

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 233/2020 & GCMS NO. 2021/470

दायर दिनांक-25-11-2020

1. विजेन्द्र सिंह पुत्र नन्दाराम
2. सुभाष चन्द्र पुत्र नन्दाराम
3. श्याना देवी पत्नी नन्दाराम
4. मंजू पुत्री नन्दाराम
5. संतोष पुत्री नन्दाराम

समस्त जाति जाट निवासीगण ग्राम जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान। राज.।

- वादीगण

- बनाम -

1. सत्यवीर सिंह पुत्र रामेश्वरलाल
2. सुरेश कुमार पुत्र रामेश्वरलाल
3. शांति देवी पत्नी रामेश्वरलाल

समस्त जाति जाट निवासीगण ग्राम जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

4. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राज.।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसील नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री नरेन्द्र सिंह जाखल  
वकील प्रति. :- एकपक्षीय

दावा बाबत घोषणार्थ, दुरुस्ती रिकार्ड

व विभाजन

--: निर्णय :-

दिनांक : 15-09-2022

वाद वादीगण दिनांक 23-10-2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./1347 दिनांक 16.06.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादी द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कारी की सरहद में भूमि खाता संख्या 440 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 668, 670 रकबा क्रमशः 1.24, 1.31 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.55 हैक्टर तथा ग्राम जाखल की सरहद में खाता संख्या 602 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 135, 1472/211 रकबा क्रमशः 2.06, 0.2750 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.3350 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम कारी सुभाष चन्द्र, विजेन्द्र सिंह पिता नन्दाराम जाति जाट साकिन देह जाखल खातेदार काश्तकार राहिन बडौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल सुभाष चन्द्र पुत्र नन्दाराम हिस्सा 1/4	668	1.24	बारानी I
		670	1.31	बा. I 0.97 बा. II 0.34
2	राजस्व ग्राम जाखल सुभाषचन्द्र, विजेन्द्र सिंह पिता नन्दाराम, मंजू संतोष पुत्रिया नन्दाराम, श्याना देवी पत्नी नन्दाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार।	1472/211	0.2750	बारानी II
		1478/412	0.8000	बा. I 0.41 बारानी I
		211	0.8850	बारानी I
		390/1	0.1650	बारानी III

3	सुरेश कुमार, सत्यवीर सिंह पिता रामेश्वरलाल हिस्सा 6/7, शान्ती देवी पत्नी रामेश्वरलाल हिस्सा 1/7 जाति जाट साकिन देह राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन खातेदार काश्तकार	135	2.06	बारानी I
		390	0.2450	बारानी II
		389	0.6000	चा. II 0.25 बा. II 0.35
		211/1	0.4400	बा. I 0.2150 बा. II 0.2250

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 15.09.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

ए. सी. ई. सि. (का. ट्रे.)  
(दमयंती कवर)  
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

( ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी )  
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ  
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

मुकदमा नम्बर 233/2020 & GCMS NO. 2021/470

दावा बाबत घोषणार्थ, दुरुस्ती रिकार्ड व विभाजन

( विजेन्द्र सिंह आदि बनाम सत्यवीर सिंह आदि )

**अन्तिम डिक्री**

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरु दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब - मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 15.09.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कारी की सरहद में भूमि खाता संख्या 440 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 668, 670 रकबा क्रमशः 1.24, 1.31 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.55 हैक्टर तथा ग्राम जाखल की सरहद में खाता संख्या 602 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 135, 1472/211 रकबा क्रमशः 2.06, 0.2750 हैक्टर कुल किता 02 कुल रकबा 2.3350 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	राजस्व ग्राम कारी सुभाष चन्द्र, विजेन्द्र सिंह पिता नन्दाराम जाति जाट साकिन देह जाखल खातेदार काश्तकार राहिन बडौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल सुभाष चन्द्र पुत्र नन्दाराम हिस्सा 1/4	668	1.24	बारानी I
		670	1.31	बा.ग 0.97 बा.ग 0.34
2	राजस्व ग्राम जाखल सुभाषचन्द्र, विजेन्द्र सिंह पिता नन्दाराम, मंजू, संतोष पुत्रिया नन्दाराम, श्याना देवी पत्नी नन्दाराम जाति जाट साकिन देह खातेदार काश्तकार।	1472/211	0.2750	बारानी II
		1478/412	0.8000	गै.मु.रास्ता 0.05 चा.ग 0.34 बा.ग 0.41
		211	0.8850	बारानी I
		390/1	0.1650	बारानी III
3	सुरेश कुमार, सत्यवीर सिंह पिता रामेश्वरलाल हिस्सा 6/7, शान्ती देवी पत्नी रामेश्वरलाल हिस्सा 1/7 जाति जाट साकिन देह राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा जाखल मूर्तहीन खातेदार काश्तकार	135	2.06	बारानी I
		390	0.2450	बारानी II
		389	0.6000	चा. II 0.25 बा.ग 0.35
		211/1	0.4400	बा.ग 0.2150 बा.ग 0.2250

