

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी - दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)

दायर दिनांक-18.02.2020

मुकदमा नम्बर 32/2020

1. कैलाश चन्द्र पुत्र रामगोपाल, जाति बाहमण, निवासी टोडपुरा, तहसील नवलगढ़, जिला झुन्झुनू।
2. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र रामगोपाल जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील नवलगढ़, जिला झुन्झुनू।
3. शंकरलाल पुत्र रामगोपाल जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील नवलगढ़, जिला झुन्झुनू।
4. श्याम सुन्दर पुत्र रामगोपाल जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील नवलगढ़, जिला झुन्झुनू।
5. सत्यनारायण पुत्र रामगोपाल जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील नवलगढ़, जिला झुन्झुनू।

वादीगण

बनाम

1. चोथमल पुत्र बालू जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
2. मदन लाल पुत्र बालू जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
3. ग्यारसी पत्नी रामावतार जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू
4. सरोज पुत्री रामावतार जाति बाहमण निवासी टोडपुरा तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
5. श्री राम पुत्र बालू रामावतार जाति बाहमण निवासी टोडपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू।
6. हरिराम पुत्र बालूराम रामावतार जाति बाहमण निवासी टोडपुरा तहसील नवलगढ़, जिला
7. सुरेश दत्तक पुत्र देवीनारायण जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू
8. संतोष पत्नी मांगीलाल उर्फ मूंगा जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू
9. सज्जन कुमार पुत्र मांगीलाल उर्फ मूंगा जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़।
10. राकेश कुमार पुत्र मांगीलाल उर्फ मूंगा जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील नवलगढ़।
11. सुगनचन्द पुत्र टीकू जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
12. पूर्णमल पुत्र दौलाराम जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
13. मुरलीधर पुत्र दौलाराम जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
14. सीताराम पुत्र दौलाराम जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
15. रामदयाल पुत्र भूरा जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
16. रामस्वरूप पुत्र भूरा जाति बाहमण निवासी टोडपुरा, तहसील-नवलगढ़, जिला झुन्झुनू राज0
17. शाख प्रबन्धक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा चिराणा।
18. शाखा प्रबन्धक भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ़।
19. शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा चिराणा।
20. शाखा प्रबन्धक सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा उदयपुरवाटी।
21. तहसीलदार नवलगढ़।

प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री चन्द्रकांत शर्मा

वकील प्रतिवादीगण :- एक पक्षीय

दावा बाबत घोषणार्थ दुरुस्ती रिकॉर्ड व विभाजन

--: निर्णय :-

दिनांक- 16-06-2022

वाद वादीगण दिनांक 16-06-2022 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया।

ए. सी. ई. एस. (स. ट्रे.)
नवलगढ़

66
तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भूअ./3165 दिनांक 26.12.2022 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादी द्वारा सहमति जाहिर की गई। फलस्वरूप वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम बागोरियो की ढाणी में स्थित भूमि न० 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 971, 972, कुल कित्ता 23 कुल रकबा 10.56 हैक्टेयर भूमि में वादीगण को 1/4 हिस्से का तथा ग्राम धीवा की ढाणी में स्थित भूमि खसरा न० 651, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, कुल कित्ता 20 कुल रकबा 13.22 हैक्टेयर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

ग्राम बागोरियों की ढाणी :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	कैलाश, राजेन्द्र, शंकरलाल, श्यामसुन्दर, सत्यनारायण पुत्रान रामगोपाल जाति ब्राहमण साकिन टोडपुरा खातेदार रहने समस्त बदस्तुर	954/1 961 962 963 958 955 959/2 971/1	0.35 0.52 0.47 0.54 0.33 0.41 0.01 0.01	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार
2	चौथमल, मदनलाल, रामावतार, श्रीराम, हरिराम पुत्र बालू हिस्सा 1/3, सीताराम, मुरलीधर, पूरणमल पुत्र दौलाराम हिस्सा 1/6, देवीनारायण, मांगीलाल शर्मा, सुगनचन्द पुत्र टीकू हिस्सा 1/6, सुनिता शर्मा पत्नी जगदीश शर्मा हिस्सा 2016/7920, सुरेन्द्र शर्मा पुत्र रामदयाल शर्मा हिस्सा 624/7920 जाति ब्राहमण समस्त रहन बदस्तुर	799 950 951 952 953 954/2 956 957 959/1 960 964 965 966 967 968 969 971/2 972	0.11 0.07 0.04 1.20 0.43 0.08 0.14 0.46 0.61 0.27 0.07 0.06 0.37 0.22 0.33 2.05 0.71 0.70	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार

