढाणी पटवार हल्का बुगाला की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 618, 620, 649, 650 रकबा क्रमशः 2.65, 2.15, 0.05, 0.21 है 0 कुल किता 4 कुल रकबा 5.06 है 0 तथा राजस्व ग्राम बुगाला पटवार हल्का बुगाला की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 701, 702 रकबा क्रमशः 1.48, 1.45 है 0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.93 है 0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

| क्र. स. | घोषित खातेदार का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म |
|---------|---|------------|------|------------------------------|
| 1 | नेतराम पुत्र रामचंद्र जाति जाट साकिन देह खातेदार | 620/1 | 2.12 | बारानी 1-185 बारानी 3-027 |
| 2 | सुल्तान पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा नवलगढ, श्रवण पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, मनकोरी पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, शारदा पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, सरोज पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, सुशीला पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां, सत्यवीर सिंह पुत्र बोयतराम हिस्सा 1/15 राहिन शेखावाटी ग्रामीण बैंक अजाडी कलां समस्त जाति जाट साकिन देह खातेदार | 618/2 | 0.03 | बारानी 1 |
| | | 618/1 | 2.62 | बारानी 1-222 बारानी 2-040 |
| | | 649 | 0.05 | बारानी 3 |
| | | 650 | 0.21 | बारानी 1 |
| | | 620/2 | 0.03 | |
| 3 | नेतराम पुत्र रामचंद्र जाति जाट साकिन देह खातेदार | 702/1 | 1.40 | बारानी 2 |
| 4 | सुल्तान पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3, श्रवण पुत्र गोरुराम हिस्सा 1/3, मनकोरी पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, शारदा पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, सरोज पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, सुशीला पुत्री बोयतराम हिस्सा 1/15, सत्यवीर सिंह पुत्र बोयतराम हिस्सा 1/15 समस्त जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार राहिन सम्पूर्ण खाता राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा अजाडी कलां मुर्तहीन | 701/1 | 1.43 | बारानी 3 |
| | | 702/2 | 0.05 | बारानी 2 |
| 5 | नेतराम पुत्र रामचंद्र साकिन देह खातेदार | 701/2 | 0.05 | बारानी 3 |

(ज. र.)

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 18.02.2025 को जारी की गई।


सहायक फलवट्टर ऑफ कार्यापालक मजिस्ट्रेट
(फास्ट-ट्रेक) नवलगढ जिला झुञ्जुनू