कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

कमांक /भू अ / 2025 / 9833 दिनांक 24/9/2025

प्रेषिति : – श्रीमान सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) महोदय

नवलगढ

विषय :–उनवानी प्रकरण भंवरलाल आदि बनाम बजरंगलाल आदि मु.न.237 / 2017 में विभांजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण भंवरलाल आदि बनाम बजरंगलाल आदि मु.न.237/2017 में निर्णय दिनांक 14.07.2024 की पालना में ग्राम टोडपुरा तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : – मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार (भू.अ.)नवलगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

(1)

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं ....भ.ना.रंगालाल....(नाम) तहसीलदार...नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़..... के आदेश कमांक 237..... दिनांक 18/07/25 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 09/09/25 समय ....बजे आराजी खसरा नम्बर-1183, 1184, 1185 वाके ग्राम रोड़पुरा.. पटवार हल्का ..रोड़पुरा...... पर श्री रामस्वरूप सैनी ILR गिराना, महेश कुमार पटवारी रोड़पुरा नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ..नवलगढ़..... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-...237/2017 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक .... दिनांक .... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	नत्थूराम	पु. रामचन्द्र	40	मीणा	वादी
2.	भंवरलाल	पु. गिरधारी	45	मीणा	वादी
3.	मदनलाल	पु. गिरधारी	60	मीणा	वादी
4.	मोहनलाल	पु. गिरधारी	58	मीणा	वादी
5.	संतरादेवी	पत्नि रामचन्द्र	58	मीणा	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क.स.	नाम काश्तकार		ख.नं.	रकबा	किस्म	लगान
1.	भंवरलाल पु. गिरधारी हि.	1/4	1183	1.3750	बारानी 2	
	मदनलाल पु. गिरधारी हि.	1/4				
	मोहनलाल पु. गिरधारी हि.	1/8	[illegible]	0.2700	बारानी 2	
	नत्थूराम पु. रामचन्द्र हि.	1/8	[illegible]			
	संतरादेवी पत्नि रामचन्द्र हि.	1/8	कुल [illegible] 2	1.6450	बारानी 2	

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

भंवरलाल   मदनलाल   [illegible]   09/09/25 ILR गिराना

नत्थूराम   [illegible]

नि. अं. भंवरलाल मदनलाल

नि. अं. संतरादेवी

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

ग्रामीण ... शिविर

(2)

नाम काश्तकार	ख. न.	रकबा	किस्म
2. बजरंगलाल पु. हनुमान जाति मीणा निवासी रोड़पुरा	1184	1.42	बारानी 2
	1183/1	0.08	बारानी 2
	कुल किता-2	1.50	बारानी 2
3. भंवरलाल, मदनलाल, मोहनलाल पुत्रगण गिरधारी प्रत्येक का हि० 1/4 नाथूराम पु० रामचन्द्र हि० 1/8 संतराडेवी पत्नि रामचन्द्र हि० 1/8 इन हि० 1/2 जाति मीणा, बजरंगलाल पु० हनुमान जाति मीणा हि० 1/2 नि० रोड़पुरा	1183/3	0.0150	गै.मु.रास्ता
	कुल किता-1	0.0150	गै.मु.रास्ता

09/09/25
पटवारी सिराना

09/09/25
ग्राम प० रोड़पुरा

मदन

नाथू सिंह

भवरलाल

अं.नि. संतराडेवी

अं.नि. मोहनलाल

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)

ग्रामीण सेना शिविर

(3)

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	नत्थूराम	पु० रामचन्द्र	मीणा	नत्थु सिंह	
2.	मदनलाल	पु० गिरधारी	मीणा	मदन	
3.	भंवरलाल	पु० गिरधारी	मीणा	भंवरलाल	
4.	मोहनलाल	पु० गिरधारी	मीणा	अं. नि. मोहनलाल	
~~5.~~	~~संतराडेवी~~	~~पत्नि रामचन्द्र~~		अं. नि. संतराडेवी	

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..

इस प्रकार आज दिनांक 8.9.2015 को .... रिपोर्ट तैयार की गई है।

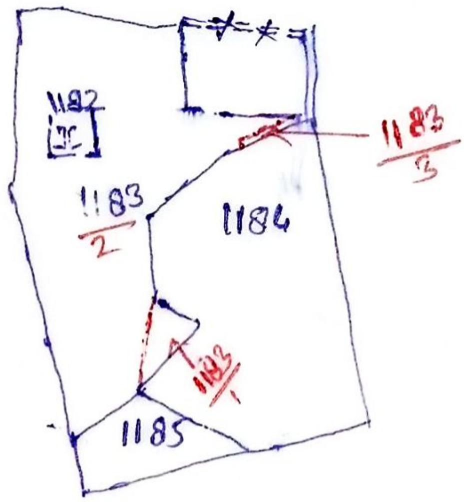
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी 2013-15	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं.	वृत....गिरधारी..	....	....

