

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनु

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर  
(आर.ए.एस.)

दायर दिनांक 19-09-2016

प्रकरण संख्या 225/2016

नवरगलाल पुत्र श्री मांगू उर्फ मांगीलाल जाति नाई निवासी झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनु।  
-----वादी

बनाम

1. पूर्ण पुत्र नागरमल
  2. महावीर पुत्र मांगू पुत्र मांगीलाल
  3. गीगाराम उर्फ ओमप्रकाश पुत्र स्व. श्री मांगू उर्फ मांगीलाल
  4. विश्वा पुत्र मदन
  5. रघुनाथ पुत्र मदन
  6. माया पुत्री स्व. मदन
  7. संतोष पुत्री मदन
  8. रमेश कुमार पुत्र ताराचंद
  9. दुलाराम पुत्र स्व० श्री ताराचंद (फौत)
  - 9/1. लक्ष्मीकांत पुत्र स्व. श्री दुलाराम
  10. संतोष पुत्री ताराचंद
  11. बसन्ती देवी पत्नी मदन
  12. कमला देवी पत्नी ताराचंद
- समस्त जाति नाई निवासीगण झाझड़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनु राजस्थान।  
13. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील - नवलगढ़, जिला झुन्झुनु (राज०)

-----प्रतिवादीगण

वकील वादी :- श्री आनन्दीलाल सेनी

वकील प्रतिवादी :- श्री चन्द्रकांत शर्मा

दावा बाबत घोषणार्थ दुरुस्ती रिकॉर्ड

व स्थाई निषेधाज्ञा

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 31-08-2022

वाद वादी दिनांक 22-08-2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2017 दिनांक 29.08.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता उभय पक्षकारान द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रायली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम झाझड़ की तन में भूमि खसरा नम्बर 1754/437, 1755/526 रकबा क्रमशः 0.10, 0.66 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 0.76 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

ए. सी. ई. एम. ( फा. ट्रे. )  
नवलगढ़

	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टर में)	भूमि किसिम
1	नवरंगलाल पिता मांगू हिस्सा 1/12, महावीर पिता मांगू हिस्सा 1/12, गीगाराम उर्फ ओमप्रकाश पिता मांगू उर्फ मांगीलाल हिस्सा 1/12, पूर्ण पिता नागरमल हिस्सा 1/4, विश्वा पिता मदन हिस्सा 1/20, रघुनाथ पिता मदन हिस्सा 1/20, संतोष पुत्री मदन हिस्सा 1/20, बसन्ती पत्नी मदन हिस्सा 1/20, रमेश कुमार पिता ताराचन्द हिस्सा 1/16, लक्ष्मीकांत पिता दुलाराम हिस्सा 1/16, संतोष पुत्री ताराचन्द हिस्सा 1/16, कमला देवी पत्नी ताराचन्द हिस्सा 1/16 समस्तजन जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1754/437 1755/526/1	0.10 0.1495	बारानी I बारानी II
2	नवरंगलाल पिता मांगू हिस्सा 1/12, महावीर पिता मांगू हिस्सा 1/12, गीगाराम उर्फ ओमप्रकाश पिता मांगू उर्फ मांगीलाल हिस्सा 1/12, जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/2	0.1253	बारानी I
3	पूर्ण पिता नागरमल हिस्सा 1/4 जाति नाई निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/3	0.1252	बारानी I
4	विश्वा पिता मदन हिस्सा 1/20, रघुनाथ पिता मदन हिस्सा 1/20, माया पुत्री मदन हिस्सा 1/20, संतोष पुत्र मदन हिस्सा 1/20, बसन्ती पत्नी मदन हिस्सा 1/20 जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/4	0.1300	बारानी I
5	रमेश कुमार पिता ताराचंद हिस्सा 1/16, लक्ष्मीकांत पिता दुलाराम हिस्सा 1/16, संतोष पुत्री ताराचंद हिस्सा 1/16, कमला देवी पत्नी ताराचन्द हिस्सा 1/16 जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/5	0.1300	बारानी I

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.08.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सी. ई. (सहायक फ़ैसल) (फास्ट-ट्रेक)  
सहायक कुलकृष्ण (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाया विकानी )  
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 225/2018

