

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ़ जिला झुन्झुनू

पीठासीन अधिकारी दमयंती कंवर
(आर.ए.एस.)

जी.सी.एम.एस. नम्बर- 2019/00162

मुकदमा नम्बर 117/2019

दायर दिनांक-12.07.2019

1. किशोर कुमार पुत्र रुड़मल जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. सुमेर सिंह पुत्र श्री रुड़मल जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
3. सुशीला देवी पत्नी श्री रुड़मल जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

- वादीगण

बनाम

1. कुरड़ाराम पुत्र रतु जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. शिशपाल पुत्र भोपाल जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
3. मंजू देवी पत्नी रामनिवास जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
4. ओमप्रकाश पुत्र बालूराम जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
5. महावीर पुत्र बालूराम जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
6. श्रीचन्द पुत्र बालूराम जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
7. सिणगारी पत्नी बालूराम जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
8. बिमला पुत्री बालूराम जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
9. संतोष पुत्री बालूराम जाति जाट निवासी देवगांव तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
10. जरिये शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
11. जरिये शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बसावा तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
12. जरिये शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
13. जरिये शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।
14. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुन्झुनू राजस्थान।

-प्रतिवादीगण

वकील वादी : - श्री प्रदीप कुमार झाझड़िया
वकील प्रति नं. 1 व 5 :- श्री विजेन्द्र कुमार जाखड़
वकील प्रति नं. 2,3,5 :- श्री किशोर कुमार जागिड़

दावा : विभाजन
--: निर्णय :-

दिनांक : 11-04-2022

वाद वादी दिनांक 23.02.2021 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ़ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2021/726 दिनांक 03.09.2021 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील प्रति नं. 1 व 5 सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाना न्यायोचित प्रतीत होता। पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम देवगांव तहसील नवलगढ़ की सरहद में भूमि खाता संख्या 12 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 295, 296, 297, 298, 300, 301, 317 रकबा क्रमशः 0.70, 0.58, 1.55, 0.69, 0.56, 0.66, 0.56 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 5.30 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

ए. सी. ई. एस. (फ. ट्रे.)
नवलगढ़

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	किशोर कुमार, सुमेर सिंह, पिता रुड़मल हिस्सा 1/2, सुशीला देवी पत्नी रुड़मल जाति जाट हिस्सा 1/2 राहिन किशोर, सुशीला बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ़, सुमेर सिंह एस.बी.बी.जे. शाखा बसावा मूर्तहीन खातेदार काश्तकार।	297 / 1	1.12	चाही I
		297 / 6	0.01	चाही I
		301 / 1	0.11	बारानी II
		03	1.24	
2	मंजूदेवी धर्मपत्नी रामनिवास हिस्सा 1/2, शिशपाल पिता भोपाल हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह राहिन शिशपाल पिता भोपालन हिस्सा 1/2 राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा बसावा मूर्तहीन, मंजू देवी धर्मपत्नी रामनिवास हिस्सा 1/2 राहिन बी. ओ.बी. शाखा नवलगढ़ मूर्तहीन खातेदार काश्तकार	295 / 1	0.05	बारानी I
		296 / 1	0.32	बारानी I
		296 / 3	0.14	बारानी I
		297 / 2	0.16	चाही I
		317	0.56	चाही I
		5	1.23	
3	महावीर प्रसाद, श्रीचंद, औमप्रकाश पिता बालूराम, विमला, संतोष पुत्री बालूराम, सिणगारी देवी पत्नी बालूराम साकिन देह खातेदार	295 / 2	0.13	बारानी I
		295 / 4	0.41	बारानी I
		298	0.69	चाही I
		3	1.23	
4	महाबीर प्रसाद, श्रीचंद, औमप्रकाश पिता बालूराम, विमला, संतोष पुत्रीयां बालूराम जाति जाट निवासी साकिन देह सम्पूर्ण खाता राहिन एस.बी.आई. नवलगढ़ मूर्तहीन खातेदार काश्तकार	297 / 3	0.12	चाही I
		300	0.56	चाही I
		301 / 2	0.55	चाही I
		3	1.23	
5	पूर्ववत बदस्तुर जमाबंदी	295 / 3	0.11	बारानी I
		296 / 2	0.12	बारानी I
		297 / 4	0.04	बारानी I
		297 / 5	0.10	चाही I
		4	0.37	

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 11.04.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दमयंती कंवर)
 सहायक कलक्टर (पञ्च. ई.क.)
 नवलगढ़ जिला बुन्देलखण्ड

24

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ
मुकाम बईजलास दमयंती कंवर (आर.ए.एस.)नवलगढ

जी.सी.एम.एस. नम्बर- 2019/00162

मुकदमा नम्बर 117/2019

दावा : विभाजन
 (किशोर आदि बनाम कुरडाराम आदि)