तहसीलदार (भू. अ.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

नत्थु सिंह

होड्डूरा
नवलगढ़
झुं-झुनूं
1:4000



P.35 क्रमांक 5622 / 09/09/25

09/09/25
ILR निशान

09/09/25
(महेश कुमार)
पटवारी (भू.अ.)
पटवार मण्डल होड्डूरा

नवरलाल

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू
पीठासीन अधिकारी सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 237 / 2017 दायर दिनांक–22.12.2017

1. भंवरलाल पुत्र गिरधारी
2. मदनलाल पुत्र गिरधारी
3. मोहनलाल पुत्र गिरधारी
4. नत्थूराम पुत्र रामचंद्र
5. संतरा देवी पत्नी रामचंद्र जाति मीणा निवासी टोडपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–वादीगण

1. बजरंगलाल पुत्र हनुमान जाति मीणा निवासी टोडपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
2. उप पंजीयक नवलगढ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

–प्रतिवादीगण

वकील वादी : – श्री अशोक कुमार जांगिड़
वकील प्रतिवादी :– श्री विप्लव पंडित

दावा बाबत : इस्तकरार हक, दुरूस्ती रिकॉर्ड
व स्थाई निषेधाज्ञा।

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 06.10.2025

वाद वादी दिनांक 14.07.2025 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांकः भू0 अ0 / 2025 / 9833 दिनांक 24.09.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव वकील उभय पक्ष सुनी गई। उभय पक्ष की ओर से मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार निर्णय किये जाने पर सहमति व्यक्त की। फलस्वरूप मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम टोडपुरा में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1183 रकबा 1.47 है0, खसरा नम्बर 1184 रकबा 1.42 है0, 1185 रकबा 0.27 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 3.16 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:–

क्र. स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	भंवरलाल पुत्र गिरधारी हिस्सा 1/4, मदनलाल पुत्र गिरधारी हिस्सा 1/4, मोहनलाल पुत्र गिरधारी हिस्सा 1/4, नत्थूराम पुत्र रामचंद्र हिस्सा 1/8, संतरा देवी पत्नि रामचंद्र हिस्सा 1/8 जाति मीणा निवासी टोडपुरा	1183/2 1185	1.3750 0.2700	बारानी 2 बारानी 2
2	बजरंगलाल पुत्र हनुमान जाति मीणा निवासी टोडपुरा	[illegible] [illegible]3/1	1.42 0.08	बारानी 2 बारानी 2
03	भंवरलाल, मदनलाल, मोहनलाल पुत्रगण गिरधारी प्रत्येक का हिस्सा 1/4 नत्थूराम पुत्र रामचंद्र हिस्सा 1/8 संतरा देवी पत्नि रामचंद्र हिस्सा 1/8 दर हि0 1/2 जाति मीणा बजरंगलाल पुत्र हनुमान जाति मीणा हिस्सा 1/2 निवासी टोडपुरा	[illegible]183/3	0.0150	गैर0 मु0 रास्ता

Signature Not Verified
Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नही है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 06.10.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुशील कुमार सैनी)
सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट
(फर्स्ट–ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

(ओ 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
पीठासीन अधिकारी :– सुशील कुमार सैनी (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 237/2017

दावा :इश्तकरार हक, विभाजन, रिकॉर्ड दुरूस्ती व स्थाई निषेधाज्ञा।

(भंवरलाल बनाम बजरंगलाल आदि)

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू **सुशील कुमार सैनी** (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट–ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब– मुद्दालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकी दी जाती है।

निर्णय दिनांक 06.10.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। वाके राजस्व ग्राम टोडपुरा में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1183 रकबा 1.47 है0, खसरा नम्बर 1184 रकबा 1.42 है0, 1185 रकबा 0.27 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 3.16 है0 भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :–

क्र.स.	घोषित खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	भंवरलाल पुत्र गिरधारी हिस्सा 1/4, मदनलाल पुत्र गिरधारी हिस्सा 1/4, मोहनलाल पुत्र गिरधारी हिस्सा 1/4, नत्थूराम पुत्र रामचंद्र हिस्सा 1/8, संतरा देवी पत्नि रामचंद्र हिस्सा 1/8 जाति मीणा निवासी टोडपुरा	1183/2 1185	1.3750 0.2700	बारानी 2 बारानी 2
2	बजरंगलाल पुत्र हनुमान जाति मीणा निवासी टोडपुरा	1184 1183/1	1.42 0.08	बारानी 2 बारानी 2
03	भंवरलाल, मदनलाल, मोहनलाल पुत्रगण गिरधारी प्रत्येक का हिस्सा 1/4 नत्थूराम पुत्र रामचंद्र हिस्सा 1/8 संतरा देवी पत्नि रामचंद्र हिस्सा 1/8 दर हि0 1/2 जाति मीणा बजरंगलाल पुत्र हनुमान जाति मीणा हिस्सा 1/2 निवासी टोडपुरा	1183/3	0.0150	गैर0 मु0 रास्ता

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरूस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 06.10.2025 को जारी की गई।

Signature Not Verified

Digitally signed by Sushil Kumar Saini
Date: 2025.12.29 14:28:44 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फास्ट ट्रेक) नवलगढ जिला झुन्झुनू