दाया बाबत घोषणार्थ दुरुस्ती रिकॉर्ड  
व स्थाई निषेधाज्ञा

( नवरंग बनाम पूर्ण आदि )  
अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी, वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 22.08.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम झाड़ा की तन में भूमि खसरा नम्बर 1754/437, 1755/526 रकबा क्रमशः 0.10, 0.66 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 0.76 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि क्रिसम
1	नवरंगलाल पिता मांगू हिस्सा 1/12, महावीर पिता मांगू हिस्सा 1/12, गीगाराम उर्फ ओमप्रकाश पिता मांगू उर्फ मांगीलाल हिस्सा 1/12, पूर्ण पिता नागरमल हिस्सा 1/4, विश्वा पिता मदन हिस्सा 1/20, रघुनाथ पिता मदन हिस्सा 1/20, संतोष पुत्री मदन हिस्सा 1/20, बसन्ती पत्नी मदन हिस्सा 1/20, रमेश कुमार पिता ताराचन्द हिस्सा 1/16, लक्ष्मीकांत पिता दुलाराम हिस्सा 1/16, संतोष पुत्री ताराचन्द हिस्सा 1/16, कमला देवी पत्नी ताराचन्द हिस्सा 1/16 समस्तजन जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1754/437 1755/526/1	0.10 0.1495	बारानी I बारानी II
2	नवरंगलाल पिता मांगू हिस्सा 1/12, महावीर पिता मांगू हिस्सा 1/12, गीगाराम उर्फ ओमप्रकाश पिता मांगू उर्फ मांगीलाल हिस्सा 1/12, जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/2	0.1253	बारानी I
3	पूर्ण पिता नागरमल हिस्सा 1/4 जाति नाई निवासी साकिन देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/3	0.1252	बारानी I
4	विश्व पिता मदन हिस्सा 1/20, रघुनाथ पिता मदन हिस्सा 1/20, माया पुत्री मदन हिस्सा 1/20, संतोष पुत्र मदन हिस्सा 1/20, बसन्ती पत्नी मदन हिस्सा 1/20 जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/4	0.1300	बारानी I
5	रमेश कुमार पिता ताराचंद हिस्सा 1/16, लक्ष्मीकांत पिता दुलाराम हिस्सा 1/16, संतोष पुत्री ताराचंद हिस्सा 1/16, कमला देवी पत्नी ताराचन्द हिस्सा 1/16 जाति नाई साकिन देह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।	1755/526/5	0.1300	बारानी I

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लेण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 31.08.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

ज.प.स. (च.म.प.स.) (नाम) तहसीलदार..... न्यायालय सहायक  
कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, के आदेश क्रमांक 2.2.5/2016/280  
दिनांक 2.4.08 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु  
आज दिनांक 2.5.10 समय 1.2 बजे आराजी खसस नम्बर- 1755 / 1755  
वाके जम पटवार हल्का पर श्री 437 / 526  
नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर  
पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, में विचाराधीन  
प्रकरण संख्या- 2.2.5/2016 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से  
नोटिस क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे  
की तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके  
पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	नवरग	माधु	62	नार	वादी
2	श्रीधराम उर्फ माधुपुत्रा	माधु उर्फ मागीलाल	68	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत
3	श्री	नागलाल	76	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत
4	हसीमान	कुलास	82	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत
5	किरण	मदन	50	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत
6	रघुनाथ	मदन	46	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत
7	माना	मदन	60	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत
8	प्रमोद	मदन	92	नार	प्रतिवादी सुरेन्द्रा - विनलक्ष विभूत

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं  
राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21  
के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

20/08/2011  
म.स.  
तहसीलदार (भू.स.)  
नवलमड  
31/8/11

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पदकर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पद, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/प्रतिवादी	नं.
	रवारा	मारा	नारि		प्रतिवादी	9928354422
	जिगराज उर्फ शिवराज	मंगू उर्फ शिवराज	नारि	[Group Signature]	प्रतिवादी	9928354422
	शिव	नामफल	नारि		प्रतिवादी	9928354422
	लक्ष्मीकांत	उलाराज	नारि		प्रतिवादी	9928354422
	शिवराज	रदन	नारि		प्रतिवादी	9928354422
	बसुन्दा	रदन	नारि		प्रतिवादी	9928354422
	माना	रदन	नारि	प्रतिवादी	9928354422	
	निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पद, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इच्छा की कर दिया :-	रदन	नारि	प्रतिवादी	9928354422	810743246