अन्तिम डिक्री

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू दमयंती कंवर (आर.ए.एस.), सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक) नवलगढ बहाजिरी. वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब-मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 11.4.2022 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम देवगांव तहसील नवलगढ की सरहद में भूमि खाता संख्या 12 के अन्तर्गत भूमि खसरा नम्बर 295, 296, 297, 298, 300, 301, 317 रकबा क्रमशः 0.70, 0.58, 1.55, 0.69, 0.56, 0.66, 0.56 हैक्टर कुल किता 7 कुल रकबा 5.30 हैक्टर भूमि में निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है :-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	किशोर कुमार, सुमेर सिंह, पिता रूडमल हिस्सा 1/2, सुशीला देवी पत्नी रूडमल जाति जाट हिस्सा 1/2 राहिन किशोर, सुशीला बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, सुमेर सिंह एस.बी.बी.जे. शाखा बसावा मूर्तहीन खातेदार काश्तकार।	297 / 1	1.12	चाही I
		297 / 6	0.01	चाही I
		301 / 1	0.11	बारानी II
		03	1.24	
2	मंजूदेवी धर्मपत्नी रामनिवास हिस्सा 1/2, शिशपाल पिता भोपाल हिस्सा 1/2 जाति जाट साकिन देह राहिन शिशपाल पिता भोपालन हिस्सा 1/2 राहिन एस.बी.बी.जे. शाखा बसावा मूर्तहीन, मंजू देवी धर्मपत्नी रामनिवास हिस्सा 1/2 राहिन बी. ओ.बी. शाखा नवलगढ मूर्तहीन खातेदार काश्तकार	295 / 1	0.05	बारानी I
		296 / 1	0.32	बारानी I
		296 / 3	0.14	बारानी I
		297 / 2	0.16	चाही I
		317	0.56	चाही I
	5	1.23		
3	महावीर प्रसाद, श्रीचंद, औमप्रकाश पिता बालूराम, विमला, संतोष पुत्री बालूराम, सिणगारी देवी पत्नी बालूराम साकिन देह खातेदार	295 / 2	0.13	बारानी I
		295 / 4	0.41	बारानी I
		298	0.69	चाही I
	3	1.23		
4	महावीर प्रसाद, श्रीचंद, औमप्रकाश पिता बालूराम, विमला, संतोष पुत्रीयां बालूराम जाति जाट निवासी साकिन देह सम्पूर्ण खाता राहिन एस.बी.आई. नवलगढ मूर्तहीन खातेदार काश्तकार	297 / 3	0.12	चाही I
		300	0.56	चाही I
		301 / 2	0.55	चाही I
		3	1.23	
5	पूर्ववत बदस्तुर जमाबंदी	295 / 3	0.11	बारानी I
		296 / 2	0.12	बारानी I
		297 / 4	0.04	बारानी I
		297 / 5	0.10	चाही I
		4	0.37	

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।
 बशरख्स मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 11.04.2022 को जारी की गई।

(दमयंती कंवर)
 सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रेक)
 नवलगढ जिला नवलगढ

~~वीडर~~
~~क~~
3/9/21

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू0अ0) नवलगढ़ जिला झुझुनू

दिनांक 3/9/21

क्रमांक / रीडर / 2021 / 726

निमित्त :-


श्रीमान सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट (फ़ास्ट ट्रेक)
नवलगढ़

विषय :- न्यायालय प्रकरण संख्या 117/2019 उनवान किशोर कुमार बनाम कुरडाराम व
अन्य आदि में विभाजन प्रस्ताव भिजवाने के संबंध में

प्रसंग :- श्रीमानजी का पत्रांक 45 दिनांक 12.4.2021

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि उक्त उनवानी प्रकरण में माननीय न्यायालय के द्वारा
पारित डिक्री आदेश दिनांक 23.02.2021 की पालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर सलंगन प्रेषित है।

सलंगन :- विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में


तहसीलदार नवलगढ़

मौज रिपोर्ट विभाजन पत्राव ग्राम रेवगाव


10

मौज तहसीलदार नवलगढ :- भापालय सहायक मलेक्टर नवलगढ के आदेश क्रमांक/राजस्व/2021/0045 दिनांक 22/4/2021 की पालना में भूमि के का विभाजन पत्राव तैयार करने हेतु आज दिनांक 22/4/2021 समय बजे आसजी बसत नम्बर 295, 296, 297, 298, 300, 301, 317 दिग-7 वाले ग्राम रेवगाव पत्राव दस्ता जोधरा श्री अजय कुमार पटवारी, यू.अ.निरिहारा पल्लवमपुपकी विजयपाल के साथ मौजे पर पहुँचा