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 15.09.2022 को जारी की गई।

  
ए. सी. (सहायक कलक्टर) (फास्ट-ट्रेक)  
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)  
नवलगढ जिला शुन्चुन

14

Rdr  
9  
21/6/22

कार्यालय तहसीलदार (भू० अ०) नवलगढ़

दिनांक 16.06.22


क्रमांक - भू० अ० / 1347

बेनि  
श्रीमान ACEM  
~~उमरगढ़~~ अधिकारी महोदय  
नवलगढ़।

देश - न्यायालय प्रकरण संख्या 233/2020 उनवानी विजेन्द्रातिह वनाम सत्यवार आदि  
चौफणर्थ व विभाजन प्रस्ताव बाबत।

प्रस्ताव - अदेश क्रमांक / भू०अ० / ..... दिनांक .....

महत्त्व  
उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु०न० 233/2020 के आदेशानुसार विभाजन करवाकर विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में प्राप्त कर श्रीमान की सेवा में जग्रीन कार्यवाही बाबत प्रेषित है।

  
**तहसीलदार (भू.अ.)**  
नवलगढ़

18

मौका रिपोर्ट  
( विभाजन प्रस्ताव )

मैं ..... (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ..... के आदेश क्रमांक मु.न. 233/2020 दिनांक 23.10.21 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 23.10.21 समय 10.00 बजे आराजी खसरा नम्बर गुम - कारी 668, 670 वाके क्रम 91K जाजल पटवार हल्का कारी जाजल पर श्री गुम जाजल - 6.नं. 135, 1472/21 नाथन तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या-233/2020 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक ..... दिनांक ..... द्वारा जारी किये गये थे जिसकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	सत्पनीर सिंह	जु. रामेश्वरलाल	47	जाट	उतिवादी
2	सुभाषचन्द्र	जु. नन्दाराम	49	"	वादी
3	सुरेशकुमार	जु. रामेश्वरलाल	58	"	उतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

राजस्थान गुम - कारी

1	सुभाषचन्द्र विजेन्द्रसिंह पि. नन्दाराम	668	1.24	91.5
	जाजल हा. जाजल जातेदार	670	1.31	91.50.97
	राहिन - बड़ोदा राज. डी. गुमीन			91.50.34
	दैन शाज जाजल सुभाषचन्द्र जु. नन्दाराम सि. 1/4		मिना 2.55	
			2	
	तहसीलदार (मू.अ.) नवलगढ़			

ए. सी. ई. एम. (फा.ट्रे.)  
नवलगढ़ P.T. 0.

राजस्व गुणम जाणत

②

कुमारचन्द्र विजेन्द्रसिंह पि. न-दाराम  
 मंजु लक्ष्मी सुब्रह्मण्य न-दाराम  
 श्यामादेवी पत्नी न-दाराम जात्रे  
 जाट सा. डेह जात्रेदार

व. १	रक्क	
1472	0.2750	
211		
1478	0.8000	के. १.०७
412		पा. ०.२५
211	0.8850	का. ०.३५
390	0.1650	का. ०.२५
1		

मिना 4 2.1250

③

सुरेन्द्रकुमार सत्यवीरसिंह पि. रामेश्वरलाल  
 हि. 6/7 श्यामादेवी पत्नी रामेश्वरलाल-  
 हि. 1/7 जात्रे जाट सा. डेह जात्रेदार  
 राहिन - बड़ोदा राज. डे. गु. बैंक  
 शाखा अजमेर इन्डियन