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उस	जाति	वादी/प्रतिवादी
-------	-----	-------------	----	------	----------------

- Nil -

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पदकर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उस	जाति	पता/मोबाईल नं.
①	लोकेश कुमार	रताराज कुमार	रदन	नारि	9352048322
②	लोकेश जागिड	राजेश कुमार	रदन	नारि	941303003

इस प्रकार आज दिनांक 28/08/22 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

28/08/2022  
हस्ताक्षर  
पटवारी

हस्ताक्षर  
निरीक्षक

हस्ताक्षर  
नवलमड  
तहसीलदार

ए. सी. ई. एम. (फा. दे.)  
नवलमड

आज दिनांक 28/08/2022 को अग्र लाला महाराज के माता कुमारी

दिनांक 26-08-2001 को पालना में अग्र-का. के बचत-नं 1754/437  
 रकम 1755 रकम 0.66 है। कुल किता. 2 कुल रकम 0.76 है। की खातेदारी

गिराराम पिं मांछ हि 1/2, ताराचंद पिं मांछा हिस्सा 1/4 नागा पिं मांछा हिस्सा 1/4  
 पूर्ण पिं मांछ हिस्सा 1/2 मदन पिं मांछा हिस्सा 1/4 महावी पिं मांछ हिस्सा 1/2  
 जयति नार लाल देह खातेदार के नाम से रिकार्ड में दर्ज है, मौके पर मौला  
 कुमारी लाल सुहाग कलकर (फाएट-ट्रेक) नवलगा के मै-माला लाल दर्ज वाड रफ  
 2015/2016 उतवान ववरंगलाल पिं मांछ कात पूर्ण वाड रफ के वाड में कविनि  
 मांछी नाम के कुमारा वाडीया व प्रनिवाडीया की उपलानि में (प्रनिवाडीया)  
 के कुमारा के उपलानि में) प्रापतिक विचार कुमारा मांछे कुमारा विधान  
 में कले हेतु आज दिनांक का लमप लाल रखा। मौके पर उपलान बाकी मांछे  
 प्रनिवाडीया की उपलानि में मौला विधान अलान लाल किता जी कि 25-  
 कुमारा के जो कि वाडरुप काशनकारी अधिनियम-1955 के किता 18 ले 21 के उडलान विधान  
 किता गुता जी कि रफ काले है।  
 \* चतनार खातेदारी

उक्त खातेदारी	बचत नं	रकम	किता
गिराराम पिं मांछ हिस्सा 1/2	1754	0.10	का. 0.31
ताराचंद पिं मांछा हिस्सा 1/4	437		
नागा पिं मांछा हिस्सा 1/4	1755	0.66	का. 2.04
पूर्ण पिं मांछ हिस्सा 1/2	526		
मदन पिं मांछा हिस्सा 1/4	किता-2	0.76	का. 2.35
महावी पिं मांछ हिस्सा 1/2			
जयति नार लाल देह खातेदार			

ए. सी. ई. एम. (जा. दे.)  
 नवलगा

प्रापतिक विचार कुमारा मांछे कुमारा विधान

कवरंगलाल पिं मांछ हिस्सा 1/2	1754	0.10	का. 0.31
महावी पिं मांछ हिस्सा 1/2	437		
गिराराम वरुण मालपुकारा पिं मांछे वरुण मांछीलाल हिस्सा 1/2	1755	0.1495	का. 2.04
पूर्ण पिं नागराल 1/4	526		
महावी पिं मांछ हिस्सा 1/2	1.	0.2495	का. 2.04
महावी पिं मांछ हिस्सा 1/2	किता-2		

विश्व पिठमदन हिसा 420  
 रघुनाथ पिठमदन हिसा 420  
 माता सुनीमदन हिसा 420  
 कालीध सुनीमदन हिसा 1/2  
 प्रसन्नी ~~पिठ~~मदन हिसा 420  
 रमेश कुमार् पिठ लालचन्द हिसा 1/2  
 लक्ष्मीकान्त पिठ डुलालम हिसा 1/2  
 कालीध सुनी लालचन्द हिसा 1/2  
 कालाडिबीपति लालचन्द हिसा 1/6  
 जाति नर ईस डै रवातेर।