ग्राम धीवा की ढाणी

1	कैलाश, राजेन्द्र, शंकरलाल, श्यामसुन्दर, सत्यनारायण पुत्रान रामगोपाल जाति ब्राहमण साकिन टोडपुरा खातेदार रहने समस्त बदस्तुर	660 663/2 667 665 664 658 666	0.55 0.69 0.95 0.55 0.03 1.75 0.04	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार
---	---	---	--	------------------------------

ए. सी. ई. एम. (क. ट्रे.)
नवलगढ

2	चौथमल, मदनलाल, रामावतार, श्रीराम, हरिराम पुत्र बालू हिस्सा 1/3, पूर्णमल, मुरलीधर शर्मा, सीताराम पिता दौलाराम हिस्सा 1/6, रामस्वरूप पुत्र भूराराम हिस्सा 19125/66100, सुरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र रामदयाल शर्मा हिस्सा 13925/66100 जाति ब्राहमण समस्त रहन बदस्तुर	649	0.20	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार
		650	0.25	
		651	0.15	
		652	0.23	
		653	1.70	
		654	0.74	
		655	0.77	
		656	1.26	
		659	1.25	
		668	1.83	
3	कैलाश, राजेन्द्र, शंकरलाल, श्यामसुन्दर, सत्यनारायण पिता रामगोपाल हिस्सा 1/2, चौथमल, मदनलाल, रामवतार, श्रीराम, हरिराम पिता बालू हिस्सा 1/6, पूर्णमल, मुरलीधर शर्मा, सीताराम पिता दौलाराम हिस्सा 1/12, रामस्वरूप पुत्र भूराराम हिस्सा 765/5288, सुरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र रामदयाल शर्मा हिस्सा 557/5288 जाति ब्राहमण समस्त रहन बदस्तुर	661	0.02	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार
		662	0.10	
		657	0.15	
		663/1	0.01	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 15.09.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (दमयंती कंवर)
 सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)
 नवलगढ जिला सुन्धुन

ग्राम धींवा की ढाणी				
1	कैलाश, राजेन्द्र, शंकरलाल, श्यामसुन्दर, सत्यनारायण पुत्रान रामगोपाल जाति ब्राहमण साकिन टोडपुरा खातेदार रहने समस्त बदस्तुर	660 663/2 667 665 664 658 666	0.55 0.69 0.95 0.55 0.03 1.75 0.04	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार
2	चौथमल, मदनलाल, रामावतार, श्रीराम, हरिराम पुत्र बालू हिस्सा 1/3, पूर्णमल, मुरलीधर शर्मा, सीताराम पिता दौलाराम हिस्सा 1/6, रामस्वरूप पुत्र भूराराम हिस्सा 19125/66100, सुरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र रामदयाल शर्मा हिस्सा 13925/66100 जाति ब्राहमण समस्त रहन बदस्तुर	649 650 651 652 653 654 655 656 659 668	0.20 0.25 0.15 0.23 1.70 0.74 0.77 1.26 1.25 1.83	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार
3	कैलाश, राजेन्द्र, शंकरलाल, श्यामसुन्दर, सत्यनारायण पिता रामगोपाल हिस्सा 1/2, चौथमल, मदनलाल, रामवतार, श्रीराम, हरिराम पिता बालू हिस्सा 1/6, पूर्णमल, मुरलीधर शर्मा, सीताराम पिता दौलाराम हिस्सा 1/12, रामस्वरूप पुत्र भूराराम हिस्सा 765/5288, सुरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र रामदयाल शर्मा हिस्सा 557/5288 जाति ब्राहमण समस्त रहन बदस्तुर	661 662 657 663/1	0.02 0.10 0.15 0.01	किस्म विभाजन प्रस्ताव अनुसार

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।

बशरखस मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 16.01.2023 को जारी की गई।


 (दमयंती कंवर)
 सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
 नवलगढ जिला झुन्झुनू

मैला 21 vs योवमल

Reader

26/12/22

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

दिनांक 26/12/22

क्रमांक/भू.अ./2021/ 3165

श्रीमान सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट,
(फास्ट ट्रेक) नवलगढ़

विषय :- मु.न. 32/2020 उनवानी शंकर लाल वनाम सेतोष
विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत।

प्रबन्ध :- श्रीमान जी का पत्रांक /राजस्व/22/ दिनांक

महोदयजी,
उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मु.न. 32/2020 उनवानी शंकर लाल बनाम सेतोष
में मुताबिक निर्णय दिनांक के विभाजन प्रस्ताव द्वारा

कार्याकर संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।
संलग्न-उक्तानुसार

[Signature]
तहसीलदार (भू.अ.)
नवलगढ़

LR. 5
23/12/2022

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव) ①

में जवाला सहाय भोगा (नाम) तहसीलदार न्यायालय सहायक
कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलपरा के आदेश क्रमांक ...
दिनांक 16.12.22 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु
आज दिनांक 18.12.22 समय ... बजे आराजी खसरा नम्बर ... का
वाके ग्राम ... पटवारी हड्डका ... पर श्री ...
नायब तहसीलदार / ... अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर
पहुंचा। ...