व. १	रक्क	मिना
135	2.06	का. ५
390	0.2450	का. ०.२५
389	0.6000	पा. ०.२५
211	0.44	का. ०.३५
1		का. ०.२५

मिना 4 3.3450

*[Signature]*  
 तहसीलदार (मू.अ.)  
 नवलपार

अना विकास प्रस्ताव  
 माफ्यर सुनाये गये  
 निम्न प्रकार से

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौकों पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौकों पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
1	सुरेन्द्र सिंह	श. रामेश्वर लाल	जाट	<i>Suresh</i>	प्रतिवादी
2	सुभाष चन्द्र	श. नन्दाराम	जाट	<i>Suhas</i>	प्रतिवादी
3	सुरेन्द्र कुमार	श. रामेश्वर लाल	जाट	<i>Suresh</i>	प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उक्त	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
/					

मौकों पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उक्त	जाति	पता/ मोबाईल नं..
1	सरोज देवी	पत्नी विजेश्वर सिंह	40	जाट	9982477623
2	अंजलि	श. विजेश्वर सिंह	18	"	"
3	अमित कुमार	श. सुभाष चन्द्र	25	"	8955635899

*सरोज*  
*Ankit Khosla*  
*अमित कुमार*

इस प्रकार आज दिनांक 29.5.22 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

*[Signature]*  
हस्ताक्षर

*[Signature]*  
हस्ताक्षर  
अ निरीक्षक

*[Signature]*  
हस्ताक्षर  
तहसीलदार (पु.अ.)

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगढ़

महल मन्नापुर

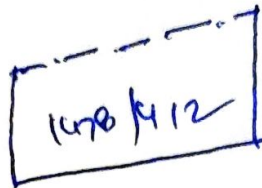
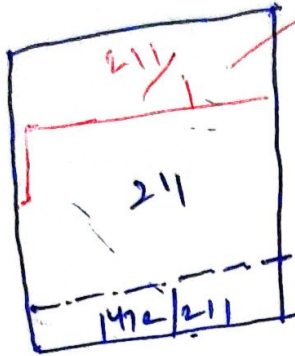
पञ्चम-पारकल

राह-नवलगाढ़

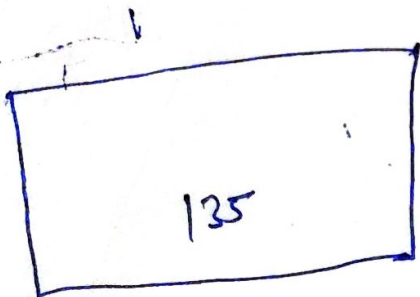
6

5

गुणगुण  
आले



गुणगुण  
आले



सरोज

यशिवर कुमार

सरोज रायसहाय हेतु निष्पुत्र जीर्णोद्धार

Amkesh Hedar  
Satsang

65  
तृणालाल

सुमाल चन्द  
तहसीलदार (मू.अ.)

नवलगाढ़

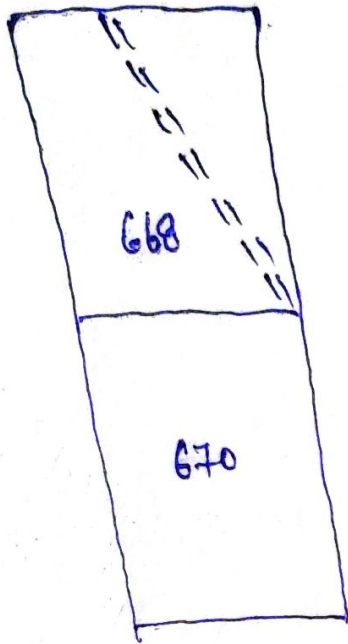
ए.पी.ई.ए. (पा.दे.)

नवलगाढ़

14/10/17

मकान नम्बरा रूप  
गाँव - कारी  
पत्ता - कारी  
तह - नवलगाव

३७५



सत्यवती लिमिटेड  
राजकारण हेतु विक्रय करी

विक्रय  
०६/०७/२०२२

दिवारी

नवलगाव - कारी

सुरीष

अमित कुमार

अमित कुमार

सुभाष चंद्र

सुरीष

५/१  
१२/०५/२०२२

तहसीलदार (पू.अ.)  
नवलगाव

ए. सी. ई. एम. (फा. ट्रे.)  
नवलगाव