② नवरंगलाल पिठ मांगू हिसा 412  $\frac{1755}{526}$  0.1253 काट  
 महावीर पिठ मांगू हिसा 412  $\frac{1755}{526}$   
 शीषाम ठप मीम प्रकारा पिठ मांगू ठप मंगीलाल हिसा 1/2  
 जाति नर ईस डै रवातेर।

③ छोरी पिठ नागरमल हिसा 1/4 जाति -  $\frac{1755}{526}$  0.1252 काट  
 नर ईस डै रवातेर।  $\frac{1755}{526}$   
 $\frac{1755}{526}$

④ विश्व पिठमदन हिसा 420  $\frac{1755}{526}$  0.1300 काट  
 रघुनाथ पिठमदन हिसा 420  $\frac{1755}{526}$   
 माता सुनीमदन हिसा 420  $\frac{1755}{526}$   
 कालीध सुनीमदन हिसा 420  $\frac{1755}{526}$   
 प्रसन्नी ~~पिठ~~मदन हिसा 420  $\frac{1755}{526}$   
 जाति नर ईस डै रवातेर।

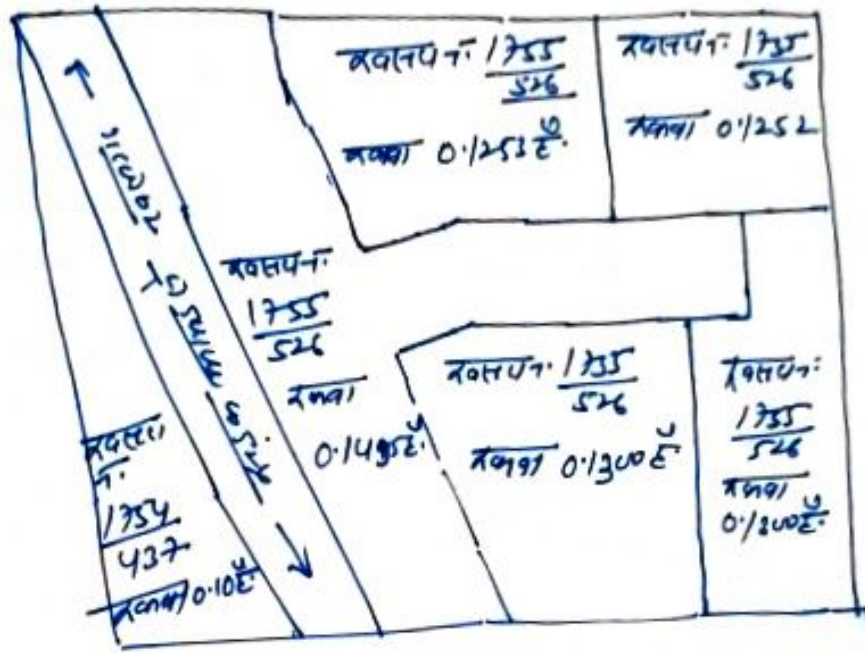
⑤ रमेशकुमार् पिठ लालचन्द हिसा 416  $\frac{1755}{526}$  0.1300 काट  
 लक्ष्मीकान्त पिठ डुलालम हिसा 416  $\frac{1755}{526}$   
 कालीध सुनी लालचन्द हिसा 416  $\frac{1755}{526}$   
 कालाडिबीपति लालचन्द हिसा 416  $\frac{1755}{526}$

मिथिल  
 नवलगढ

विश्वमदन  
 20/10/2011  
 पं.रा.स.ड.