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ... में विचाराधीन
प्रकरण संख्या-... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से
नोटिस क्रमांक ... दिनांक ... द्वारा जारी किये गये थे
जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके
पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	शंकरलाल	श्री रामगोपाल	63	ब्राह्मण	वादी
2.	कैलाश	श्री रामगोपाल	50	ब्राह्मण	वादी
3.	श्यामसुन्दर	श्री रामगोपाल	60	ब्राह्मण	वादी
4.	संतोष	श्री गंगीलाल	65	ब्राह्मण	प्रतिवादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं
राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21
के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	नाम प्रत्येक विधिवत	क्र.सं.	रकबा	किस्म
1.	कैलाश राजेंद्र शंकरलाल, श्यामसुन्दर	954	0.35	बादामी
	संयनारायण पुत्र रामगोपाल जाति	961	0.52	बादामी 3
	ब्राह्मण संतोष टोडपुरा खातेदार रहन	962	0.47	बाग 0.41
	समस्त बडस्तूर	963	0.54	बाग 3.0.06
		958	0.33	बाग 0.33
		955	0.41	बाग
		959	0.01	बाग 30.01
		2		बाग
		971	0.01	
		1		
		किता=2	2.64	

...
ए.सी. ई.ए. (न.दे.)
नवलपरा

P.T.O

मौजूदगी में कब्जे

⑤ ग्राम - बाजोरिया बीदाजी विभाग उस्ताव

②

क्र. सं.	नाम प्रथम व लिप्यंतर	किं. सं.	रकम	वर्ग
2	चौधमल, मदनलाल, रामावतार, श्रीराम	799	0.11	वा.
	हरिराम पुत्र बाबू कि 1/3 सीताराम	950	0.07	वा.
	धुरमीधर, पूरणल पुत्र कौलाराम कि 1/6	951	0.04	वा.
	देवीनारायण, आंगीलान, शर्मा, सुगनफद पुत्र	952	1.20	वा.
	दीकु कि 1/6 सुनीता शर्मा * पति जगदीश	953	0.43	वा.
	शर्मा कि 2016 / 7920 सुरेन्द्र शर्मा पुत्र रामदयाल	954	0.08	वा.
	शर्मा कि 624 / 7920 पति ब्रह्म लक्ष्म	2	0.14	वा.
	रहन बस्तर	956	0.46	वा.
		957	0.61	वा.
		959	0.27	वा.
		960	0.07	वा.
		967	0.06	वा.
		965	0.37	वा.
		966	0.22	वा.
		967	0.33	वा.
	968	2.05	वा.	
	969	0.71	वा.	
	971	0.70	वा.	
	972			
ग्राम बाजोरिया बीदाजी का विभाग उस्ताव		किं. सं. = 18	7.92	-
क्र. सं.	नाम प्रथम व लिप्यंतर	वा. सं. नम्बर	रकम	वर्ग
1	कैलाश, राजेन्द्र शंकरलाल, श्यामसुन्दर	660	0.55	वा.
	सत्यनारायण कि रामजीपाल पति	663	0.69	वा.
	ब्रह्म सा. डे. वार्डर लक्ष्म	2	0.95	वा.
	रहन बस्तर	667	0.55	वा.
		665	0.03	वा.
		664	1.75	वा. 30.35
		658	0.04	वा. 1.50
	666			
		किं. सं. = 7	4.56	-

प. सी. डी. एम. (पत. दे.)
नयासगढ़

क्र. सं.	नाम प्रयोज्यपत्र	क्र. सं.	रकबा	कि. म.
2.	चौधमल मदनलाल, रामवतार, मीराम	649	0.20	
	हरिराम पिं बाबू हिं $\frac{1}{3}$ पूर्णमल	650	0.25	
	मुरलीधरशर्मा, सीताराम पिं डीलाराम	651	0.15	
	हिं $\frac{1}{6}$ रामवकप पुत्र शूराराम हिं	652	0.23	
	$\frac{19125}{66100}$ सुरेन्द्रकुमारशर्मा पुत्र	653	1.70	
	रामदयाल शर्मा हिं $\frac{13925}{66100}$ जति	654	0.74	
	गुलामा भमहन रदन बडहूर	655	0.77	
		656	1.26	
		659	1.25	
		668	1.83	
	किला=10	8.38		
3.	कैलाश राजेन्द्र, शंकरलाल, श्यामकुंजर	661	0.02	
	सचनारायण, पिं रामगोपाल हिं $\frac{1}{2}$	662	0.10	
	चौधमल मदनलाल, रामवतार, मीराम	657	0.15	
	हरिराम पिं बाबू हिं $\frac{1}{6}$ पूर्णमल	663	0.01	
	मुरलीधरशर्मा, सीताराम पिं	1		
	डीलाराम हिं $\frac{1}{12}$ रामवकप पुत्र	किला=4	0.28	
	शूराराम हिं $\frac{765}{5288}$ सुरेन्द्रकुमार			
शर्मा पुत्र रामदयाल शर्मा हिं				
$\frac{557}{5288}$ जति गुलामा भमहन				
रदन बडहूर				