भापालय सहायक मलेक्टर नवलगढ से विचारधीन प्रकरण संख्या 117/2019 कि समस्त पक्षकारों को दिनांक 17/4/2021 नोटिस क्रमांक/डीएल/2021/524 द्वारा जारी किया गया है जिसकी तामिल विवरित रूप से छे धूरी है। समस्त पक्षकारों के छे निम्न मौजे पर उपस्थित थे।

क्र. सं.	नाम	पिताका नाम	उम्र	जाति	पत्नी / परिवारी
1.	किशोर कुमार पुं रुडमल		45	जाट	पत्नी
2.	सुमेर सिंह पुं रुडमल		43	जाट	पत्नी
3.	सुब्रतोलादेवी पत्नी रुडमल		62	जाट	पत्नी
4.	कुशराम पुं रदुराम		57	जाट	परिवारी
5.	गजेंद्र देवी पत्नी रामनिवास		50	जाट	परिवारी
6.	ओमप्रकाश पुं कालूराम		35	जाट	परिवारी
7.	अधरीत पुं कालूराम		45	जाट	परिवारी
8.	श्रीच-३ पुं कालूराम		40	जाट	परिवारी
9.	शिवाजी पाल कालूराम		70	जाट	परिवारी

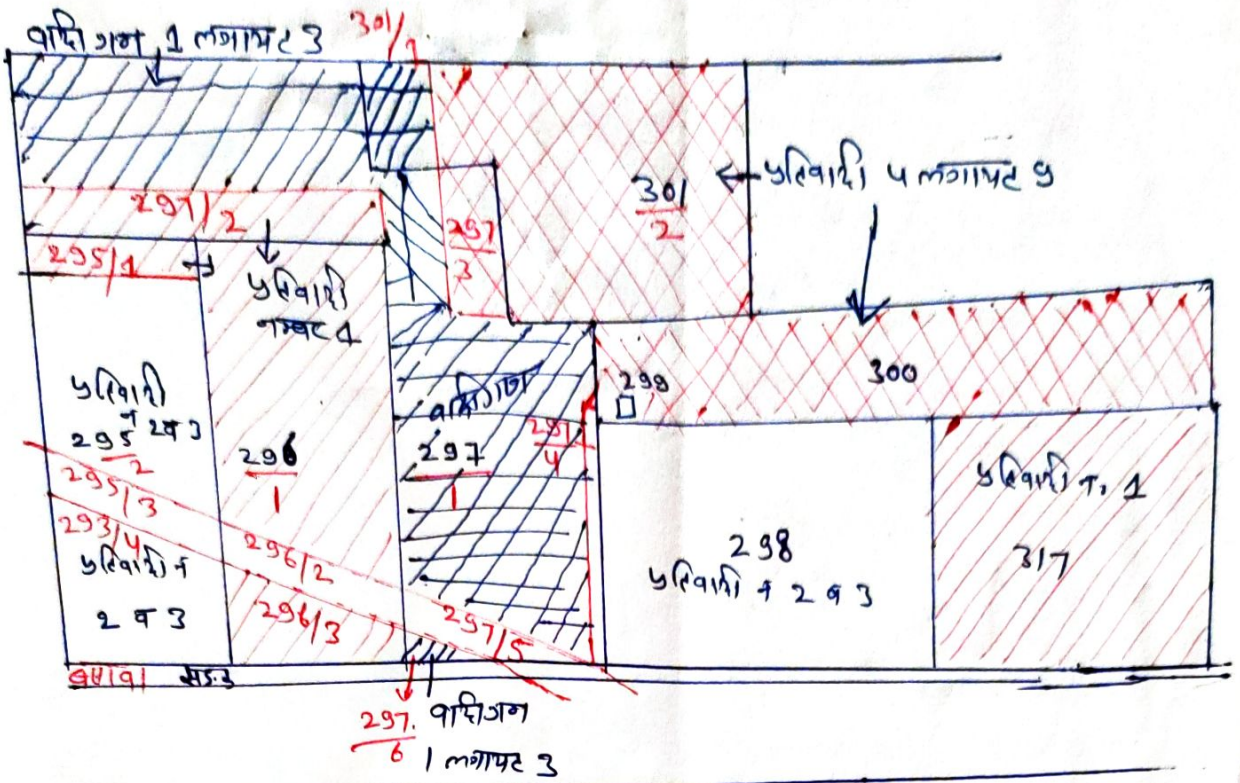
उपरोक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मौज मौजाधना किया गया एवं राजस्व का बंटवारा (राजाव भण्ड) निम्न 1955 के निम्न 18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन पत्राव तैयार किया गया