ए. सी. डी. एम. (पा. डे.)  
 नवलगढ

जरी-माला नगरी-नवरा



महेश्वर  
अग्रवाल

दिनांक  
25/8/2022  
नवलगढ़

*(Signature)*

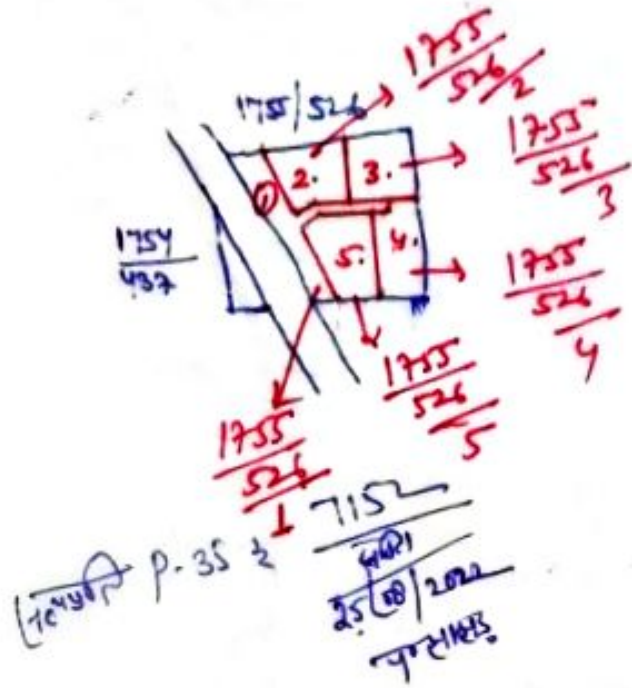
25/8/2022  
तहसीलदार (मू.अ.)  
नवलगढ़

विश्वरूप

अनुराज  
अग्रवाल

*(Signature)*  
ए.सी.ई.एम. (फा.टे.)  
नवलगढ़

ग्राम - राहड़  
 तह - नवलगढ़  
 जिला - सुपौड़  
 नकल नम्बरा ड्रेस अरिलिफ  
 62-1856-00



पुस्तक

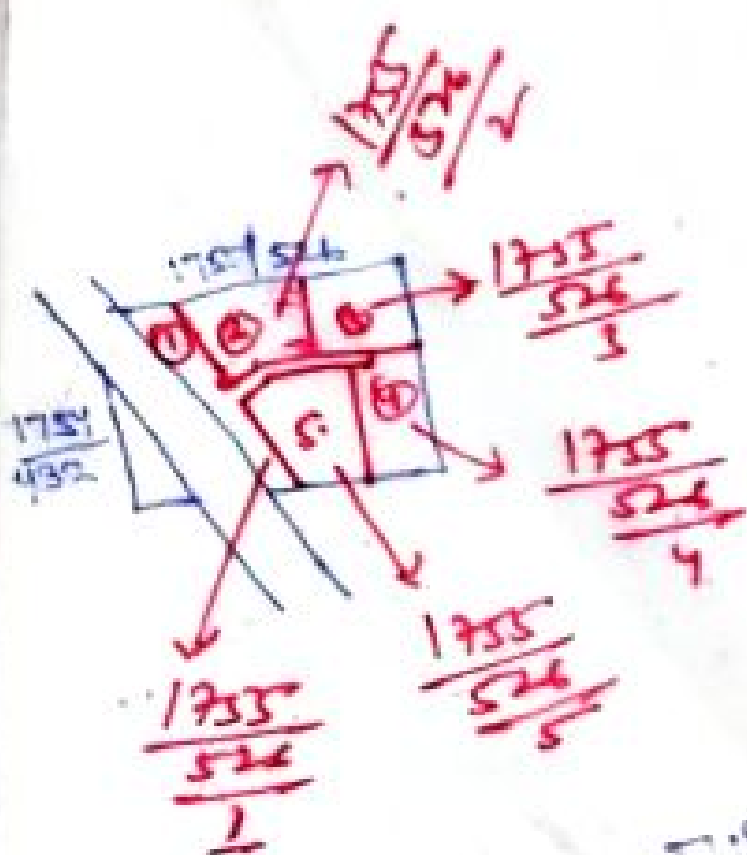
पुस्तक

वि. 20/10/2022  
 नवलगढ़  
 जिला सुपौड़

28/8/2022  
 तहसीलदार (मू.अ.)  
 नवलगढ़

ए. सी. इ. एम. (फा. डे.)  
 नवलगढ़

ग्राम - बरौली  
 तह - नवलगढ़  
 जिला - सुपौल  
 नक्सल नम्बर: इस अधिकारी  
 102-1566-20



लिखावटि प. 35 2

1751/526  
 25/09/2012  
 बरौली

मिना  
 25/09/2012

25/09/2012  
 तहसीलदार (मू.अ.)  
 नवलगढ़

गणेश राव  
 लक्ष्मण राव

ए. सी. इ. एम. (म. अ. डे.)