नोट:- वाडी द्वारा बताया कि हमारी भूमि गण्ड चौधुय में है
 जिनमें हमें गण्ड चौधुय का भी नाम है जो भूमि हिं $\frac{1}{2}$ है कल
 है जो गण्ड चौधुय में बाहरी बखार में ही हुई है
 भूमि हिं कल व बाहरी में चौधुय राहते काम में
 निभावन प्रस्ताव रखा है उचित है।
 गवशा कल का भी उचित नाम है।

पु.
 (भ. दे.)
 मजलमठ

ग. म. म. म. म. (भ. दे.)
 16

विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर प्रकार हस्ताक्षर किये :-

नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	हस्ताक्षर	वादी/ प्रतिवादी.
शंकरलाल श/	श्रीरामगोपाल	45	ब्राह्मण		वादी शंकरलाल
केलाश	श्रीरामगोपाल	45	ब्राह्मण		वादी केलाश
श्यामसुन्दर	श्रीरामगोपाल	45	ब्राह्मण		वादी श्यामसुन्दर
संतोष	भांगीलाल	45	ब्राह्मण		उतिवादी

उक्त पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने इन्कार कर दिया :-

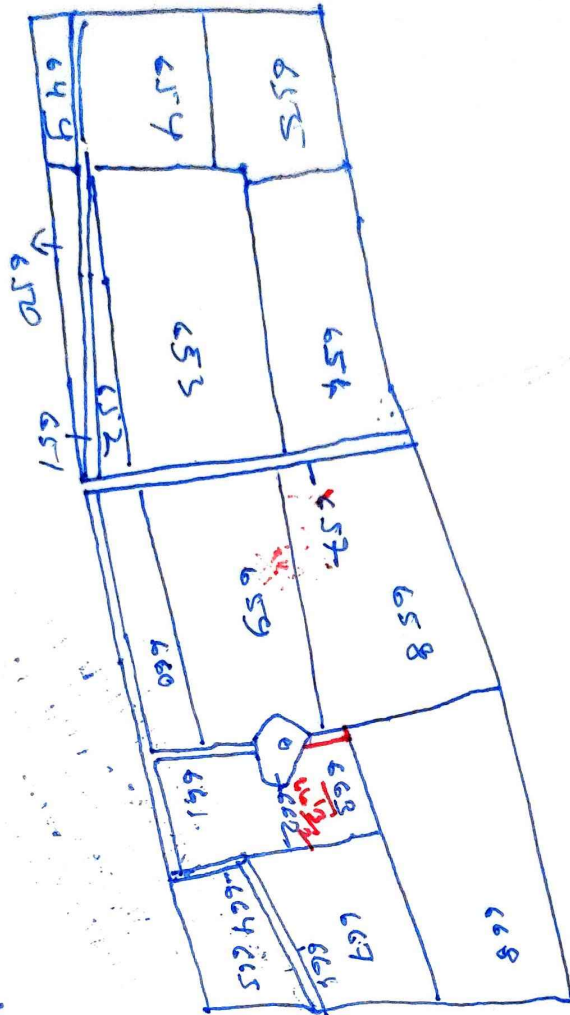
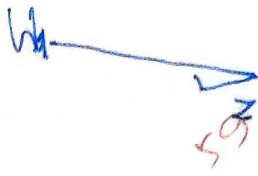
नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी.
NIL				

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ मोबाईल नं.
मूलचन्द श/	रुद्राचन्द	45	भाल	9549912791
सुभाषचन्द श/	मूलचन्द	23	भाल	8426833804

प्रकार आज दिनांक 13.12.2022 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
 13-12-2022
 हस्ताक्षर
 तहसीलदार
 हस्ताक्षर
 तहसीलदार (शु.अ.)
 नवलगढ़
 ए.पी.ई.ए. (का.दे.)
 नवलगढ़



Handwritten signature and text in the bottom left corner, including a name and a date.

Handwritten text in the bottom center, possibly a title or description of the plan, including the name 'S. Prasad' and a date '21/11/2012'.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a name or title.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a date or other information, including '14/12' and '11/11/2012'.