P-9-0


तहसीलदार
नवलगढ

नाजरी नक्शा

2
17



क्र.सं.	नाम (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (रकबा)	दिवस
1.	मिर्शोट कुमाठ, सुमेरुमिदिपि. स.स.म.दि. य. 2	297/1 1.12	मार्च 3
	सुशीला डी.प.के.न. स.स.म.म.बा.दि.जा.ट. दि. य. 2 र.दि.	297/6 0.01	मार्च
	मिर्शोट सुशीला वी.ओ. की शा.बा.न.व.म. 1/6	301/1 0.11	मार्च
	सुमेरुमिदि SOPS शा.बा. व.स.वा.	3 1.24	मार्च 1/3
2.	मैन्सुदेवी चर्मवाली सप्तजिवाली दि. 1/2 शिशुपाल दि.	295/1 0.05	मार्च
	मोपाल दि. 1/2 जगदीश शा.दि. शा.दि. शा.दि.	294/7 0.32	मार्च
	शिशुपाल दि. मोपाल दि. य. 2 र.दि. S.B. दि. शा.दि.	296/3 0.14	मार्च
	का.वा.पु.डी. कु.कु.डी. चर्मवाली सप्तजिवाली दि. 1/2	297/2 0.16	मार्च
	शा.दि. B.O.B. शा.दि. न. व. शा.दि. पु.डी.	317 0.52	मार्च
		5 1.23	मार्च 3
3.	मधवीर उताड शी.च.कु. शो.स.प्र.का. दि. का.व.रा.दि.म.रा. स.वा.म.	295/2 0.13	मार्च
	पु.डी. का.व.रा.दि. शिशुपाल दि. वी. पा.दी. व. का.व.रा.दि.	295/4 0.41	मार्च
		298 0.69	मार्च
		3 1.23	
4.	मधवीर उताड शी.च.कु. शो.स.प्र.का. दि. का.व.रा.दि.म.रा. स.वा.म.	297/3 0.1200	मार्च
	स.हो.प. पु.डी. का.व.रा.दि. जगदीश शा.दि. शा.दि. शा.दि.	300 0.5600	मार्च
	का.व.रा.दि. S.B. दि. शा.दि. न. व. शा.दि. पु.डी.	301/2 0.55	मार्च
		3 1.23	
5.	पु.डी. व. शा.दि. जगदीश	295/3 0.1200	मार्च
		296/2 0.1200	मार्च
		297/4 0.04	मार्च
		297/5 0.10	मार्च
		3 0.37	

ए. सी. ई. एम. (फ. डे.)
नवराज

तहसीलदार
नवराज

P.T.O.

उपरोक्त विभाजन प्रत्येक उपस्थित परकारों और भौतिकियों को पटका हुआ प्रमाण
 भौतिक उपस्थित परकारों के पटका हुआ प्रमाण और विभाजन के अंतर्गत विभाजन

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	व्यक्ति	वर्गीकरण	हस्ताक्षर
1.	शिवराम कुमार पु. रजमल	रजमल	व्यक्ति	व्यक्ति	शिवराम कुमार
2.	सुमेर सिंह पु. रजमल	रजमल	व्यक्ति	व्यक्ति	Sumer Singh
3.	सुनीला पत्नी रजमल	रजमल	व्यक्ति	व्यक्ति	सुनीला
4.	सुरेश्वर पु. सुरेश्वर	रजमल	व्यक्ति	व्यक्ति	सुरेश्वर
5.	अजुडेवी पत्नी राजनिपाल	रजमल	व्यक्ति	व्यक्ति	अजुडेवी
6.	ओमप्रकाश पु. कलुराम	कलुराम	व्यक्ति	व्यक्ति	ओमप्रकाश
7.	श्यामल पु. कलुराम	कलुराम	व्यक्ति	व्यक्ति	श्यामल
8.	सवित्री पु. कलुराम	कलुराम	व्यक्ति	व्यक्ति	सवित्री
9.	सवित्री पत्नी कलुराम	कलुराम	व्यक्ति	व्यक्ति	सवित्री

मौजे पर अन्य भौतिकियों को भी यह विभाजन पत्राव पत्रक हुआ प्रमाण
 जमा और विभाजन के अंतर्गत विभाजन

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	व्यक्ति	व्यक्ति	मोबाइल	हस्ताक्षर
1.	शोभल पु. सुरेश्वर	रजमल	व्यक्ति	90	-	शोभल
2.	राजनिपाल पु. शोभलराम	शोभलराम	व्यक्ति	45	9950653550	राजनिपाल
3.	गौरधन पु. शोभलराम	शोभलराम	व्यक्ति	65	9983677890	गौरधन

इस प्रकार आज दिनांक 22-4-2021 को यह भौतिकियों के पटका हुआ प्रमाण

पत्राव

22-4-2021
 परेश्वर

परेश्वर